

植物公園及び旧清掃工場跡地等整備基本計画策定委託
公募型プロポーザルに関する質疑回答書

令和 8 年 9 月 3 日

質問 番号	書類名 頁番号等	質疑内容	回答
1	実施要領 9 頁 14 評価方法 (1) ア 評価基準	資格要件・評価基準に示されている技術士（衛生工学部門「廃棄物・資源循環」）について、制度改正前の選択科目である「廃棄物管理」、「廃棄物管理計画」、「廃棄物処理」の取得者についても、同等資格として認められるとの理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。 なお、技術士の改正毎の選択科目は以下のとおりです。 (～平成 15 年度) ・建設部門「建設環境」 ・衛生工学部門「廃棄物処理」、「廃棄物管理計画」 ・環境部門「環境保全計画」、「環境測定」 (平成 16 年度～平成 30 年度) ・資源工学部門「資源循環及び環境」 ・建設部門「建設環境」 ・衛生工学部門「廃棄物管理」 ・環境部門「環境保全計画」、「環境測定」 (令和元年度～) ・資源工学部門「資源循環及び環境浄化」 ・建設部門「建設環境」 ・衛生工学部門「廃棄物・資源循環」 ・環境部門「環境保全計画」、「環境測定」
2	実施要領 3、9 頁	資格要件について 3 頁に記載されている、技術士（総合技術監理部門「建設一都市及び地方計画」又は建設部門「都市及び地方計	お見込みのとおりです。

		画」)又はRCCM(都市計画及び地方計画)の資格は参加条件で、9頁に記載されている資格は加点する資格という認識でよろしいでしょうか。	
3	実施要領 2、3頁	4 参加資格について 業務の一部を再委託することは可能でしょうか。また、可能な場合、再委託額の割合の規定があればご教示ください。	計画業務等における総合的企画、業務遂行管理、手法の決定及び技術的判断等の主たる部分を除いた業務の一部を第三者に委任し、又は請け負わせることは可能です。ただし、本委託契約後、委託者(水戸市)に届け出てください。 なお、受託者は再受託者に対し、適切な指導、管理を行うものとします。 また、再委託額は、原則、業務委託料の3分の1を超えないものとします。
4	仕様書 1頁	(1) 現況について 隣接する工場等跡地は、令和7年度から解体を順次進めており、令和13年度に解体完了を見込んでいるとありますが、本業務には土壌汚染調査及びその対策検討は含まれず、土壌汚染があることを想定した計画検討を行うという認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
5	平成28年度水戸市 植物公園リニューアル 基本構想・基本計画 7頁	2021年の4月のリニューアルオープンで再整備した箇所は今回の再整備の対象にしないという認識でよろしいでしょうか。	実施要領12(2)前提条件のとおり、植物公園の事務所棟、観賞大温室、熱帯果樹温室、植物館及び運動公園は存続施設とし、機能維持を基本に、工場等跡地に整備する新たな公園との一体的な利用を検討してください。
6	平成28年度水戸市 植物公園リニューアル	2019～2020年度に熱源設置工事が行われているので、旧清掃工場撤去後の温室の熱源は確保済みという認識でよ	お見込みのとおりです。 熱源はボイラー及び電気となりました。

	ル基本構想・基本計画 7 頁	ろしいでしょうか。	
7	仕様書 4 頁	(10) アンケートの実施について 市民アンケートの有効回答数の想定があればご教示ください。	現時点では決めておりませんが、契約後に協議を想定しています。
8	仕様書 4 頁	(11) 地元住民とのワークショップ開催 ワークショップの開催数、参加人数の想定があればご教示ください。	開催数 3 回程度、参加人数 40 名程度（事務局を除く）を想定しています。
9	実施要領 P9. 10 14. 評価方法	1 業務内で複数の公園が検討対象の場合、合算した数値での評価という認識でよろしいでしょうか。 例：A 公園基本計画：2ha、B 公園基本計画：8ha の場合、10ha 以上の都市公園整備に該当で良いか。(A 公園+B 公園=10ha 以上の認識で良いか)	1 業務内で複数の公園を統合し、一つの公園とした場合は、複数の公園の合計面積で評価します（質問内容の例の場合、A+B の合計面積 10ha）。 1 業務内で複数の公園を別個の公園とした場合は一番広い公園面積を評価します（質問内容の例の場合、B の 8ha）。 なお、面積がわかる書類を添付してください（設計書や発注者に納品した書類でも可）。
10	実施要領 P9. 11 14. 評価方法	資格要件の評価方法について、同一の資格を複数の担当技術者で重複し保有している場合、重複して加点されるという認識でよろしいでしょうか。	同一資格を複数の担当技術者が保有している場合、担当技術者毎に加点します（全技術者合計で配点上限 10 点までとする）。
11	実施要領 P9. 10 14. 評価方法	業務実績の評価基準にて「いずれかの業務に関する実績が備わっているか」と記載がございますが、完了業務のみが対象という認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
12	実施要領 P12 関係資料の閲覧	(1) 平成 28 年度 水戸市植物公園 リニューアル基本構想・基本計画について、参考資料として、概要版を公表頂いておりますが、詳細版を提供頂く事は可能でしょうか。	参加表明書等を提出後、希望する業者には「いばらき大容量ファイル交換システム」にて提供いたします。

		また、PDF データでの公表を頂く事は可能でしょうか。	
13	実施要領 P3	※2 類似業務の「公園整備の基本計画策定業務又は基本設計業務」について、「公園整備の基本構想策定業務」は類似業務に含まれますでしょうか。また、民間活力導入等にかかる業務は含まれますでしょうか。	「基本構想策定業務」及び「民間活力導入等にかかる業務」は類似業務に含まれません。
14	実施要領 P4	6 参加表明書等の受付、様式 4 号業務実績書に記載する対象面積は、テクリスや契約書等の証明する書類に面積に関する記載なくても問題ないでしょうか。	面積がわかる書類を添付してください（設計書や発注者に納品した書類でも可）。
15	実施要領 P5	8 参加資格の確認について、審査結果の通知段階で、業務実績・資格要件の獲得点数を教えてください。業務実績・資格要件の獲得点数によって、業務提案書を提出するかどうか判断したいためです。	参加資格審査結果通知の時点で獲得点数の公表はいたしません。
16	実施要領 P6	11 業務提案書の受付について、用紙サイズに限らず業務提案書の作成枚数に上限はないとの理解でよろしいでしょうか。	提案書の作成枚数に上限はありません。ただし、用紙サイズは A 4 版又は A 3 版としてください。
17	（別紙 3）平面図（その 1）	宮脇池周囲の白い線は何を意味しているかご教示いただけますでしょうか。	宮脇池の散策路を示しています。
18	（別紙 3）平面図（その 1）	基本計画対象範囲の中で、既存活用の意向がある施設についてご教示いただけますでしょうか。（体育館・プールは既存活用の認識です。）	実施要領 12（2）前提条件のとおり、植物公園の事務所棟、観賞大温室、熱帯果樹温室、植物館及び運動公園は存続施設とし、機能維持を基本に、工場等跡地に整備する新たな公園との一体的な利用を検討してください。
19	（別紙 5）平面図（その 3）	体育館・プールは長寿命化計画範囲となっております。仕様書内には長寿命化計画の項目の検討については明記さ	長寿命化計画における検討は業務の対象外です。

		れておりませんが、長寿命化計画における検討は業務対象外との認識でよろしいでしょうか。	
20	仕様書 (7) 照査	②設計方法や設計手法の妥当性の適性照査について、本業務は計画の為、設計を計画と読み替えることでよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
21	実施要領 P.6 11 業務提案書等の受付	業務内容提案等の提出方法について、提案書の印刷方法や綴じ方等の指定はありますでしょうか？	提案書は、原則、A4版・縦向き・左綴じとしてください。 なお、添付資料として図面等A4版・横向きを綴じる場合は、上綴りとしてください。また、A3版を綴じる場合は、A4版サイズに折りたたみ、左綴じとしてください。
22	実施要領 P.8 13 審査（プレゼンテーション及びヒアリング）の実施	プレゼンテーションの参加人数の制限等がありますでしょうか？	プレゼンテーションの参加人数は、管理技術者を含め3名以下としてください。
23	実施要領 P.9～10 「14 (1) イ 企業及び管理技術者の業務実績の評価方法	企業及び管理技術者の実績点数は上限を設けず、提出実績の累積加算となっていますが、類似性が高い少数実績よりも、類似性が比較的低い実績を多数保有する場合の方が高得点となる場合があると考えます。 単純累積による評価を意図しているとの理解でよろしいでしょうか？評価対象件数や採用件数に上限を設ける考えがあればご教示ください。	お見込みのとおりです。 なお、評価対象件数及び採用件数に上限は設けません。
24	実施要領 P.9、11 「14 (1) 業務実績・資格要件」 ア 評価基準	管理技術者及び照査技術者の参加資格要件は、技術士又は RCCM の（都市及び地方計画）ですが、評価基準では管理技術者、照査技術者の資格として「都市及び地方計画」が評価対象と記載されておりません。「都市及び地方計画」は評価対象外との理解でよろしいで	お見込みのとおりです。

		しょうか？	
25	【様式第 10 号】業務提案書	提案書の枚数制限はありますか？	提案書の作成枚数に上限はありません。
26	実施要領 P. 8 12 (3) ④／仕様書 P. 4 (10) 市民アンケートの実施	市民アンケートの想定対象人数をご教示ください。	アンケートの対象範囲を含めご提案ください。
27	仕様書 P. 4 (11) 地元住民とのワークショップ開催	ワークショップの想定参加対象人数（地元住民等）をご教示ください。	開催数 3 回程度、参加人数 40 名程度（事務局を除く）を想定しています。
28	実施要領 P. 12 16 関係資料の閲覧	令和 7 年度 国補植物公園第 2 期リニューアル測量委託に、本業務対象地の測量成果（電子データ（CAD 等））があるとの理解でよろしいでしょうか。	植物公園第 2 期リニューアル測量委託範囲は、旧清掃事務所周辺のため、その範囲のみ測量成果があります。 なお、参加表明書等を提出後、希望する業者には「いばらき大容量ファイル交換システム」にて CAD データを提供いたします。（その他の成果品に関しては窓口にて閲覧可能です。）