

## 様式 1-2 譲渡前に空家を解体した場合 必要書類

### 【共通必須書類】

	必要書類	確認事項	
1	<input type="checkbox"/> 被相続人の除住民票【原本】	・住所が譲渡した家屋、敷地の所在地であること	
2	<input type="checkbox"/> 相続人全員の住民票【原本】	・発行日が解体後で、相続開始日（被相続人が老人ホーム等に入所していた場合は入所の前日）からの住所歴の記載があること	
3	<input type="checkbox"/> 売買契約書【写し】	・譲渡日が相続発生の年から3年後の年末より前であること	
4	<input type="checkbox"/> 土地登記事項証明書【原本】	・発行日が相続登記後であること	
	※相続が換価分割の場合 <input type="checkbox"/> 遺産分割協議書等【写し】		
5	<input type="checkbox"/> 建物の閉鎖事項証明書【原本】	・譲渡前に解体された記載があること ・解体した建物、解体日がわかること	
	※建物が未登記の場合 <input type="checkbox"/> 工事請負契約書, 工事費請求書【写し】		
6	いずれか <input type="checkbox"/> 電気・水道・ガスの停止確認書【写し】	・使用停止日が相続発生後であること	
		<input type="checkbox"/> 宅建業者の広告【写し】	・譲渡前の状況が空家かつ解体予定であると記載があること
		<input type="checkbox"/> 市空き家バンク登録済証【写し】	
7	<input type="checkbox"/> 現地写真	・撮影日が譲渡前で、家屋が解体され現地が更地であること（撮影日未記載の場合は口頭確認）	

### 【追加必要書類】

#### 【施設に入所していた場合】

	必要書類	確認事項		
8	いずれか <input type="checkbox"/> 介護保険証【写し】 <input type="checkbox"/> 要介護認定決定通知書【写し】 <input type="checkbox"/> 障害福祉サービス受給者証【写し】	・要介護者または要支援者であったこと		
		9	<input type="checkbox"/> 施設の入所契約書や領収書等【写し】	・いつからいつまでこの施設に入所していたか
		10	いずれか <input type="checkbox"/> 電気・水道・ガスの停止確認書【写し】 <input type="checkbox"/> 当該家屋への外出・外泊記録【写し】	・使用停止日が相続発生後であること ・入所施設が発行したものであること
11	※施設入所後、別施設へ転所した場合のみ <input type="checkbox"/> 被相続人の戸籍の附票【原本】			・当該家屋から各施設までの移動歴があること

※その他追加の書類が必要な場合やヒアリングを行うことがあります。