

## 様式 1-3 譲渡後に空家を解体または耐震工事した場合 必要書類

### 【共通必須書類】

必要書類		確認事項	
1	<input type="checkbox"/> 被相続人の除住民票【原本】	・住所が譲渡した家屋、敷地の所在地であること	
2	<input type="checkbox"/> 相続人全員の住民票【原本】	・発行日が譲渡後で、相続開始日（被相続人が老人ホーム等に入所していた場合は入所の前日）からの住所歴の記載があること	
3	<input type="checkbox"/> 売買契約書【写し】	・相続発生年から3年後の年末より前の譲渡であること ・譲渡翌年2/15までに、買主が家屋を解体または耐震工事を行う旨が記載してあること ※未記載の場合は口頭確認	
4	<input type="checkbox"/> 土地登記事項証明書【原本】	・発行日が相続登記後であること	
	※相続が換価分割の場合 <input type="checkbox"/> 遺産分割協議書等【写し】		
5	いずれか	<input type="checkbox"/> 電気・水道・ガスの停止確認書【写し】	・使用停止日が相続発生後であること
		<input type="checkbox"/> 宅建業者の広告【写し】	・譲渡前の状況が空家かつ解体または耐震工事予定であると記載があること
		<input type="checkbox"/> 市空き家バンク登録済証【写し】	

### 【追加必須書類】

#### 【①-1 解体工事をした場合】

必要書類		確認事項
6	<input type="checkbox"/> 建物の閉鎖事項証明書【原本】	<ul style="list-style-type: none"> <li>・解体した建物、解体日がわかること</li> <li>・解体日が譲渡翌年2/15より前であること</li> </ul>
	※建物が未登記の場合	
	<input type="checkbox"/> 遺産分割協議書等【写し】	
	<input type="checkbox"/> 工事請負契約書, 工事費請求書【写し】	

#### 【①-2 耐震工事をした場合】

必要書類		確認事項
7	<input type="checkbox"/> 建物登記事項証明書【原本】	・発行日が相続登記後であること
8	いずれか	・発行日が耐震工事施工完了後であること
		<input type="checkbox"/> 耐震基準適合証明書【写し】
9	<input type="checkbox"/> 工事請負契約書, 工事費請求書【写し】	<ul style="list-style-type: none"> <li>・耐震工事した建物、工事完了日がわかること</li> <li>・工事完了日が譲渡翌年2/15より前であること</li> </ul>

#### 【②施設に入所していた場合】

必要書類		確認事項	
10	いずれか	・要介護者または要支援者であったこと	
			<input type="checkbox"/> 介護保険証【写し】
			<input type="checkbox"/> 要介護認定決定通知書【写し】
		<input type="checkbox"/> 障害福祉サービス受給者証【写し】	
11	<input type="checkbox"/> 施設の入所契約書や領収書等【写し】	・いつからいつまでどこの施設に入所していたか	
12	いずれか	<ul style="list-style-type: none"> <li>・使用停止日が相続発生後であること</li> <li>・入所施設が発行したものであること</li> </ul>	
			<input type="checkbox"/> 電気・水道・ガスの停止確認書【写し】
		<input type="checkbox"/> 当該家屋への外出・外泊記録【写し】	
13	<ul style="list-style-type: none"> <li>※施設入所後、別施設へ転所した場合のみ</li> <li><input type="checkbox"/>被相続人の戸籍の附票【原本】</li> </ul>	・当該家屋から各施設までの移動歴があること	

※その他追加の書類が必要な場合やヒアリングを行うことがあります。