

# 水戸市学校施設長寿命化計画

令和2年3月

水戸市教育委員会



## 目 次

第1章	背景・目的等	1
1-1	背景・目的	1
1-2	計画の位置付け	1
1-3	計画期間	2
1-4	対象施設	2
第2章	学校施設の目指す姿	3
第3章	学校施設の実態	6
3-1	本市の人口，財政等の状況	6
3-2	学校施設の運営状況・活用状況等の実態	9
3-3	学校施設の老朽化状況の実態	17
第4章	学校施設整備の基本的な方針等	28
4-1	学校施設の長寿命化計画の基本方針	28
4-2	学校施設の規模・配置計画等の方針	28
4-3	改修等の基本的な方針	29
第5章	基本的な方針等を踏まえた施設整備の水準等	31
5-1	改修等の整備水準	31
5-2	維持管理の項目・手法等	32
第6章	長寿命化の実施計画	33
6-1	改修等の優先順位づけと実施計画	33
6-2	長寿命化のコストの見通し，長寿命化の効果	34
第7章	長寿命化計画の継続的運用方針	35
7-1	情報基盤の整備と活用	35
7-2	推進体制等の整備	35
7-3	フォローアップ	35

巻末：主な用語の定義



# 第 1 章 背景・目的等

## 1 - 1 背景・目的

- 本市では、これまで市民サービスの向上に資するため公共施設等の整備を進めてまいりました。今後は、人口減少・少子高齢化、それに伴う公共施設等の利用需要の変化が予想されるとともに、公共施設等の老朽化が顕著となる中で、施設の改修や更新、長寿命化を進めていく必要があります。
- そのため、2017（平成 29）年 5 月に長期的な視点により、総合的かつ計画的な管理を行うための基本方針として、「水戸市公共施設等総合管理計画」を策定しました。
- 本計画は、「水戸市公共施設等総合管理計画」を踏まえ、学校施設の中長期的な維持管理等に係るトータルコストの縮減及び予算の平準化を図るとともに、学校施設に求められるより良い教育環境を確保することを目的として策定するものです。

## 1 - 2 計画の位置付け

- 本計画は、上位計画である「水戸市第 6 次総合計画-みと魁プラン-」，本市における公共施設等の管理方針等を定めた「水戸市公共施設等総合管理計画」との整合を図りながら，策定します。

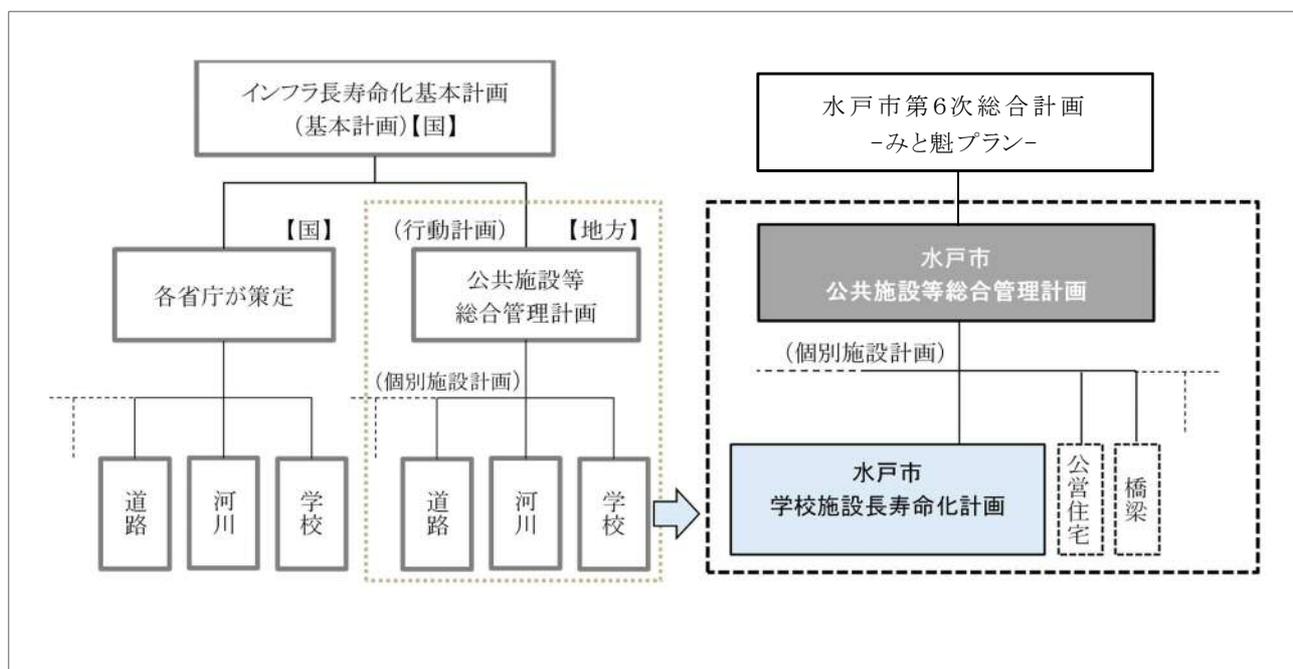


図 1 - 1 本計画の位置付け

### 1 - 3 計画期間

- 本計画の計画期間は、「水戸市公共施設等総合管理計画」の計画期間を踏まえ、2020（令和2）年度から2056（令和38）年度までの37年間とします。なお、維持・更新コストの試算期間は40年間とします。

計画期間：2020（令和2）年度から2056（令和38）年度までの37年間

- 本計画は、上位計画等の見直しや社会情勢の変化などの状況に応じて、適宜見直しを行います。

### 1 - 4 対象施設

- 本計画の対象施設は、本市が所有する学校施設（小学校32校、中学校15校、義務教育学校1校、計48校）とします。
- なお、対象とする建物は、床面積200㎡を超える校舎、体育館、武道場等の建物とします。ただし、200㎡以下の小規模な建物でも給食棟やクラブハウスなど、通年児童生徒等の利用が見込まれる建物については、対象施設に含めます。

表1-1 対象施設

	施設数（校）	棟数（棟）
小学校	32	166
中学校	15	85
義務教育学校	1	8
計	48	259

## 第 2 章 学校施設の目指す姿

- 上位計画等における学校施設に関する事項については、以下（学校施設に関する内容を抜粋）に示すとおりです。

### 水戸市第 6 次総合計画 （平成 26 年 9 月）

（基本構想：2014～2028 年度 基本計画：2014～2023 年度）

#### 【基本計画・各論】

##### 1-1-2 学校教育の充実

###### <教育環境の充実>

- ・子どもたちの学びの場である校舎や屋内運動場等について、施設の耐震化を進め、安全性の向上を図ります。
- ・快適な学校環境の整備に向け、改築や施設の長寿命化を視野に入れた大規模改造を進めるとともに、小・中学校の全ての教室への空調設備の設置を推進します。
- ・少子化が進行する中でよりよい教育環境を確保するため、今後の人口動態による児童・生徒数の変動を見極めながら、学校の規模や配置を踏まえた学校運営について検討を進めます。

##### 1-4-1 危機管理・防災体制の強化

###### <地域防災活動拠点、避難所の整備・充実>

- ・地域の指定避難所となる学校施設について、耐震化を進めるとともに、設備の充実、避難所指定動員体制の確立を図りながら、一層の機能強化に努めます。

##### 4-2-3 行財政改革の推進

###### <持続可能な財政運営の確立>

- ・公共施設について、長寿命化型改修を進め、ライフサイクルコストの低減と施設保全費用の平準化を図ります。
- ・良質で安定した行政サービスの提供に向け、公共施設の適正な維持管理に努めます。

## 水戸市教育施策大綱 令和元年8月

### 【教育目標】

知性にとみ、心身ともに健全な風格をそなえた人間（水戸人）の形成につとめる

### 【基本理念】

水戸を愛し、世界で活躍できる人材の育成

### 【基本的方向】

- 1 子どもをしっかりと育てる環境づくりの推進
  - 〔目標1〕人間としての基礎を育む家庭づくり
  - 〔目標2〕安心で安全な地域づくり
    - ・地域住民によるボランティア活動等を通して、地域で子どもを守り育てる体制づくりに努めるとともに、放課後を含めて、安心して過ごせる環境を整備します。
  - 〔目標3〕子どもをしっかりと育てる学校づくり
    - ・子どもの心身の健やかな成長と発達を支援するため、安全で快適な教育環境の整備に努めるとともに、人間形成の上で重要な幼児期の教育を基盤として、地域の理解と参画を得ながら、より質の高い学校教育を推進します。さらに、中核市としての特色を生かした研修を実施し、教員の指導力や資質の向上を図るとともに、誇りや生きがいをもって子ども一人一人と確実に向き合える環境を整備します。
- 2 一人一人の確かな学びと夢を実現する水戸スタイルの教育の推進
  - 〔目標4〕確かな学びと学習意欲を高める教育
  - 〔目標5〕世界で活躍できる資質を磨く教育
  - 〔目標6〕郷土を愛し、豊かな感性を磨く教育
  - 〔目標7〕いのちや人権を大切にする教育
- 3 参画と協働の人づくりの推進
  - 〔目標8〕社会に参画する若者づくり
  - 〔目標9〕社会や地域のために自ら活動する人づくり
  - 〔目標10〕歴史を学び未来へ受け継ぐ人づくり

- 学校施設の目指す姿は、上位計画等を踏まえ次のとおりとします。

**【学校施設の目指す姿】**

**地域に開かれた安全、快適な学校施設**

**1 安全性の確保**

子どもたちや学校施設利用者の安全を確保します。

**2 快適な環境の整備**

子どもたちや学校施設利用者が快適に過ごすことができるよう、整備します。

**3 地域の活動拠点としての活用**

地域の生涯学習や防災活動をはじめ、地域の活動拠点として活用します。

## 第3章 学校施設の実態

### 3-1 本市の人口，財政等の状況

#### (1) 人口の将来見通し

- 2015（平成27）年の人口は270,783人となっています。本市の人口ビジョン（第2次）においては、2040（令和22）年の目標人口を261,000人としています。

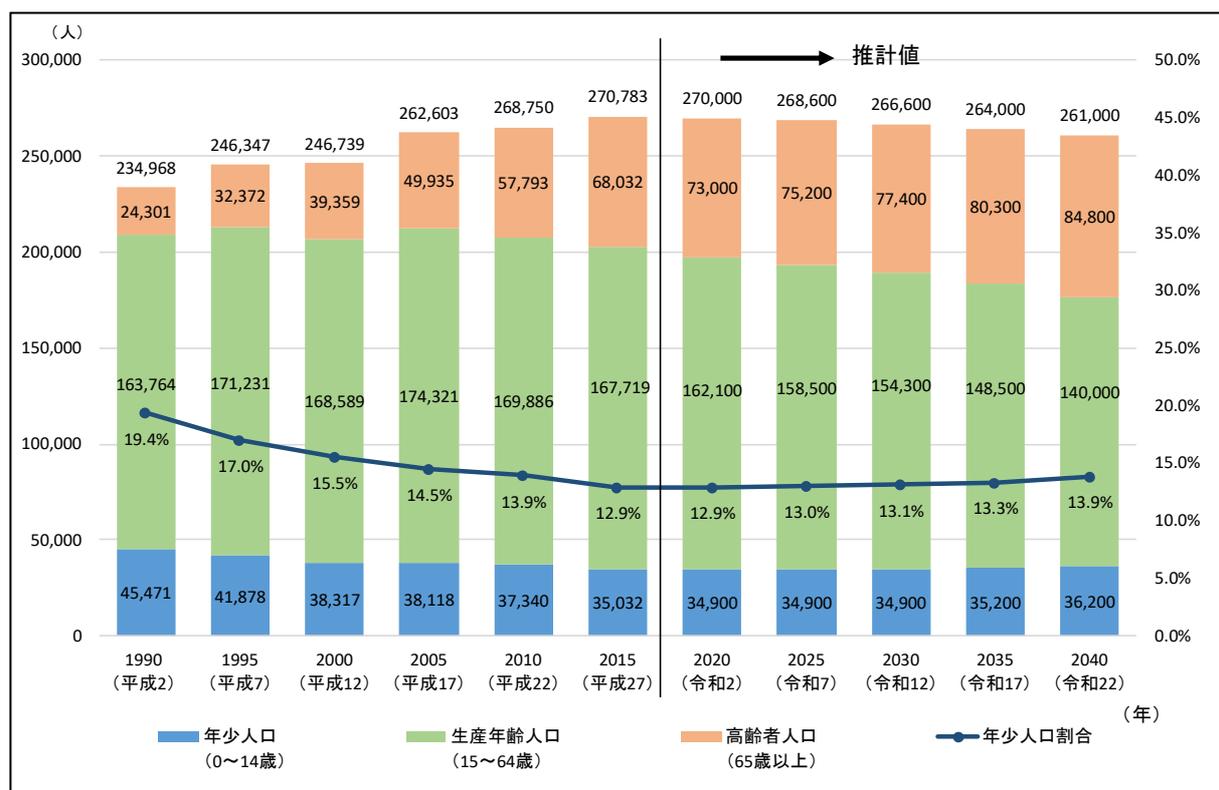


図3-1 本市の年齢3区分別人口の将来見通し

資料：国勢調査，水戸市人口ビジョン（第2次）

## (2) 歳入・歳出（普通会計）の状況

- 2017（平成29）年度の決算額は、歳入が約1,260億円、歳出が約1,178億円となっています。
- 今後も高齢化の進行により、扶助費の増加は継続することが見込まれていることから、一般財源の大きな伸びが期待できない状況の中、公共施設等の整備に要する経費である投資的経費をこれまでの水準で維持し続けることが難しくなると考えられます。

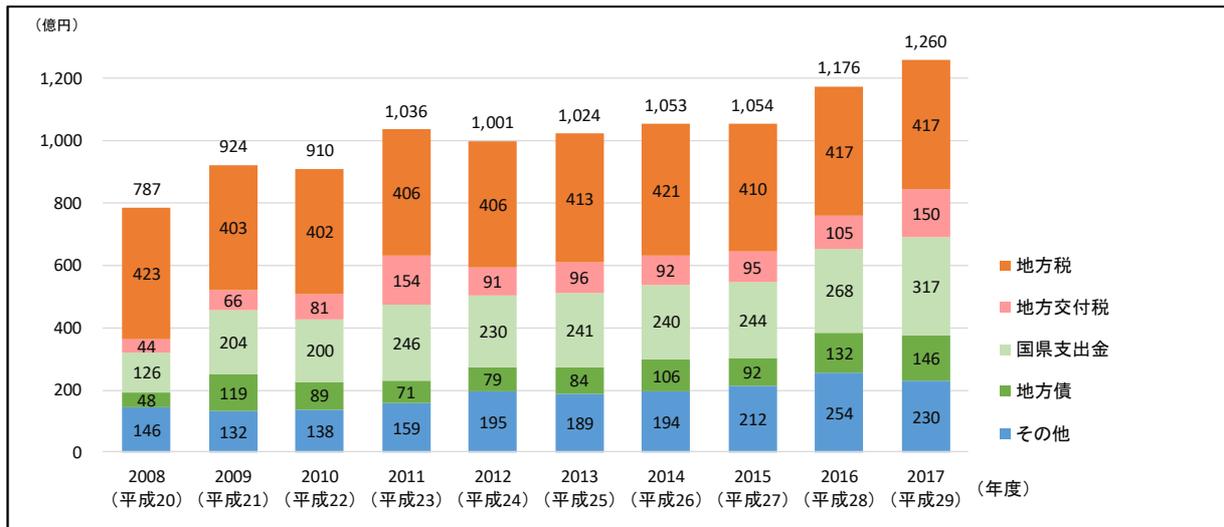


図3-2 歳入額（普通会計）の推移

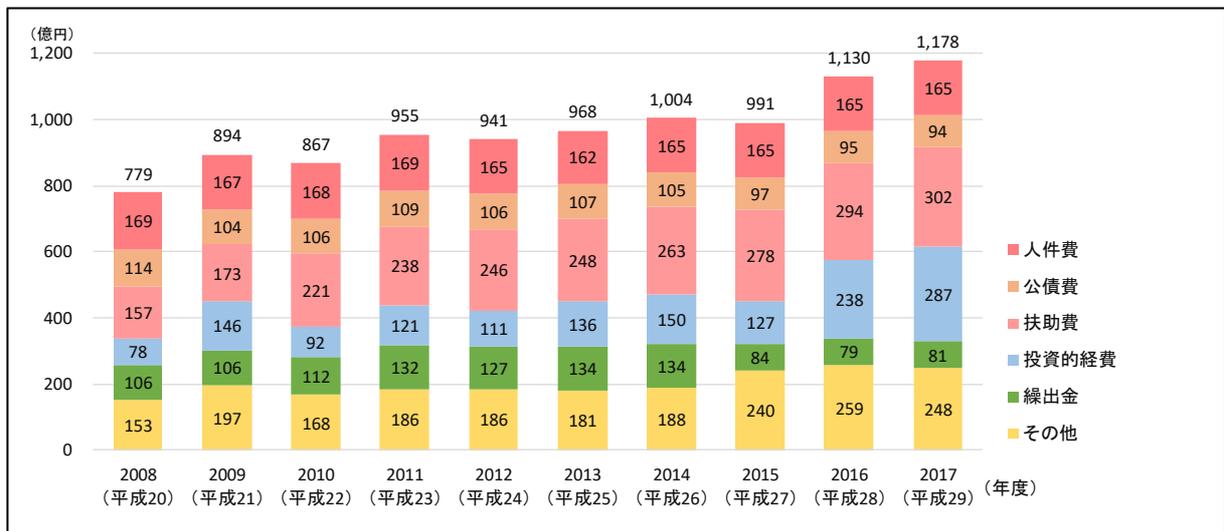


図3-3 歳出額（普通会計）の推移

資料：市町村別決算状況調（総務省）

### (3) 公共施設における学校教育系施設の割合

- 本市の公共施設は、2015（平成27）年度末現在368施設であり、総延床面積は約85万㎡です。
- 学校教育系施設については、約31万㎡（約37%）と最も多くなっています。

表3-1 公共施設の施設数と施設規模（平成27年度末現在）

施設分類	施設数 (施設)	構成比 (%)	延床面積 (㎡)	構成比 (%)
市民文化系施設	39	10.6	47,876	5.6
社会教育系施設	12	3.3	18,142	2.1
スポーツ・レクリエーション系施設	19	5.2	46,615	5.5
学校教育系施設	52	14.1	312,030	36.7
子育て支援施設	47	12.8	24,383	2.9
保健・福祉施設	26	7.1	28,997	3.4
行政系施設	44	12.0	17,010	2.0
公営住宅	28	7.6	231,192	27.2
公園	66	17.9	12,879	1.5
処理施設	4	1.1	18,986	2.2
その他	31	8.4	93,197	10.9
合計	368	100.0	851,307	100.0

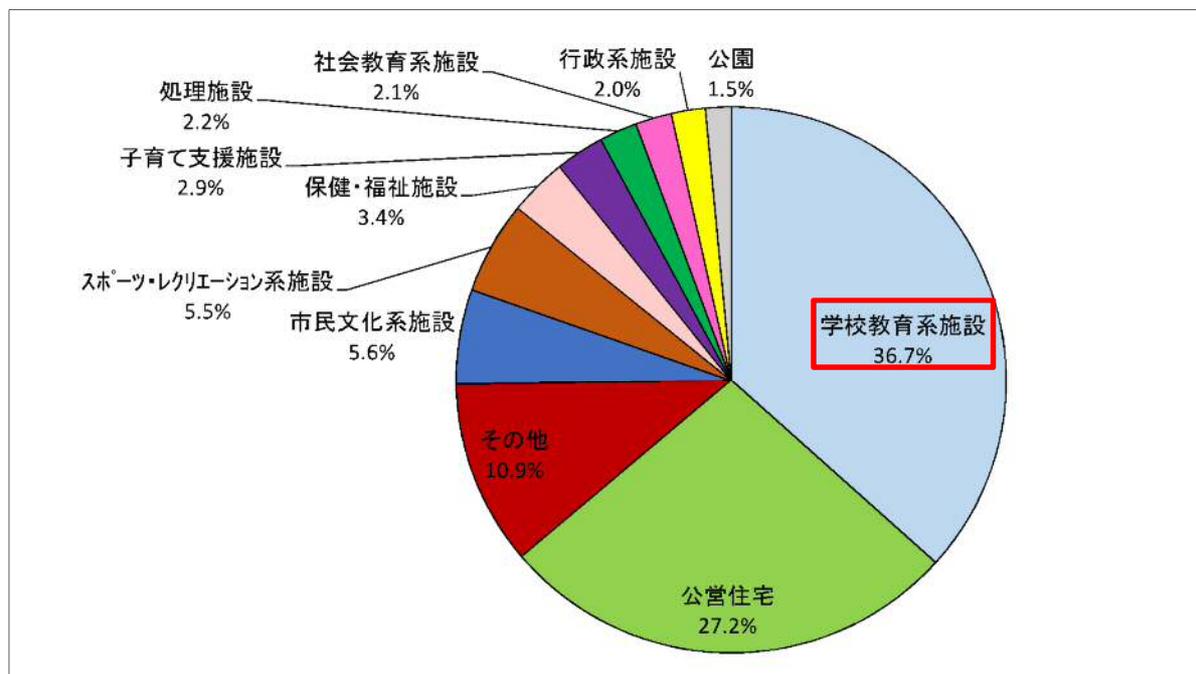


図3-4 公共施設の施設分類別延床面積の構成比（平成27年度末現在）

資料：水戸市公共施設等総合管理計画（平成29年5月）

### 3-2 学校施設の運営状況・活用状況等の実態

#### (1) 対象施設

- 本市には、小学校 32 校，中学校 15 校，義務教育学校 1 校の合計 48 校の学校施設があります。対象施設は下表のとおりです。

表 3-2 小学校対象施設一覧（令和元年 5 月 1 日現在）

	学校名	所在地	児童数 (人)	学級数 (学級)	
				通常学級	特別支援学級
1	三の丸小学校	三の丸1丁目6-51	476	15	2
2	五軒小学校	金町3丁目2-25	235	9	4
3	新荘小学校	新荘2丁目11-1	199	6	2
4	城東小学校	城東2丁目7-62	228	10	2
5	浜田小学校	浜田1丁目1-1	499	16	3
6	常磐小学校	西原1丁目3-12	474	15	3
7	緑岡小学校	見川町2563	940	28	7
8	寿小学校	平須町1809-1	651	22	4
9	上大野小学校	東大野106-1	53	5	0
10	柳河小学校	柳河町318-1	76	6	1
11	渡里小学校	堀町468-1	545	18	3
12	吉田小学校	元吉田町1757-1	677	22	3
13	酒門小学校	酒門町1445-1	650	20	3
14	石川小学校	石川4丁目4035	485	15	3
15	飯富小学校	飯富町4420-1	198	7	2
16	河和田小学校	河和田町1019	374	13	3
17	上中妻小学校	大塚町1086-2	211	8	2
18	見川小学校	見川2丁目96-3	540	17	4
19	千波小学校	千波町1538-1	749	23	3
20	梅が丘小学校	姫子1丁目827-2	792	24	4
21	双葉台小学校	双葉台5丁目26	600	19	3
22	笠原小学校	笠原町347-17	782	25	3
23	赤塚小学校	河和田2丁目2116-1	198	7	2
24	吉沢小学校	吉沢町169-1	598	19	4
25	堀原小学校	新原1丁目7-1	267	11	2
26	下大野小学校	塩崎町666	76	6	1
27	稲荷第一小学校	大串町142-1	268	10	2
28	稲荷第二小学校	百合が丘町997-204	256	10	2
29	大場小学校	大場町2489	97	6	0
30	鯉淵小学校	鯉淵町3000	215	8	4
31	妻里小学校	中原町682	183	6	1
32	内原小学校	内原町1451	439	14	3
小学校計 32校			13,031	440	85

表 3 - 3 中学校対象施設一覧（令和元年 5 月 1 日現在）

	学校名	所在地	児童数 (人)	学級数 (学級)	
				通常学級	特別支援 学級
1	第一中学校	東原3丁目1-1	353	11	2
2	第二中学校	三の丸2丁目9-22	392	12	2
3	第三中学校	朝日町2882-1	405	12	3
4	緑岡中学校	見川町2563-81	500	15	2
5	第四中学校	元吉田町1987-3	927	28	3
6	飯富中学校	飯富町4479-1	78	3	1
7	赤塚中学校	河和田1丁目1708-4	370	12	2
8	第五中学校	堀町1166-1	389	12	2
9	見川中学校	見川2丁目98	672	20	3
10	双葉台中学校	双葉台5丁目27	359	12	2
11	笠原中学校	笠原町417-3	621	19	2
12	石川中学校	堀町2304-2	271	9	2
13	千波中学校	元吉田町599-2	402	12	2
14	常澄中学校	塩崎町1016	338	11	2
15	内原中学校	内原町1463-29	417	14	4
中学校計 15校			6,494	202	34

表 3 - 4 義務教育学校対象施設一覧（令和元年 5 月 1 日現在）

	学校名	所在地	児童数 (人)	学級数 (学級)	
				通常学級	特別支援 学級
1	国田義務教育学校	下国井町2595-1	165	9	0
義務教育学校計 1校			165	9	0

資料：水戸の教育（令和元年度版）

## (2) 児童生徒数及び学級数の変化

### ① 小学校の状況

- 2019（令和元）年度は、児童数が13,031人、通常学級が440学級、特別支援学級が85学級となっています。
- 2014（平成26）年度以降の推移をみると、児童数と通常学級は減少傾向ですが、特別支援学級は増加傾向となっています。

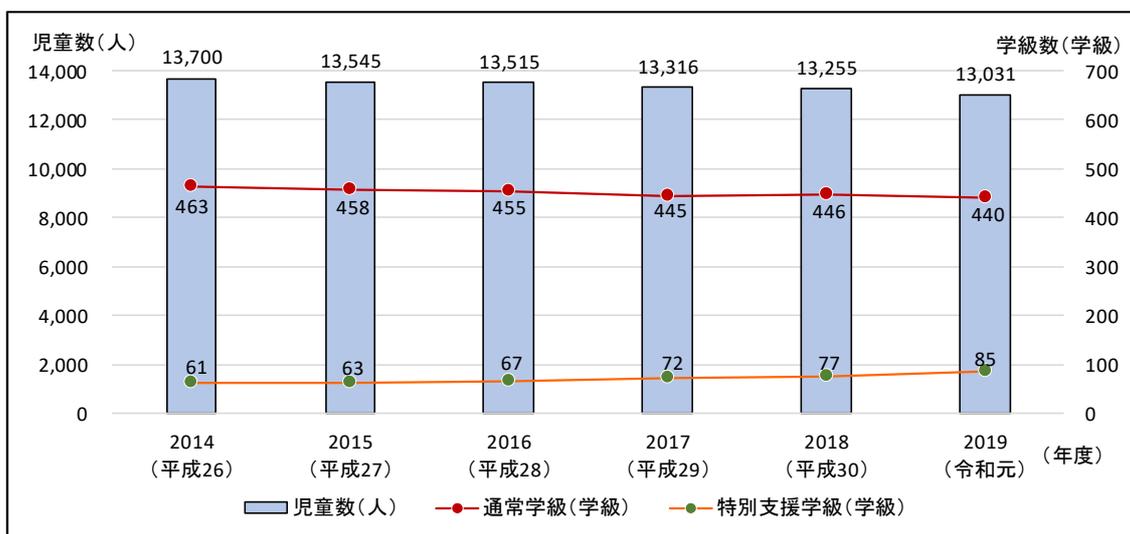


図3-5 児童数及び学級数の推移

資料：水戸の教育

### ② 中学校の状況

- 2019（令和元）年度は、生徒数が6,494人、通常学級が202学級、特別支援学級が34学級となっています。
- 2014（平成26）年度以降、生徒数、学級数ともに横ばいの状態で推移しています。

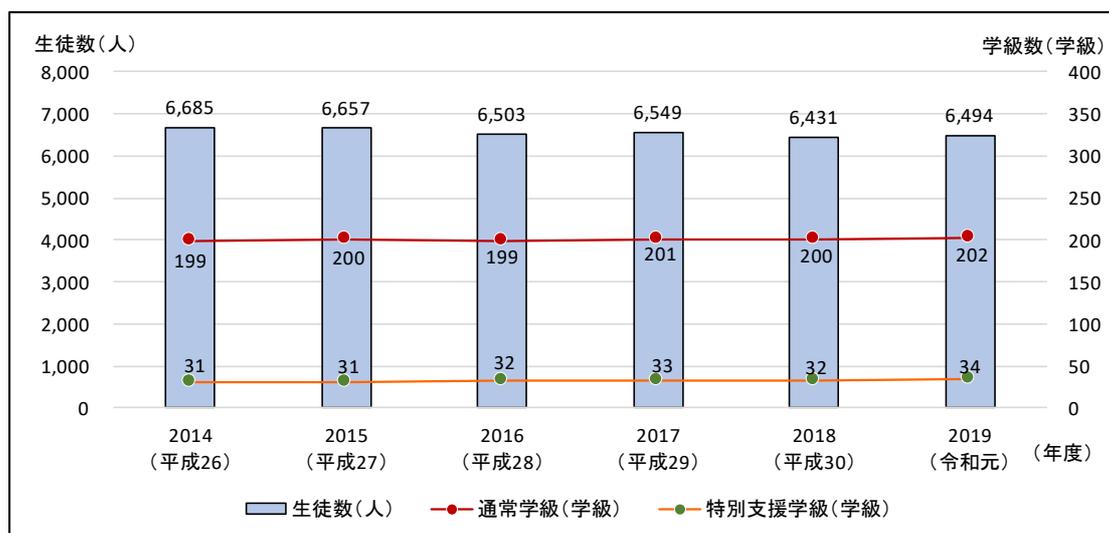


図3-6 生徒数及び学級数の推移

資料：水戸の教育

### ③ 義務教育学校の状況

- 国田義務教育学校は、2016（平成28）年度に国田小学校と国田中学校が移行し誕生した学校であり、2019（令和元）年度は、児童・生徒数が165人、通常学級が9学級となっています。
- 2014（平成26）年度以降、児童生徒数、学級数ともに横ばいの状態で推移しています。

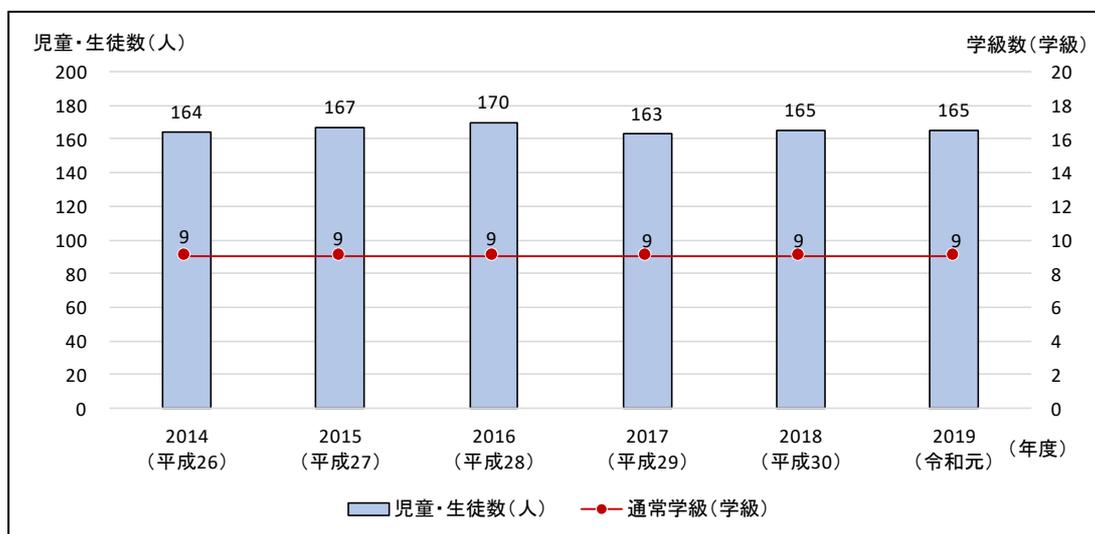


図3-7 児童生徒数及び学級数の推移

資料：水戸の教育

※ 平成26年度、平成27年度の数值は、国田小学校の児童数と国田中学校の生徒数の合算値。

### (3) 学校施設の配置状況

○ 小学校の配置状況は下図のとおりです。

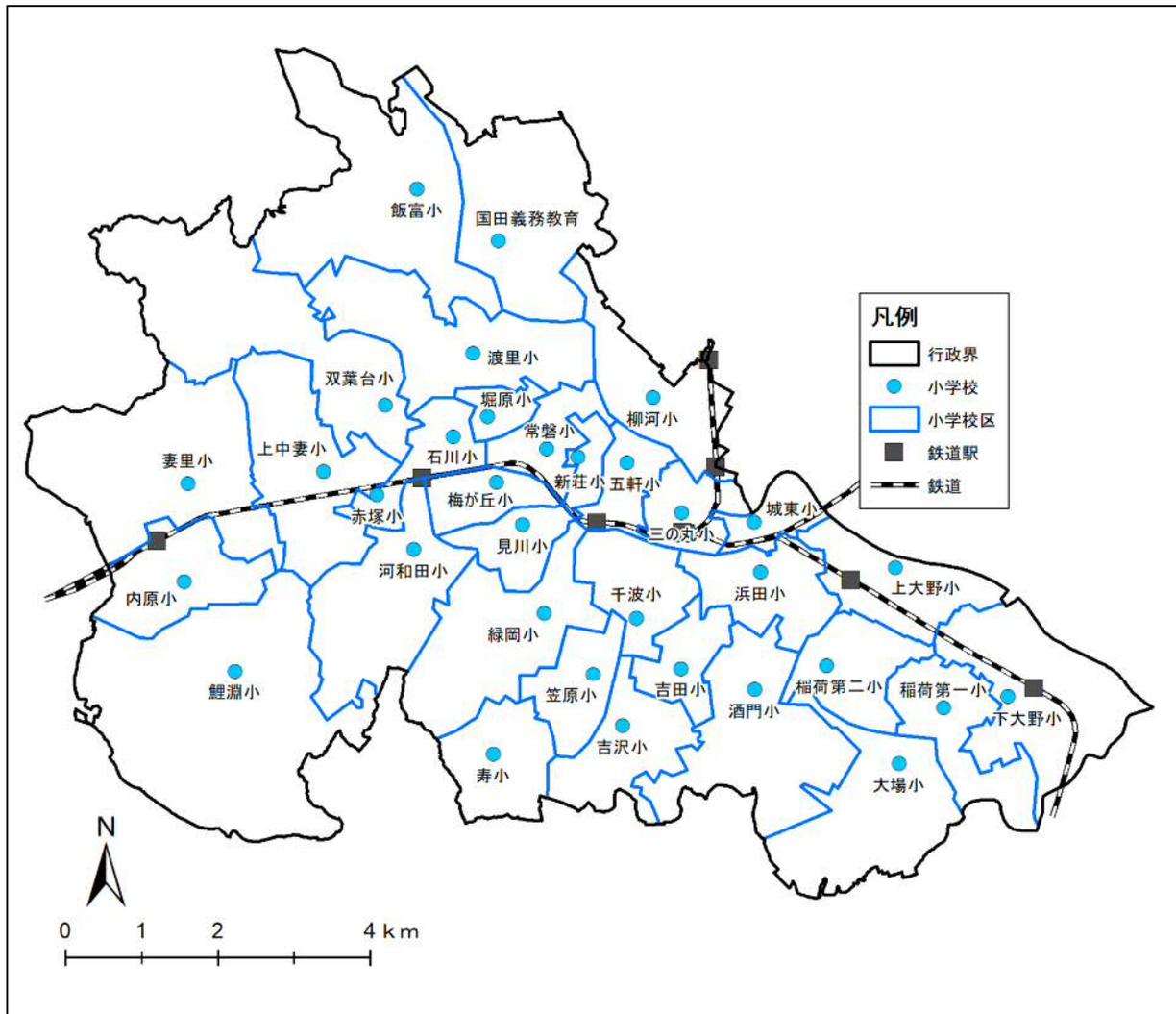


図 3 - 8 小学校の配置状況

○ 中学校の配置状況は下図のとおりです。

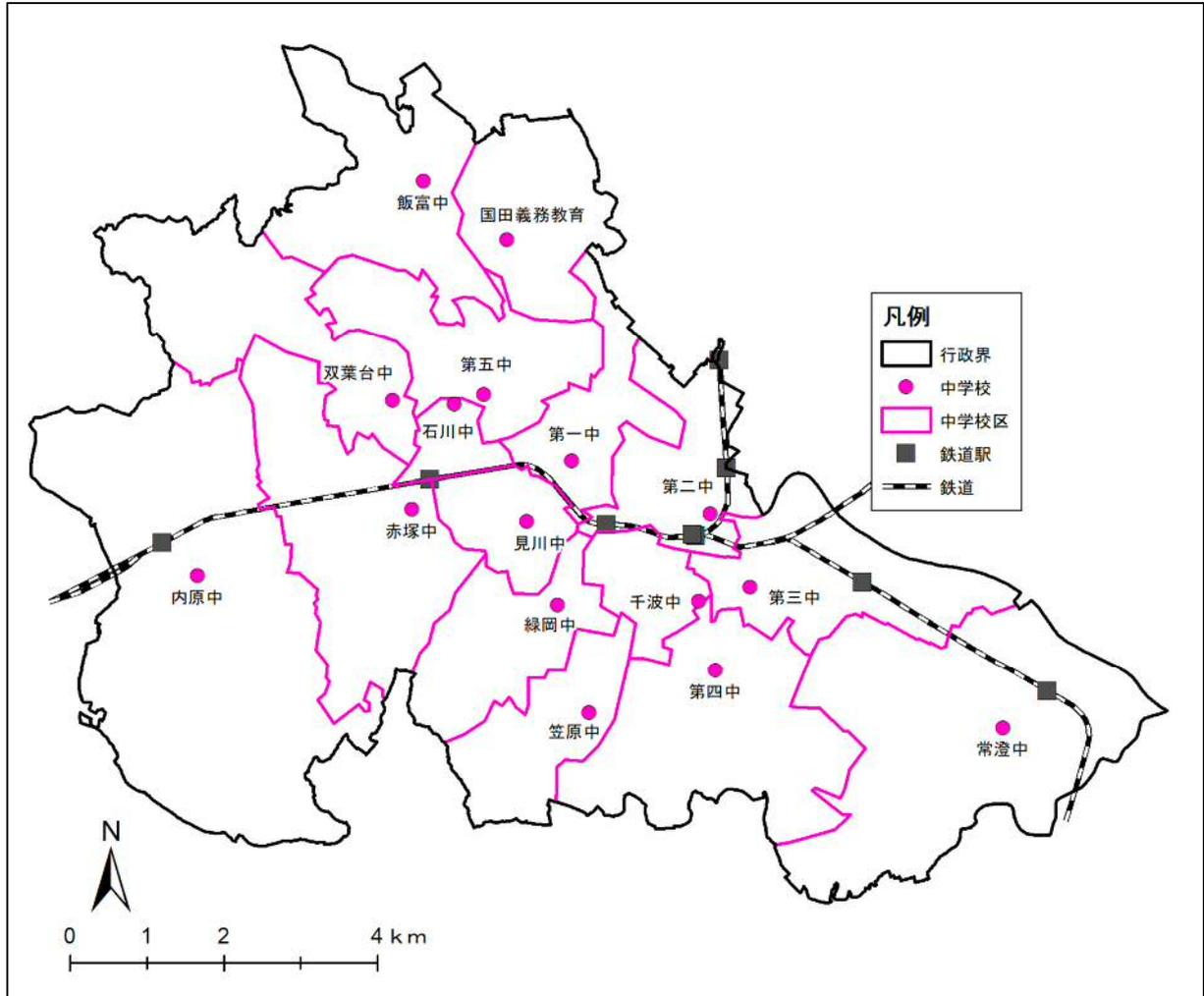


図 3 - 9 中学校の配置状況

#### (4) 施設関連経費の推移

- 学校施設における施設関連経費の過去5年間の平均は約31.3億円/年です。
- 2014(平成26)年度は耐震化事業, 2016(平成28)年度以降は長寿命化改良事業を実施しています。

表3-5 施設関連経費の推移(単位:千円)

	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	平均
施設整備費	2,759,045	1,432,503	3,307,111	2,828,235	2,204,570	2,506,293
維持修繕費	70,497	74,087	94,365	83,985	74,078	79,402
光熱水費・委託費	506,835	518,873	533,747	564,725	586,670	542,170
合計	3,336,377	2,025,463	3,935,223	3,476,945	2,865,318	3,127,865

#### (5) 学校施設の整備状況

- 対象建物259棟のうち, 築30年以上は194棟(75%), 築20年以上は228棟(88%)となっており, 多くの建物が今後10年間で大規模改造や長寿命化改修等の時期を迎えます。

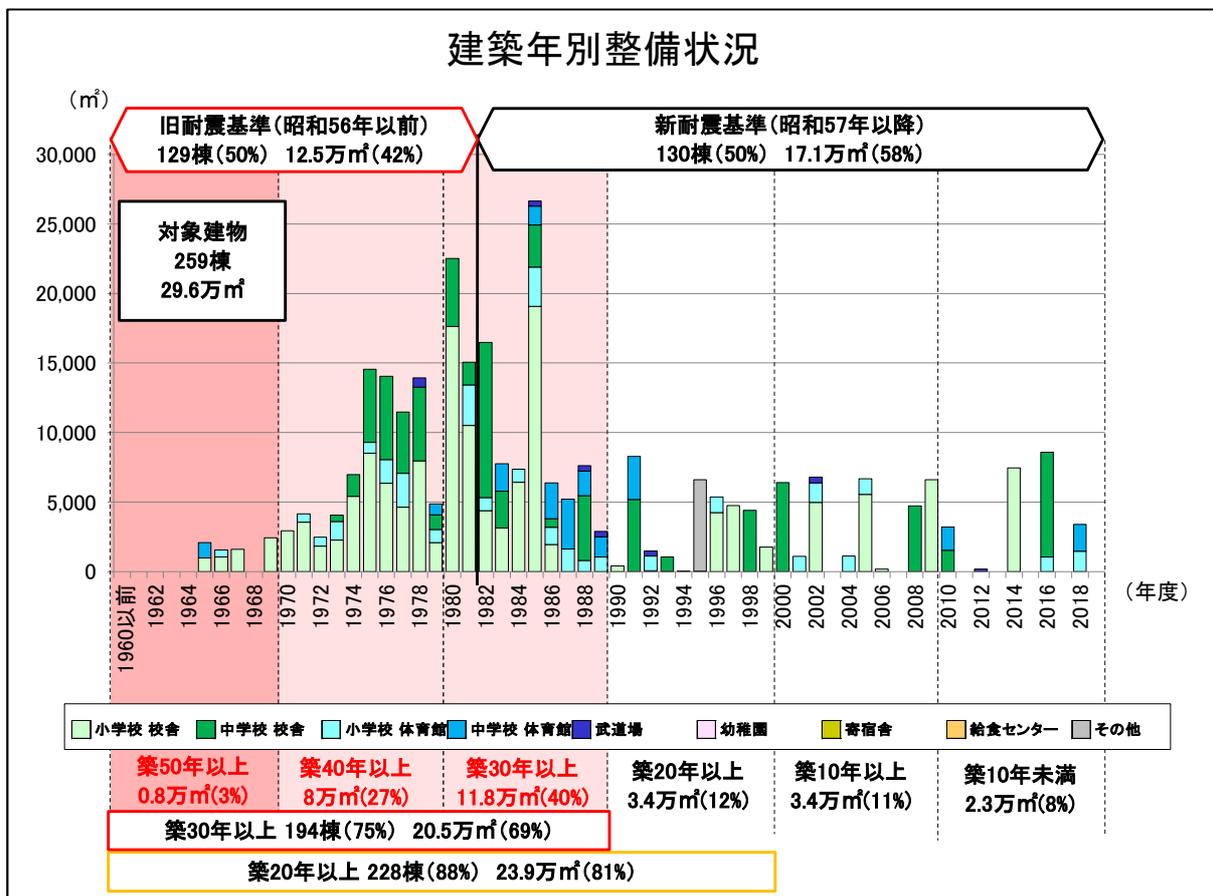


図3-10 計画対象施設の建築年別整備状況

## (6) 今後の維持・更新コスト（従来型）

- 文部科学省の試算ソフトによると、従来型（建築後50年で改築）の維持・更新コストは、今後40年間で約1,527億円、年平均約38.2億円となります。
- 過去5年間の施設関連経費の平均は約31.3億円となっており、過去5年間の施設関連経費の約1.2倍の費用がかかると見込まれます。

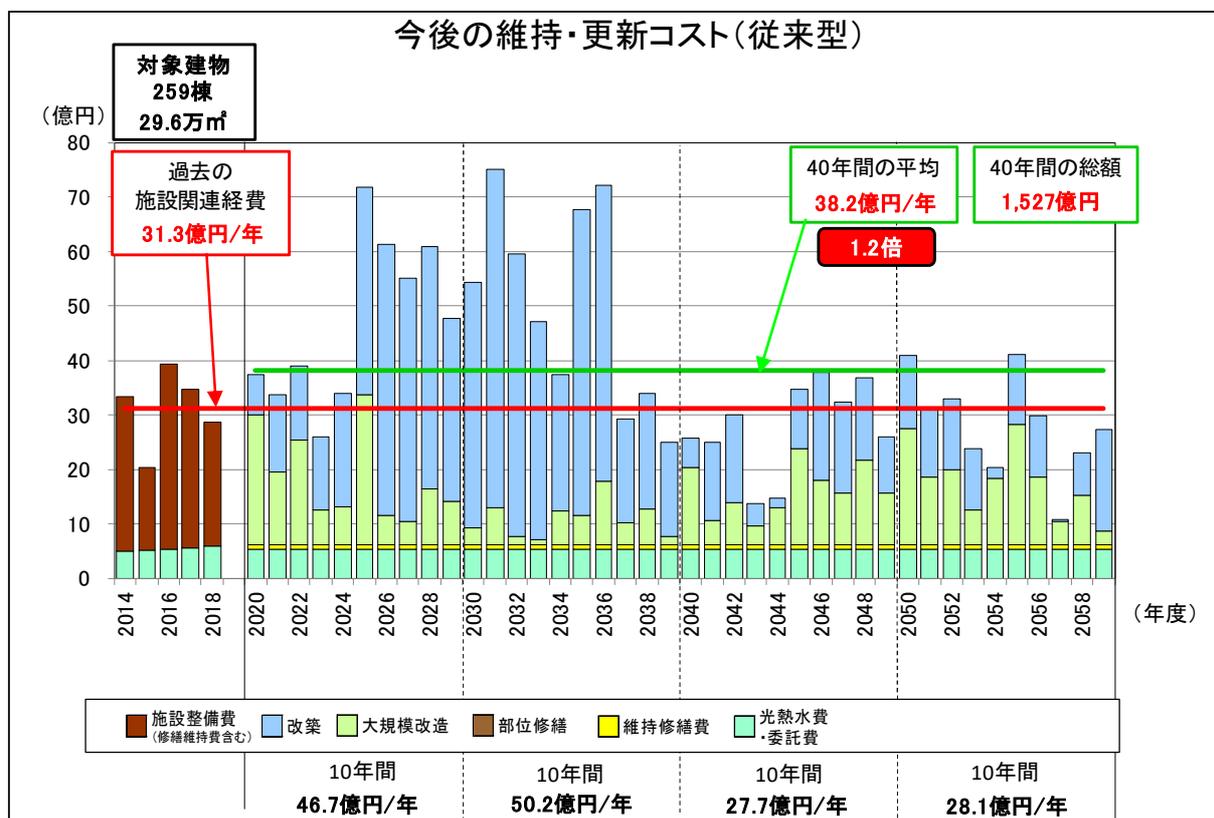


図3-11 今後の維持・更新コスト（従来型）

※ 2014年度から2018年度の施設整備費は、改築、大規模改造、部位修繕等の費用の合計を表しています。

#### (1) 構造躯体の健全性の評価

- 本計画では、「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書（文部科学省）」に示されている「長寿命化の判定フロー」に基づいて、建物の築年数、コンクリート圧縮強度等により、構造躯体の健全性を評価しました。

##### 【計画策定段階の評価基準】

###### ■ 旧耐震基準の鉄筋コンクリート造

- ・耐震診断書に基づき、コンクリート圧縮強度(※)が  $13.5\text{N}/\text{mm}^2$  以下のもの、圧縮強度が不明のものは「要調査」建物とし、試算上は「改築」とします。
- ・改築予定の建物は「改築」とします。

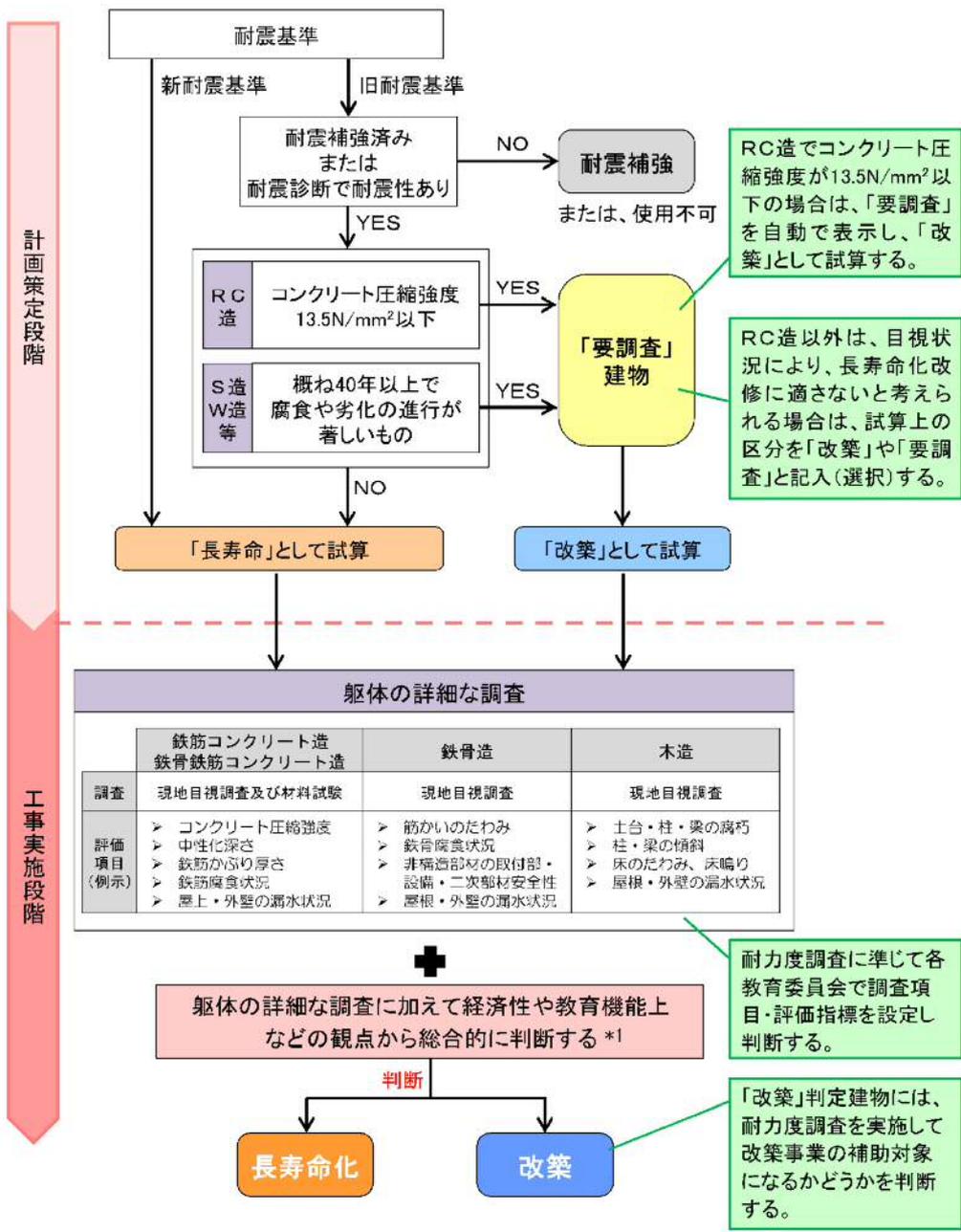
###### ■ 旧耐震基準の鉄骨造、木造等

- ・構造躯体の腐食や劣化が著しい（おおむね建築後 40 年以上）ものについては「要調査」建物とし、試算上は「改築」とします。
- ・改築予定の建物は「改築」とします。

上記以外の建物は、試算上の区分を「長寿命」とします。

※ コンクリート圧縮強度とは、コンクリートがどれくらいの重さに耐えられるかを示すものであり、 $13.5\text{N}/\text{mm}^2$ とは  $1\text{cm}^2$ あたり約  $135\text{kg}$ の重さに耐えられる強度のこと。コンクリート圧縮強度が  $13.5\text{N}/\text{mm}^2$ 未満の場合、コンクリートの強度が著しく低く、建物の耐震性能が適切に評価されない場合があるため、基本的には長寿命化に適さないものとなる。

■長寿命化の判定フロー（「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書」平成29年3月文部科学省より）



## (2) 構造躯体以外の劣化状況等の評価の方法

- 建築部位，設備ごとの劣化状況について，屋根・屋上，外壁は，建築基準法第12条に基づく点検結果のうち，部位に関する項目に着目して評価しました。
- 内部仕上げ，電気設備，機械設備は，部位の全面的な改修からの経過年数を基にして，評価しました。

【屋根・屋上，外壁】

評価	基準
A	概ね良好
B	部分的に劣化(安全上, 機能上, 問題なし)
C	広範囲に劣化(安全上, 機能上, 不具合発生の兆し)
D	早急に対応する必要がある。 (安全上, 機能上, 問題あり) (躯体の耐久性に影響を与えている) (設備が故障し, 施設運営に支障を与えている)等

【内部仕上げ，電気設備，機械設備】

評価	基準
A	20年未満
B	20年～40年
C	40年以上
D	経過年数に関わらず著しい劣化事象がある場合

## (3) 健全性及び劣化状況等の評価結果

- 構造躯体の健全性の評価及び構造躯体以外の劣化状況等の評価結果は，以下に示すとおりです。

### ※健全度の算定方法について

- ・ 健全度とは，各建物の5つの部位について劣化状況を4段階で評価し，100点満点で数値化した評価指標です。
- ・ 「①部位の評価点」と「②部位のコスト配分」を下図のように定め，「③健全度」を算定します。なお，「②部位のコスト配分」は，文部科学省の「長寿命化改良事業」の校舎の改修比率算定表を参考に，同算定表における「長寿命化」の7%分を，屋根・屋上，外壁に按分しています。

①部位の評価点

	評価点
A	100
B	75
C	40
D	10

②部位のコスト配分

部位	コスト配分
1 屋根・屋上	5.1
2 外壁	17.2
3 内部仕上げ	22.4
4 電気設備	8.0
5 機械設備	7.3
計	60.0

③健全度

$$\text{総和 (部位の評価点} \times \text{部位のコスト配分)} \div 60$$

※100点満点にするためにコスト配分の合計値で割っています。

※健全度は，数値が小さいほど劣化が進んでいることを示しています。

算出例(三の丸小学校 管理・普通・特別教室棟)

部位	評価	評価点	配分	
1 屋根・屋上	A	100	5.1	= 510
2 外壁	C	40	17.2	= 688
3 内部仕上げ	B	75	22.4	= 1,680
4 電気設備	B	75	8.0	= 600
5 機械設備	B	75	7.3	= 548

計 4,026

÷60

健全度 67

資料：学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書（文部科学省）

表3-6 建物の健全性及び劣化状況等の評価結果

【小学校】

基準 2019

A : 概ね良好    C : 広範囲に劣化  
B : 部分的に劣化    D : 早急に対応する必要がある

建物基本情報							構造躯体の健全性					劣化状況評価					備考		
施設名	建物名	建物用途	構造	階数	延床面積 (㎡)	築年数	耐震安全性			長寿命化判定		屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備		健全度 (100点満点)	
							基準	診断	補強	調査年度	圧縮強度 (N/mm <sup>2</sup> )								試算上の区分
三の丸小学校	管理・普通・特別教室棟	校舎	RC	3	4,752	22	新					長寿命	A	C	B	B	B	67	
三の丸小学校	屋内運動場	体育館	RC	1	940	42	旧	済	済	H21	30	長寿命	C	C	C	C	C	40	長寿命化設計中
五軒小学校	教室棟	校舎	RC	4	2,477	34	新					長寿命	B	D	B	B	B	56	
五軒小学校	特別教室棟	校舎	RC	3	1,090	34	新					長寿命	B	D	B	B	B	56	
五軒小学校	管理教室棟	校舎	RC	2	2,291	34	新					長寿命	B	D	B	B	B	56	
五軒小学校	給食棟	校舎	RC	1	170	34	新					長寿命	B	D	B	B	B	56	
五軒小学校	屋内運動場	体育館	RC	1	945	34	新					長寿命	C	D	B	B	B	53	
五軒小学校	クラブハウス	体育館	RC	2	200	34	新					長寿命	C	D	B	B	B	53	
新荘小学校	管理・教室棟	校舎	RC	3	5,565	14	新					長寿命	A	C	A	A	A	83	
新荘小学校	屋内運動場	体育館	RC	1	921	14	新					長寿命	A	C	A	A	A	83	
新荘小学校	クラブハウス	体育館	RC	1	200	14	新					長寿命	A	C	A	A	A	83	
城東小学校	管理教室棟	校舎	RC	4	4,138	39	旧	済	済	H21	24	長寿命	D	D	B	B	B	51	
城東小学校	管理教室棟	校舎	RC	4	1,845	38	旧	済	済	H21	22.7	長寿命	D	D	B	B	B	51	
城東小学校	給食室棟	校舎	RC	1	180	39	旧					長寿命	D	D	B	B	B	51	
城東小学校	屋内運動場	体育館	S	1	945	38	旧	済	済	H21	29.8	長寿命	A	A	B	B	B	84	
浜田小学校	管理・教室棟	校舎	RC	4	1,351	40	旧	済	済	H19	30.5	長寿命	B	C	A	A	A	81	H22 大改(老朽)
浜田小学校	教室棟	校舎	RC	4	724	39	旧	済	済	H19	30.5	長寿命	B	C	A	A	A	81	H21 大改(老朽)
浜田小学校	管理・教室棟	校舎	RC	4	1,414	39	旧	済	済	H19	19.2	長寿命	B	C	A	A	A	81	H22 大改(老朽)
浜田小学校	管理・教室棟	校舎	RC	4	751	38	旧	済	済	H19	19.2	長寿命	B	C	A	A	A	81	H22 大改(老朽)
浜田小学校	教室棟	校舎	RC	4	1,090	39	旧	済	済	H19	28.9	長寿命	B	C	A	A	A	81	H21 大改(老朽)
浜田小学校	教室棟	校舎	RC	4	1,065	38	旧	済	済	H19	28.9	長寿命	B	C	A	A	A	81	H21 大改(老朽)
浜田小学校	屋内運動場	体育館	RC	1	800	44	旧	済	済	H21	23.5	長寿命	A	A	A	A	A	100	長寿命化完了
常盤小学校	教室棟	校舎	RC	2	4,937	10	新					長寿命	B	C	A	A	A	81	
常盤小学校	管理・教室棟	校舎	RC	2	1,138	10	新					長寿命	B	C	A	A	A	81	
常盤小学校	特別教室棟	校舎	RC	2	535	10	新					長寿命	B	C	A	A	A	81	
常盤小学校	屋内運動場	体育館	RC	1	1,164	38	旧	済	済	H21	27	長寿命	C	B	B	B	B	72	
緑岡小学校	普通・特別教室棟	校舎	RC	3	1,009	48	旧	済	済	H20	20	長寿命	D	D	B	B	B	51	H03 大改(老朽)
緑岡小学校	普通・特別教室棟	校舎	RC	3	1,301	45	旧	済	済	H20	20	長寿命	D	D	B	B	B	51	H03 大改(老朽)
緑岡小学校	普通・特別教室棟	校舎	RC	3	597	42	旧	済	済	H20	20	長寿命	D	D	B	B	B	51	H03 大改(老朽)
緑岡小学校	管理・教室棟	校舎	RC	3	3,156	36	新					長寿命	D	D	B	B	B	51	
緑岡小学校	給食棟	校舎	RC	1	190	41	旧					長寿命	D	D	C	C	C	29	
緑岡小学校	屋内運動場	体育館	RC	1	1,215	17	新					長寿命	C	D	A	A	A	69	
緑岡小学校	クラブハウス	体育館	RC	1	199	17	新					長寿命	C	D	A	A	A	69	
寿小学校	教室棟	校舎	RC	3	668	47	旧	済	済	H20	20.8	長寿命	D	D	B	B	B	51	H04 大改(老朽)
寿小学校	教室棟	校舎	RC	3	65	27	新					長寿命	D	D	B	B	B	51	
寿小学校	教室棟	校舎	RC	3	716	45	旧	済	済	H20	21.2	長寿命	D	D	C	C	C	29	
寿小学校	教室棟	校舎	RC	3	761	42	旧	済	済	H20	21.2	長寿命	D	D	C	C	C	29	
寿小学校	管理・教室棟	校舎	RC	3	2,568	39	旧	済	済	H20	27.6	長寿命	D	D	B	B	B	51	
寿小学校	給食棟	校舎	RC	1	170	39	旧					長寿命	D	D	B	B	B	51	
寿小学校	屋内運動場	体育館	S	1	614	46	旧	済	済	H21		要調査	C	D	C	C	C	31	
寿小学校	屋内運動場	体育館	S	1	308	33	新					長寿命	C	D	B	B	B	53	
上大野小学校	管理・教室棟	校舎	RC	2	1,328	52	旧	済	済	H21	22.5	長寿命	D	D	C	C	C	29	長寿命化工事中
上大野小学校	教室棟	校舎	RC	1	242	52	旧	済	-	H21	22.5	長寿命	D	D	C	C	C	29	長寿命化工事中
上大野小学校	昇降口	校舎	RC	1	41	52	旧	済	-	H21	22.5	長寿命	D	D	C	C	C	29	長寿命化工事中
上大野小学校	屋内運動場	体育館	RC	1	800	31	新					長寿命	B	C	B	B	B	65	

■:築50年以上 □:築30年以上

基準 2019

A:概ね良好 C:広範囲に劣化  
B:部分的に劣化 D:早急に対応する必要がある

建物基本情報							構造躯体の健全性					劣化状況評価					備考		
施設名	建物名	建物用途	構造	階数	延床面積 (㎡)	築年数	耐震安全性			長寿命化判定		屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備		健全度 (100点満点)	
							基準	診断	補強	調査年度	圧縮強度 (N/mm <sup>2</sup> )								試算上の区分
柳河小学校	普通・特別教室棟	校舎	RC	3	1,455	43	旧	済	済	H07	21	長寿命	C	B	B	B	B	72	H08 大改(老朽)
柳河小学校	管理教室給食棟	校舎	RC	3	982	42	旧	済	済	H07	21	長寿命	C	B	B	B	B	72	H08 大改(老朽)
柳河小学校	屋内運動場	体育館	RC	1	800	32	新					長寿命	B	B	B	B	B	75	
渡里小学校	特別及び普通教室棟	校舎	RC	3	880	49	旧	済	済	H21	21.1	長寿命	D	B	B	B	B	70	長寿命化設計中 S63 大改(老朽)
渡里小学校	特別及び普通教室棟	校舎	RC	3	440	48	旧	済	済	H21	21.1	長寿命	D	B	B	B	B	70	長寿命化設計中 S63 大改(老朽)
渡里小学校	特別及び普通教室棟	校舎	RC	3	85	48	旧	済	済	H21	21.1	長寿命	D	B	B	B	B	70	長寿命化設計中 S63 大改(老朽)
渡里小学校	特別及び普通教室棟	校舎	RC	3	169	46	旧	済	済	H21	21.1	長寿命	D	B	B	B	B	70	長寿命化設計中 S63 大改(老朽)
渡里小学校	特別及び普通教室棟	校舎	RC	3	809	46	旧	済	済	H21	21.1	長寿命	D	B	B	B	B	70	長寿命化設計中 S63 大改(老朽)
渡里小学校	管理教室棟	校舎	RC	3	1,352	42	旧	済	済	H12	21	長寿命	D	C	A	A	A	75	長寿命化設計中 H13 大改(老朽)
渡里小学校	管理教室棟	校舎	RC	3	573	41	旧	済	済	H12	21	長寿命	D	C	A	A	A	75	長寿命化設計中 H13 大改(老朽)
渡里小学校	教室及び給食棟	校舎	RC	3	1,446	44	旧	済	済	H11	22.3	長寿命	D	C	A	A	A	75	長寿命化設計中 H12 大改(老朽)
渡里小学校	教室及び給食棟	校舎	RC	3	250	41	旧	済	済	H11	22.3	長寿命	D	C	A	A	A	75	長寿命化設計中 H12 大改(老朽)
渡里小学校	屋内運動場	体育館	RC	1	1,049	30	新					長寿命	B	D	B	B	B	56	
吉田小学校	特別・普通教室棟	校舎	RC	3	915	49	旧	済	済	H20	26.2	長寿命	B	D	B	B	B	56	長寿命化設計中 H03 大改(老朽)
吉田小学校	特別・普通教室棟	校舎	RC	3	1,051	48	旧	済	済	H20	26.2	長寿命	B	D	B	B	B	56	長寿命化設計中 H03 大改(老朽)
吉田小学校	管理・教室棟・給食棟	校舎	RC	3	1,304	46	旧	済	済	H20	26.2	長寿命	B	D	B	B	B	56	長寿命化設計中 H03 大改(老朽)
吉田小学校	特別・普通教室棟	校舎	RC	3	1,224	45	旧	済	済	H20	20.8	長寿命	B	D	C	C	C	34	長寿命化設計中
吉田小学校	教室棟	校舎	RC	3	959	42	旧	済	済	H20	20.8	長寿命	B	D	C	C	C	34	長寿命化設計中
吉田小学校	教室棟	校舎	RC	3	22	26	新					長寿命	B	D	B	B	B	56	長寿命化設計中
吉田小学校	屋内運動場	体育館	RC	2	900	43	旧	済	済	H21	29	長寿命	C	C	C	C	C	40	
酒門小学校	管理・教室棟	校舎	RC	3	2,444	50	旧	済	済	H21	22.5	長寿命	D	C	C	C	C	37	長寿命化設計中
酒門小学校	教室棟	校舎	RC	3	919	41	旧	済	済	H21	25.5	長寿命	D	C	C	C	C	37	長寿命化設計中
酒門小学校	管理・教室棟	校舎	RC	1	9	20	新					長寿命	D	C	B	B	B	59	長寿命化設計中
酒門小学校	特別教室棟	校舎	RC	3	1,752	20	新					長寿命	D	C	B	B	B	59	
酒門小学校	給食室	校舎	S	1	46	25	新					長寿命	D	C	B	B	B	59	長寿命化設計中
酒門小学校	屋内運動場	体育館	RC	1	838	32	新					長寿命	C	A	B	B	B	79	
石川小学校	普通教室棟	校舎	RC	2	464	49	旧	済	済	H21	20.3	長寿命	C	D	B	B	B	53	H03 大改(老朽)
石川小学校	普通教室棟	校舎	RC	2	172	47	旧	済	済	H21	20.3	長寿命	C	D	B	B	B	53	H03 大改(老朽)
石川小学校	普通教室棟	校舎	RC	1	341	47	旧	済	済	H21	20.3	長寿命	C	D	B	B	B	53	H03 大改(老朽)
石川小学校	特別教室棟	校舎	RC	3	518	39	旧	済	済	H21	30.5	長寿命	C	D	B	B	B	53	
石川小学校	管理・普通教室棟	校舎	RC	3	2,316	39	旧	済	-	H21	36.1	長寿命	C	D	B	B	B	53	
石川小学校	普通教室棟	校舎	RC	3	1,737	38	旧	済	-	H21	26.9	長寿命	C	D	B	B	B	53	
石川小学校	屋内運動場	体育館	RC	1	1,060	27	新					長寿命	A	D	B	B	B	59	
飯富小学校	教室・管理棟	校舎	RC	3	3,236	38	旧	済	済	H21	21	改築	D	D	B	B	B	51	
飯富小学校	屋内運動場	体育館	RC	1	531	42	旧	済	済	H21	25.6	改築	A	A	C	C	C	62	
河和田小学校	教室棟	校舎	RC	3	933	45	旧	済	済	H07	21	長寿命	B	D	B	B	B	56	H08 大改
河和田小学校	教室棟	校舎	RC	3	895	44	旧	済	済	H07	21	長寿命	B	D	B	B	B	56	H08 大改
河和田小学校	教室棟	校舎	RC	3	1,177	44	旧	済	済	H08	17.7	長寿命	B	D	B	B	B	56	H08 大改
河和田小学校	教室棟	校舎	RC	3	265	41	旧	済	済	H08	17.7	長寿命	B	D	B	B	B	56	H08 大改
河和田小学校	管理・教室棟	校舎	RC	3	730	34	新					長寿命	D	D	B	B	B	51	
河和田小学校	図書室	校舎	RC	1	158	45	旧	済	-	H21	21	長寿命	B	D	C	C	C	34	
河和田小学校	給食室	校舎	RC	1	170	41	旧	済	-			長寿命	B	D	C	C	C	34	
河和田小学校	屋内運動場	体育館	RC	1	908	18	新					長寿命	B	B	A	A	A	91	
河和田小学校	クラブハウス	体育館	RC	1	199	18	新					長寿命	B	B	A	A	A	91	
上中妻小学校	管理・教室棟	校舎	RC	3	3,076	34	新					長寿命	C	C	B	B	B	62	
上中妻小学校	給食室	校舎	RC	1	180	13	新					長寿命	B	B	A	A	A	91	
上中妻小学校	屋内運動場	体育館	RC	1	725	34	新					長寿命	C	C	B	B	B	62	

■:築50年以上 □:築30年以上

基準 2019

A:概ね良好 C:広範囲に劣化  
B:部分的に劣化 D:早急に対応する必要がある

建物基本情報							構造躯体の健全性						劣化状況評価					備考	
施設名	建物名	建物用途	構造	階数	延床面積 (㎡)	築年数	耐震安全性			長寿命化判定			屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備		健全度 (100点満点)
							基準	診断	補強	調査年度	圧縮強度 (N/mm <sup>2</sup> )	試算上の区分							
見川小学校	普通・特別教室棟	校舎	RC	3	690	49	旧	済		H18		改築	C	D	C	C	C	31	改築工事中
見川小学校	普通・特別教室棟	校舎	RC	3	662	47	旧	済		H18		改築	C	D	C	C	C	31	改築工事中
見川小学校	普通・特別教室棟	校舎	RC	3	1,076	45	旧	済		H18		改築	C	D	C	C	C	31	改築工事中
見川小学校	管理・教室棟	校舎	RC	3	1,965	35	新					長寿命	C	D	B	B	B	53	改築工事中
見川小学校	給食棟	校舎	RC	1	170	35	新					改築	C	D	B	B	B	53	改築工事中
見川小学校	屋内運動場	体育館	S	1	700	46	旧	済		H18		改築	B	C	C	C	C	43	R3解体予定
見川小学校	屋内運動場	体育館	RC	2	1,478	1	新					長寿命	A	A	A	A	A	100	H30.3完成
千波小学校	教室棟	校舎	RC	3	1,112	44	旧	済	済	H21	19.4	長寿命	D	D	C	C	C	29	R1大改(トイレ)
千波小学校	教室棟	校舎	RC	3	1,251	44	旧	済	済	H21	19.4	長寿命	D	D	C	C	C	29	R1大改(トイレ)
千波小学校	管理・教室棟	校舎	RC	3	1,264	44	旧	済	済	H21	17.3	長寿命	D	D	C	C	C	29	R1大改(トイレ)
千波小学校	教室棟	校舎	RC	3	1,172	44	旧	済	済	H21	17.3	長寿命	D	D	C	C	C	29	R1大改(トイレ)
千波小学校	教室棟	校舎	RC	3	734	40	旧	済	済	H21	17.3	長寿命	D	D	C	C	C	29	R1大改(トイレ)
千波小学校	教室棟	校舎	RC	1	24	44	旧	済	済	H21	17.3	長寿命	D	D	C	C	C	29	
千波小学校	給食室棟	校舎	RC	1	160	44	旧					長寿命	D	D	C	C	C	29	
千波小学校	給食室棟	校舎	S	1	49	24	新					長寿命	D	D	B	B	B	51	
千波小学校	屋内運動場	体育館	RC	1	801	43	旧	済	済	H21	26.4	長寿命	B	D	C	C	C	34	
梅が丘小学校	管理・普通教室棟	校舎	RC	3	1,984	43	旧	済	済	H13	27.9	長寿命	C	C	A	A	A	78	H17 大改(老朽)
梅が丘小学校	特別・普通教室棟	校舎	RC	4	1,084	43	旧	済	済	H15	27.8	長寿命	C	C	A	A	A	78	H17 大改(老朽)
梅が丘小学校	普通教室棟	校舎	RC	4	1,776	43	旧	済	済	H15	27.8	長寿命	C	C	A	A	A	78	H18 大改(老朽)
梅が丘小学校	普通・特別教室棟	校舎	RC	4	659	41	旧	済	済	H15	28.2	長寿命	C	C	A	A	A	78	H18 大改(老朽)
梅が丘小学校	廊下	校舎	RC	2	47	43	旧	済	-	H13		長寿命	C	C	A	A	A	78	H17 大改(老朽)
梅が丘小学校	屋内運動場	体育館	RC	1	936	42	旧	済	済	H21	25.6	長寿命	B	C	C	C	C	43	
双葉台小学校	教室棟	校舎	RC	3	1,109	41	旧	済	済	H16	23	長寿命	C	B	A	A	A	88	H18 大改(老朽)
双葉台小学校	教室棟	校舎	RC	3	101	41	旧	済	済	H16	23	長寿命	C	B	A	A	A	88	H18 大改(老朽)
双葉台小学校	教室棟	校舎	RC	3	1,151	38	旧	済	済	H16	23	長寿命	C	B	A	A	A	88	H18 大改(老朽)
双葉台小学校	管理・教室棟	校舎	RC	3	2,821	41	旧	済	済	H17	23.2	長寿命	C	B	A	A	A	88	H19 大改(老朽)
双葉台小学校	管理・教室棟	校舎	RC	3	738	38	旧	済	済	H17	23.2	長寿命	C	B	A	A	A	88	H19 大改(老朽)
双葉台小学校	管理・教室棟	校舎	RC	2	51	41	旧	済	済	H17		長寿命	C	B	A	A	A	88	H19 大改(老朽)
双葉台小学校	給食室	校舎	RC	1	194	41	旧					長寿命	C	B	A	A	A	88	H18 大改(老朽)
双葉台小学校	屋内運動場	体育館	RC	1	945	40	旧	済	済	H21	25.4	長寿命	C	C	C	C	C	40	
笠原小学校	管理・教室棟	校舎	RC	3	2,712	39	旧	済	済	H21	25.6	長寿命	D	D	B	B	B	51	
笠原小学校	特別教室棟	校舎	RC	4	1,663	39	旧	済	済	H21	22.7	長寿命	D	D	B	B	B	51	
笠原小学校	給食棟	校舎	RC	1	131	39	旧					長寿命	D	D	B	B	B	51	
笠原小学校	屋内運動場	体育館	RC	1	800	38	旧	済	済	H20	25.6	長寿命	C	C	B	B	B	62	
赤塚小学校	管理・教室棟	校舎	RC	4	4,224	37	新	済	済	H21	22.5	長寿命	D	D	B	B	B	51	
赤塚小学校	管理・教室棟	校舎	RC	4	834	34	新					長寿命	D	D	B	B	B	51	
赤塚小学校	給食室	校舎	RC	1	170	37	新					長寿命	D	D	B	B	B	51	
赤塚小学校	屋内運動場	体育館	S	1	945	37	新	済	済	H21	20.5	長寿命	C	C	B	B	B	62	
吉沢小学校	普通・特別教室棟	校舎	RC	3	2,214	35	新					長寿命	C	D	B	B	B	53	
吉沢小学校	普通・特別教室棟	校舎	RC	2	248	35	新					長寿命	C	D	B	B	B	53	
吉沢小学校	管理・教室棟	校舎	RC	3	1,649	35	新					長寿命	C	D	B	B	B	53	
吉沢小学校	給食室	校舎	RC	1	170	35	新					長寿命	C	D	B	B	B	53	
吉沢小学校	屋内運動場	体育館	RC	1	945	35	新					長寿命	A	A	B	B	B	84	
堀原小学校	普通・管理・特別教室棟	校舎	RC	3	4,508	34	新					長寿命	D	D	B	B	B	51	
堀原小学校	給食棟	校舎	RC	1	170	34	新					長寿命	D	D	B	B	B	51	
堀原小学校	屋内運動場	体育館	RC	1	945	34	新					長寿命	A	C	B	B	B	67	
下大野小学校	管理教室棟	校舎	RC	3	996	54	旧	済	済	H21	22.2	長寿命	A	A	A	A	A	100	長寿命化完了
下大野小学校	管理教室棟	校舎	RC	3	680	53	旧	済	済	H21	22	長寿命	A	A	A	A	A	100	長寿命化完了
下大野小学校	管理教室棟	校舎	RC	3	418	29	新					長寿命	A	A	A	A	A	100	長寿命化完了
下大野小学校	管理教室棟	校舎	RC	3	272	53	旧	済	-	H21	24.2	長寿命	A	A	A	A	A	100	長寿命化完了
下大野小学校	管理教室棟	校舎	RC	3	109	53	旧	済	-	H21	24.2	長寿命	A	A	A	A	A	100	長寿命化完了
下大野小学校	屋内運動場	体育館	S	1	495	53	旧	済	済	H21	20.4	長寿命	A	A	A	A	A	100	耐震補強工事で改修済み

■ : 築50年以上 □ : 築30年以上

基準 2019

A : 概ね良好 C : 広範囲に劣化  
B : 部分的に劣化 D : 早急に対応する必要がある

建物基本情報							構造躯体の健全性					劣化状況評価					備考		
施設名	建物名	建物用途	構造	階数	延床面積 (㎡)	築年数	耐震安全性			長寿命化判定		屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備		健全度 (100点満点)	
							基準	診断	補強	調査年度	圧縮強度 (N/㎡)								試算上の区分
稲荷第一小学校	管理・教室棟	校舎	RC	3	2,552	17	新				長寿命	B	C	A	A	A	81		
稲荷第一小学校	管理・教室棟	校舎	RC	3	2,415	17	新				長寿命	B	C	A	A	A	81		
稲荷第一小学校	屋内運動場	体育館	RC	1	919	15	新				長寿命	A	C	A	A	A	83		
稲荷第一小学校	クラブハウス	体育館	RC	1	200	15	新				長寿命	A	C	A	A	A	83		
稲荷第二小学校	管理・給食棟	校舎	RC	3	3,838	23	新				長寿命	D	C	B	B	B	59		
稲荷第二小学校	給食棟	校舎	RC	1	417	23	新				長寿命	D	C	B	B	B	59		
稲荷第二小学校	屋内運動場	体育館	RC	1	919	23	新				長寿命	A	A	B	B	B	84		
稲荷第二小学校	クラブハウス	体育館	RC	1	200	23	新				長寿命	A	A	B	B	B	84		
大場小学校	管理・教室棟	校舎	RC	3	2,332	5	新				長寿命	A	A	A	A	A	100		
大場小学校	管理・教室棟	校舎	RC	3	580	5	新				長寿命	A	A	A	A	A	100		
大場小学校	屋内運動場	体育館	RC	1	1,057	3	新				長寿命	A	A	A	A	A	100		
鯉淵小学校	管理・教室棟	校舎	RC	3	4,556	5	新				長寿命	A	A	A	A	A	100		
鯉淵小学校	屋内運動場	体育館	S	2	641	47	旧	済	済	H23	27.4	長寿命	A	A	A	A	A	100	耐震補強工事で改修済み
妻里小学校	普通教室棟	校舎	RC	3	965	48	旧	済	済	H20	15.8	長寿命	C	C	C	C	C	40	
妻里小学校	普通教室棟	校舎	RC	3	532	41	旧	済	済	H20	24.2	長寿命	C	C	C	C	C	40	
妻里小学校	特別教室棟	校舎	RC	3	1,948	33	新				長寿命	C	C	B	B	B	62		
妻里小学校	給食室	校舎	S	1	129	41	旧	済	-	H20		要調査	A	A	C	C	C	62	
妻里小学校	給食室	校舎	S	1	22	20	新				長寿命	A	A	B	B	B	84		
妻里小学校	屋内運動場	体育館	S	2	611	48	旧	済	済	H21		要調査	C	B	C	C	C	50	
内原小学校	普通教室棟	校舎	RC	3	3,583	34	新				長寿命	D	C	B	B	B	59		
内原小学校	給食室	校舎	RC	1	151	34	新				長寿命	D	C	B	B	B	59		
内原小学校	屋内運動場	体育館	RC	1	938	33	新				長寿命	C	C	B	B	B	62		

## 【中学校】

■ : 築50年以上 □ : 築30年以上

基準 2019

A : 概ね良好 C : 広範囲に劣化  
B : 部分的に劣化 D : 早急に対応する必要がある

建物基本情報							構造躯体の健全性					劣化状況評価					備考		
施設名	建物名	建物用途	構造	階数	延床面積 (㎡)	築年数	耐震安全性			長寿命化判定		屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備		健全度 (100点満点)	
							基準	診断	補強	調査年度	圧縮強度 (N/㎡)								試算上の区分
第一中学校	管理・特別教室棟	校舎	RC	4	1,000	44	旧	済	済	H07	20.3	長寿命	B	C	B	B	B	65	H09 大改(老朽)
第一中学校	管理・特別教室棟	校舎	RC	4	2,088	44	旧	済	済	H07	20.3	長寿命	B	C	B	B	B	65	H09 大改(老朽)
第一中学校	教室棟	校舎	RC	4	1,748	43	旧	済	済	H08	20.3	長寿命	B	C	B	B	B	65	H09 大改(老朽)
第一中学校	教室棟	校舎	RC	4	1,000	42	旧	済	済	H08	20.3	長寿命	B	C	B	B	B	65	H09 大改(老朽)
第一中学校	教室棟	校舎	RC	4	484	42	旧	済	済	H08	20.3	長寿命	B	C	B	B	B	65	H09 大改(老朽)
第一中学校	特別教室棟	校舎	RC	1	302	41	旧	済	-	H21	20.3	長寿命	B	C	C	C	C	43	
第一中学校	屋内運動場・武道場	体育館	RC	2	1,602	32	新				長寿命	A	C	B	B	B	67		
第一中学校	クラブハウス	体育館	RC	1	200	32	新				長寿命	A	C	B	B	B	67		
第二中学校	普通・特別教室棟	校舎	RC	3	4,731	11	新				長寿命	A	C	A	A	A	83		
第二中学校	管理・特別教室棟	校舎	RC	2	1,533	9	新				長寿命	A	C	A	A	A	83		
第二中学校	屋内運動場及び武道場	体育館	RC	1	1,492	9	新				長寿命	A	C	A	A	A	83		
第二中学校	屋内運動場及び武道場	体育館	RC	1	193	9	新				長寿命	A	C	A	A	A	83		
第二中学校	弓道場・展示休憩室	武道場	W	1	184	7	新				長寿命	A	C	A	A	A	83		
第三中学校	特別教室棟	校舎	RC	3	1,316	36	新				長寿命	C	C	B	B	B	62		
第三中学校	管理・普通教室棟	校舎	RC	3	3,947	19	新				長寿命	A	C	A	A	A	83		
第三中学校	特別教室棟	校舎	RC	3	1,376	19	新				長寿命	A	C	A	A	A	83		
第三中学校	食堂棟	校舎	RC	3	1,090	19	新				長寿命	A	C	A	A	A	83		
第三中学校	屋内運動場	体育館	RC	1	1,572	32	新				長寿命	A	C	B	B	B	67		
第三中学校	クラブハウス・武道場	体育館	RC	1	200	32	新				長寿命	A	C	B	B	B	67		

■:築50年以上 □:築30年以上

基準 2019

A:概ね良好 C:広範囲に劣化  
B:部分的に劣化 D:早急に対応する必要がある

建物基本情報							構造躯体の健全性					劣化状況評価					備考		
施設名	建物名	建物用途	構造	階数	延床面積 (㎡)	築年数	耐震安全性			長寿命化判定		屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備		健全度 (100点満点)	
							基準	診断	補強	調査年度	圧縮強度 (N/mm <sup>2</sup> )								試算上の区分
緑岡中学校	教室・管理室棟	校舎	RC	4	2,196	43	旧	済	済	H10	27.9	長寿命	C	D	A	A	A	69	H13 大改(老朽)
緑岡中学校	教室棟	校舎	RC	4	1,231	42	旧	済	済	H10	27.9	長寿命	C	D	A	A	A	69	H13 大改(老朽)
緑岡中学校	特別教室棟	校舎	RC	4	677	41	旧	済	済	H10	27.9	長寿命	C	D	A	A	A	69	H13 大改(老朽)
緑岡中学校	特別教室棟	校舎	RC	3	1,050	40	旧	済	-	H12	27.9	長寿命	C	D	A	A	A	69	H14 大改(老朽)
緑岡中学校	屋内運動場	体育館	RC	1	981	33	新					長寿命	A	C	B	B	B	67	
緑岡中学校	武道場	武道場	S	1	374	34	新					長寿命	B	A	B	B	B	82	
第四中学校	教室棟	校舎	RC	3	1,201	43	旧	済	済	H13	21.8	長寿命	D	B	A	A	A	85	H15 大改(老朽)
第四中学校	教室棟	校舎	RC	3	1,701	42	旧	済	済	H13	21.8	長寿命	D	B	A	A	A	85	H15 大改(老朽)
第四中学校	管理・特別教室棟	校舎	RC	3	1,981	41	旧	済	済	H14	21.8	長寿命	D	B	A	A	A	85	H16 大改(老朽)
第四中学校	給食室棟	校舎	RC	1	170	39	旧					長寿命	D	B	B	B	B	70	H15 大改(老朽)
第四中学校	教室棟	校舎	RC	3	1,322	36	新					長寿命	D	B	A	A	A	85	H16 大改(老朽)
第四中学校	屋内運動場及び武道場	体育館	RC	2	1,370	34	新					長寿命	C	B	B	B	B	72	
飯富中学校	管理・普通教室棟	校舎	RC	2	471	46	旧	済	済	H21	22	改築	D	D	B	B	B	51	H03 大改(老朽)
飯富中学校	管理・普通教室棟	校舎	RC	2	844	43	旧	済	済	H21	22	改築	D	D	B	B	B	51	H03 大改(老朽)
飯富中学校	特別教室棟	校舎	RC	2	746	31	新					改築	D	D	B	B	B	51	
飯富中学校	屋内運動場	体育館	RC	1	1,180	28	新					改築	B	A	B	B	B	82	
飯富中学校	クラブハウス	体育館	RC	1	200	28	新					改築	B	A	B	B	B	82	
赤塚中学校	教室棟	校舎	RC	3	1,566	45	旧	済	済	H21	16.9	長寿命	D	C	B	B	B	59	H02 大改(老朽)
赤塚中学校	管理教室棟	校舎	RC	3	1,251	44	旧	済	済	H21	16.9	長寿命	D	C	B	B	B	59	H06 大改(老朽)
赤塚中学校	教室棟	校舎	RC	3	256	39	旧	済	済	H21	16.9	長寿命	D	C	B	B	B	59	H02 大改(老朽)
赤塚中学校	教室棟	校舎	RC	3	780	34	新					長寿命	D	C	B	B	B	59	
赤塚中学校	教室棟	校舎	RC	1	23	34	新					長寿命	D	C	B	B	B	59	H02 大改(老朽)
赤塚中学校	教室棟・特別教室棟	校舎	RC	3	1,643	39	旧	済	済	H21	22.8	長寿命	D	C	B	B	B	59	
赤塚中学校	屋内運動場	体育館	RC	2	1,579	31	新					長寿命	C	C	B	B	B	62	
赤塚中学校	クラブハウス	体育館	RC	2	203	31	新					長寿命	C	C	B	B	B	62	
第五中学校	教室棟	校舎	RC	4	921	44	旧	済	済	H21	22.2	長寿命	B	D	C	C	C	34	
第五中学校	普通・特別教室棟	校舎	RC	4	2,779	39	旧	済	済	H21	25.6	長寿命	B	D	B	B	B	56	
第五中学校	普通・特別教室棟	校舎	RC	4	38	39	旧	済	済	H21	25.6	長寿命	B	D	B	B	B	56	
第五中学校	管理・特別教室棟	校舎	RC	3	2,156	34	新					長寿命	B	D	B	B	B	56	
第五中学校	渡り廊下	校舎	RC	2	54	34	新					長寿命	B	D	B	B	B	56	
第五中学校	屋内運動場・武道場	体育館	RC	1	1,582	33	新					長寿命	D	B	B	B	B	70	
見川中学校	管理・教室棟	校舎	RC	4	7,517	3	新					長寿命	A	A	A	A	A	100	
見川中学校	屋内運動場	体育館	RC	2	1,932	1	新					長寿命	A	A	A	A	A	100	
双葉台中学校	管理・教室棟	校舎	RC	4	2,335	41	旧	済	済	H15	24.5	長寿命	D	C	A	A	A	75	H17 大改(老朽)
双葉台中学校	教室棟	校舎	RC	3	1,351	37	新					長寿命	D	C	B	B	B	59	
双葉台中学校	教室棟	校舎	RC	3	609	33	新					長寿命	D	C	B	B	B	59	
双葉台中学校	屋内運動場	体育館	RC	1	796	40	旧	済	済	H21	25.6	長寿命	C	C	C	C	C	40	
双葉台中学校	武道場	武道場	S	1	380	30	新					長寿命	B	C	B	B	B	65	
笠原中学校	管理・教室棟	校舎	RC	3	3,142	37	新					長寿命	D	C	B	B	B	59	
笠原中学校	教室棟	校舎	RC	4	1,828	37	新					長寿命	D	C	B	B	B	59	
笠原中学校	給食室棟	校舎	RC	1	170	37	新					長寿命	D	C	B	B	B	59	
笠原中学校	屋内運動場	体育館	RC	1	1,020	36	新					長寿命	D	B	B	B	B	70	
笠原中学校	武道場	武道場	S	1	380	31	新					長寿命	D	B	B	B	B	70	
石川中学校	管理・普通教室棟	校舎	RC	4	4,484	37	新					長寿命	B	D	B	B	B	56	
石川中学校	給食室棟	校舎	RC	1	170	37	新					長寿命	B	D	B	B	B	56	
石川中学校	屋内運動場	体育館	RC	1	945	36	新					長寿命	C	B	B	B	B	72	
石川中学校	武道場	武道場	S	1	380	27	新					長寿命	A	A	B	B	B	84	

■:築50年以上 □:築30年以上

基準 2019

A:概ね良好 C:広範囲に劣化  
B:部分的に劣化 D:早急に対応する必要がある

建物基本情報							構造躯体の健全性					劣化状況評価					備考		
施設名	建物名	建物用途	構造	階数	延床面積(m <sup>2</sup> )	築年数	耐震安全性			長寿命化判定		屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備		健全度(100点満点)	
							基準	診断	補強	調査年度	圧縮強度(N/mm <sup>2</sup> )								試算上の区分
千波中学校	管理・特別教室棟	校舎	RC	3	2,555	28	新					長寿命	D	C	B	B	B	59	
千波中学校	普通教室棟	校舎	RC	3	2,317	28	新					長寿命	D	C	B	B	B	59	
千波中学校	昇降口	校舎	RC	2	300	28	新					長寿命	D	C	B	B	B	59	
千波中学校	屋内運動場・武道場	体育館	RC	2	1,522	28	新					長寿命	D	B	B	B	B	70	
千波中学校	クラブハウス	体育館	RC	2	204	28	新					長寿命	D	B	B	B	B	70	
常澄中学校	特別教室棟	校舎	RC	3	1,045	26	新					長寿命	C	C	B	B	B	62	
常澄中学校	管理棟	校舎	RC	3	1,432	21	新					長寿命	C	C	B	B	B	62	
常澄中学校	普通教室棟	校舎	RC	3	2,599	21	新					長寿命	C	C	B	B	B	62	
常澄中学校	食堂棟	校舎	RC	1	389	21	新					長寿命	C	C	B	B	B	62	
常澄中学校	クラブハウス	体育館	RC	2	1,228	30	新					長寿命	C	D	B	B	B	53	
常澄中学校	クラブハウス	体育館	RC	1	237	30	新					長寿命	C	D	B	B	B	53	
常澄中学校	武道場	武道場	S	1	429	17	新					長寿命	C	C	A	A	A	78	
内原中学校	特別教室棟	校舎	RC	3	1,631	38	旧	済	-	H21	28.9	長寿命	C	C	B	B	B	62	
内原中学校	A棟	校舎	RC	3	1,400	31	新					長寿命	C	C	B	B	B	62	
内原中学校	B棟	校舎	RC	3	2,508	31	新					長寿命	C	C	B	B	B	62	
内原中学校	屋内運動場	体育館	S	2	876	54	旧	済	済	H21	27.7	長寿命	A	A	A	A	A	100	長寿命化完了
内原中学校	屋内運動場	体育館	S	2	209	54	旧	済	済	H21	27.7	長寿命	A	A	A	A	A	100	長寿命化完了
内原中学校	武道場	武道場	S	1	659	41	旧	済	済	H21	17.6	長寿命	A	A	A	A	A	100	長寿命化完了
内原中学校	武道場	武道場	S	1	24	41	旧	済	済	H21	17.6	長寿命	A	A	A	A	A	100	長寿命化完了

【義務教育学校】

■:築50年以上 □:築30年以上

基準 2019

A:概ね良好 C:広範囲に劣化  
B:部分的に劣化 D:早急に対応する必要がある

建物基本情報							構造躯体の健全性					劣化状況評価					備考		
施設名	建物名	建物用途	構造	階数	延床面積(m <sup>2</sup> )	築年数	耐震安全性			長寿命化判定		屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備		健全度(100点満点)	
							基準	診断	補強	調査年度	圧縮強度(N/mm <sup>2</sup> )								試算上の区分
国田義務教育学校	管理・教室棟	校舎	RC	2	530	24	新					長寿命	C	C	B	B	B	62	
国田義務教育学校	教室棟	校舎	RC	2	1,541	24	新					長寿命	C	C	B	B	B	62	
国田義務教育学校	管理・教室棟	校舎	RC	2	1,578	24	新					長寿命	C	C	B	B	B	62	
国田義務教育学校	教室棟	校舎	RC	2	787	24	新					長寿命	C	C	B	B	B	62	
国田義務教育学校	教室棟	校舎	RC	2	120	24	新					長寿命	C	C	B	B	B	62	
国田義務教育学校	給食棟	校舎	RC	2	250	24	新					長寿命	C	C	B	B	B	62	
国田義務教育学校	屋内運動場	体育館	RC	2	589	24	新					長寿命	B	D	B	B	B	56	
国田義務教育学校	屋内運動場	体育館	RC	2	1,172	24	新					長寿命	B	D	B	B	B	56	

#### (4) 部位別の劣化状況

##### ① 部位別の劣化状況

- 本市の学校施設は、築年数30年以上の建物が75%を占めているため、屋根・屋上、外壁等の劣化が進行しています。
- 屋根・屋上はC評価が29.0%、D評価が31.3%となっています。外壁はC評価が39.8%、D評価が35.9%となっています。
- 築年数20年未満の建物や長寿命化改修を実施した建物は、おおむねA評価となっています。

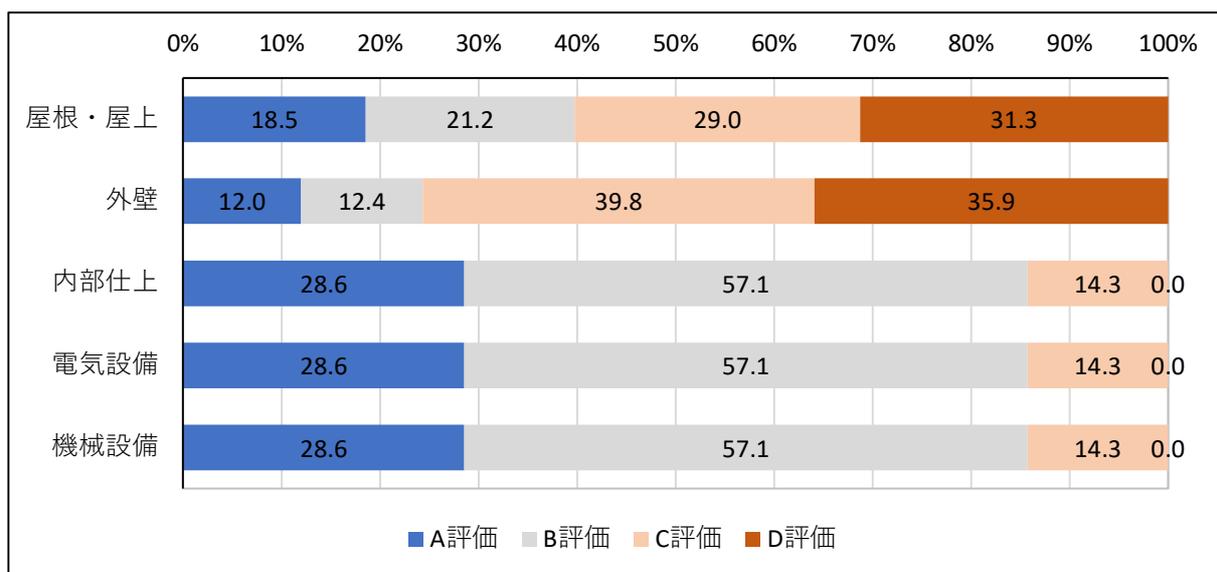
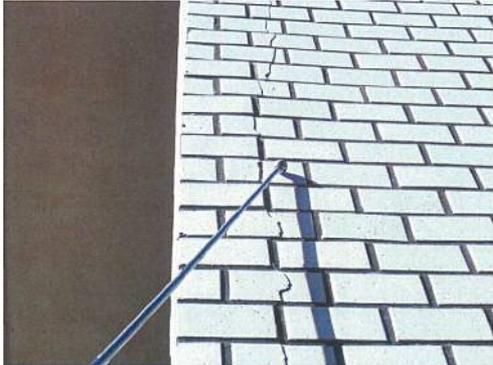


図3-13 部位別の劣化状況

② 劣化している部位の事例

- 建築基準法第 12 条に基づく点検結果からみた部位の劣化状況のうち、D 評価の事例を以下に示します。

【屋根・屋上】の劣化状況 〔D 評価の事例〕		
写真		
状況	目地の破損	防水シートの劣化・浮き・めくれ

【外壁】の劣化状況 〔D 評価の事例〕		
写真		
状況	タイル面のひび割れ・浮き	爆裂があり，鉄筋が露出

## 第4章 学校施設整備の基本的な方針等

### 4-1 学校施設の長寿命化計画の基本方針

- 上位計画・関連計画，学校施設の目指す姿を踏まえ，学校施設の長寿命化計画の基本方針を以下のように定めます。

#### 【学校施設の長寿命化計画の基本方針】

#### 地域に開かれた安全，快適な学校施設

##### 1 安全性の確保

- ・法定点検や職員による調査等により，施設の状況を把握し，予防保全型の維持管理を実施し，安全確保に努めます。
- ・計画的な修繕や改修等の実施により，学校施設の長寿命化と財政負担の軽減を図ります。

##### 2 快適な環境の整備

- ・劣化状況や時代の要請に応じて，計画的に設備の改修や設置等を進め，学校施設の快適性の向上及び機能強化を図ります。

##### 3 地域の活動拠点としての活用

- ・学校施設の開放等により，地域との連携を深め，地域の生涯学習・スポーツ活動等の拠点，災害時の防災拠点等としての機能の継続や向上を図り，必要に応じた整備等を実施します。

### 4-2 学校施設の規模・配置計画等の方針

- 本市が所有する学校施設は，小学校 32 校，中学校 15 校，義務教育学校 1 校の計 48 校となります。
- 当面は現状の配置を維持しますが，今後，児童生徒数が減少し，小規模化が顕著となる学校については，「水戸市立小中学校の適正配置に関する指針」に基づき，学校や地域の実情等を総合的に勘案しながら，学校規模及び配置の適正化を図ります。

## 4-3 改修等の基本的な方針

### (1) 長寿命化及び予防保全の方針

#### ① 長寿命化の方針

- 中長期的な維持管理等に係るトータルコストの縮減・予算の平準化を実現するため、予防的保全も含む長寿命化型改修を推進します。
- 長寿命化型改修を図る施設については、おおむね20年ごとの中規模改修（機能回復）、長寿命化改修（機能強化）の実施により、経年による機能や性能の劣化を抑制するとともに、省エネルギー化やバリアフリー化等の社会的要求への対応を行います。
- 躯体の劣化状況が激しいなど改修に多額の費用がかかり、改築せざるを得ない建物があった場合には、改築までの期間に応急的な保全を行うなど、当面の安全性・機能性等の確保に努めます。

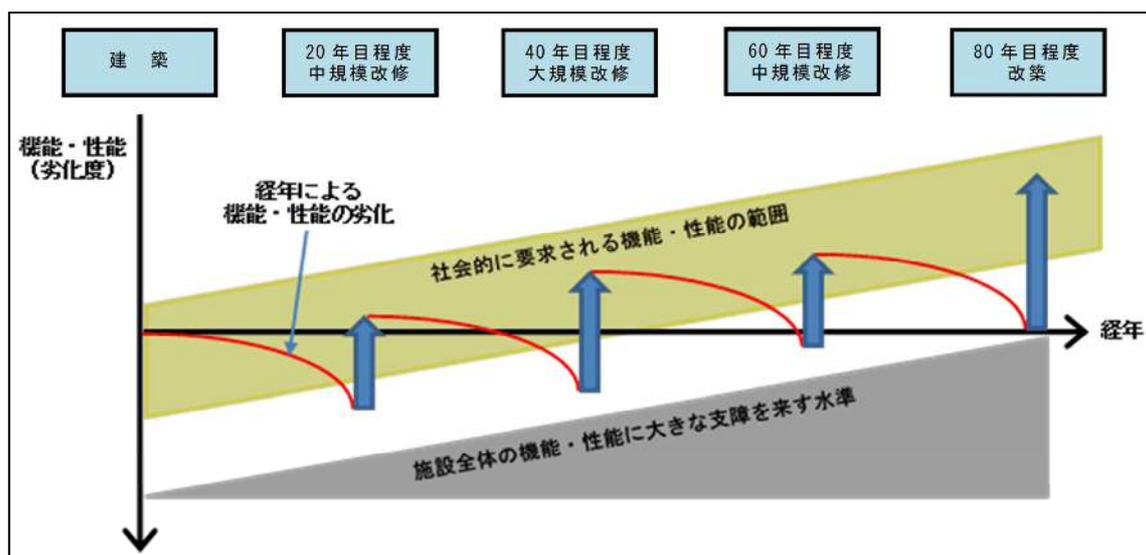


図4-1 長寿命化型改修のイメージ

#### ② 予防保全の方針

- 建物をできる限り長く使用するため、適切な維持管理を行っていくことが重要です。そのため、老朽化による劣化・破損等の大規模な不具合が生じた際に修繕等を行う「事後保全」だけでなく、損傷が軽微である早期段階から予防的な修繕等を実施することで機能・性能の保持・回復を図る「予防保全」を行います。
- 「予防保全」を行うことにより、突発的な事故や費用発生を抑制させ、施設の不具合による被害のリスクの緩和、改修や日常的な維持管理の費用を平準化し、中長期的なトータルコストを低減することに努めます。

## (2) 目標使用年数，改修周期の設定

### ① 目標使用年数の設定

- 「建築物の耐久計画に関する考え方（社団法人日本建築学会）」によると，鉄筋コンクリート造の学校の場合，望ましい目標耐用年数の範囲は50～80年であるものの，適切な維持管理がなされ，コンクリート及び鉄筋の強度が確保される場合には80年程度使用できるとされています。
- 以上を参考にして，本計画での目標使用年数を80年に設定します。

### ② 改修時期の設定

- 建築後おおむね40年以上の建物については，劣化状況等を踏まえ，長寿命化改修を検討・実施します。
- 長寿命化改修を実施する場合は，基本的には建築後45年頃までに実施し，目標使用年数まで使用します。

## 第5章 基本的な方針等を踏まえた施設整備の水準等

### 5-1 改修等の整備水準

- 改修等の実施にあたっては、躯体の経年劣化の回復やライフラインの更新等といった建物を建築当初の水準に回復させることに加え、省エネルギー化や学習環境の向上など、今後の社会的ニーズに対応するために基本的性能の向上を図ります。

表5-1 学校施設に求められる基本的性能

種類	概要
安全性	耐震性，防災性・防犯対策，事故防止対策
機能性	設備（エアコンの設置等），ICT設備，ユニバーサルデザイン
社会性	地域コミュニティの拠点機能（学校施設の開放等）
環境保全性	環境負荷低減性（LEDの設置等），周辺環境保全性

- 長寿命化については、長寿命化に資する性能を備えた部材及び設備の積極的な採用を行います。

表5-2 長寿命化設計の重点事項

性能	内容
耐久性	各部材について、ライフサイクルコストが最適でかつ、耐久性の高い材料を採用します。
メンテナンス性	清掃や点検、修繕等の維持管理業務を効率的に実施できる設計とします。
省エネルギー性	自然エネルギーの活用や環境負荷の低減など、省エネルギー対応の設計とします。

表5-3 部位・部材別標準水準

部位・部材	内容
屋根・屋上，外壁	防水性能が劣化し、漏水することで構造躯体が劣化するため、耐久性に優れた素材を採用します。
内装・設備	劣化による改修、修繕や用途変更が生じても、容易に対処できるように標準品・汎用品を使用します。
バリアフリー	スロープ、多目的トイレやエレベーター等のバリアフリーに配慮した設備を設置するとともに、トイレの洋式化を進めます。
省エネルギー	太陽光発電、LED照明、高断熱・高気密化等の省エネルギー化に対応した設備を設置します。

## 5-2 維持管理の項目・手法等

- 長寿命化にあたっては、建物の安全性を確保し、性能を適切に維持するために、建物の劣化状況を早期に把握し、適切に対処することが必要となります。そのため、定期的に建物の状況調査を実施します。
- 状況調査の結果に基づいて、対象部位ごとに予防保全、事後保全の保全方法を決定し、計画的に修繕等を行います。
- 状況調査及び修繕等の結果については、本市が保有する竣工図等の各種データと合わせて蓄積し、今後の劣化の予測、改修等の時期の検討に活用します。
- 建物は、耐用年数が異なる様々な部位・設備で構成されているため、劣化した場合の安全性、快適性等の施設機能への影響等踏まえ、下表の部位・設備ごとの対応手法を基本として保全します。

表5-4 部位・設備ごとの対応手法

部位・設備	想定される不具合や注意点等	保全方法	主な対応手法
屋根・屋上	<ul style="list-style-type: none"> <li>○劣化が進めば、防水効果が薄れて漏水を引き起こし、構造躯体の劣化や室内の仕上げ材及び設備機器の損傷を招く</li> <li>○構造躯体の脆弱化を予防するため、漏水を未然に防ぐなどの早期の対応が求められる</li> </ul>	予防保全	<ul style="list-style-type: none"> <li>○更新、解体、処分</li> <li>○防水、塗装、シーリング更新など</li> </ul>
		事後保全	<ul style="list-style-type: none"> <li>○各破損修繕など</li> </ul>
外壁・外部建具	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ひび割れや建具周りのシーリングの劣化等により漏水し、構造躯体の劣化や室内の仕上げ材及び設備機器の損傷を招く</li> <li>○タイル等の仕上材の落下により、人的被害が発生する危険性が高まる</li> </ul>	予防保全	<ul style="list-style-type: none"> <li>○更新、解体、処分</li> <li>○打診点検、塗材上塗りなど</li> </ul>
		事後保全	<ul style="list-style-type: none"> <li>○各破損修繕など</li> </ul>
内部	<ul style="list-style-type: none"> <li>○美観への影響等を除けば、破損等が生じてからの対応でも大きな支障がない</li> </ul>	事後保全	<ul style="list-style-type: none"> <li>○更新、解体、処分</li> <li>○クロスの張替え、ボード破損修繕など</li> </ul>
電気設備・機械設備	<ul style="list-style-type: none"> <li>○適切な維持管理が行われていないと機能低下・機能停止により施設機能が停止する等の深刻な運営上の影響がある</li> <li>○各点検等の義務付け等がある</li> </ul>	予防保全	<ul style="list-style-type: none"> <li>○更新、解体、処分</li> <li>○ランプ交換、蓄電池交換、点検・部品交換、オイル交換、機器交換など</li> </ul>

## 第 6 章 長寿命化の実施計画

### 6 - 1 改修等の優先順位づけと実施計画

#### (1) 改修等の優先順位づけ

##### <長寿命化改修，大規模改造の優先順位の考え方>

- 学校施設の改修等の優先順位は，建築年度の古い順にこれまでの改修状況等を勘案し検討することを基本とします。
- 経過年数が同程度の場合は，安全確保の観点から構造躯体の健全性の評価及び構造躯体以外の劣化状況等の評価結果に基づき，健全度の点数の低い建物を優先します。
- 限りある予算で対策を講じる必要があるため，改修等は校舎，体育館，武道場で実施することを基本とします。

#### (2) 学校施設の実施計画

- 学校施設の今後 5 年間の整備内容は下表のとおりです。

表 6 - 1 今後 5 年間の整備内容

整備内容			
長寿命化改修			水戸市総合計画 3 か年実施計画に基づき進める
部位改修	D 評価（早急な対応が必要）への対応	屋根・屋上改修，外壁改修	早急な解消に努める
	施策への対応	エレベーター改修	長寿命化に合わせ実施
		トイレ改修	水戸市総合計画 3 か年実施計画に基づき洋式化を推進
	大きなコストのかかる設備等への対応	電気設備（キュービクル等） 給排水設備（受水槽等）	これまでの実績により進める
		プール	水戸市総合計画 3 か年実施計画に基づき進める
修繕費・その他			これまでの実績により進める

※ 上記計画は，毎年度見直しを行うため，変更となる場合があります。

## 6-2 長寿命化のコストの見通し、長寿命化の効果

- 文部科学省の試算ソフトによると、長寿命化型（長寿命化を図る建物は建築後40年で長寿命化改修し80年まで使用。それ以外は建築後50年で改築）の維持・更新コストは、40年間で約1,040億円、年平均約26.0億円で、過去の施設関連整備費の約0.8倍となります。
- 今後10年間（2020～2029年）は、長寿命化改修の時期が集中的に訪れるため、多額の費用がかかることが予想されます。
- 従来型の維持・更新コストと比較すると、40年間で約487億円の削減効果が見込めます。

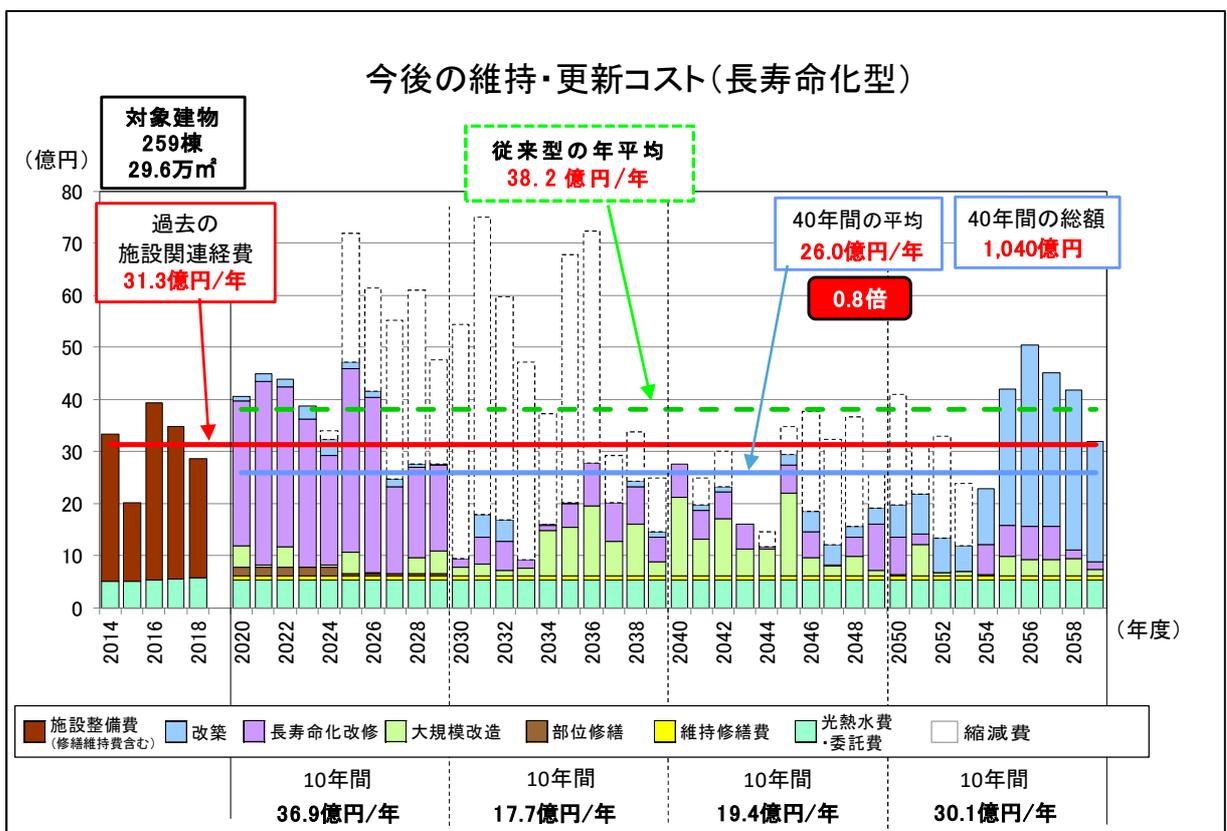


図6-1 今後の維持・更新コスト（長寿命化型）

※ 2014年度から2018年度の施設整備費は、改築、大規模改造、部位修繕等の費用の合計を表しています。

## 第7章 長寿命化計画の継続的運用方針

### 7-1 情報基盤の整備と活用

- 施設の基本情報，光熱水費，修繕履歴等の情報をデータベースに整理して，一元管理することにより，計画的かつ効率的な維持管理を推進します。
- 「公立学校施設台帳」に一定の情報が蓄積されているため，それらの情報も活用します。

### 7-2 推進体制等の整備

- 計画を継続的に実施するために，教育委員会を中心に関係課と連携し，取り組んでいきます。
- また，学校施設の維持管理については，各学校の職員による劣化状況調査や法定点検による報告書を活用して，不具合の早期発見と修繕対応を図ります。

### 7-3 フォローアップ

- 計画の進捗状況を把握・評価し，状況に応じて適切に改善を行います。
- そのため，PDCAサイクルの考え方に基づいて計画の推進に取り組みます。特に，計画の見直しに際しては，長寿命化の実施状況，老朽化の状況进行评估し，再検討を行います。

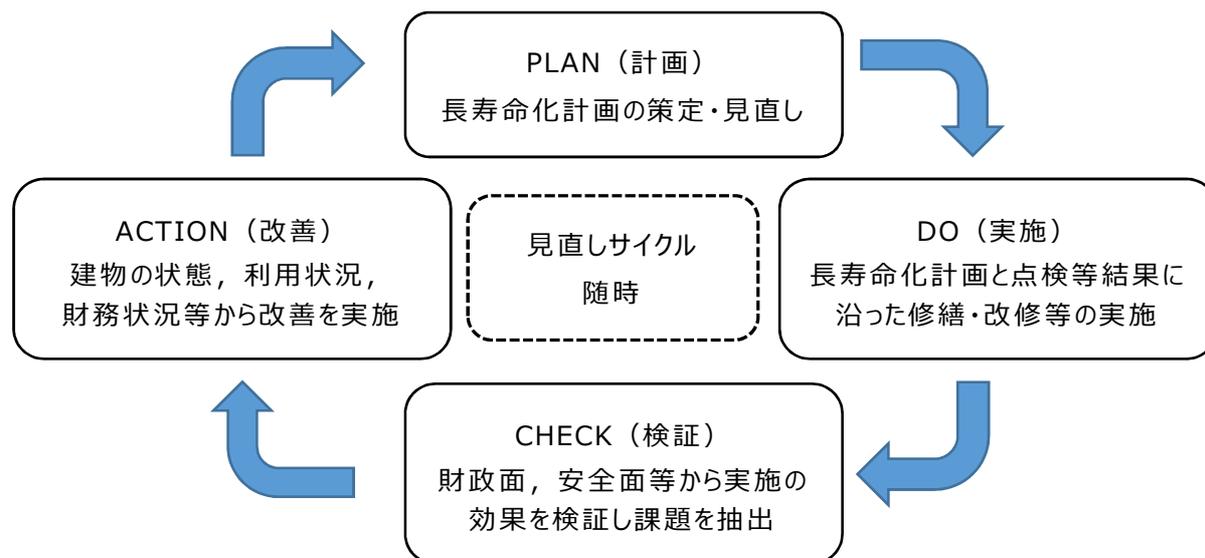


図7-1 PDCAサイクル

主な用語の定義

長寿命化	建物を将来にわたって長く使い続けるため、耐用年数を延ばすこと。
保全	建物や設備が完成してから取り壊すまでの間、その性能や機能を良好な状態に保つほか、社会・経済的に必要とされる性能・機能を確保し、保持し続けること。保全のための手段として、点検・診断、改修等がある。
予防保全	損傷が軽微である早期段階から、機能・性能の保持・回復を図るために修繕等を行う、予防的な保全のこと。なお、あらかじめ周期を決めて計画的に修繕等を行う保全のことを「計画保全」という。
事後保全	老朽化による不具合が生じた後に修繕等を行う、事後的な保全のこと。
維持管理	建物や設備の性能や機能を良好な状態に保つほか、社会・経済的に必要とされる性能・機能を確保し、保持し続けるため、建物や設備の点検・診断を行い、必要に応じて建物の改修や設備の更新を行うこと。
修繕	経年劣化した建物や設備の部分を、既存のものとおおむね同じ位置におおむね同じ材料、形状、寸法のものを用いて原状回復を図ること。
更新	既存の建物や設備を新しく改めること。建物の場合は、「改築」と同義ととらえてよい。
改築	建物を建て替えること。
大規模改造	一定の年数が経過することにより通常発生する学校建物の損耗、機能低下に対する復旧措置や建物の用途変更に伴う改装等を指すもの。
改修	経年劣化した建物の部分又は全体の原状回復を図る工事や、建物の機能・性能を求められる水準まで引き上げる工事を行うこと。
長寿命化改修	長寿命化を行うために、物理的な不具合を直し耐久性を高めることに加え、機能や性能を求められる水準まで引き上げる改修を行うこと。

水戸市学校施設長寿命化計画  
令和2年3月

水戸市教育委員会

〒310-8610 水戸市中央1丁目4番地1号

TEL : 029-224-1111 (代表)