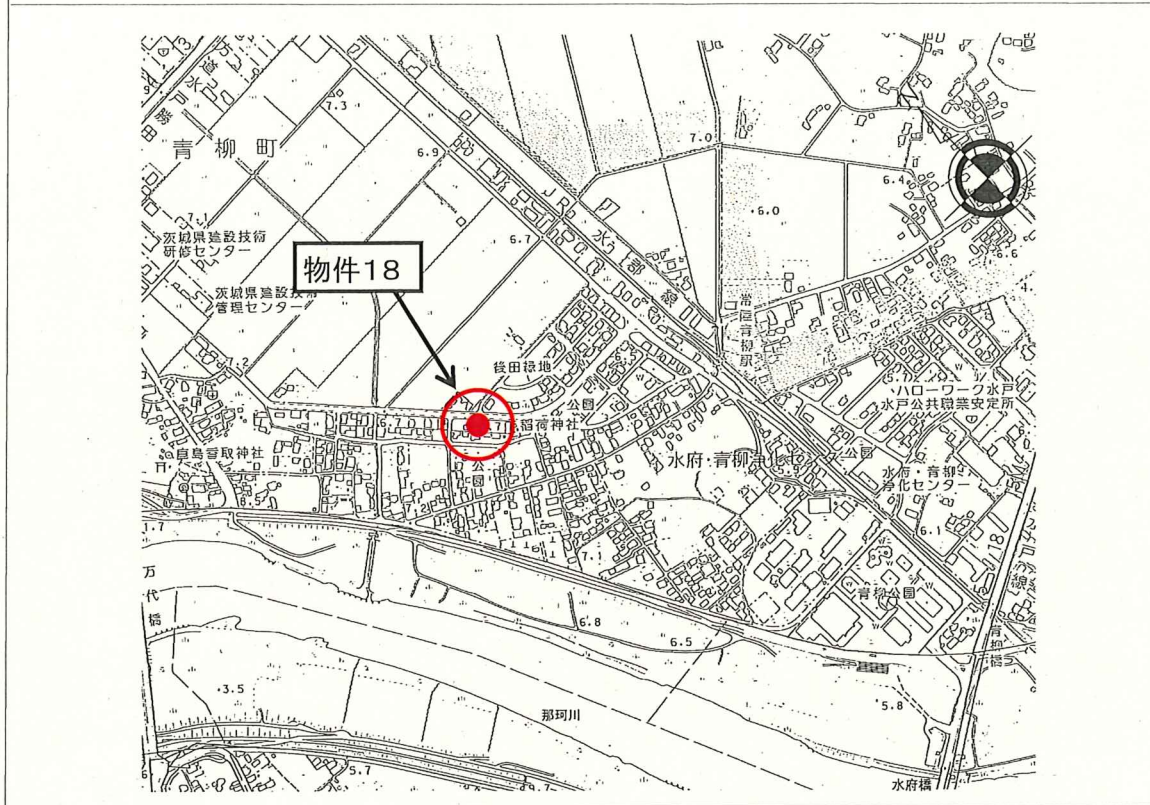


物 件 調 書

物件番号 18				
所 在		水戸市青柳町 4750番5		
面 積		265.00㎡ (公簿)		265.00㎡ (公簿)
地 目		宅地	形 状	長方形
接面道路の幅員及び構造		北東側に幅員約12mの市道に接する		
法令等に 基づく 制限	都市計画法	市街化調整区域		
		用途地域	—	
		建ぺい率	60%	容積率
	その他	都市計画法第29条及び第42条 建築基準法第69条及び第75条(青柳住宅団地建築協定区域)		
所有権を制限する権利設定		無		
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担の内容
施設整備状況	事業所名			電話番号
	電 気	可	東京電力パワーグリッド(茨城カサマセンター)	0120-995-332
	上水道	可	水戸市水道部給水課	029-231-4112
	下水道	可	水戸市下水道部下水道管理課	029-232-9221
	ガス	可	水戸ガス(株)	029-254-6575
交通機関 (現地まで)	鉄道	J R水戸駅まで約2.5 km J R常陸青柳駅まで約0.5 km		
	バス	茨城交通「水府町」バス停まで約1.2 km		
公共施設 (現地から)	市役所	水戸市役所	約3.8 km	
	保育所	水戸市立杉山保育所	約2.5 km	
	幼稚園	水戸市立城東幼稚園	約3.0 km	
	小学校	水戸市立柳河小学校	約1.8 km	
	中学校	水戸市立第二中学校	約2.3 km	
	郵便局	水戸中央郵便局	約2.8 km	
	病 院	水戸赤十字病院	約2.7 km	
	図書館	水戸市立中央図書館	約3.0 km	
参 考 事 項	○水道利用加入金は、買受者の負担があります。			
	○下水道事業受益者負担金は、買受者の負担があります。			
	○雨水排水処理については、市との協議が必要になります。			
	○埋蔵文化財包蔵地「青柳町遺跡」に該当するため、土木工事を実施する場合には、60日前までに事前に届出が必要になります。用途によって費用負担があります。 [問合せ先：水戸市埋蔵文化財センター (029-269-5090)]			
	○敷地内に本柱1本(東電)が設置されています。			
	○引渡し後、隠れた瑕疵があっても、市は担保責任を負いません。			
	○青柳住宅団地の建築協定があります。 ○建築物の用途は、一般分譲専用住宅です。			
＜その他の特記事項＞				
○本物件は、現状有姿による売払いです。				
○契約に要する印紙税、登記に要する登録免許税は、購入者の負担となります。				
○購入後に不動産取得税、固定資産税、都市計画税の課税があります。				

< 案内図 >



< 明細図 >

