

地域計画

策定年月日	令和7年3月25日
更新年月日	令和8年3月9日 (第1回)
目標年度	令和17年度
市町村名 (市町村コード)	水戸市 82015
地域名 (地域内農業集落名)	内原 (鯉淵, 中妻, 下中妻)

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	938.91 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	938.91 ha
② 田の面積	654.52 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	234.39 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	210.01 ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	303.01 ha
(参考)区域内における75才以上の農業者の農地面積の合計	429.59 ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	230.25 ha

(備考)⑤の面積について、今後、土地改良事業区域の集積・集約化とともに地域協議等を促進し、特定を進める。
参考事項については、農地利用実態把握調査及び人・農地プラン実質化に係るアンケート等に基づく推定値を記載。

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。

2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。

3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。

4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。

5:(参考)の区域内における75才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。

6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

(2) 地域農業の現状及び課題

集落営農組織が5組織あり、麦・大豆、飼料用稲による水田転作が広く取り組まれている。また、農業法人が水田稲作とともに畑地での麦・大豆生産にも取り組んでいるほか、畜産農家や大規模施設栽培の担い手もあり、担い手への農地集積率が比較的高い地域となっている。一方、小規模で分散した畑地や、基盤整備から年数を経過した水田も多く、大規模担い手にとってはコスト改善、作業時間の確保に向けた耕作条件の改善や大区画化、集約化が必要となっている。

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

水田においては気候変動に応じた品種の導入とともに、集落営農組織を中心とした麦・大豆等の生産を推進する。また多様な露地野菜の施設野菜等で畑作生産を推進するほか、地域内に農業専修学校が2校ある特性を生かし、市内就農を希望する在校生については、将来の担い手としての確保を推進する。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1) 農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針

農地中間管理事業を柱に、効率的かつ安定的な農業経営における経営農地の面的集積の割合が高まるように努める。また担い手が不足するエリアにおいては、他地域からの担い手誘致を検討するほか、担い手同士の錯圖が多い地域においては、交換等による集約化に向けた取組を検討する。

(2) 担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標

現状の集積率	34.6 %	将来の目標とする集積率	80 %
--------	--------	-------------	------

(3) 農用地の集団化(集約化)に関する目標

引き続き中間管理事業の普及啓発等により、担い手への集積を推進するとともに、担い手の意向も踏まえながら、交換等による集約化の推進を検討する。また、有機農業や新規就農者の誘致等の可能性のある地域については、担い手や周辺農業者の状況も踏まえ、地域協議等により推進エリアの形成を検討する。

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

(1)農用地の集積、集団化の取組
集落営農組織、農業法人等への集積・集約化を推進するとともに、担い手の意向を踏まえながら、交換等による集約化の取組を検討する。
(2)農地中間管理機構の活用方法
担い手の多いエリアを中心に、中間管理事業の利用を促進する。
(3)基盤整備事業への取組
担い手のニーズや同意形成の状況に応じて、新たな事業の取組に向けた取組を検討する。
(4)多様な経営体の確保・育成の取組
原則として地域内での担い手確保を推進するが、担い手の不足する集落等では、地域の機運に応じ、中間管理事業を通じた地域外からの参入や、狭小農地を活用した多様な就農、後継者のいない担い手の第三者継承等を促進する。また、国支援を活用した新規就農者の育成においては、JA、県、市内農業専修学校等と連携し、相談から就農、認定農業者への移行までを切れ目なく支援していく。
(5)農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組
集落営農組織による作業受委託、市農業公社による農業機械リース事業、農作業受託事業の推進とともに、必要に応じて農業支援サービス事業者の参入促進を検討する。

以下任意記載事項(地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください)

☒ ①鳥獣被害防止対策	☒ ②有機・減農薬・減肥料	☐ ③スマート農業	☐ ④畑地化・輸出等	☒ ⑤果樹等
☐ ⑥燃料・資源作物等	☒ ⑦保全・管理等	☒ ⑧農業用施設	☒ ⑨耕畜連携等	☐ ⑩その他

【選択した上記の取組内容】

①中妻、下中妻において、市の助成も活用しながら、鳥獣被害防止対策を推進する。
②有機農業に取り組む担い手や、今後取組意向のある担い手を中心に、有機農業を推進するエリアの形成を検討する。
⑤果樹(ぶどう)での新規就農者の経営拡大を促進する。
⑦多面的機能活動組織の拡大、新規立ち上げ等により、区域内農用地の保全・管理や、学校・地域コミュニティと連携した農業体験等、農業・農村環境の魅力発信を推進する。
⑧施設園芸の担い手・新規就農者の経営拡大、次世代への継承を推進する。
⑨集落営農組織による飼料用稲(WCS用稲)の生産等、耕畜連携に関連する取組を推進する。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			別紙のとおり			ha	ha		
						ha	ha		
						ha	ha		
						ha	ha		
						ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
計	84経営体		418.57 ha	137.9 ha		703.98 ha	155.5 ha		

注1:「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者(農協を除く)は「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。
2:「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。
3:農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。
4:作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、経営面積に含めてください。
5:備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目
1	JA水戸アグリサポート株式会社	農作業受託(耕起, 収穫等)	米 等
2	一般財団法人水戸市農業公社	農作業受託(耕起, 収穫, 除草管理等)	米 等

6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)		うち計画同意者数(人・%)	
-------------	--	---------------	--

注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。

注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。

注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報保有に当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

	属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度: 令和 17 年度)				
			経営作目等	経営面積	作業受託 面積	経営作目等	経営面積	作業受託 面積	目標地図上 の表示	備考
1	認農		水稻、麦、大豆	63.58 ha	ha	水稻、麦、大豆	100 ha	ha	有	
2	認農		水稻、麦、大豆	5.4 ha	ha	水稻、麦、大豆	5.84 ha	ha	有	
3	認農		水稻、果樹、施設野菜	5.81 ha	ha	水稻、果樹、施設野菜	7.03 ha	ha	有	
4	認農		露地わげ、施設わげ、水稻	1.69 ha	ha	露地わげ、施設わげ、水稻	8 ha	ha	有	
5	認農		水稻、露地野菜	18.61 ha	ha	水稻、露地野菜	20 ha	ha	有	
6	認農		水稻、露地野菜	5.43 ha	ha	水稻、露地野菜	10.85 ha	ha	有	
7	認農		水稻、雑穀-いも類・豆類	3.02 ha	ha	水稻、雑穀-いも類・豆類	5.31 ha	ha	有	
8	認農		酪農、肉用牛、飼料作物	8.31 ha	ha	酪農、肉用牛、飼料作物	17.28 ha	ha	有	
9	認農		肉用牛、水稻	3 ha	ha	肉用牛、水稻	5.55 ha	ha	有	
10	認農		水稻、麦、大豆、施設野菜	13.46 ha	ha	水稻、麦、大豆、施設野菜	22 ha	ha	有	
11	認農		水稻	2.35 ha	ha	水稻	10 ha	ha	有	
12	認農		露地野菜	0.3 ha	ha	露地野菜	7 ha	ha	有	
13	認農		施設野菜、露地野菜、水稻	1.31 ha	ha	施設野菜、露地野菜、水稻	7.04 ha	ha	有	
14	認農		酪農、飼料用作物	1.29 ha	ha	酪農、飼料用作物	5 ha	ha	有	
15	認農		水稻	2.13 ha	ha	水稻	5 ha	ha	有	
16	認農		いちご	3.71 ha	ha	いちご	4.53 ha	ha	有	
17	認農		水稻、果樹、露地野菜	8.3 ha	ha	水稻、果樹、露地野菜	10 ha	ha	有	
18	認農		甘藷、水稻とうもろこし	3.19 ha	ha	甘藷、水稻とうもろこし	13.23 ha	ha	有	
19	認農		養豚、水稻	5.59 ha	ha	養豚、水稻	6.79 ha	ha	有	
20	認農		養豚	2.93 ha	ha	養豚	2.91 ha	ha	有	
21	認農		養豚	1.85 ha	ha	養豚	4.37 ha	ha	有	
22	認農		施設野菜	1.87 ha	ha	施設野菜	2.46 ha	ha	有	
23	認農		いちご、水稻	3.93 ha	ha	いちご、水稻	4.01 ha	ha	有	
24	認農		施設野菜、水稻	0.77 ha	ha	施設野菜、水稻	3.2 ha	ha	有	
25	認農		水稻	17.31 ha	ha	水稻	20 ha	ha	有	
26	認農		露地野菜、施設野菜	0.1 ha	ha	露地野菜、施設野菜	1.65 ha	ha	有	
27	認農		水稻、露地・施設野菜	16.08 ha	ha	水稻、露地・施設野菜	19.81 ha	ha	有	
28	認農		水稻、施設野菜、露地野菜	3.23 ha	ha	水稻、施設野菜、露地野菜	8.55 ha	ha	有	
29	認農		水稻	2.22 ha	ha	水稻	6 ha	ha	有	
30	認農		水稻	27.16 ha	ha	水稻	27.16 ha	ha	有	
31	認農		水稻	19.16 ha	ha	水稻	26 ha	ha	有	
32	認農		肉用牛、水稻	0.75 ha	ha	肉用牛、水稻	2.5 ha	ha	有	
33	認農		肉用牛	0 ha	ha	肉用牛	0 ha	ha	有	
34	認農		施設野菜、水稻	2.29 ha	ha	施設野菜、水稻	2.78 ha	ha	有	
35	認農		施設野菜	0.53 ha	ha	施設野菜	2.25 ha	ha	有	
36	認農		水稻、果樹、麦、露地野菜	5.73 ha	ha	水稻、果樹、麦、露地野菜	8.9 ha	ha	有	
37	認農		水稻	16.65 ha	ha	水稻	17.52 ha	ha	有	
38	認農		水稻、露地野菜	0.55 ha	ha	水稻、露地野菜	13.3 ha	ha	有	
39	認農		水稻	15.41 ha	ha	水稻	25 ha	ha	有	
40	認農		水稻、麦	13.73 ha	ha	水稻、麦	20 ha	ha	有	
41	認農		水稻、麦	17.85 ha	ha	水稻、麦	32 ha	ha	有	
42	認農		水稻、露地野菜	1.97 ha	ha	水稻、露地野菜	7 ha	ha	有	
43	認農		水稻、露地野菜	7.5 ha	ha	水稻、露地野菜	10.5 ha	ha	有	
44	認農		水稻、普通作、野菜	25.07 ha	ha	水稻、普通作、野菜	28.5 ha	ha	有	
45	認農		水稻、露地野菜	1.1 ha	ha	水稻、露地野菜	3.2 ha	ha	有	
46	認農		水稻、露地野菜	0.89 ha	ha	水稻、露地野菜	1.24 ha	ha	有	
47	認農		水稻、露地野菜	0.88 ha	ha	水稻、露地野菜	0 ha	ha	有	
48	認農		水稻、露地野菜	0.25 ha	ha	水稻、露地野菜	9.24 ha	ha	有	
49	認農		水稻、露地野菜、果樹	0.15 ha	ha	水稻、露地野菜、果樹	5 ha	ha	有	
50	認農		水稻	6.75 ha	ha	水稻	7.48 ha	ha	有	
51	認農		水稻、露地野菜	0.4 ha	ha	水稻、露地野菜	15 ha	ha	有	
52	認農		水稻、栗	0.38 ha	ha	水稻、栗	8.5 ha	ha	有	
53	認農		水稻	5.64 ha	ha	水稻	6.33 ha	ha	有	
54	認農		水稻、果樹、施設野菜、露地野菜	0 ha	ha	水稻、果樹、施設野菜、露地野菜	18.58 ha	ha	有	
55	認農		施設野菜	0.93 ha	ha	施設野菜	1.39 ha	ha	有	
56	認農		水稻、飼料用米	12.11 ha	ha	水稻、飼料用米	12.11 ha	ha	有	
57	認農		水稻	3.89 ha	ha	水稻	5 ha	ha	有	
58	認農		水稻	2.47 ha	ha	水稻	2.63 ha	ha	有	
59	認農		施設野菜、露地野菜、水稻	2.35 ha	ha	施設野菜、露地野菜、水稻	3.24 ha	ha	有	
60	認農		水稻、施設野菜	1.76 ha	ha	水稻、施設野菜	2.83 ha	ha	有	
61	認農		水稻、施設野菜	2.62 ha	ha	水稻、施設野菜	5.1 ha	ha	有	
62	認農		水稻、果樹	0.44 ha	ha	水稻、果樹	2.8 ha	ha	有	
63	認就		露地野菜	0.64 ha	ha	露地野菜	0.7 ha	ha	有	
64	認就		果樹	0.43 ha	ha	果樹	0.43 ha	ha	有	
65	認就		露地野菜	1 ha	ha	露地野菜	1 ha	ha	有	

66	認就		施設野菜	0.2	ha	ha	施設野菜	0.42	ha	ha	有	
67	認就		露地ねぎ	0.42	ha	ha	露地ねぎ	1.8	ha	ha	有	
68	認就		水稻	5.61	ha	ha	水稻	17	ha	ha	有	
69	認就		いちご	1	ha	ha	いちご	1	ha	ha	有	
70	集		麦、大豆		ha	10.3	ha	麦、大豆		ha	10.3	ha
71	集		麦、大豆		ha	18.8	ha	麦、大豆		ha	18.8	ha
72	集		麦、大豆		ha	15.4	ha	麦、大豆		ha	15.4	ha
73	集		麦、大豆		ha	36	ha	麦、大豆		ha	36	ha
74	集		飼料用稲		ha	57.4	ha	飼料用稲		ha	75	ha
75	認農		肉用牛	0	ha	ha	肉用牛	0	ha	ha	有	検討中
76	認農		施設野菜	0	ha	ha	施設野菜	0	ha	ha	有	検討中
77	認農		酪農	0	ha	ha	酪農	0	ha	ha	有	
78	認農		肉用牛、水稻、露地野菜	0.34	ha	ha	肉用牛、水稻、露地野菜	0.34	ha	ha	有	
79	認農		雑穀・いも類・豆類	0.24	ha	ha	雑穀・いも類・豆類	0.24	ha	ha	有	
80	認農		酪農	0	ha	ha	酪農	0	ha	ha	有	検討中
81	認農		水稻、露地・施設野菜	4.56	ha	ha	水稻、露地・施設野菜	4.56	ha	ha	有	
82	認農		雑穀・いも類・豆類	0	ha	ha	雑穀・いも類・豆類	0	ha	ha	有	検討中
83	認農		水稻、露地野菜、施設野菜、果樹	0	ha	ha	水稻、露地野菜、施設野菜、果樹	0	ha	ha	有	検討中
84	認就		露地野菜	0	ha	ha	露地野菜	0	ha	ha	有	検討中