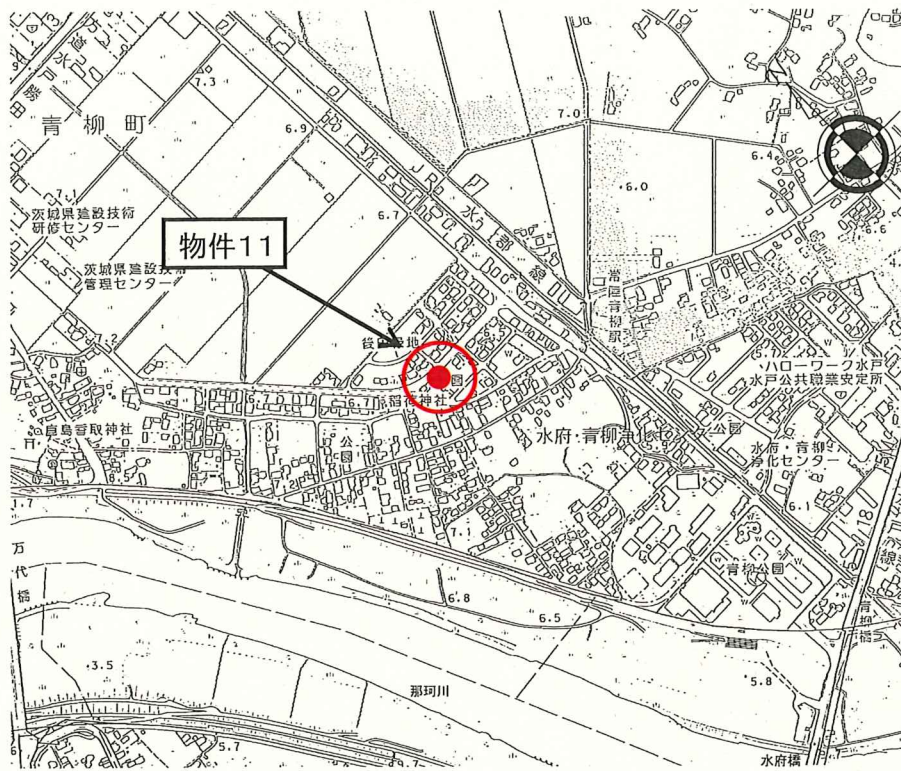


# 物 件 調 書

物件番号 1 1					
所 在		水戸市青柳町 4 7 5 7 番 2			
面 積		3 4 9 . 9 1 m <sup>2</sup> (公簿)		3 4 9 . 9 1 m <sup>2</sup> (実測)	
地 目		宅地	形 状	長方形	
接面道路の幅員及び構造		北側に幅員約 1 2 m の市道に接する			
法令等に 基づく 制限	都市計画法	市街化調整区域			
		用途地域	—		
		建ぺい率	6 0 %	容積率	2 0 0 %
	その他	都市計画法第 2 9 条及び第 4 2 条 建築基準法第 6 9 条及び第 7 5 条(青柳住宅団地建築協定区域)			
所有権を制限する権利設定		無			
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担の内容	
施設整備状況	事業所名			電話番号	
	電 気	可	東京電力パワーグリッド(茨城)カマセカ	0120-995-332	
	上水道	可	水戸市水道部給水課	029-231-4112	
	下水道	可	水戸市下水道部下水道管理課	029-232-9221	
	ガス	可	水戸ガス(株)	029-254-6575	
交通機関 (現地まで)	鉄道	J R 水戸駅まで約 2.3 km J R 常陸青柳駅まで約 0.4 km			
	バス	茨城交通「水府町」バス停まで約 1.1 km			
公共施設 (現地から)	市役所	水戸市役所	約 3.7 km		
	保育所	水戸市立杉山保育所	約 2.4 km		
	幼稚園	水戸市立城東幼稚園	約 2.9 km		
	小学校	水戸市立柳河小学校	約 1.9 km		
	中学校	水戸市立第二中学校	約 2.2 km		
	郵便局	水戸中央郵便局	約 2.6 km		
	病 院	水戸赤十字病院	約 2.6 km		
	図書館	水戸市立中央図書館	約 2.3 km		
参 考 事 項	○水道利用加入金は、買受者の負担があります。				
	○下水道事業受益者負担金は、買受者の負担があります。				
	○雨水排水処理については、市との協議が必要になります。				
	○埋蔵文化財包蔵地「青柳町遺跡」に該当するため、土木工事を実施する場合には、60 日前までに事前に届出が必要になります。用途によって費用負担があります。 【問合せ先：水戸市埋蔵文化財センター (029-269-5090)】				
	○敷地内に本柱 1 本 (東電) が設置されています。				
	○引渡し後、隠れた瑕疵があっても、市は担保責任を負いません。 ○青柳住宅団地の建築協定があります。 ○建築物の用途は、一般分譲専用住宅です。				
＜その他の特記事項＞					
○本物件は、現状有姿による売払いです。					
○契約に要する印紙税，登記に要する登録免許税は，購入者の負担となります。					
○購入後に不動産取得税，固定資産税，都市計画税の課税があります。					

< 案内図 >



< 明細図 >

