

市営住宅等の指定管理者候補者に関する審査結果

1 申請団体の名称（1団体）

一般財団法人茨城県住宅管理センター

2 候補者として選定した団体

- (1) 名 称 一般財団法人茨城県住宅管理センター
- (2) 所在地 茨城県水戸市大町三丁目4番36号
- (3) 代表者 理事長 海老沢 和雄

3 指定しようとする期間

令和6年4月1日から令和11年3月31日まで（5年間）

4 候補者として選定した経緯

候補者の選定は、指定管理者候補者選定委員会において、「住民の平等利用の確保」、「施設の効用を最大限に発揮」、「管理に係る経費の縮減」、「管理を安定して行う能力」、「法人等の事務所所在地等」及び「市長等が必要と認める要件」の基準に基づき、検討を行った結果、候補者として適正であると判断した一般財団法人茨城県住宅管理センターを指定管理者の候補者として選定したものである。

5 審査項目、配点及び各団体の得点（得点順）

選定基準の項目	配点	一般財団法人 茨城県住宅管理 センター
1 住民の平等利用の確保	10	10
2 施設の効用を最大限に 発揮	35	30
3 管理に係る経費の縮減	20	0
4 管理を安定して行う能 力	20	17
5 法人等の事務所の所在 地等	5	5
6 市長等が必要と認める 要件	10	4
合 計	100	66

6 担当部署

水戸市都市計画部住宅政策課

電話 029-224-1111（代表） 内線 3551