

宅地造成及び特定盛土等規制法 に基づく許可の手引き

令和 8 年 4 月



水戸市都市計画部
建築指導課開発指導室

(凡例)

法…宅地造成及び特定盛土等規制法（昭和 36 年法律第 191 号）

政令…宅地造成及び特定盛土等規制法施行令（昭和 37 年政令第 16 号）

省令…宅地造成及び特定盛土等規制法施行規則（昭和 37 年建設省令第 3 号）

防災マニュアル…盛土等防災マニュアルの解説

（編集：盛土等防災研究会、発行：株式会社ぎょうせい）

市細則…水戸市宅地造成及び特定盛土等規制法施行細則（令和 8 年水戸市規則第 46 号）

都道府県等…都道府県、指定都市又は中核市

宅地造成等…宅地造成、特定盛土等又は土石の堆積

市街地等区域…宅地造成等に伴い災害が生ずるおそれ大きい市街地若しくは市街地となろうとする土地の区域又は集落の区域

《 目 次 》

《 制度編 》

第 1 章 目的（法第 1 条）	制-1
第 2 章 定義（法第 2 条）	制-2
第 3 章 基礎調査（法第 4 条～第 9 条）	
第 1 節 基礎調査の実施	制-8
第 2 節 土地の立入り等	制-10
第 3 節 障害物の伐除及び土地の試掘等	制-11
第 4 節 証明書等の携帯	制-12
第 5 節 損失の補償	制-13
第 4 章 宅地造成等工事規制区域（法第 10 条）	制-14
第 5 章 住民への周知（法第 11 条）	制-15
第 6 章 宅地造成等に関する工事の許可（法第 12 条）	
第 1 節 災害の発生のおそれがないと認められる工事	制-18
第 2 節 工事の許可	制-24
第 7 章 許可証の交付又は不許可の通知（法第 14 条）	制-27
第 8 章 許可の特例（法第 15 条）	制-28
第 9 章 変更の許可等（法第 16 条）	制-29
第 10 章 完了検査等（法第 17 条）	制-31
第 11 章 中間検査（法第 18 条）	制-33
第 12 章 定期の報告（法第 19 条）	制-35
第 13 章 監督処分（法第 20 条）	制-38
第 14 章 工事等の届出（法第 21 条）	
第 1 節 区域指定の際に既に行われている工事の届出	制-41
第 2 節 擁壁等に関する工事の届出	制-43
第 3 節 公共施設用地の転用の届出	制-43
第 15 章 土地の保全等（法第 22 条）	制-44
第 16 章 改善命令（法第 23 条）	制-45
第 17 章 立入検査（法第 24 条）	制-47
第 18 章 報告の徴取（法第 25 条）	制-48
第 19 章 特定盛土等規制区域（法第 26 条）	制-49
第 20 章 造成宅地防災区域（法第 45 条）	制-50
第 21 章 罰則（法第 55 条、第 56 条、第 58 条～第 61 条）	制-52

《 技術的基準編 》

第 1 章 技術的基準（法第 13 条第 1 項）	技-1
第 2 章 地盤について講じる措置（政令第 7 条）	
第 1 節 盛土地盤の安定	技-2
第 2 節 盛土地盤の滑りの防止	技-5
第 3 節 崖の上端に続く地盤面の処理	技-6
第 4 節 渓流等における盛土	技-8
第 5 節 切土地盤の滑りの防止	技-9

第3章 擁壁の設置（政令第8条～第13条、第17条）	
第1節 擁壁の設置義務	④-11
第2節 鉄筋コンクリート造等擁壁の構造	④-15
第3節 練積み造擁壁の構造	④-21
第4節 擁壁の水抜穴	④-27
第5節 大臣認定擁壁	④-28
第6節 任意設置擁壁	④-31
第4章 崖面崩壊防止施設の設置（政令第14条）	④-32
第5章 崖面及びその他の地表面について講じる措置（政令第15条）	④-34
第6章 排水施設の設置（政令第16条）	④-35
第7章 特定盛土等に関する工事（政令第18条）	④-37
第8章 土石の堆積に関する工事（政令第19条）	④-38
第9章 規則への委任（政令第20条）	④-41
第10章 設計者の資格要件（法第13条第2項）	④-42

《 手続編 》

第1章 工事の許可の申請手続（法第12条）	⑤-1
第2章 工事の着手又は廃止の手続（法第49条）	⑤-11
第3章 工事の変更の申請手続（法第16条）	⑤-13
第4章 定期の報告（法第19条）	⑤-15
第5章 中間検査の申請手続（法第18条）	⑤-17
第6章 工事完了後の申請手続（法第17条）	⑤-18
第7章 特例協議の手続（法第15条第1項）	⑤-20
第8章 工事等の届出（法第21条）	
第1節 区域指定の際に既に行われている工事の届出	⑤-25
第2節 擁壁等に関する工事の届出	⑤-29
第3節 公共施設用地の転用の届出	⑤-30
第9章 適合証明書の交付の申請手続（省令第88条）	⑤-31
第10章 申請の取下げの手続	⑤-34
第11章 標準処理期間	⑤-35
第12章 申請手数料	⑤-36