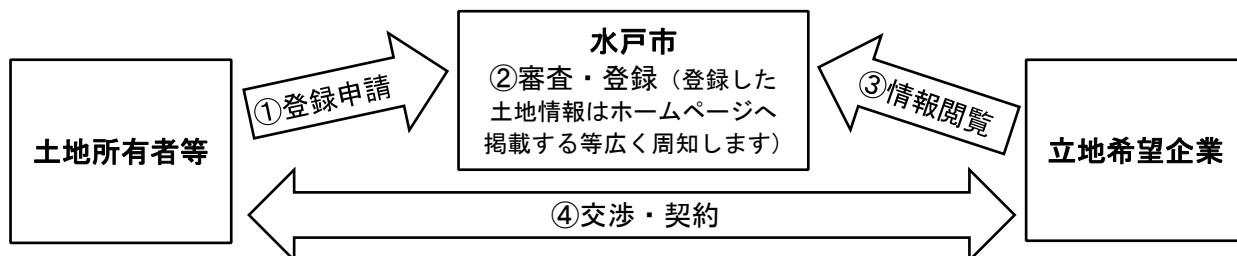


# 企業誘致向け用地を募集しています

## ～水戸市企業誘致適地登録制度のご案内～

水戸市では、企業誘致の候補地となる土地を募集、登録し、市内に立地を希望する企業へ情報提供することで、企業と市内の未利用地のマッチングを図る制度を開始しました。

市内に以下の登録要件を満たす土地をお持ちの方等で、売却・賃貸をお考えの方は、ぜひご登録ください。



### 主な登録要件

(一部抜粋。詳細は市ホームページをご覧ください。)

#### 【土地の規模及び所在】

①又は②のいずれかの要件すべてを満たす必要があります。

#### ①パターン

- 3,000㎡以上 50,000㎡未満の一団の土地であること。
- 水戸市の市街化調整区域内にあること。
- 土地の過半が次の高速自動車国道のインターチェンジ(以下「IC」という。)又は工業地域(米沢工業団地を除く。)から1,000mの範囲内にあること。

水戸IC	水戸南IC	茨城町東IC
元石川町等	住吉町等	地内の工業地域

#### ②パターン

- 50,000㎡以上の一団の土地であること。
- 水戸市の市街化調整区域内にあること。
- 次の高速自動車国道のインターチェンジから3,000mの範囲内にあること。ただし、水戸インターチェンジ、水戸南インターチェンジ、茨城町東インターチェンジから1,000mの距離にある土地は除く。

水戸IC	水戸南IC	茨城町東IC	水戸北IC
水戸大洗IC	茨城町西IC	友部IC	那珂IC

#### 【道路要件】

幅員9m以上の国道、県道、市道のいずれかに接していること。

#### 【その他の要件】

地権者(土地所有者のほか、地上権者、賃貸借権者などの土地を使用収益する権利を有する者を含む)すべての同意が得られていること。

### 留意事項

- ・水戸市が土地を購入するものではありません。
- ・水戸市は、登録された土地を企業に紹介し、立地希望企業と用地のマッチングを図ります。
- ・当該土地の売却・賃貸及び企業の立地を約束するものではありません。
- ・土地利用を制限するものではありません。
- ・企業が立地を希望する場合は、土地所有者の方等と直接交渉を行っていただきます。

登録申請方法など、詳細は市ホームページをご覧ください



#### 【問い合わせ先】

〒310-8610 水戸市中央1-4-1  
水戸市産業経済部商工課  
TEL 029-232-9185  
FAX 029-232-9232

### 対象エリア図

※ 大まかなエリアを示した図になりますので、詳細  
はお問い合わせください。



Aパターンエリア



Bパターンエリア

※ Bパターンエリアは、水戸IC、水戸南IC、茨城町東IC  
から1,000m以内の範囲は含みません。

