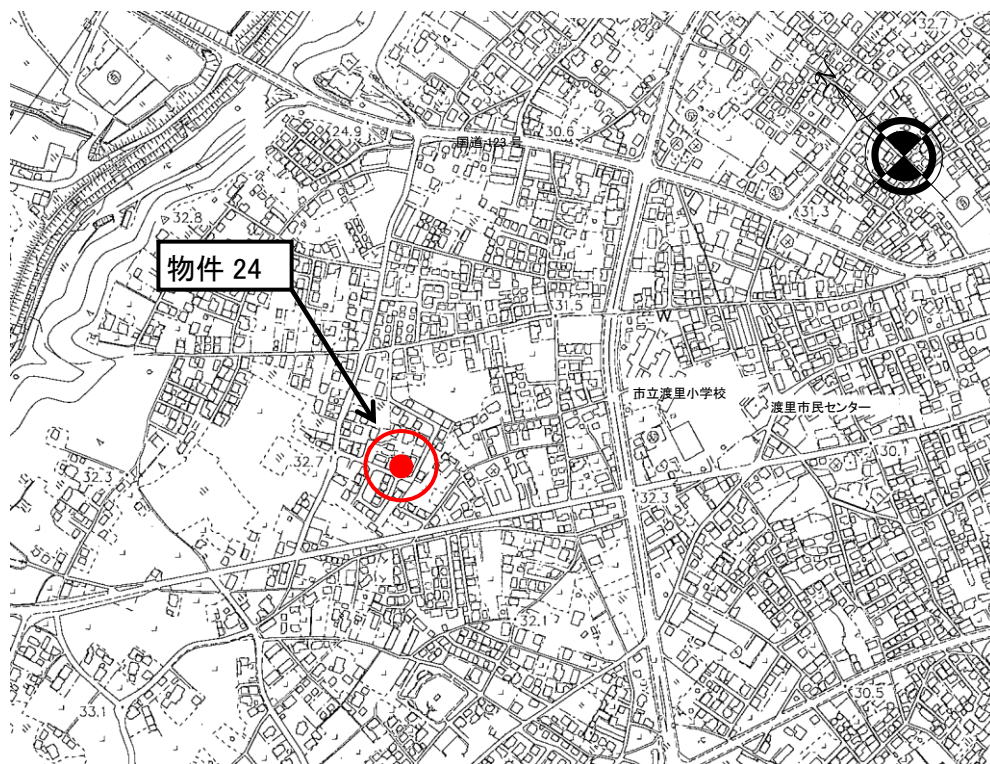


物 件 調 書

物件番号 24					
所 在		水戸市堀町407番30			
面 積		180.46㎡(公簿) 180.46㎡(実測)			
地 目		宅地	形 状	長方形	
接面道路の幅員及び構造		西側に幅員約6mの市道に接する			
法令等に 基づく 制限	都市計画法	市街化区域			
		用途地域	第一種低層住居専用地域		
		建ぺい率	40%	容積率	80%
所有権を制限する権利設定		無			
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担の内容	
施設整備状況			事業所名	電話番号	
	電 気	可	東京電力パワーグリッド(茨城)カマセンター	0120-995-332	
	上水道	可	水戸市水道部給水課	029-231-4112	
	下水道	可	水戸市下水道部下水道管理課	029-232-9221	
	都市ガス	無			
交通機関 (現地まで)	鉄道	JR赤塚駅まで約3.3km			
	バス	茨城交通「台渡里」バス停まで約0.8km			
公共施設 (現地から)	市役所	水戸市役所赤塚出張所	約3.3km		
	保育所	水戸市立渡里保育所	約0.7km		
	幼稚園	渡里幼稚園	約1.4km		
	小学校	水戸市立渡里小学校	約0.7km		
	中学校	水戸市立第五中学校	約1.7km		
	郵便局	渡里郵便局	約0.8km		
	病 院	水戸済生会総合病院	約4.0km		
	図書館	水戸市立西部図書館	約2.0km		
参 考 事 項	○水道利用加入金は、買受者の負担があります。				
	○下水道事業受益者負担金は、買受者の負担があります。				
	○雨水排水処理については、市との協議が必要になります。				
	○埋蔵文化財包蔵地「堀遺跡」に該当するため、土木工事を実施する場合には、60日前までに事前に届出が必要になります。用途によって費用負担があります。 [問合せ先：水戸市埋蔵文化財センター (029-269-5090)]				
	○敷地内に本柱1本(東電)が設置されています。				
<p><その他の特記事項></p> <p>○本物件は、現状有姿による売払いです。</p> <p>○契約に要する印紙税、登記に要する登録免許税は、購入者の負担となります。</p> <p>○購入後に不動産取得税、固定資産税、都市計画税の課税があります。</p>					

< 案内図 >



< 明細図 >

