

水戸の都市計画

資料編

〈令和8年度版〉

目 次

都市計画決定一覧	1
水戸市の概要	3
年次別人口の推移、人口集中地区	
年齢3区分別人口及び指数、産業別就業者数の推移	
産業別市内総生産、地目別土地面積	
市街化区域と市街化調整区域	6
【参考】水戸勝田都市計画区域	
地域地区	7
用途地域、特別用途地区、高度地区、高度利用地区、防火地域・準防火地域	
風致地区、駐車場整備地区、特別緑地保全地区	
促進区域	8
市街地再開発促進区域	
都市施設	9
都市計画道路	
駐車場	
交通広場	
公園・緑地	
下水道、汚物処理場、ごみ焼却場、河川	
市場、火葬場	
市街地開発事業	19
土地区画整理事業、市街地再開発事業	
地区計画	20
市営住宅	22

都市計画決定一覽

令和8年4月1日現在

種別・名称等		規模	備考	
都市計画区域		21,732 ha		
市街化区域面積		4,251 ha	行政区域の19.6%	
市街化調整区域面積		17,481 ha	行政区域の80.4%	
地域 区	用途地域	第一種低層住居専用地域	1,283 ha (構成比) 30.2%	
		第二種低層住居専用地域	- ha 0.0%	
		第一種中高層住居専用地域	648 ha 15.2%	
		第二種中高層住居専用地域	324 ha 7.6%	
		第一種住居地域	545 ha 12.8%	
		第二種住居地域	505 ha 11.9%	
		準住居地域	195 ha 4.6%	
		田園住居地域	- ha 0.0%	
		近隣商業地域	215 ha 5.1%	
		商業地域	220 ha 5.2%	
		準工業地域	151 ha 3.5%	
		工業地域	165 ha 3.9%	
		工業専用地域	- ha 0.0%	
		計	4,251 ha 100.0%	
	特別用途地区	211.5 ha		
	高度地区	第1種高度地区	6.4 ha	
		第2種高度地区	1,472 ha	
		第3種高度地区	902 ha	
		第4種高度地区	90 ha	
		第5種高度地区	241 ha	
		第6種高度地区	45 ha	
		計	2,756 ha	
	高度利用地区	水戸駅北口地区	2.1 ha	
		見川2丁目地区	1.0 ha	
		大工町1丁目地区	1.5 ha	
		泉町1丁目南地区	1.7 ha	
		計	6.3 ha	
	防火・準防火地域	防火地域	118 ha	
		準防火地域	284 ha	
		計	402 ha	
	風致地区	三の丸風致地区	46.9 ha	
		千波風致地区	308.6 ha	
		笠原風致地区	47.0 ha	
八幡風致地区		26.6 ha		
愛宕風致地区		26.5 ha		
長者山風致地区		41.1 ha		
常磐風致地区		42.5 ha		
計	539.2 ha			

種別・名称等		規模	備考	
地域地区	駐車場整備地区	中心市街地地区	330.0 ha	
		赤塚駅周辺地区	22.0 ha	
		計	352.0 ha	
	特別緑地保全地区	24.0 ha		
促進区域	市街地再開発促進区域	2.1 ha	2地区	
都市施設	交通施設	道路	224,275 m	81路線
		駅前広場	39,900 m ²	5箇所
		駐車場	21,170 m ²	8箇所
		交通広場	3,800 m ²	1箇所
	公園緑地	公園	218.95 ha	66箇所
		緑地	101.8 ha	5箇所
	下水道	第1号公共下水道	3,510 ha	水戸北処理区
		第2号公共下水道	63 ha	水府・青柳処理区
		第3号公共下水道	4,372 ha	流域関連処理区
		第4号公共下水道	288 ha	内原処理区
	汚物処理場	3.8 ha	1箇所	
	ごみ焼却場	8.6 ha	1箇所	
	河川	24,400 m	那珂川	
	卸売市場	21.5 ha	1箇所	
火葬場	4.6 ha	2箇所		
市街地開発事業	土地区画整理事業	行政庁施行	131.9 ha	戦災復興土地区画整理
		公共団体施行	291.9 ha	9地区
		組合施行	107.8 ha	6地区
		公団施行	11.1 ha	1地区
		計	542.7 ha	17地区
	市街地再開発事業	公共団体施行	4.7 ha	2地区
		個人施行	2.1 ha	2地区
		組合施行	5.6 ha	4地区
		計	12.4 ha	8地区
	地区計	区画	595.4 ha	25地区

水戸市の概要

年次別人口の推移(国勢調査調べ)

各年 10月1日現在

年 別	面 積 (km ²)	世帯数 (世帯)	人 口 (人)			1世帯当 たり人員	人口密度 (人/km ²)
			総 数	男	女		
明治22年	6.17	5,052	25,591	12,745	12,864	5.1	4,147.6
大正元年	6.17	7,749	42,223	21,048	21,175	5.4	6,843.3
昭和2年	6.17	9,851	49,199	24,284	24,915	5.0	7,973.9
15	13.26	13,082	60,372	29,468	30,904	4.6	4,552.9
25	13.37	14,909	67,163	31,939	35,224	4.5	5,023.4
35	145.96	32,717	139,389	67,103	72,286	4.3	954.8
40	145.96	40,122	154,983	74,812	80,171	3.9	1,061.8
45	145.96	49,488	173,789	83,868	89,921	3.5	1,190.7
50	145.96	60,158	197,953	96,244	101,709	3.3	1,356.2
55	145.96	69,651	215,566	105,065	110,501	3.1	1,476.9
60	145.96	76,429	228,985	111,855	117,130	3.0	1,568.8
平成2年	147.01	83,409	234,968	114,772	120,196	2.8	1,598.3
7	175.90	91,578	246,347	120,701	125,646	2.7	1,400.5
12	175.90	96,067	246,739	120,449	126,290	2.5	1,402.7
17	217.45	104,521	262,603	127,435	135,168	2.5	1,207.6
22	217.43	112,099	268,750	130,918	137,832	2.4	1,236.0
27	217.32	117,590	270,783	132,799	137,984	2.3	1,246.0
令和2年	217.32	122,598	270,685	132,537	138,148	2.2	1,245.6

人口集中地区(国勢調査調べ)

各年 10月1日現在

年 別	人 口			面 積			人口密度 (人/km ²)
	総数(人)	集中地区 人口(人)	人口集中 地区割合 (%)	総数(km ²)	集中地区 面積(km ²)	人口集中 地区割合 (%)	
昭和35年	139,389	78,335	56.2	145.96	9.9	6.8	7,912.6
40	154,983	84,685	54.6	145.96	11.3	7.7	7,494.2
45	173,789	92,182	53.0	145.96	13.8	9.5	6,679.9
50	197,953	116,833	59.0	145.96	20.0	13.7	5,841.7
55	215,566	140,175	65.0	145.96	28.6	19.6	4,901.2
60	228,985	166,467	72.7	145.96	32.6	22.3	5,106.3
平成2年	234,968	165,895	70.6	147.01	32.9	22.4	5,042.4
7	246,347	166,367	67.5	175.90	32.7	18.6	5,087.7
12	246,739	164,587	66.7	175.90	33.0	18.8	4,987.5
17	262,603	169,836	64.7	217.45	34.3	15.8	4,958.7
22	268,750	167,757	62.4	217.43	33.4	15.3	5,027.2
27	270,783	172,333	63.6	217.32	34.7	16.0	4,969.2
令和2年	270,685	174,150	64.3	217.32	37.5	17.3	4,642.8

年齢3区分別人口及び指数 (資料：水戸市の概要)

各年 10 月 1 日現在

年 別	総 数	0 歳～14 歳 (年少人口)		15 歳～64 歳 (生産年齢人口)		65 歳以上 (老年人口)	
		人 口 (人)	構成比 (%)	人 口 (人)	構成比 (%)	人 口 (人)	構成比 (%)
昭和 40 年	154,983	39,639	25.6	105,952	68.3	9,392	6.1
45	173,789	43,149	24.8	119,191	68.6	11,449	6.6
50	197,953	51,086	25.8	132,988	67.2	13,753	7.0
55	215,566	54,190	25.1	144,246	66.9	16,885	7.8
60	228,985	52,265	22.8	156,547	68.4	19,971	8.7
平成 2 年	234,968	45,471	19.4	163,764	69.7	24,301	10.3
7	246,347	41,878	17.0	171,231	69.5	32,372	13.1
12	246,739	38,317	15.5	168,589	68.3	39,359	16.0
17	262,603	38,118	14.5	174,321	66.4	49,935	19.0
22	268,750	37,340	14.1	169,886	64.1	57,793	21.8
27	270,783	34,839	13.2	163,039	61.7	66,236	25.1
令和 2 年	270,685	33,685	12.8	158,472	60.2	70,922	27.0

注) 総数には年齢不詳分を含む

産業別就業者数の推移 (資料：水戸市の概要)

各年 10 月 1 日現在

区 分	就業者総数	第 1 次産業		第 2 次産業		第 3 次産業	
		就業者数 (人)	構成比 (%)	就業者数 (人)	構成比 (%)	就業者数 (人)	構成比 (%)
昭和 50 年	90,580	8,406	9.3	19,384	21.4	62,476	69.0
55	98,797	7,079	7.2	21,264	21.5	70,355	71.2
60	107,542	6,184	5.8	23,028	21.4	78,193	72.7
平成 2 年	115,125	5,106	4.4	24,896	21.6	84,608	73.5
7	123,910	5,416	4.4	25,757	20.8	91,926	74.2
12 (内原地区を含む。)	128,505	5,261	4.1	26,487	20.6	95,048	74.0
17	124,716	4,973	4.0	22,848	18.3	95,016	76.2
22	125,207	3,475	2.8	21,880	17.5	92,296	73.7
27	127,846	3,283	2.6	23,551	18.4	94,739	74.1
令和 2 年	126,968	2,892	2.3	23,135	18.2	97,991	77.2

注 1) 就業者総数には「分類不能」の数値を含む。

注 2) 就業者総数、就業者数は、常住地における数値である。

産業別市内総生産（令和4年度）（資料：水戸市の概要）

産 業 別	総 生 産 額 (百万円)	構 成 比 (%)
第 1 次 産 業	5,865	0.4
農 業	5,780	0.4
林 業	40	0.0
水 産 業	48	0.0
第 2 次 産 業	150,831	11.4
鉱 業	34	0.0
製 造 業	71,077	5.4
建 設 業	79,971	6.1
第 3 次 産 業	1,163,887	88.1
電気・ガス・水道・廃棄物処理業	23,842	1.8
卸 売 ・ 小 売 業	188,494	14.3
運 輸 ・ 郵 便 業	43,453	3.3
宿 泊 ・ 飲 食 サービス業	24,640	1.9
情 報 通 信 業	105,489	8.0
金 融 ・ 保 険 業	109,151	8.3
不 動 産 業	115,618	8.8
専 門 ・ 化 学 技 術 , 業 務 支 援 サ ー ビ ス 業	190,188	14.4
公 務	94,356	7.1
教 育	58,593	4.4
保 健 衛 生 ・ 社 会 事 業	149,503	11.3
そ の 他 の サ ー ビ ス	62,054	4.7
小 計 (a)	1,320,953	100.0
輸 入 税 (b)	22,995	-
そ の 他 (控 除) (c)	16,063	-
市 内 純 生 産 額 (a + b - c)	1,327,476	-

地目別土地面積（資料：水戸市の概要）

各年1月1日現在

区 分	農 地		山 林 原 野		宅 地		そ の 他		面 積 (ha)
	面 積 (ha)	構 成 比 (%)	面 積 (ha)	構 成 比 (%)	面 積 (ha)	構 成 比 (%)	面 積 (ha)	構 成 比 (%)	
昭和50年	6,286	43.1	3,444	23.6	2,012	13.8	2,854	19.6	14,596
60	5,901	40.4	2,942	20.2	2,719	18.6	3,034	20.8	14,596
平成7年	7,046	40.1	2,945	16.7	3,385	19.2	4,214	24.0	17,590
12 (内原地区を含む。)	6,524	37.1	2,705	15.4	3,651	20.8	4,710	26.8	17,590
17	8,290	38.1	3,534	16.3	4,197	19.3	5,724	26.3	21,745
22	8,040	37.0	3,469	16.0	4,372	20.1	5,862	26.9	21,743
27	7,802	35.9	3,351	15.4	4,522	20.8	6,057	27.9	21,732
令和2年	7,565	34.8	3,206	14.8	4,685	21.6	6,276	28.9	21,732
3	7,478	34.4	3,175	14.6	4,712	21.7	6,367	29.3	21,732
4	7,434	34.2	3,141	14.5	4,747	21.8	6,410	29.5	21,732
5	7,380	34.0	3,126	14.4	4,785	22.0	6,441	29.6	21,732
6	7,323	33.7	3,100	14.3	4,822	22.2	6,487	29.8	21,732

注 単位未満を四捨五入しているため、内訳の合計と計の欄の数値は必ずしも一致しない。

市街化区域と市街化調整区域

令和8年4月1日現在

区分	面積 (ha)	面積構成比 (%)	令和2年度 国調人口 (人)	令和8年度 常住人口 (人)	決定年月日
市街化区域	4,251	19.6	195,918	191,887(※)	当初 S46. 3. 15 変更 S52. 8. 20
市街化調整区域	17,481	80.4	74,767	73,150(※)	S60. 8. 1 H 6. 3. 17
水戸市の行政区域	21,732	100.0	270,685	265,037(※)	H 9. 3. 27 H11. 6. 10 H12. 9. 21

※令和2年度国勢調査の人口構成比を令和8年4月1日現在の常住人口（令和2年国勢調査結果に基づき算出したもの）に乗じたもの

【参考】都市計画法第34条11号及び第12号の条例区域

令和8年4月1日現在

区分	面積 (ha)	構成比 (%)	指定年月日
エリア指定区域(11号)	1,557	市街化調整区域：8.91 全 域：7.16	当初 H16. 4. 1 変更 H17. 7. 1 H19. 4. 2 H19. 7. 27 H20. 1. 22 H20. 12. 18 H22. 2. 26 H22. 7. 1 H23. 2. 9 H26. 4. 10 H27. 7. 1 R 4. 4. 1 R 4. 6. 1 R 4. 10. 17
産業系エリア指定区域(12号)	16	市街化調整区域：0.09 全 域：0.07	当初 R 5. 4. 3

【参考】立地適正化計画

令和8年4月1日現在

区分	面積 (ha)	構成比 (%)	指定年月日
都市機能誘導区域	486	2.2	H29. 3. 31 変更 R 7. 1. 30
居住誘導区域	2,741	12.6	H31. 3. 29

【参考】

水戸・勝田都市計画区域（県都市計画課より）

令和8年4月1日現在

市町村名	都市計画区域 面積 (ha)	構成比 (%)	範囲	人口 (千人) (R2 国調)	構成比 (%)
水戸市	21,732	36.32	市全域	270.7	47.8
ひたちなか市	9,997	16.71	市全域	156.6	27.7
那珂市	9,780	16.34	市全域	53.5	9.5
大洗町	2,389	3.99	町全域	15.7	2.8
茨城町	12,164	20.33	町全域	31.4	5.5

東海村	3,765	6.29	村全域	37.9	6.7
城里町	12	0.02	町の一部	—	—
計	59,839	100.00		565.8	100.0

地域地区

用途地域

令和8年4月1日現在

用途地域	面積 (ha)	構成比 (%)	決定年月日
第一種低層住居専用地域	1,283	30.2	当初 S48. 1. 13 変更 S51. 11. 20
第二種低層住居専用地域	—	0.0	S52. 8. 20
第一種中高層住居専用地域	648	15.2	S53. 6. 20
第二種中高層住居専用地域	324	7.6	S60. 8. 1 S63. 1. 18
第一種住居地域	545	12.8	H元. 2. 23
第二種住居地域	505	11.9	H 4. 12. 17
準住居地域	195	4.6	H 6. 3. 17
田園住居地域	—	0.0	H 8. 3. 4
近隣商業地域	215	5.1	H 9. 3. 27
商業地域	220	5.2	H11. 6. 10
準工業地域	151	3.5	H12. 4. 10
工業地域	165	3.9	H12. 9. 21
工業専用地域	—	0.0	H13. 1. 29
計	4,251	100.0	H13. 4. 16 H16. 3. 31 H16. 12. 21 H19. 3. 2 H20. 4. 10 H21. 1. 8 H27. 1. 23 H29. 7. 31 R 3. 6. 25 R 5. 11. 22 R 8. 3. 19

特別用途地区

令和8年4月1日現在

地区名	面積 (ha)	決定年月日	区域
特別工業地区	60.0	H27. 1. 23	東部工業団地及び米沢工業団地
大規模集客施設制限地区	151.5	H28. 3. 29 変更 R 8. 3. 19	準工業地域
計	211.5		

※建築物の制限については、建築条例による

高度地区

令和8年4月1日現在

種別	面積 (ha)	建築物の高さの最高限度	決定年月日
第1種高度地区	6.4	15m以下	当初 H22. 12. 1
第2種高度地区	1,472	20m以下	変更 H29. 7. 31
第3種高度地区	902	25m以下	R 5. 11. 22
第4種高度地区	90	31m以下	R 8. 3. 19
第5種高度地区	241	45m以下	
第6種高度地区	45	60m以下	
計	2,756	—	

高度利用地区

令和8年4月1日現在

地区名	面積(ha)	決定年月日	容積率の 最高限度	容積率の 最低限度	建ぺい率の 最高限度	建築面積の 最低限度(m ²)
水戸駅北口地区	2.1	S63. 7. 25	70/10	20/10	7/10	200
見川2丁目地区	1.0	H 3. 4. 4	20/10	7/10	3/10	200
大工町1丁目地区	1.5	H11. 11. 8	65/10 45/10	20/10	8/10	200
泉町1丁目南地区	1.7	H13. 4. 16	65/10	20/10	8/10	200

※その他、壁面の位置の制限や建ぺい率の最高限度の緩和等が定められている

防火地域・準防火地域

令和8年4月1日現在

種別	面積(ha)	決定年月日
防火地域	118	当初 S30. 10. 15 変更 H15. 3. 28 H16. 12. 21
準防火地域	284	H20. 4. 10 H21. 1. 8 R 8. 3. 19

風致地区

令和8年4月1日現在

地区名	位置	面積(ha)	決定年月日
三の丸風致地区	北見町及び三の丸1, 2, 3丁目の各一部	46.9	当初 S 8. 4. 20 変更 S49. 2. 25 S51. 3. 31
千波風致地区	千波町, 見川1, 3丁目, 見川町の各一部	308.6	〃
笠原風致地区	千波町, 米沢町及び笠原町の各一部	47.0	S51. 3. 31
常磐風致地区	緑町, 見和及び自由が丘の各一部	42.5	〃
八幡風致地区	松本町, 八幡町及び金町の各一部	26.6	〃
愛宕風致地区	愛宕町, 文京及び渡里町の各一部	26.5	〃
長者山風致地区	堀町及び渡里町の各一部	41.1	〃

駐車場整備地区

令和8年4月1日現在

地区名	面積(ha)	決定年月日
中心市街地地区	330.0	H 2. 10. 22
赤塚駅周辺地区	22.0	H15. 3. 28

特別緑地保全地区

令和8年4月1日現在

地区名	面積(ha)	決定年月日
上市緑地保全地区	24.0	H 5. 10. 1

促進区域

市街地再開発促進区域

令和8年4月1日現在

地区名	面積(ha)	決定年月日
見川2丁目	1.0	H 3. 4. 4
赤塚駅北口東地区	1.1	H 9. 10. 22

都市施設

都市計画道路

令和8年4月1日現在

区分・規模・番号	路線名	代表幅員(m)	計画延長(m)(注1)	改良済延長(m)(注2)	最終決定年月日	決定者	備考
1・3・1	常陸那珂港茨城線	23.5	10,020 [18,490]	10,020	S58.10.31	知事	
1・3・2	北関東横断道路線	23.5	660 [9,260]	660	S63.4.7	知事	
3・3・1	水戸南口停車場線	28	2,610	2,610	H12.4.10	県	水戸南口に11,000㎡の広場をもうける
3・3・2	中大野中河内線	25	16,110	6,875	H12.8.7	県	
3・4・3	南町大町線	18	370	370	S49.2.28	知事	
3・4・4	三の丸勝田橋線	18	4,350	2,600	H2.8.16	知事	
3・4・5	偕楽園公園上水戸線	18	2,410	1,020	S49.2.28	知事	旧上水戸駅前に850㎡の広場をもうける
3・4・6	水戸駅南線	20	1,460	1,460	H9.9.16	知事	
3・4・7	常磐町渡里線	18	5,550	5,550	H11.6.10	知事	
3・4・8	元台町河和田線	18	6,750	6,750	H9.3.27	知事	
3・3・9	杉崎・元吉田線	25	16,210	16,210	S63.4.7	知事	
3・4・10	花畑谷田線	20	2,620	360	H12.8.7	県	
3・4・11	元台町浜田線	18	1,550	580	H29.7.31	県	
3・4・12	赤塚駅南口線	18	1,250	1,250	H10.3.31	知事	赤塚駅南口に5,900㎡の広場をもうける
3・4・13	青柳線	20	800 [2,160]	110	S62.8.3	県	
3・4・14	栄町若宮線	16	4,290	500	H12.9.21	県	
3・3・15	水戸駅平須線	27	8,520	3,500	H21.1.15	県	
3・3・16	梅香下千波線	27	5,600	5,600	H9.3.27	知事	
3・5・17	水戸駅赤塚線	15	7,310	6,610	H29.7.31	県	水戸駅北口に15,000㎡の広場をもうける
3・5・18	水戸駅枝川線	15	1,510	800	S63.1.18	知事	
3・5・19	西原町堀町線	15	3,600	1,860	H29.7.31	県	
3・3・20	南町青柳町線	25	3,190	3,190	S62.8.3	知事	
3・5・21	石川町渡里線	12	1,635	1,635	S49.2.28	市	
3・5・22	元台町元吉田線	12	1,680	790	H29.7.31	県	
3・5・23	根積町元吉田線	12	1,630	250	S49.2.28	市	
3・5・24	千波線	12	1,300	—	H29.7.31	市	
3・5・25	見川線	12	2,180	1,460	S53.2.24	市	
3・5・26	元吉田線	12	680	680	H9.9.16	市	
3・6・27	大工町河和田線	11	4,750	3,000	H3.3.28	知事	
3・6・28	水戸駅新町線	11	2,020	510	S63.7.25	知事	
3・6・29	渋田町酒門線	11	2,890	570	H12.8.7	県	
3・3・30	赤塚駅水府橋線	22	9,280	4,870	H29.7.31	市	赤塚駅北口に4,000㎡の広場をもうける
3・5・32	河和田飯島線	15	3,270	3,270	S51.9.14	市	
3・5・94	本町浜田線	14	990	990	S53.2.24	市	
3・5・104	東前大串線	12	1,080	1,080	H5.1.11	市	
3・5・105	東前西線	12	830	830	R3.6.25	市	
3・5・106	大串東前線	12	1,640	1,640	H29.7.31	市	
3・4・110	南町千波大橋線	21	860	860	H21.1.15	県	
3・3・111	元吉田元石川町線	25	1,980	1,980	S63.4.7	知事	
3・6・114	梅香金町線	10	930	930	S62.8.3	市	
3・5・115	根本線	12	490	490	H12.9.21	県	
3・4・117	上飯沼河和田線	16	6,340 [11,600]	1,400	H13.5.24	県	

区分・規模・番号	路線名	代表幅員(m)	計画延長(m)(注1)	改良済延長(m)(注2)	最終決定年月日	決定者	備考
3・3・118	東野町笠松線	25	8,870 [18,810]	8,870	H12. 8. 7	県	
3・4・119	大町通り線	16	420	420	S63. 1. 18	知事	
3・4・120	五軒町泉町線	16	400	—	S63. 1. 18	知事	
3・4・123	高田中原線	16	6,690	6,690	H13. 5. 24	県	
3・4・124	筑地・五平線	16	4,380	4,380	S63. 4. 7	知事	
3・4・125	杉崎・内原線	16	1,950	—	S63. 4. 7	知事	
3・3・126	島田六反田線	25	6,630	3,750	H12. 8. 7	県	
3・3・130	長砂塩崎線	25	2,460 [12,040]	1,640	H 2. 8. 16	知事	
3・4・142	六反田線	16	1,680	800	H 2. 3. 22	知事	
3・5・143	吉沼磯浜線	13	7,590 [8,450]	2,520	H 2. 8. 16	知事	
3・4・148	赤塚駅南線	18	610	610	H 4. 12. 17	知事	
3・4・149	赤塚駅西線	16	780	780	H 4. 12. 17	知事	
3・5・160	東前北線	12	1,100	1,100	R 3. 6. 25	市	
3・1・166	県庁南大通り線	40	2,600	1,680	H 7. 4. 24	知事	
3・4・167	赤塚駅北線	18	460	460	H 7. 12. 25	知事	
3・3・171	西木倉・下大賀線	28	1,340 [12,260]	—	H 9. 4. 28	知事	
3・4・174	東・旭ヶ丘線	17	4,210	—	H 9. 3. 27	知事	
3・3・175	梅戸橋桜川線	25	1,750	1,750	H21. 1. 15	市	
3・3・176	駅南小橋線	25	350	—	H 9. 9. 16	知事	
3・3・178	渡里・岩根線	28	4,800	—	H11. 6. 10	知事	
3・5・179	岩根・飯田線	15	720 [4,610]	720	H11. 6. 10	知事	
3・4・180	藤井橋・十万原線	18	2,020	2,020	H11. 6. 10	知事	
3・4・181	十万原東西線	21	1,030	830	H11. 6. 10	知事	
3・4・183	内原駅北通り線	21	330	330	H12. 9. 21	市	内原駅北口に4,000㎡の広場をもうける
3・4・189	泉町天王町線	21	680	260	H13. 4. 16	市	
3・4・190	赤塚松が丘線	17	1,950	80	H16. 4. 5	県	
3・4・191	赤塚姫子線	17	1,450	290	H16. 4. 5	市	
3・4・192	赤塚駅東線	17	1,120	—	H16. 4. 5	市	
7・6・1	東前原線	10	560	560	H 3. 3. 25	市	
7・5・4	赤塚再開発1号線	13	80	80	H 7. 12. 25	市	
7・6・5	赤塚再開発2号線	8	240	240	H 7. 12. 25	市	
7・4・6	北通り線	21	620	620	H 9. 3. 27	知事	
7・4・7	東通り線	21	350	350	H 9. 3. 27	知事	
7・4・8	泉町西通り線	17	130	130	H13. 4. 16	市	
7・5・9	芸術館西通り線	12	250	250	H13. 4. 16	市	
7・5・10	泉町東通り線	12	130	130	H13. 4. 16	市	
7・6・12	市民会館通り線	10	200	200	H28. 7. 25	市	
8・7・7	内原駅南北自由通路線	4	90	90	H30. 9. 10	市	
8・7・8	内原駅北側自由通路線	2.5	60	60	H30. 9. 10	市	
計	81路線		224,275 [283,155]	148,410 66.1(%)			

注1：計画延長中の〔 〕内の数字は行政区域外を含む

注2：改良済延長は令和8年4月1日現在

(参考) 駅前広場

令和8年4月1日現在

駅名	名称	計画面積 (㎡)	備考
水戸駅北口	水戸駅北口駅前広場	15,000	完成
水戸駅南口	水戸駅南口駅前広場	11,000	完成
赤塚駅北口	赤塚駅北口駅前広場	4,000	完成
赤塚駅南口	赤塚駅南口駅前広場	5,900	完成
内原駅	内原駅北口広場	4,000	完成

駐車場

令和8年4月1日現在

番号	名称	位置	面積 (㎡)	構造	決定年月日
2	五軒町地下駐車場	五軒町1丁目地内	6,800	地下一層 約250台	S63.1.18
3	常磐町駐車場	常磐町1丁目地内	4,800	平面式 約130台	H3.8.20
4	水戸市赤塚駅北口駐車場	赤塚1丁目地内	3,600	地上二層, 半地下一層 約140台	H7.12.25

番号	名称	位置	面積 (㎡)	構造	決定年月日
1	水戸市水戸駅北口地下 自転車駐車場	宮町1丁目地内	2,210	地下一層 約1,300台	当初H3.8.20 変更H5.1.11
2	水戸市水戸駅南口 自転車駐車場	桜川1丁目地内	2,270	地上二層 地下一層 約3,700台	H12.4.10
3	内原駅北口西側 自転車駐車場	内原1丁目地内	380	地上1層 約110台	H30.9.10
4	内原駅北口東側 自転車駐車場	内原1丁目地内	210	地上1層 約160台	H30.9.10
5	内原駅南口 自転車駐車場	内原町字桧宮	900	地上1層 約230台	H30.9.10

交通広場

令和8年4月1日現在

番号	駅名	名称	計画面積 (㎡)	決定年月日
1	内原駅	内原駅南口交通広場	3,800	H30.9.10

公園・緑地

令和8年4月1日現在

公園種別		都市計画公園		開設済公園	
		箇所数	面積 (ha)	箇所数	面積 (ha)
街区公園		55	15.10	84	23.71
近隣公園		4	13.20	6	15.26
地区公園		—	—	1	3.40
総合公園		1	85.40	2	84.26
運動公園		3	21.06	4	40.22
特殊公園	風致公園	1	16.00	5	34.66
	植物公園	—	—	1	16.05
	歴史公園	1	3.09	1	3.20
広域公園		1	65.10	1	59.20
広場公園		—	—	3	0.72
都市緑地		5	101.80	38	56.81
合計		71	320.75	146	337.49

(参考)

令和8年4月1日現在

児 童 遊 園	334	11.29
---------	-----	-------

街区公園

令和8年4月1日現在

区分・規模・番号	公園名	公園所在地	最終決定年月日	計画面積(ha)	開設年月日	開設面積(ha)
2・2・001	七軒町児童公園	本町1丁目1番1	S24. 4. 22	0.51	S37. 4. 1	0.48
2・2・002	並松町児童公園	栄町1丁目2番	S32. 5. 4	0.22	S36. 4. 1	0.22
2・2・003	元山町児童公園	元山町	S32. 5. 4	0.10	未開設	—
2・2・004	砂久保町児童公園	新荘1丁目65番	S32. 5. 4	0.08	S36. 4. 1	0.08
2・2・005	愛宕町児童公園	愛宕町2131番1	S32. 5. 4	0.17	S40. 4. 1 H27. 4. 1 廃止	—
2・2・006	九丁目児童公園	浜田2丁目6番	S32. 5. 4	0.26	S50. 4. 1	0.26
2・2・007	城東児童公園	城東2丁目340番1	S32. 12. 17	0.70	S46. 4. 1	0.31
2・2・008	裡1丁目児童公園	本町1丁目7番	S42. 9. 18	0.28	S49. 4. 1	0.28
2・2・009	柵町児童公園	柵町1丁目10番1	S42. 9. 18	0.20	S53. 6. 1	0.20
2・2・010	白梅4丁目児童公園	白梅4丁目2番12	S42. 9. 18	0.06	S53. 6. 1	0.06
2・2・011	城南3丁目児童公園	城南3丁目4番11	S42. 9. 18	0.15	S53. 6. 1	0.16
2・2・012	城南2丁目児童公園	城南2丁目9番1	S42. 9. 18	0.14	S53. 6. 1	0.14
2・2・013	白梅2丁目児童公園	白梅2丁目1番1	S42. 9. 18	0.10	S53. 6. 1	0.11
2・2・014	白梅1丁目児童公園	白梅1丁目1番6	S42. 9. 18	0.10	S53. 6. 1	0.11
2・2・015	中央1丁目南児童公園	中央1丁目5番10	S42. 9. 18	0.18	S53. 6. 1	0.18
2・2・016	中央1丁目北児童公園	中央1丁目1番10	S42. 9. 18	0.13	S53. 6. 1	0.14
2・2・017	桜川1丁目児童公園	桜川1丁目6番4	S42. 9. 18	0.10	S53. 6. 1	0.09
2・2・018	宮東児童公園	東赤塚2199番	S42. 9. 18	0.41	S43. 4. 1	0.41
2・2・019	宮西児童公園	赤塚1丁目2033番	S42. 9. 18	0.12	S44. 4. 1	0.12
2・2・020	朝日町児童公園	朝日町2911番	S44. 12. 20	0.10	S45. 4. 1	0.10
2・2・021	桜川団地第1児童公園	見川5丁目127番74	S45. 2. 10	0.20	S46. 4. 1	0.20
2・2・022	桜川団地第2児童公園	見川5丁目127番216	S45. 2. 10	0.33	S45. 4. 1	0.28
2・2・023	逆川児童公園	千波町950番	S46. 3. 11	0.09	S53. 6. 1	0.10
2・2・024	河和田3丁目第1街区公園	河和田3丁目2537番	H22. 2. 26	0.12	S50. 4. 1	0.12
2・2・025	河和田3丁目第2街区公園	河和田3丁目2600番	H22. 2. 26	0.90	S51. 4. 1	0.90
2・2・026	河和田3丁目第3街区公園	河和田3丁目2604番	H22. 2. 26	0.33	S51. 4. 1	0.33
2・2・027	文京児童公園	文京1丁目1997番	S51. 10. 13	0.22	S52. 4. 1	0.22
2・2・028	湖南児童公園	千波町506番	S52. 5. 6	0.25	S54. 3. 1	0.24
2・2・029	十軒町児童公園	東台1丁目11番1	S52. 5. 6	0.27	S56. 10. 1	0.27
2・2・030	裡五丁目児童公園	本町3丁目6番7	S52. 5. 6	0.25	S53. 6. 1	0.25
2・2・031	六番池児童公園	笠原町974番81	S52. 5. 6	0.36	S53. 6. 1	0.61
2・2・032	河和田2丁目児童公園	河和田2丁目2232番	S52. 5. 10	0.18	S57. 12. 1	0.18
2・2・033	双葉台1丁目南児童公園	双葉台1丁目610番3	S54. 10. 11	0.40	S56. 5. 1	0.40
2・2・034	双葉台1丁目北児童公園	双葉台1丁目23番5	S54. 10. 11	0.18	S55. 6. 1	0.18
2・2・035	双葉台2丁目南児童公園	双葉台2丁目14番	S54. 10. 11	0.26	S59. 1. 20	0.26
2・2・036	双葉台2丁目北児童公園	双葉台2丁目34番1	S54. 10. 11	0.17	S60. 1. 24	0.17
2・2・037	双葉台4丁目児童公園	双葉台4丁目21番	S54. 10. 11	0.22	S57. 12. 1	0.22
2・2・038	双葉台5丁目児童公園	双葉台5丁目794番	S54. 10. 11	0.75	S57. 5. 1	0.75
2・2・039	瀬戸溜児童公園	中丸町127番	S59. 4. 16	0.32	S61. 5. 15	0.40
2・2・040	桜川団地橋児童公園	河和田町63番1	S63. 6. 7	0.20	H 1. 5. 1	0.20
2・3・041	元吉田第1児童公園	元吉田町2426番2	H 1. 1. 9	1.20	H 2. 3. 30	1.30
2・2・042	笠原児童公園	笠原町1060番1	H 3. 8. 20	0.20	H 4. 3. 31	0.20
2・2・043	酒門第1児童公園	けやき台1丁目63番	H 3. 11. 11	0.57	H 5. 7. 15	0.57
2・2・044	酒門第2児童公園	けやき台2丁目22番	H 3. 11. 11	0.15	H 4. 10. 20	0.15
2・2・045	酒門第3児童公園	けやき台1丁目19番	H 3. 11. 11	0.17	H 4. 10. 20	0.17
2・2・046	酒門第4児童公園	けやき台2丁目70番	H 3. 11. 11	0.15	H 4. 10. 20	0.15
2・2・047	東前椿山児童公園	東前2丁目90番	H 5. 1. 11	0.24	H10. 3. 31	0.24
2・2・048	東前梅の木児童公園	東前3丁目251番	H 5. 1. 11	0.20	H 8. 5. 1	0.20

区分・規模・番号	公園名	公園所在地	最終決定年月日	計画面積(ha)	開設年月日	開設面積(ha)
2・2・049	東前朝日が原児童公園	東前3丁目275番	H 5. 1. 11	0.20	H 9. 6. 2	0.20
2・2・050	見和2丁目街区公園	見和2丁目471番21	H 5. 9. 3	0.21	H 7. 5. 1	0.21
2・2・051	元吉田古宿街区公園	元吉田町2107番1	H 5. 9. 3	0.35	H 6. 12. 1	0.35
2・2・052	東前道漢坂街区公園	東前1丁目359番	H11. 1. 12	0.35	H22. 5. 1	0.42
2・2・053	東前東街区公園	東前1丁目119番	H11. 1. 12	0.20	H14. 6. 25	0.20
2・2・054	十万原第1街区公園	藤が原3丁目1117番249	H13. 4. 16	0.50	H27. 4. 1	0.50
2・2・055	十万原第2街区公園	藤が原3丁目1117番1417	H13. 4. 16	0.30	H18. 4. 1	0.30
	元吉田児童公園	元吉田町1977番25	—	—	S63. 10. 1	0.85
	野田原第1児童公園	堀町2023番277	—	—	H 2. 3. 30	0.28
	野田原第2児童公園	堀町2023番190	—	—	H 2. 3. 30	0.10
	東山団地児童公園	平須町1828番300	—	—	H 2. 7. 2	0.25
	東溜児童公園	赤塚2丁目2040番	—	—	H 4. 3. 31	0.45
	けやき台西児童公園	けやき台3丁目4番	—	—	H 4. 10. 20	0.16
	おけさ池児童公園	平須町1322番1	—	—	H 5. 7. 15	0.26
	吉沢街区公園	吉沢町45番135	—	—	H 7. 6. 30	0.12
	後田第1街区公園	青柳町4748番	—	—	H 8. 5. 1	0.12
	後田第2街区公園	青柳町4761番	—	—	H 8. 5. 1	0.12
	荒谷街区公園	元吉田町1143番20	—	—	H10. 6. 30	0.46
	水府住宅ふれあい街区公園	青柳町4778番1	—	—	H11. 3. 1	0.23
	河和田2丁目けやき街区公園	河和田2丁目4番	—	—	H12. 7. 14	0.14
	河和田2丁目さくら街区公園	河和田2丁目15番2	—	—	H12. 7. 14	0.22
	百合が丘南街区公園	百合が丘町2番49	—	—	H13. 3. 30	0.25
	百合が丘西街区公園	百合が丘町7番48	—	—	H13. 3. 30	0.25
	百合が丘北街区公園	百合が丘町814番386	—	—	H13. 3. 30	0.44
	堀町街区公園	堀町1133番14	—	—	H15. 3. 31	0.20
	前原児童公園	内原町1526番	—	—	H 1. 7. 1	0.13
	諏訪児童公園	内原町1660番	—	—	H 1. 7. 1	0.27
	赤塚駅前公園	河和田1丁目4番	—	—	H18. 4. 1	0.42
	内原第2スワ公園	内原町1863番	—	—	H19. 3. 29	0.17
	内原駅北出合いの広場公園	内原1丁目321番	—	—	H20. 4. 10	0.70
	水戸駅南口さくら東公園	桜川1丁目102番2	—	—	H20. 6. 1	0.18
	水戸駅南口さくら西公園	桜川1丁目101番2	—	—	H20. 6. 1	0.11
	内原駅北ふれあい公園	内原1丁目320番	—	—	H21. 4. 23	0.45
	常磐の杜第2街区公園	元石川町2286番57	—	—	H21. 11. 20	0.28
	常磐の杜第1街区公園	元石川町2265番18	—	—	H27. 4. 1	0.25
	河和田街区公園	河和田1丁目1645番1	—	—	H28. 9. 20	0.26
	常磐の杜第3街区公園	元石川町2009番1	—	—	H31. 1. 1	0.47
	水戸総合卸センター公園	笠原町644番4	—	—	R 2 . 4. 1	0.23
	計			15.10	84箇所	23.71

※ 都市計画決定名称（開設名称）

- ・九町目児童公園（利生山児童公園）
- ・河和田3丁目第1、第2、第3街区公園（河和田3丁目第1、第2、第3児童公園）
- ・酒門第1児童公園（けやき台中央児童公園）
- ・酒門第2児童公園（けやき台東児童公園）
- ・酒門第3児童公園（けやき台北児童公園）
- ・酒門第4児童公園（けやき台南児童公園）
- ・裡5丁目児童公園（裡5丁目児童公園）
- ・東前椿山、東前梅の木、東前朝日が原児童公園（東前椿山、東前梅の木、東前朝日が原街区公園）

近隣公園

令和8年4月1日現在

区分・規模・番号	公園名	公園所在地	最終決定年月日	計画面積(ha)	開設年月日	開設面積(ha)
3・3・001	駅南中央公園	城南2丁目13番	S42. 9. 18	1.60	S55. 6. 1	1.60
3・3・002	保和苑	松本町2287番1	S47. 10. 30	1.50	S48. 4. 1	1.48
3・3・003	双葉台公園	双葉台2丁目5番	S54. 1. 11	2.30	S56. 5. 1	2.30
3・4・004	十万原近隣公園	藤が原1丁目1番	H15. 1. 30	7.80	H20. 5. 1	3.18
	東山近隣公園	平須町1828番695	—	—	H 2. 7. 2	1.00
	百合が丘公園	百合が丘町814番1	—	—	H28. 7. 1	5.70
計				13.20	6箇所	15.26

※ 都市計画決定名称（開設名称）
・ 駅南中央公園（駅南平和公園）

地区公園

令和8年4月1日現在

区分・規模・番号	公園名	公園所在地	最終決定年月日	計画面積(ha)	開設年月日	開設面積(ha)
	弁天池公園	河和田町4469番	—	—	S62. 6. 10	3.40

総合公園

令和8年4月1日現在

区分・規模・番号	公園名	公園所在地	最終決定年月日	計画面積(ha)	開設年月日	開設面積(ha)
5・6・001	千波公園	千波町3080番	H18. 10. 30	85.40	S40. 4. 1	78.96
	東部公園	渋井町406番2	—	—	H29. 7. 25	5.30
計				85.40	2箇所	84.26

運動公園

令和8年4月1日現在

区分・規模・番号	公園名	公園所在地	最終決定年月日	計画面積(ha)	開設年月日	開設面積(ha)
6・4・001	東町運動公園	緑町2丁目9番	S50. 11. 20	4.80	S32. 6. 1	4.79
6・3・002	青柳運動公園	水府町864番6	S32. 5. 4	3.56	S47. 7. 1	6.30
6・5・003	堀原運動公園	新原2丁目11番	S62. 8. 3	12.70	S32. 6. 1	12.70
	水戸市総合運動公園	見川町2256番	—	—	S55. 6. 1	16.43
計				21.06	4箇所	40.22

※ 都市計画決定名称（開設名称）
・ 青柳運動公園（青柳公園）

風致公園

令和8年4月1日現在

区分・規模・番号	公園名	公園所在地	最終決定年月日	計画面積(ha)	開設年月日	開設面積(ha)
7・5・001	大塚池公園	大塚町1832番	S54. 1. 11	16.00	S58. 3. 15	16.00
	小吹水源池公園	小吹町2059番	—	—	H 2. 7. 2	5.60
	七ツ洞公園	下国井町2243番	—	—	H 3. 4. 1	9.75
	中沢池公園	元吉田町2732番	—	—	H 4. 3. 31	1.20
	成就院池公園	大塚町1669-1	—	—	H 8. 4. 1	2.11
計				16.00	5箇所	34.66

植物公園

令和8年4月1日現在

区分・規模・番号	公園名	公園所在地	最終決定年月日	計画面積(ha)	開設年月日	開設面積(ha)
	水戸市植物公園	小吹町 504 番	—	—	H 3. 4. 1	16. 05

歴史公園

令和8年4月1日現在

区分・規模・番号	公園名	公園所在地	最終決定年月日	計画面積(ha)	開設年月日	開設面積(ha)
8・3・001	弘道館公園	三の丸1丁目 119 番 3	S47. 10. 30	3. 09	S32. 6. 1	3. 20

広域公園

令和8年4月1日現在

区分・規模・番号	公園名	公園所在地	最終決定年月日	計画面積(ha)	開設年月日	開設面積(ha)
9・6・001	偕楽園公園	常磐町 1 丁目 5997 番	H29. 7. 31	65. 1	S32. 6. 1	59. 20

※ 都市計画決定名称（開設名称）

・偕楽園公園（偕楽園）

広場公園

令和8年4月1日現在

区分・規模・番号	公園名	公園所在地	最終決定年月日	計画面積(ha)	開設年月日	開設面積(ha)
	常磐町 2 丁目広場	常磐町 2 丁目 5979 番	—	—	H 7. 9. 14	0. 09
	見和 3 丁目広場	見和 3 丁目 1475 番 2	—	—	H 9. 6. 2	0. 08
	県庁東公園	笠原町 978 番 6	—	—	H12. 4. 1	0. 55
	計				3箇所	0. 72

都市緑地

令和8年4月1日現在

番号	公園名	公園所在地	最終決定年月日	計画面積(ha)	開設年月日	開設面積(ha)
1	沢渡川緑地	緑町3丁目5080番	H29. 7. 31	20.00	S63.10. 1	7.50
5	桜川緑地	見川町、見川3丁目	S63. 1. 18	46.70	H 4.11.25	7.00
6	百樹園	元吉田町2618番1	S59. 4. 16	0.80	S61. 5. 15	0.76
7	逆川緑地	千波町1566番	H 9. 3. 27	32.80	H 7. 5. 1	13.93
8	紀州堀緑地	梅香2丁目747番5	H13. 4. 16	1.50	H16. 3. 31	1.58
	城南1丁目緑地	城南1丁目1番1	—	—	S54. 3. 1	0.05
	城南2丁目緑地	城南2丁目1番1	—	—	S54. 3. 1	0.05
	柳町1丁目緑地	柳町1丁目4番3	—	—	S54. 3. 1	0.06
	双葉台1丁目東緑地	双葉台1丁目32番1	—	—	S61. 5. 15	0.03
	双葉台1丁目西緑地	双葉台1丁目37番6	—	—	S61. 5. 15	0.03
	双葉台4丁目緑地	双葉台4丁目1番11	—	—	S61. 5. 15	0.03
	双葉台4丁目東緑地	双葉台4丁目	—	—	H19. 6. 1	0.19
	本町2丁目北緑地	本町2丁目3番21	—	—	H 2. 3. 30	0.03
	備前堀緑道	本町、紺屋町	—	—	H 2. 7. 2	0.24
	小澤の滝緑地	北見町609番2	—	—	H 3. 4. 1	0.48
	本町2丁目南緑地	本町2丁目8番13	—	—	H 3. 4. 1	0.01
	水戸西流通センター緑地	谷津町1番56	—	—	H 3. 4. 1	7.59
	元石川工業団地緑地	元石川町302番4	—	—	H 3. 4. 1	2.70
	元石川町乗越沢緑地	元石川町611番318	—	—	H 3. 4. 1	0.23
	野木山緑地	渡里町3409番	—	—	H 4. 3. 31	0.35
	渋井町緑地	渋井町285番23	—	—	H 4. 3. 31	0.19
	弁財天池緑地	酒門町64番	—	—	H 4.10.20	0.08
	八幡池緑地	八幡町1094番	—	—	H 4.10.20	0.05
	石川4丁目緑地	石川4丁目4037番73	—	—	H 5. 7. 15	0.01
	萬葉曝井の森	愛宕町2143番1	—	—	H 7. 5. 1	0.26
	後田緑地	青柳町4756番3	—	—	H 8. 5. 1	0.15
	東溜緑地	赤塚2丁目2046番6	—	—	H 8. 5. 1	0.80
	若林池緑地	見和3丁目1338番1	—	—	H 8. 9. 2	0.17
	河和田3丁目市民の森	河和田3丁目2542番1	—	—	H10. 6. 30	0.48
	三の丸緑地	北見町126番32	—	—	H11. 3. 1	0.05
	北赤塚緑地	河和田2丁目37、51番	—	—	H12. 7. 14	0.41
	百合が丘緑地	百合が丘町3番49、5番70	—	—	H13. 3. 30	0.80
	百合が丘中央広場	百合が丘町9番82、10番52、10番53	—	—	H13. 3. 30	0.50
	安戸星緑地	飯富町3435番1、田野町105番73	—	—	H14. 6. 25	1.55
	堀町緑地	堀町801番1	—	—	H20. 4. 21	0.56
	千束池緑地	河和田町4351番1	—	—	H21.11.20	0.91
	元吉田鯉沢緑地	元吉田町642番	—	—	H23. 5. 1	0.60
	常磐の杜緑地	元石川町2286番1	—	—	R 6. 1. 1	6.40
	計			101.80	38箇所	56.81

※ 区分、規模、一連番号（都市緑地は一連番号のみ）が付いている公園は、都市計画決定された公園です。

下水道

令和8年4月1日現在

	排水区域(ha)	管 渠	処 理 場
第1号公共下水道	3,510	桜川幹線 他1	水戸市浄化センター
第2号公共下水道	63	放流幹線	水府・青柳浄化センター
第3号公共下水道	4,372	駅南幹線 他1	那珂久慈浄化センター
第4号公共下水道	288	内原幹線 他1	内原浄化センター

汚物処理場

令和8年4月1日現在

名 称	位 置	面積(ha)	主要施設	決定年月日
見川クリーンセンター	見川町 地 内	3.8	310k1/日 低希釈二段活性汚泥法	当初 S48. 3.11 変更 S56. 3. 2 H16. 1.20

ごみ焼却場

令和8年4月1日現在

名 称	位 置	面積(ha)	処理能力	決定年月日
水戸市新清掃工場	下入野町 地 内	8.6	ごみ焼却施設 約370 ^{トン} /日 リサイクルセンター 約60 ^{トン} /日	H26. 5. 1

河川

令和8年4月1日現在

名 称		位 置		区 域		構 造	備 考
番号	河川名	起 点	終 点	幅員(m)	延長(m)		
1	那珂川	左岸 ひたちなか市湊本町海門町1丁目	左岸 那珂町大字戸字沢ノ木山向	720 ～ 185	25,000	堤防式 複断面式	
		右岸 大洗町磯浜町字箱磯ヨリ出洲迄	右岸 水戸市岩根町字東田				
		ただし 左岸 水戸市下国井町字西塙	左岸 水戸市上国井町字塙	720 ～ 440	2,500		
うち水戸市分				720 ～ 365	24,400		代表幅員 約390m 水府橋付近

市場

令和8年4月1日現在

名 称	位 置	面積(ha)	主要施設	決定年月日
水戸市公設地方卸売市場	青柳町 地 内	21.5	青果棟、水産棟、 花き棟、中央棟、 関連店舗等、付属施設	当初 S44. 5.21 変更 S58. 1.11 R 5. 9.15

火葬場

令和8年4月1日現在

名 称	位 置	面積(ha)	主要施設	決定年月日
水戸市斎場	堀 町 地 内	1.7	火葬炉 8基 汚物炉 1基	当初 S51. 9.14 変更 S63. 4.15
水戸市新斎場	下入野町 地 内	2.9	火葬炉 5基	R 2. 3.23

市街地開発事業

土地区画整理事業

令和8年4月1日現在

地区名	面積(ha)	決定年月日	事業年度	施行者
戦災復興	131.9	S22. 1. 14 変更 S26. 4. 6 S29. 5. 11 S34. 3. 30	S21～S51	県知事
下市(第一工区)	33.0	S35. 12. 19	S35～S50	水戸市
下市(第二工区)	22.6	変更 S39. 2. 15	S43～S60	水戸市
駅南	97.4	S39. 2. 20	S39～S57	水戸市
赤塚・石川※	18.2	—	S40～S44	組合
酒門千束※	38.2	—	S63～H 5	組合
東前第一	21.2	H 3. 5. 20	H 3～H11	組合
東前第二	39.5	H 6. 12. 1 変更 R 5. 11. 22	H 7～R 8	水戸市
東前第四	15.6	H 5. 1. 6 変更 H26. 4. 11	H 5～R 1	水戸市
河和田2丁目	11.9	H 6. 8. 17	H 6～H12	組合
新県庁舎周辺	33.9	H 9. 3. 27	H 9～H11	茨城県
水戸駅南口	11.1	H 9. 9. 16	H11～H19	都市再生機構
赤塚駅南口	11.2	H10. 3. 31	H10～H17	水戸市
見和2丁目	2.0	H11. 8. 6	H11～H17	水戸市
根本第一	26.0	H12. 9. 21 廃止 H29. 7. 31	—	水戸市
内原第一※	13.4	—	S50～S55	組合
内原第2スワ※	4.9	—	H10～H18	組合
内原駅北	36.7	H12. 9. 21	H15～H26	水戸市

※都市計画決定していないもの

市街地再開発事業

令和8年4月1日現在

地区名	面積(ha)	決定年月日	事業年度	施行者	関連都市計画決定
水戸駅北口	2.1	S63. 7. 25	S63～H 7	水戸市	高度利用地区
見川2丁目※	1.0	—	H 3～H 4	個人	高度利用地区、市街地再開発促進区域
赤塚駅北口	2.6	H 7. 12. 25	H 9～H12	水戸市	再開発地区計画
赤塚駅北口東※	1.1	—	H 9～H14	個人	再開発地区計画、市街地再開発促進区域
大工町1丁目	1.5	H11. 11. 8	H11～H25	組合	高度利用地区
泉町1丁目南	1.7	H13. 4. 16 変更 H14. 4. 18	H13～H17	組合	高度利用地区
泉町1丁目北	1.4	H28. 7. 25	H28～R 5	組合	地区計画、道路の変更
水戸駅前三の丸	1.0	H28. 11. 2	H28～R 9	組合	地区計画

※都市計画決定していないもの

地区計画

令和8年4月1日現在

地区名	面積 (ha)	決定年月日	地区整備計画											
			面積 (ha)	地区施設	用途	建ぺい率 (%)	容積率(%)		敷地面積 (㎡)	建築面積 (㎡)	壁面の位置 (m)	建築物の 高さ制限 (m)	かささく	意匠形態
							最高 限度	最低 限度						
けやき台地区	38.3	H元. 2. 23 変更H 5. 9. 3	36.0	道路 公園	●	● 60 50	● 200 100	● 165						
東前第一地区	21.2	H 4. 12. 17 変更H 8. 3. 4	21.2	道路 公園	●			● 200		● 1.5		○	○	
東前第四地区	15.8	H 8. 3. 4	15.8	道路 公園	●			● 200		● 1.5		○	○	
百合が丘 ニュータウン地区	52.7	H 6. 4. 20	52.7	道路 公園	●			● 200 500						
河和田2丁目地区	13.2	H 8. 3. 4	13.2	道路 公園	●			● 165			● 15 10			
常磐元山地区	29.1	H 8. 3. 4 変更R 3. 6. 25	29.1		●						● 15			
新 県 庁 舎 周 辺 地 区	33.9	H 9. 8. 20	33.9	道路 公園 歩行者 専用 道路	●			● 3000 3000 3000 200		● 10.0 2.0 5.0 2.0 2.0 1.0	● 150 50 30 30	○		
水戸総合卸 センター地区	18.6	H 9. 3. 27	18.6		●									
水戸駅南口 地 区	11.2	H 9. 9. 16 変更H12. 3. 21	11.2	道路	●			● 165 500		● 2.0 1.0 2.0			○	
見和3丁目 西 地 区	16.4	H12. 3. 21	16.4	道路				● - 150		● 1.0 -	● 15 15			
赤塚駅南口 地 区	11.2	H13. 1. 29	11.2	道路 公園	●			● 500		● 2.0	●		○	
赤塚駅北口地区 (再開発地区計画)	6.3	H 7. 11. 30 変更H 9. 10. 22 H12. 1. 18	3.8	道路	●	● 70 60	● 300 100		● 200	● 2.0				
水戸ニュータウン 地 区	127.6	H16. 3. 31 変更H21. 1. 8	90.8	道路 公園	●			● 200 1000 200 200 1000		● 1.0 1.0 1.5 1.5 3.0	● 12	○	○	
内 原 駅 北 地 区	41.0	H12. 9. 21 変更H16. 12. 21 H19. 3. 2	41.0	道路 公園	●			● 500 250 165 165 165		● 2.0 1.0 1.0 1.0 1.0		○	○	
内原スワ地区	5.0	H13. 4. 4	5.0		●			● 200		● 1.0		○	○	

地区名	面積 (ha)	決定年月日	地区整備計画												
			面積 (ha)	地区 施設	用 途	建 ぺ い 率 (%)	容積 率 (%)		敷地 面積 (㎡)	建築 面積 (㎡)	壁面 の 位置 (m)	建築 高さ 制限 (m)	か き さ く	意 匠 形 態	
							最高 限度	最低 限度							最低 限度
大工町1丁目地区	1.5	H18. 4. 13	1.5	道路 歩行者 広場	●									○	
南町2丁目南地区	1.1	H18. 8. 18 変更 H26. 12. 22	1.1		●					●	1.5		○	○	
石川2丁目地区	2.3	H20. 2. 26	2.3		●						●	20			
米沢地区	1.4	H21. 1. 8	1.4		●										
常磐の杜水戸南 ニュータウン地区	41.1	H21. 1. 19 変更 R8. 3. 19	41.1	道路 公園	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	○
泉町北地区	1.4	H28. 7. 25	1.4		●	●	●	●	●	●	●	●	●	○	
水戸駅前 三の丸地区	1.0	H28. 11. 2	1.0	歩行者 用通路 歩道状 空地	●	●	●	●	●	●	●	●	●	○	
根本地区	26.1	H29. 7. 31	26.1	道路											
県庁南地区	36.9	R 4. 10. 7	36.9	道路 公園	●	●	●	●	●	●	●	●	●		
東前第二地区	41.1	R 5. 11. 22	41.1	道路 公園	●				●		●		○	○	

●：条例により制限されるもの（建築確認対象） ○：届出によるもの

市 営 住 宅

市営住宅の団地別内訳

令和8年4月1日現在

番号	住 宅 名	構 造	建設年度	棟 数	管理戸数
1	花 畑	簡 2	S31～S32	6	40
2	平須町	中層（旧）	S36～S38	5	36
		中層（新）	S56～S60	17	304
3	河和田	中層（旧）	S45～S52	51	1,200
		中・高層（新）	H12～H31	10	316
4	双葉台	中層	S53～S54	10	320
5	見 和	中層	S55	1	18
6	六番池	中層	S55	4	78
7	堀 原	中層	S56～S57	7	144
8	桜が丘	中層	S58	4	62
9	見 川	中層	S59～S60	6	78
10	元吉田	中層	S60	4	54
11	城 東	高層	S61, H2	2	151
12	西堀原	中層	S62～S63	8	78
13	南堀原	中層	S62	2	24
14	緑岡第2	中層	S62～S63	9	66
15	千波原第1	中層	S63	3	30
16	千波原第2	中層	S63	4	36
17	堀 町	中層	H1	3	54
18	酒門町東原	中層	H2～H3	5	88
19	緑岡第1	中・高層	H4～H8	8	244
20	西原町	中層	H7	1	15
21	柳河町	中層	H9～H11	4	54
22	大山台 (特公賃含む)	中層	H10～H12	3	64
23	砂久保	中層	H31	1	16
計				178	3,570

「水戸の都市計画 資料編〈令和8年度版〉」

令和8年4月1日 初版発行

編集者 水戸市都市計画部都市計画課
発行者 水戸市
発行所 水戸市中央1-4-1