

必要書類 下記の 1～6 の全ての書類をご用意ください

【低未利用地であることの確認】

	必要書類	確認事項	
1	<input type="checkbox"/> 様式 1-1	<ul style="list-style-type: none"> ・低未利用地等確認申請書 ・譲渡日が R2. 7. 1～R10. 12. 31 であること 	
2	<input type="checkbox"/> 売買契約書【写し】		
3	いずれか	<input type="checkbox"/> 様式 1-2	・宅建業者が譲渡前の利用について確認した
		<input type="checkbox"/> 宅建業者の広告【写し】	・譲渡前の状況が空家かつ除却予定であると記載があること
		<input type="checkbox"/> 電気・水道・ガスの停止確認書【写し】	・使用中止日が売買契約よりも 1 か月以上前であること
4	<input type="checkbox"/> 現地写真	・ 2 方向以上からの写真	

【譲渡後の利用についての確認】

	必要書類	確認事項	
5	いずれか	<input type="checkbox"/> 様式 2-1	・宅建業者の仲介により譲渡した場合
		<input type="checkbox"/> 様式 2-2	・宅建業者を介さず相対取引(1 対 1 の取引)にて譲渡した場合
		<input type="checkbox"/> 様式 3	<ul style="list-style-type: none"> ・宅建業者が譲渡後の利用について確認した ※様式 2-1, 2-2 が提出できない場合に限る

【その他の要件の確認等】

	必要書類	確認事項
6	<input type="checkbox"/> 土地登記事項証明書【原本】 ※原本還付可能	<ul style="list-style-type: none"> ・当該地の所有期間が被相続人を含め 5 年以上であること ・電子取得の場合, 照会番号必須