

予定建築物等以外の建築等に係る協議書

年 月 日	
水戸市長 様	
住所	
協議申出者	
氏名	
都市計画法第 4 2 条第 2 項の規定により、次のとおり予定建築物等以外の建築等について協議します。	
1 土地の所在、地番及び面積	
2 新築、新設、増築、改築 又は用途の変更の別	<input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 用途の変更
3 開発許可を受け、又は開発行為に係る協議が成立した際の予定建築物等の用途	
4 新築、新設、増築、改築 又は用途の変更後の建築物等の用途	
5 開発許可又は開発行為に係る協議の番号	年 月 日 第 号

受付 日 付 印	水 戸 市

42条2項特例協議添付図書一覧表

<添付書類>

No.	書類の名称	内容	備考
1	予定建築物等以外の建築等に係る協議書		正本1部、副本1部
2	委任状	代理人の住所・氏名、電話番号、FAX番号及び資格（行政書士又は建築士）、委任事項、申請者の住所・氏名及び印	
3	事業計画説明書		
4	土地の不動産登記法の地図等の写し	縮尺、方位、工事の施行区域（朱書）、転写場所、転写日、転写者の氏名	
5	土地の登記事項証明書		
6	土地の権利関係を示す書類	売買契約書、貸借契約書、同意書等	いずれかを添付
7	排水流入許可書等		
8	計算書	雨水・汚水の流量計算、擁壁の構造計算等	
9	その他市長が必要と認める図書		

※官公庁等が発行する書類については、申請日から3か月以内のものを添付すること。

<添付図面>

No.	図面の種類	明示すべき事項	縮尺	備考
1	位置図	縮尺、方位、敷地の位置（朱書）	1/20,000以上	都市計画図を使用
2	付近見取図	縮尺、方位、敷地の位置（朱書） 敷地の周辺の公共施設、	1/2,500以上	都市計画図を使用
3	案内図	縮尺、方位、敷地の位置（朱書）	1/3,000程度	住宅地図を使用
4	土地の求積図	縮尺、方位、敷地全体、道路後退部分の求積表	1/500程度	実測図による三斜法又は座標計算
5	敷地現況図	縮尺、方位、敷地の境界、前面道路の名称及び幅員、出入口、建築物等の位置、崖及び擁壁の位置、排水施設の位置、種類、水の流れの方向、吐口の位置及び放流先の名称	1/100以上	建築物等の配置図と兼用可
6	建築物等の配置図	縮尺、方位、建築物等の位置、切土又は盛土をする土地の部分及び面積、のり面（崖を含む。）の位置及び形状、擁壁の位置、種類及び高さ	1/100以上	
7	建築物等の平面図	縮尺、方位、建築物等の建築面積、床面積、求積図	1/100程度	
8	建築物等の立面図	縮尺、方向（4面）、建築物等の高さ	1/100程度	
9	排水施設構造図	縮尺、仕様、形状	1/50以上	

※設計図（4～9）には、作成した者がその氏名を記載すること。