

## 建築物の新築、改築若しくは用途の変更又は 第一種特定工作物の新設に係る協議書

年 月 日	
水戸市長 様	
住所	
協議申出者	
氏名	
都市計画法第43条第3項の規定により、次のとおり	
建築物の新築 第一種特定工作物の新設 の 新築 用途の変更 の 建築 改築	
について協議します。	
1 建築物を建築しようとする土地、用途の変更をしようとする建築物の存する土地又は第一種特定工作物を新設しようとする土地の所在、地番、地目及び面積	
2 建築しようとする建築物、用途の変更後の建築物又は新設しようとする第一種特定工作物の用途	
3 改築又は用途の変更をしようとする場合は既存の建築物の用途	
4 他の法令により許可、認可等を要する事項及びその手続の状況	

受付 日付 印	水 戸 市

### 43 条 3 項特例協議添付図書一覧表

＜添付書類＞

No.	書類の名称	内容	備考
1	建築物の新築、改築若しくは用途の変更又は第一種特定工作物の新設に係る協議書		正本 1 部、副本 1 部
2	委任状	代理人の住所・氏名、電話番号、FAX 番号及び資格（行政書士又は建築士）、委任事項、申請者の住所・氏名及び印	
3	事業計画説明書		
4	土地の不動産登記法の地図等の写し	縮尺、方位、工事の施行区域（朱書）、転写場所、転写日、転写者の氏名	
5	土地の登記事項証明書		
6	土地の権利関係を示す書類	売買契約書、貸借契約書、同意書等	いずれかを添付
7	排水流入許可書等		
8	計算書	雨水・汚水の流量計算、擁壁の構造計算等	
9	その他市長が必要と認める図書		

※官公庁等が発行する書類については、申請日から 3 か月以内のものを添付すること。

＜添付図面＞

No.	図面の種類	明示すべき事項	縮尺	備考
1	位置図	縮尺、方位、敷地の位置（朱書）	1/20,000 以上	都市計画図を使用
2	付近見取図	縮尺、方位、敷地の位置（朱書）敷地の周辺の公共施設、	1/2,500 以上	都市計画図を使用
3	案内図	縮尺、方位、敷地の位置（朱書）	1/3,000 程度	住宅地図を使用
4	土地の求積図	縮尺、方位、敷地全体、道路後退部分の求積表	1/500 程度	実測図による三斜法又は座標計算
5	敷地現況図	縮尺、方位、敷地の境界、前面道路の名称及び幅員、出入口、建築物等の位置、崖及び擁壁の位置、排水施設の位置、種類、水の流れの方向、吐口の位置及び放流先の名称	1/100 以上	建築物等の配置図と兼用可
6	建築物等の配置図	縮尺、方位、建築物等の位置、切土又は盛土をする土地の部分及び面積、のり面（崖を含む。）の位置及び形状、擁壁の位置、種類及び高さ	1/100 以上	
7	建築物等の平面図	縮尺、方位、建築物等の建築面積、床面積、求積図	1/100 程度	
8	建築物等の立面図	縮尺、方向（4 面）、建築物等の高さ	1/100 程度	
9	排水施設構造図	縮尺、仕様、形状	1/50 以上	

※設計図（4～9）には、作成した者がその氏名を記載すること。