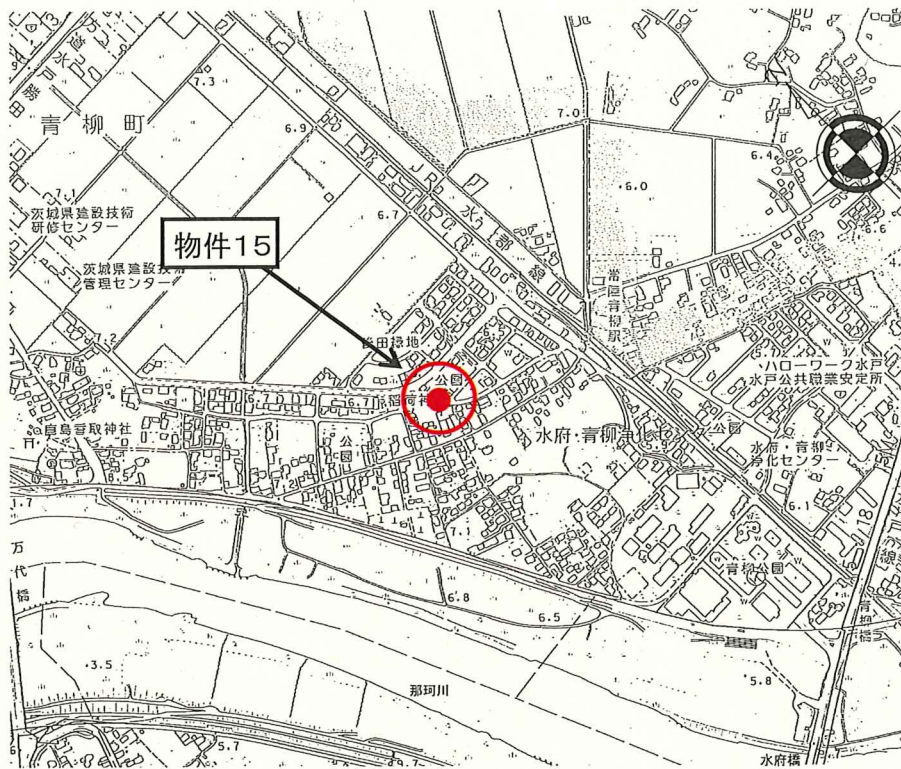


## 物 件 調 書

物件番号15					
所 在		水戸市青柳町4757番12			
面 積		199.00㎡ (公簿)	199.00㎡ (公簿)		
地 目		宅地	形 状	台形	
接面道路の幅員及び構造		西側に幅員約6mの市道に接する			
法令等に 基づく 制限	都市計画法	市街化調整区域			
		用途地域		—	
		建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他	都市計画法第29条及び第42条 建築基準法第69条及び第75条(青柳住宅団地建築協定区域)			
所有権を制限する権利設定		無			
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担の内容	
施設整備状況		事業所名		電話番号	
		電 気	可	東京電力パワーグリッド <small>(茨城)</small> センター	0120-995-332
		上水道	可	水戸市水道部給水課	029-231-4112
		下水道	可	水戸市下水道部下水道管理課	029-232-9221
		ガス	可	水戸ガス(株)	029-254-6575
交通機関 (現地まで)		鉄道	J R水戸駅まで約2.3 km J R常陸青柳駅まで約0.3 km		
		バス	茨城交通「水府町」バス停まで約1.0 km		
公共施設 (現地から)		市役所	水戸市役所	約3.6 km	
		保育所	水戸市立杉山保育所	約2.3 km	
		幼稚園	水戸市立城東幼稚園	約2.8 km	
		小学校	水戸市立柳河小学校	約1.9 km	
		中学校	水戸市立第二中学校	約2.1 km	
		郵便局	水戸中央郵便局	約2.6 km	
		病 院	水戸赤十字病院	約2.5 km	
		図書館	水戸市立中央図書館	約2.3 km	
参 考 事 項	<p>○水道利用加入金は、買受者の負担があります。</p> <p>○下水道事業受益者負担金は、買受者の負担があります。</p> <p>○雨水排水処理については、市との協議が必要になります。</p> <p>○埋蔵文化財包蔵地「青柳町遺跡」に該当するため、土木工事を実施する場合には、60日前までに事前に届出が必要になります。用途によって費用負担があります。 [問合せ先：水戸市埋蔵文化財センター (029-269-5090) ]</p> <p>○引渡し後、隠れた瑕疵があっても、市は担保責任を負いません。</p> <p>○青柳住宅団地の建築協定があります。</p> <p>○建築物の用途は、一般分譲専用住宅です。</p>				
<p>&lt;その他の特記事項&gt;</p> <p>○本物件は、現状有姿による売払いです。</p> <p>○契約に要する印紙税、登記に要する登録免許税は、購入者の負担となります。</p> <p>○購入後に不動産取得税、固定資産税、都市計画税の課税があります。</p>					

< 案内図 >



< 明細図 >

