

社会資本総合整備計画（市街地整備）

平成 26 年 3 月 27 日

計画の名称	市街地再開発事業による中心市街地の交流拠点の形成																											
計画の期間	平成22年度～平成26年度（5年間）					交付対象	水戸市, 土浦市, ひたちなか市																					
計画の目標	<p>中心市街地において、土地の合理的かつ健全な高度利用と都市機能の更新をするとともに、都市空間の回遊性や防火性の向上、更には公共施設の整備など、人々が集い、にぎわう環境の創出に向け、多世代が交流する拠点の形成を目指す。</p>																											
計画の成果目標（定量的指標）	<p>・中心市街地における歩行者通行者数を約11,360人（H21当初）から約13,800人（H27年：事業完了後）に増加させる。</p>																											
定量的指標の定義及び算定式	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td rowspan="3" style="width: 60%;">中心市街地における歩行者通行者数。</td> <td colspan="5" style="text-align: center;">定量的指標の現況値及び目標値</td> <td rowspan="3" style="text-align: center;">備考</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">当初現況値 (H21当初)</td> <td style="text-align: center;">中間目標値</td> <td colspan="3" style="text-align: center;">最終目標値 (H27：事業完了後)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">11,360人/日</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td colspan="3" style="text-align: center;">13,800人/日</td> </tr> </table>											中心市街地における歩行者通行者数。	定量的指標の現況値及び目標値					備考	当初現況値 (H21当初)	中間目標値	最終目標値 (H27：事業完了後)			11,360人/日	-	13,800人/日		
中心市街地における歩行者通行者数。	定量的指標の現況値及び目標値					備考																						
	当初現況値 (H21当初)	中間目標値	最終目標値 (H27：事業完了後)																									
	11,360人/日	-	13,800人/日																									
全体事業費	合計 (A+B+C)	12,144百万円	A	11,149百万円	B	991百万円	C	4百万円	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C)	0.1%																		
交付対象事業																												
A1 基幹事業																												
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考													
									H22	H23	H24	H25	H26															
1-A-1	再開発	一般	水戸市	間接	泉町1丁目北地区市街地再開発組合	泉町1丁目北地区第一種市街地再開発事業	商業、業務施設等 A=1.1ha	水戸市							5,492													
1-A-2	再開発	一般	土浦市	直接	土浦市	土浦駅前北地区第一種市街地再開発事業	公益施設、業務施設等 A=0.8ha	土浦市							5,216													
1-A-3	再開発	一般	ひたちなか市	直接	ひたちなか市	勝田駅東口地区第一種市街地再開発事業	住宅、宿泊施設等 A=1.5ha	ひたちなか市							441													
合計													11,149															
B 関連社会資本整備事業																												
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考													
									H22	H23	H24	H25	H26															
1-B-1	街路	一般	土浦市	直接	土浦市	土浦駅西口広場整備事業	西口広場整備 A=9,800㎡	土浦市							135													
1-B-2	街路	一般	土浦市	直接	土浦市	駅前東崎線整備事業	駅前東崎線整備 L=80m, W=14m	土浦市							91													
1-B-3	道路	一般	土浦市	直接	土浦市	土浦駅西口ペDESTリアンデッキ整備事業	ペDESTリアンデッキ整備 L=100m, W=3.5m	土浦市							765													
合計													991															
番号	一体的に実施することにより期待される効果										備考																	
1-B-1	1-A-2施行地区に隣接する駅前広場を整備することで、1-A-2施行地区を含めた駅周辺地区における交通の利便性と安全性の向上を図る。																											
1-B-2	1-A-2施行地区内外の駅前東崎線を一体的に整備することで、施設建築物利用者の動線を確保し、その利便性と安全性の向上を図る。																											
1-B-3	1-A-2施行地区に接続するペDESTリアンデッキを一体的に整備することで、駅周辺地区の人の流れを円滑にし、その利便性と安全性の向上を図る。																											
C 効果促進事業																												
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考													
									H22	H23	H24	H25	H26															
1-C-1	施設整備	一般	土浦市	直接	土浦市	新図書館整備事業	新図書館整備	土浦市							1													
1-C-2	施設整備	一般	ひたちなか市	直接	ひたちなか市	施設等案内サイン設置事業	施設等案内サイン設置4箇所	ひたちなか市							3													
合計													4															
番号	一体的に実施することにより期待される効果										備考																	
1-C-1	1-A-2の中核となる新図書館を整備することで、市民の利便性の向上と駅周辺地区の賑わいの創出を図る。																											
1-C-2	1-A-3の施設建築物等の案内を記載した案内サインを設置することで、集合住宅及び宿泊施設等の利用者の利便性を高める。																											

(様式第8)

市街地整備 (参考図面)

計画の名称	市街地再開発事業による中心市街地の交流拠点の形成		
計画の期間	平成22年度	～	平成26年度 (5年間)
	交付団体	水戸市、土浦市、ひたちなか市	

凡 例	
	高速道路
	国道
	鉄道
	駅
	IC



- 1-A-2 土浦駅北地区第一種市街地再開発事業
- 1-B-1 土浦駅西口広場整備事業
- 1-B-2 駅前東崎線整備事業
- 1-B-3 土浦駅西口ペDESTリアンデッキ整備事業
- 1-C-1 新図書館整備事業

- 1-A-3 勝田駅東口地区第一種市街地再開発事業
- 1-C-2 施設等案内サイン設置事業

- 1-A-1 泉町1丁目北地区第一種市街地再開発事業