

別紙1

売却区分番号	水8-1	公売日時	令和8年11月24日 午後2時30分から午後3時まで	
見 積 価 額	1,325,000円		公売保証金	140,000円
公売財産の表示	土地の表示 1) 所 在:水戸市鯉淵町字八ノ割 地 番:5951番12 地 目:宅地 地 積:461.63㎡ 以上登記簿による表示			
物 件 の 位 置	JR常磐線友部駅の南東方 道路距離約4,800m			
公 法 上 の 規 制	市街化調整区域内 指定建ぺい率60%、指定容積率200% 日影規制有り(公法上の規制) 都市計画法第34条第11・12号の条例区域外(エリア指定外、指定区間外)			
接 道 状 況	南側約25.0mが幅員約4.0mの舗装市道に等高で接面 西側約23.0mが幅員約2.7mの舗装市道に等高で接面			
物 件 の 概 況	地 勢	平坦		
	形 状	ほぼ台形		
	画 地 条 件	間口約25.0m、奥行約23.0m		
使 用 状 況 等	南西部に未登記の木造平家建倉庫が1棟存在し、建物内部には耕うん機や農業器具資材等が見られます。南西端に立木、南東端から南側道路境界沿いに約6mにわたり生垣があります。(令和7年9月8日現在)			
特 記 事 項	1 上水道は西側市道に本管があります。都市ガス・公共下水道は前面にありません。 2 接面道路が建築基準法第42条2項道路であり、建築時にセットバックが必要となります。 3 中止になる場合があります。			
留 意 事 項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は、公簿上によるものです。あらかじめその現状及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産の種類又は品質について不適合があっても、当市は、責任を負いません。 3 当市は公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者または占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界は、隣接地所有者と協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 6 入札に当たって、買受申込者は、次のいずれにも該当しない旨の陳述書を提出する必要があります。(ただし、自己の計算において買受申込みをさせようとする者がいる場合には、陳述書別紙を併せて提出する必要があります。) (1) 買受申込者(その者が法人である場合には、その役員)が、暴力団員(暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第6号(定義)に規定する暴力団員をいう。)又は暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者(以下、「暴力団員等」という。)であること。 (2) 自己の計算において買受申込みをさせようとする者(その者が法人である場合には、その役員)が暴力団員等であること。 なお、買受申込者又は自己の計算において買受申込みをさせようとする者が法人である場合には、法人の役員を証する書面(商業登記簿に係る登記事項証明書等)を提出する必要があります。 また、買受申込者又は自己の計算において買受申込みをさせようとする者が宅地建物取引業又は債権回収管理業の事業者である場合には、その許認可等を受けていることを証する書面(宅地建物取引業の免許証等)の写しを併せて提出する必要があります。			