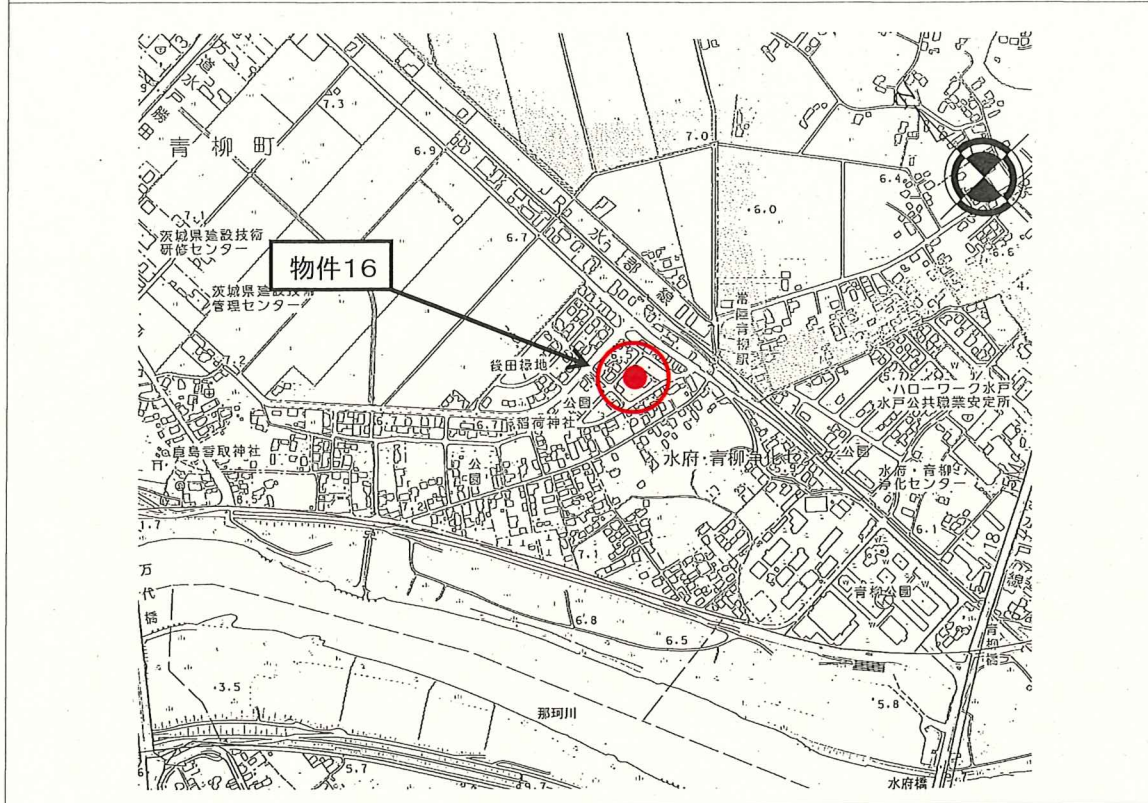


## 物 件 調 書

|                                      |                                |  |                                      |              |
|--------------------------------------|--------------------------------|--|--------------------------------------|--------------|
| 物件番号16                               |                                |  |                                      |              |
| 所 在                                  |                                | 水戸市青柳町4760番3                                     |                                      |              |
| 面 積                                  |                                | 322.00㎡(公簿)                                      | 322.00㎡(公簿)                          |              |
| 地 目                                  |                                | 宅地   | 形 状                                  | 長方形          |
| 接面道路の幅員及び構造                          |                                | 北側に幅員約6mの市道に接する                                  |                                      |              |
| 法令等に<br>基づく<br>制限                    | 都市計画法                          | 市街化調整区域  |                                      |              |
|                                      |                                | 用途地域   |                                      | —            |
|                                      |                                | 建ぺい率   | 60%                                  | 容積率          |
|                                      | その他                            | 都市計画法第29条及び第42条<br>建築基準法第69条及び第75条(青柳住宅団地建築協定区域) |                                      |              |
| 所有権を制限する権利設定                         |                                | 無  |                                      |              |
| 私道の負担等に関する事項                         |                                | 負担の有無  | 無                                    | 負担の内容        |
| 施設整備状況                               |                                |  | 事業所名                                 | 電話番号         |
|                                      | 電 気                            | 可  | 東京電力パワーグリッド <small>（茨城カブトセキ）</small> | 0120-995-332 |
|                                      | 上水道                            | 可  | 水戸市水道部給水課                            | 029-231-4112 |
|                                      | 下水道                            | 可  | 水戸市下水道部下水道管理課                        | 029-232-9221 |
|                                      | ガス                             | 可  | 水戸ガス(株)                              | 029-254-6575 |
| 交通機関<br>(現地まで)                       | 鉄道                             | J R水戸駅まで約2.1 km                                  |                                      |              |
|                                      |                                | J R常陸青柳駅まで約0.2 km                                |                                      |              |
|                                      | バス                             | 茨城交通「水府町」バス停まで約0.9 km                            |                                      |              |
| 公共施設<br>(現地から)                       | 市役所                            |  | 水戸市役所                                | 約3.6 km      |
|                                      | 保育所                            |  | 水戸市立杉山保育所                            | 約2.2 km      |
|                                      | 幼稚園                            |  | 水戸市立城東幼稚園                            | 約2.7 km      |
|                                      | 小学校                            |  | 水戸市立柳河小学校                            | 約2.0 km      |
|                                      | 中学校                            |  | 水戸市立第二中学校                            | 約2.0 km      |
|                                      | 郵便局                            |  | 水戸中央郵便局                              | 約2.5 km      |
|                                      | 病 院                            |  | 水戸赤十字病院                              | 約2.4 km      |
|                                      | 図書館                            |  | 水戸市立中央図書館                            | 約2.5 km      |
| 参<br>考<br>事<br>項                     | ○水道利用加入金は、買受者の負担があります。         |  |                                      |              |
|                                      | ○下水道事業受益者負担金は、買受者の負担があります。     |  |                                      |              |
|                                      | ○雨水排水処理については、市との協議が必要になります。    |  |                                      |              |
|                                      | ○敷地内に本柱1本(東電)が設置されています。        |  |                                      |              |
|                                      | ○引渡し後、隠れた瑕疵があっても、市は担保責任を負いません。 |  |                                      |              |
|                                      | ○青柳住宅団地の建築協定があります。             |  |                                      |              |
| ○建築物の用途は、一般分譲専用住宅です。                 |                                |  |                                      |              |
| ＜その他の特記事項＞                           |                                |  |                                      |              |
| ○本物件は、現状有姿による売払いです。                  |                                |  |                                      |              |
| ○契約に要する印紙税、登記に要する登録免許税は、購入者の負担となります。 |                                |  |                                      |              |
| ○購入後に不動産取得税、固定資産税、都市計画税の課税があります。     |                                |  |                                      |              |

< 案内図 >



< 明細図 >

