

## 物 件 調 書

物件番号 5				
所 在		水戸市青柳町 4 7 5 2 番 5		
面 積		2 6 5 . 0 0 m <sup>2</sup> (公簿)		2 6 5 . 0 0 m <sup>2</sup> (実測)
地 目		宅 地	形 状	長 方 形
接面道路の幅員及び構造		北東側に幅員約 6 m の市道に接する		
法令等に 基づく 制限	都市計画法	市街化調整区域		
		用途地域	—	
		建ぺい率	6 0 %	容積率
	その他	都市計画法第 2 9 条及び第 4 2 条 建築基準法第 6 9 条及び第 7 5 条(青柳住宅団地建築協定区域)		
所有権を制限する権利設定		無		
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担の内容
施設整備状況			事業所名	電話番号
	電 気	可	東京電力パワーグリッド(茨城カカマセター)	0120-995-332
	上水道	可	水戸市水道部給水課	029-231-4112
	下水道	可	水戸市下水道部下水道管理課	029-232-9221
	ガス	可	水戸ガス(株)	029-254-6575
交通機関 (現地まで)	鉄道	J R 水戸駅まで約 2.4 km J R 常陸青柳駅まで約 0.5 km		
	バス	茨城交通「水府町」バス停まで約 1.1 km		
公共施設 (現地から)	市役所	水戸市役所	約 3.7 km	
	保育所	水戸市立杉山保育所	約 2.5 km	
	幼稚園	水戸市立城東幼稚園	約 3.0 km	
	小学校	水戸市立柳河小学校	約 1.8 km	
	中学校	水戸市立第二中学校	約 2.3 km	
	郵便局	水戸中央郵便局	約 2.7 km	
	病 院	水戸赤十字病院	約 2.7 km	
	図書館	水戸市立中央図書館	約 2.3 km	
参 考 事 項	○水道利用加入金は、買受者の負担があります。			
	○下水道事業受益者負担金は、買受者の負担があります。			
	○雨水排水処理については、市との協議が必要になります。			
	○埋蔵文化財包蔵地「青柳町遺跡」に該当するため、土木工事を実施する場合には、60 日前までに事前に届出が必要になります。用途によって費用負担があります。 [問合せ先：水戸市埋蔵文化財センター (029-269-5090) ]			
	○引渡し後、隠れた瑕疵があっても、市は担保責任を負いません。			
	○青柳住宅団地の建築協定があります。 ○建築物の用途は、一般分譲専用住宅です。			
＜その他の特記事項＞				
○本物件は、現状有姿による売払いです。				
○契約に要する印紙税、登記に要する登録免許税は、購入者の負担となります。				
○購入後に不動産取得税、固定資産税、都市計画税の課税があります。				

