

開発行為又は建築に関する証明書交付申請書

<p style="text-align: right; margin-bottom: 0;">年 月 日</p> <p style="margin-bottom: 10px;">水戸市長 様</p> <p style="text-align: center; margin-bottom: 0;">住所</p> <p style="text-align: center; margin-bottom: 0;">申請者</p> <p style="text-align: center; margin-bottom: 0;">氏名</p> <p style="margin-top: 20px;">都市計画法施行規則第60条の規定により、次のとおり都市計画法の規定に適合している旨の証明書の交付を申請します。</p>	<p>手数料</p>												
1 土地の所在、地番及び面積													
2 区域区分	<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域												
3 用途地域													
4 工種の種別	<input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 用途の変更												
5 建築物の用途													
6 建築物の規模	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 40%;"></td> <td style="width: 20%; text-align: center;">申請部分</td> <td style="width: 20%; text-align: center;">申請以外の部分</td> <td style="width: 20%; text-align: center;">合計</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">建築面積(m²)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">延べ面積(m²)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		申請部分	申請以外の部分	合計	建築面積(m ²)				延べ面積(m ²)			
		申請部分	申請以外の部分	合計									
	建築面積(m ²)												
延べ面積(m ²)													
7 開発許可等の番号	年 月 日 第 号												
8 開発許可等の内容	<input type="checkbox"/> 法第29条第1項 <input type="checkbox"/> 法第35条の2第1項 <input type="checkbox"/> 法第41条第2項 <input type="checkbox"/> 法第42条第1項 <input type="checkbox"/> 法第43条第1項												
9 開発許可等を不要とする理由	<input type="checkbox"/> 法第29条第1項第 号 <input type="checkbox"/> 法第43条第1項												

受 付 日 付 印	水 戸 市

60 条証明交付申請添付図書一覧表

＜添付書類＞

No.	書類の名称	内容	備考
1	開発行為又は建築に関する証明書交付申請書		正本 1 部、副本 1 部
2	委任状	代理人の住所・氏名、電話番号、FAX 番号及び資格（行政書士又は建築士）、委任事項、申請者の住所・氏名及び印	申請手続を委任する場合
3	土地の不動産登記法の地図等の写し	縮尺、方位、工事の施行区域（朱書）、転写場所、転写日、転写者の氏名	
4	土地の登記事項証明書		
5	土地の権利関係を示す書類	売買契約書、貸借契約書、贈与契約書・贈与者の印鑑登録証明書、同意書等	いずれかを添付
6	その他市長が必要と認める図書		別表

※官公庁等が発行する書類については、申請日から 3 か月以内のものを添付すること。

＜添付図面＞

No.	図面の種類	明示すべき事項	縮尺	備考
1	位置図	縮尺、方位、敷地の位置（朱書）	1/20,000 以上	都市計画図を使用
2	付近見取図	縮尺、方位、敷地の位置（朱書） 敷地の周辺の公共施設、	1/2,500 以上	都市計画図を使用
3	案内図	縮尺、方位、敷地の位置（朱書）	1/3,000 程度	住宅地図を使用
4	土地の求積図	縮尺、方位、敷地全体、道路後退部分の求積表	1/500 程度	実測図による三斜法又は座標計算
5	敷地現況図	縮尺、方位、敷地の境界、前面道路の名称及び幅員、出入口、建築物の位置、崖及び擁壁の位置、排水施設の位置、種類、水の流れの方向、吐口の位置及び放流先の名称	1/100 以上	建築物の配置図と兼用可
6	建築物の配置図	縮尺、方位、建築物等の位置、切土又は盛土をする土地の部分及び面積、のり面（崖を含む。）の位置及び形状、擁壁の位置、種類及び高さ	1/100 以上	
7	建築物の平面図	縮尺、方位、建築物の建築面積、床面積、求積図	1/100 程度	
8	建築物の立面図	縮尺、方向（4 面）、建築物の高さ	1/100 程度	
9	排水施設構造図	縮尺、仕様、形状	1/50 以上	

※設計図（4～9）には、作成した者がその氏名を記載すること。

別表 その他市長が必要と認める図書の例

建築物の種類（該当条項）	図書の名称	備考（明示すべき事項）
農家住宅 （法第 29 条第 1 項第 2 号）	1 世帯全員かつ続柄を記載した住民票の写し 2 現住居の状況を示す書類 3 農業を営む者の証明 4 耕作地位置図 5 農機具等のレイアウトを示した平面図 6 農業経営計画書	建物の登記事項証明書、建物の賃貸借契約書、入居証明書等 農業委員会で発行 新築の場合 倉庫を建築する場合 保有農機種類台数、保有家畜種類頭数、建築する理由等
農業用建築物 （法第 29 条第 1 項第 2 号）	1 住民票の写し又は法人の登記事項証明書 2 農業を営む者の証明 3 耕作地位置図 4 農機具等のレイアウトを示した平面図 5 農業経営計画書	農業委員会で発行 新築の場合 倉庫を建築する場合 保有農機種類台数、保有家畜種類頭数、建築する理由等
公益上必要な建築物 （法第 29 条第 1 項第 3 号）	1 公益上必要な建築物であることを証する書類	
区域区分日に既に存する建築物（法第 43 条第 1 項）	1 区域区分日に既に存する建築物であることを証する書類	建物の登記事項証明書、区域区分日前の航空写真等

※官公庁等が発行する書類については、申請日から 3 か月以内のものを添付すること。