



## 42 条許可申請添付図書一覧表

### <添付書類>

書類の名称	内容	備考
1 予定建築物等以外の建築等許可申請書		正本1部、副本1部
2 委任状	代理人の住所・氏名、電話番号、FAX番号及び資格（行政書士又は建築士）、委任事項、申請者の住所・氏名及び印	申請手続を委任する場合
3 自己用住宅を建築する理由書（参考様式）		自己用住宅の場合
4 現住居の状況を示す書類	建物の登記事項証明書、建物の賃貸借契約書、入居証明書等	自己用住宅の場合
6 土地の不動産登記法の地図等の写し	縮尺、方位、工事の施行区域（朱書）、転写場所、転写日、転写者の氏名	
7 土地の登記事項証明書		
8 土地の権利関係を示す書類	売買契約書、貸借契約書、贈与契約書・贈与者の印鑑登録証明書、同意書等	いずれかを添付
9 申請者の氏名及び住所を証する書類	住民票の写し（世帯全員かつ続柄を記載した住民票の写し）	個人の場合（自己用住宅の場合）
	法人の登記事項証明書	法人の場合
10 排水流入許可書等		
11 計算書	雨水・汚水の流量計算、擁壁の構造計算等	
12 法第34条各号に該当する建築物等であることを証する図書		別表
13 その他市長が必要と認める図書		

※官公庁等が発行する書類については、申請日から3か月以内のものを添付すること。

### <添付図面>

図面の種類	明示すべき事項	縮尺	備考
1 位置図	縮尺、方位、敷地の位置（朱書）	1/20,000以上	都市計画図を使用
2 付近見取図	縮尺、方位、敷地の位置（朱書）敷地の周辺の公共施設、	1/2,500以上	都市計画図を使用
3 案内図	縮尺、方位、敷地の位置（朱書）	1/3,000程度	住宅地図を使用
4 土地の求積図	縮尺、方位、敷地全体、道路後退部分の求積表	1/500程度	実測図による三斜法又は座標計算
5 敷地現況図	縮尺、方位、敷地の境界、前面道路の名称及び幅員、出入口、建築物等の位置、崖及び擁壁の位置、排水施設の位置、種類、水の流れの方向、吐口の位置及び放流先の名称	1/100以上	建築物等の配置図と兼用可
6 建築物等の配置図	縮尺、方位、建築物等の位置、切土又は盛土をする土地の部分及び面積、のり面（崖を含む。）の位置及び形状、擁壁の位置、種類及び高さ	1/100以上	
7 建築物等の平面図	縮尺、方位、建築物等の建築面積、床面積、求積図	1/100程度	
8 建築物等の立面図	縮尺、方向（4面）、建築物等の高さ	1/100程度	
9 排水施設構造図	縮尺、仕様、形状	1/50以上	

※設計図（4～9）には、作成した者がその氏名を記載すること。

別表 法第 34 条各号に該当する建築物等であることを証する図書の例

法第 34 条の該当号とその理由		図書の名称	備考（明示すべき事項）
1	公益上必要な建築物	1 事業計画書 2 連たん図	事業内容、雇用計画、駐車台数 都市計画図(1/2, 500)及び住宅地図
	日常生活に必要な物品の 販売店舗等	1 事業計画書 2 個別法による免許等 3 連たん図	事業内容、収支内訳、提供品目、雇用計 画、駐車台数 必要な場合 都市計画図(1/2, 500)及び住宅地図
2	鉱物資源、観光資源等の有 効な利用上必要な施設	1 事業計画書	事業内容、雇用計画、駐車台数
4	農林漁業用建築物及び農 林水産物の処理等に必要 な施設	1 事業計画書 2 農林水産物の集出荷等 に関する契約書等	事業内容、雇用計画、駐車台数
7	既存工場と密接な関連を 有する施設	【密接関連事業者】 1 事業計画書 2 密接な関連を示す書類 3 既存工場の図面	事業内容、雇用計画、駐車台数 生産物の原料又は部品の取引の割合 建築物等の配置図、平面図、立面図
		【敷地拡張】 1 事業計画書 2 適法性を証する書類 3 理由書	事業内容、雇用計画、駐車台数 建物の登記事項証明書等 敷地を拡張せざるを得ない理由
8-2	開発不適地に存する施設 の移転	1 事業計画書（住宅以外） 2 移転前の施設の状況を 示す書類	事業内容、雇用計画、駐車台数 建物の登記事項証明書、除却する旨の確 約書・印鑑証明書等
9	市街化区域内において建 築等が困難又は不適當な 施設	1 事業計画書	事業内容、雇用計画、駐車台数
11	条例で指定する土地の区 域内における開発行為	1 事業計画書（住宅以外）	事業内容、雇用計画、駐車台数
12	条例で区域、目的等を限り定められた開発行為		
	市条例第 6 条第 1 項第 1 号（遊休宅地）	1 適法性を証する書類 2 連たん図	建物の登記事項証明書等 都市計画図(1/2, 500)及び住宅地図
	市条例第 6 条第 1 項第 2 号（既存集落）	1 出身要件を証する書類 2 連たん図	区域区分日前の本籍・住所、10 年居住 都市計画図(1/2, 500)及び住宅地図
	市条例第 6 条第 1 項第 3 号（小規模既存集落）	1 出身要件を証する書類 2 連たん図 3 農用地区域図	区域区分日前の本籍・住所 都市計画図(1/2, 500)及び住宅地図
	市条例第 6 条第 1 項第 4 号（世帯分離）	1 申請者の戸籍謄本 2 適法性を証する書類 3 母屋の住民票の写し 4 全体配置図	母屋建物の登記事項証明書等 世帯全員かつ続柄を記載したもの の申請地及び母屋敷地
	市条例第 6 条第 1 項第 5 号（道路位置指定）	1 連たん図	都市計画図(1/2, 500)及び住宅地図
	市条例第 6 条第 2 項 （指定区域内の大規模な 工場施設等）	1 事業計画書	事業内容、雇用計画、駐車台数
14	開発審査会の議を経て許可する開発行為		
	提案基準 1 （有料老人ホーム）	1 事業計画書	事業内容、雇用計画、駐車台数、協力医 療機関、協力歯科医療機関
	提案基準 2 （社寺仏閣）	1 事業計画書 2 信者の状況を示す図書	事業内容、雇用計画、駐車台数 50 世帯以上の名簿及び分布図
	提案基準 3 （土地区画整理事業によ る移転）	1 事業計画書（住宅以外） 2 要件を証する書類	事業内容、雇用計画、駐車台数 移転の必要性
	提案基準 4 （廃棄物処理施設等）	1 事業計画書 2 個別法による許可等	事業内容、雇用計画、駐車台数 廃棄物部局との事前協議、建築基準法第 51 条ただし書の許可等
	提案基準 5 （福利厚生施設）	1 事業計画書	事業内容、雇用計画、駐車台数

提案基準 6 (用途変更)	1 事業計画書 2 適法性を証する書類 3 理由書	事業内容、雇用計画、駐車台数 建物の登記事項証明書等 用途を変更しようとする理由
提案基準 7 (既存工場施設等の敷地 拡張)	1 事業計画書 2 適法性を証する書類 3 理由書	事業内容、雇用計画、駐車台数 建物の登記事項証明書等 敷地を拡張せざるを得ない理由
提案基準 8 (地域振興に資する工場 施設等)	1 事業計画書	事業内容、雇用計画、駐車台数
包括承認基準 1 (指定既存集落)	1 出身要件を証する書類 2 指定既存集落区域図	区域区分日前の住所 3 ha の区域に 24 戸以上
包括承認基準 2 (指定既存集落)	1 事業計画書 2 出身要件を証する書類 3 指定既存集落区域図	事業内容、雇用計画、駐車台数 区域区分日前の住所 3 ha の区域に 24 戸以上
包括承認基準 3 (公共移転)	1 事業計画書(住宅以外) 2 移転補償契約書	事業内容、雇用計画、駐車台数 正本に写し、副本に原本
包括承認基準 5 (敷地拡張)	1 適法性を証する書類	建物の登記事項証明書等
包括承認基準 6 (用途変更)	1 要件を証する書類	建物の登記事項証明書等
包括承認基準 7 (使用者の変更)	1 事業計画書 2 適法性を証する書類 3 理由書	事業内容、雇用計画、駐車台数 建物の登記事項証明書等 使用者を変更しようとする理由
包括承認基準 8 (小規模作業所)	1 事業計画書 2 出身要件を証する書類 3 連たん図	事業内容、雇用計画、駐車台数 区域区分日前の住所等 都市計画図(1/2,500)及び住宅地図
包括承認基準 9 (浸水想定区域における 開発行為等)	1 事業計画書(住宅以外) 2 安全上及び避難上の対 策を示す図書	事業内容、雇用計画、駐車台数 居室の高床化、地盤面の嵩上げ、指定避 難所の位置、避難経路等
包括承認基準 10 (流通業務施設)	1 事業計画書	事業内容、雇用計画、駐車台数
包括承認基準 11 (運動・レジャー施設)	1 事業計画書	事業内容、雇用計画、駐車台数
包括承認基準 12 (介護老人保健施設)	1 事業計画書	事業内容、雇用計画、駐車台数、協力病 院、協力歯科医療機関
包括承認基準 13 (学校)	1 事業計画書	事業内容、雇用計画、駐車台数
包括承認基準 14 (医療施設)	1 事業計画書	事業内容、雇用計画、駐車台数
包括承認基準 15 (社会福祉施設等)	1 事業計画書	事業内容、雇用計画、駐車台数
包括承認基準 16 (調剤薬局)	1 事業計画書 2 個別法による免許	事業内容、雇用計画、駐車台数 薬剤師の免許
包括承認基準 17 (複合施設)	1 事業計画書	事業内容、雇用計画、駐車台数
包括承認基準 18 (既存宅地)	1 宅地要件を証する書類 2 連たん図	建物の登記事項証明書、区域区分日前の 航空写真、既存宅地確認の写し等 都市計画図(1/2,500)及び住宅地図

※1 官公庁等が発行する書類については、申請日から3か月以内のものを添付すること。

※2 設計図には、作成した者がその氏名を記載すること。