

物 件 調 書

| | | | | |
|--------------------------------------|--|--|----------------------|---------------------------------|
| 物件番号 7 | | | | |
| 所 在 | | 水戸市青柳町 4 7 5 3 番 3 | | |
| 面 積 | | 2 6 5 . 0 1 m ² (公簿) | | 2 6 5 . 0 1 m ² (実測) |
| 地 目 | | 宅地 | 形 状 | 長方形 |
| 接面道路の幅員及び構造 | | 北側に幅員約 6 m の市道に接する | | |
| 法令等に 基づく 制限 | 都市計画法 | 市街化調整区域 | | |
| | | 用途地域 | — | |
| | | 建ぺい率 | 6 0 % | 容積率 |
| | その他 | 都市計画法第 2 9 条及び第 4 2 条 建築基準法第 6 9 条及び第 7 5 条(青柳住宅団地建築協定区域) | | |
| 所有権を制限する権利設定 | | 無 | | |
| 私道の負担等に関する事項 | | 負担の有無 | 無 | 負担の内容 |
| 施設整備状況 | 事業所名 | | | 電話番号 |
| | 電 気 | 可 | 東京電力パワーグリッド(茨城カカマセカ) | 0120-995-332 |
| | 上水道 | 可 | 水戸市水道部給水課 | 029-231-4112 |
| | 下水道 | 可 | 水戸市下水道部下水道管理課 | 029-232-9221 |
| | ガス | 可 | 水戸ガス(株) | 029-254-6575 |
| 交通機関 (現地まで) | 鉄道 | J R 水戸駅まで約 2. 4 km J R 常陸青柳駅まで約 0. 5 km | | |
| | バス | 茨城交通「水府町」バス停まで約 1. 1 km | | |
| 公共施設 (現地から) | 市役所 | 水戸市役所 | 約 3. 8 km | |
| | 保育所 | 水戸市立杉山保育所 | 約 2. 4 km | |
| | 幼稚園 | 水戸市立城東幼稚園 | 約 2. 9 km | |
| | 小学校 | 水戸市立柳河小学校 | 約 1. 8 km | |
| | 中学校 | 水戸市立第二中学校 | 約 2. 3 km | |
| | 郵便局 | 水戸中央郵便局 | 約 2. 7 km | |
| | 病 院 | 水戸赤十字病院 | 約 2. 7 km | |
| | 図書館 | 水戸市立中央図書館 | 約 2. 2 km | |
| 参 考 事 項 | ○水道利用加入金は、買受者の負担があります。 | | | |
| | ○下水道事業受益者負担金は、買受者の負担があります。 | | | |
| | ○雨水排水処理については、市との協議が必要になります。 | | | |
| | ○埋蔵文化財包蔵地「青柳町遺跡」に該当するため、土木工事を実施する場合には、6 0 日前までに事前に届出が必要になります。用途によって費用負担があります。 [問合せ先：水戸市埋蔵文化財センター (029-269-5090)] | | | |
| | ○敷地内に本柱 1 本 (東電) が設置されています。 | | | |
| | ○引渡し後、隠れた瑕疵があっても、市は担保責任を負いません。 | | | |
| ○青柳住宅団地の建築協定があります。 | | | | |
| ○建築物の用途は、一般分譲専用住宅です。 | | | | |
| ＜その他の特記事項＞ | | | | |
| ○本物件は、現状有姿による売払いです。 | | | | |
| ○契約に要する印紙税、登記に要する登録免許税は、購入者の負担となります。 | | | | |
| ○購入後に不動産取得税、固定資産税、都市計画税の課税があります。 | | | | |

