

物 件 調 書

物件調書は、現地を確認されるうえでの参考資料です。

買受申込みの前に、必ず現地及び諸規制をご確認ください。

開発等(建築を含む)にあたっては、都市計画法、建築基準法及び条例等の法令により、規制、指導がなされる場合もありますので、関係各機関にご照会ください。

物件は、現状有姿での引渡しとなります。

※1 供給処理施設の状況について下記の通りの種別と定義になります。

「有」 物件の敷地内に供給処理のための引込み管等があることを示す。

「可」 物件の敷地内に供給処理のための引込み管等はないが、前面道路等に供給処理管等があるので、引込み可能なことを示している。この場合敷地内への引込みは工事費が必要な場合がある。

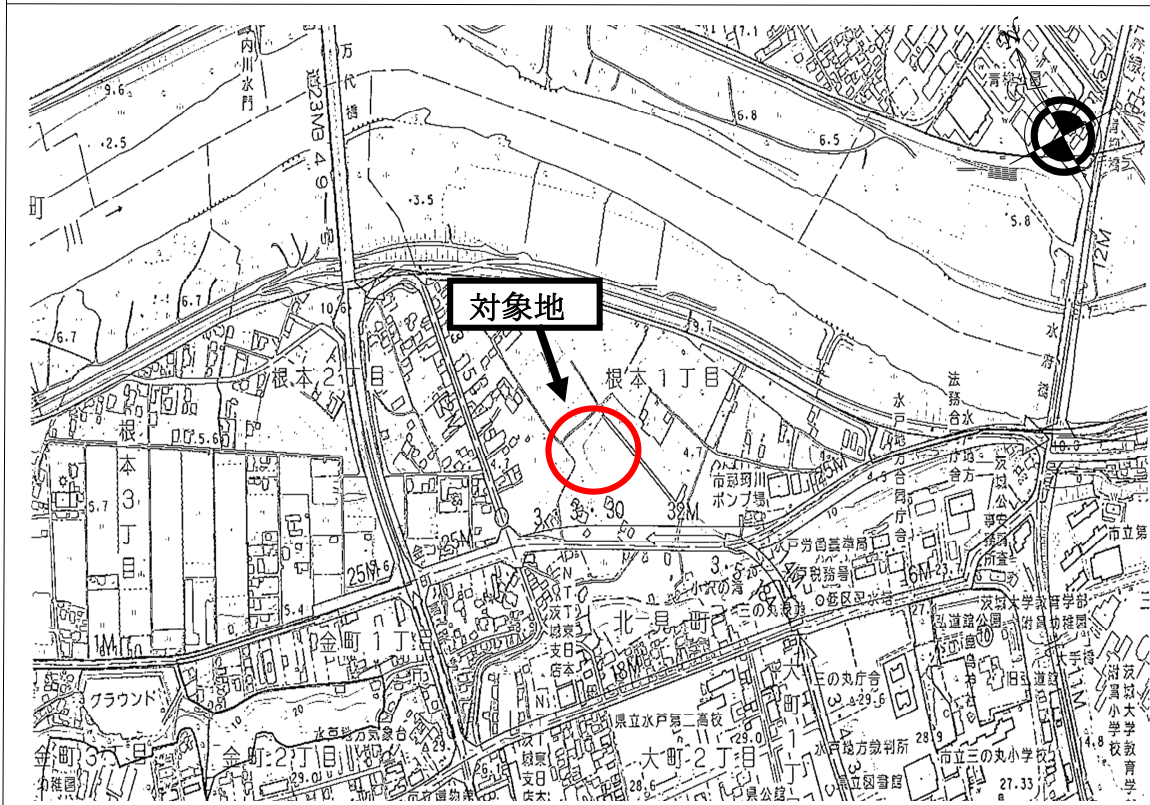
「不可」 物件の前面道路等に供給処理管等がなく、引込みが困難なことを示す。

なお、引込みの可否、引込み工事、費用等に関する詳細については、直接、各供給処理機関（関係事業者等）にお問い合わせください。

物 件 調 書

売却価格		5,770,000 円						
所 在		水戸市根本 1 丁目 2 2 5 番 1，同 2 2 5 番 2，同 2 2 5 番 3						
面 積		654.69 m ² （実測）						
地 目		雑種地		形 状		長方形		
接面道路の幅員及び構造			東側に幅員約 3.6mの市道に接する。					
法令等に 基づく 制限	都市計画法	市街化区域						
		用途地域		第一種低層住居専用地域				
		建ぺい率		40%	容積率	60%		
		－						
所有権を制限する権利設定			無					
私道の負担等に関する事項			負担の有無		無	負担の内容		－
施設整備状況		供給処理施設の状況※ 1		事業所名			電話番号	
		電 気	不可	－			－	
		上水道	不可	－			－	
		下水道	不可	－			－	
		都市ガス	不可	－			－	
交通機関 (現地まで)		鉄道	J R 水戸駅まで約 1.7 km					
		バス	茨城交通「水戸気象台下」バス停まで約 0.7 km					
公共施設 (現地から)		市役所		水戸市役所			約 2.5 km	
		小学校		水戸市立三の丸小学校			約 2.0 km	
		中学校		水戸市立第二中学校			約 1.5 km	
		郵便局		水戸中央郵便局			約 1.9 km	
		病 院		水戸協同病院			約 2.0 km	
		図書館		水戸市立中央図書館			約 1.0 km	
参 考 事 項	○水道利用に係る費用は、買受者の負担となります。また、前面道路に水道管の埋設がないため、埋設箇所からの引き込みが必要です。							
	○下水道区域ですが未整備です。整備の際、受益者負担金の負担があります。							
	○埋蔵文化財包蔵地の範囲内に該当していません。							
	○雨水排水処理については、市との協議が必要になります。							
	○セットバックを必要とします。道路整備の際、セットバック部分については寄付となる場合があります。							
○水戸市洪水ハザードマップの浸水想定区域に指定されています。								
＜その他の特記事項＞								
○本物件は、現状有姿による売払いです。								
○契約に要する印紙税，登記に要する登録免許税は，購入者の負担となります。								
○購入後に不動産取得税，固定資産税の課税があります。								
○契約締結後において，土地に数量の不足その他，契約の内容に適合しないものを発見しても，損害賠償の請求又は契約の解除はできません。ただし，買受人が消費者契約法(平成 12 年法律第 61 号)第 2 条第 1 項に規定する消費者である場合は，引渡しの日から 2 年間は，責任の範囲を売買代金額を限度として，追完請求等の協議に応じるものとします。								

< 案 内 図 >



< 明 細 図 >

