

平成29年度

第1回水戸市公設地方卸売市場運営協議会

日 時 平成30年2月23日(金)
午前11時00分～
場 所 中央棟2階中会議室

次 第

1 開 会

2 挨拶

3 議 題

議案第1号	副会長の選出について
報告第1号	平成29年度市場整備事業の進捗状況について
報告第2号	平成29年度市場活性化の取組み状況について
報告第3号	平成29年度1月末現在市場取扱高の状況について
報告第4号	平成30年度市場整備事業の予算について
報告第5号	市場施設再整備計画について

4 その他

5 閉 会

副会長の選出について

選出すべき役職名・・・・・・・・副会長

選出すべき人数・・・・・・・・1名

(参考)

水戸市公設地方卸売市場運営協議会条例（抜粋）

（会長及び副会長）

第5条 協議会は、委員の互選により会長及び副会長を置く。

2 会長は、協議会の会務を総理する。

3 副会長は、会長を補佐し、会長に事故あるとき、又は会長が欠けたときは、その職務を代理する。

平成30年2月23日提出

平成29年度市場整備事業の進捗状況について

平成29年度市場整備事業の進捗状況については、下記のとおりです。

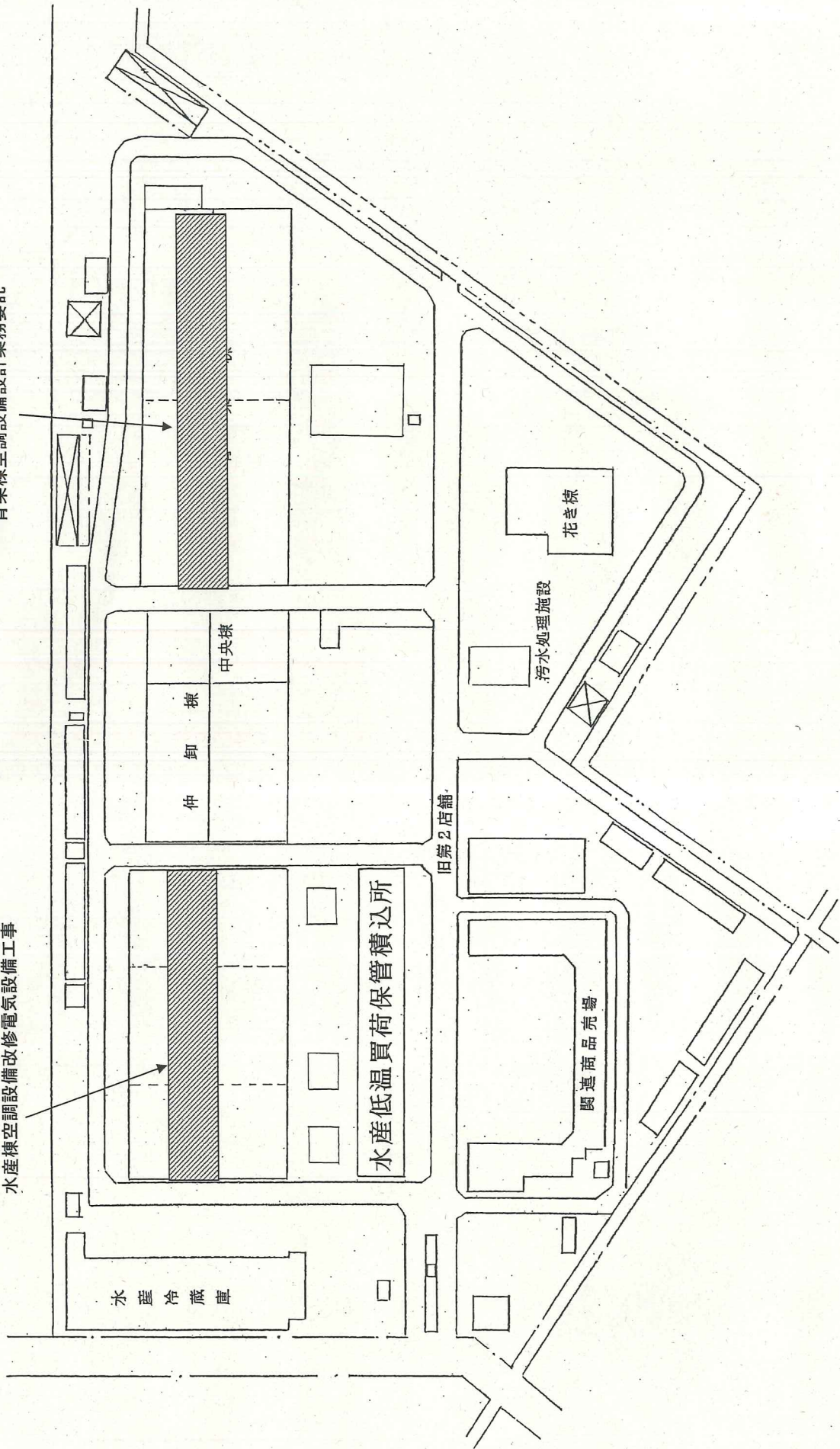
記

区 分	予算額 (千円)	内 容 等
施 設 整 備 費	200,500	<ul style="list-style-type: none">・ 水産棟空調設備改修建築工事 (H29.6～H30.3 執行中)・ 水産棟空調設備改修工事 (H29.6～H30.3 執行中)・ 水産棟空調設備改修電気設備工事 (H29.6～H30.3 執行中)・ 青果棟空調設備設計業務委託 (H30.1～H30.3 執行中)

平成29年度 市場整備事業箇所図

水産棟空調設備改修建築工事
 水産棟空調設備改修工事
 水産棟空調設備改修電気設備工事

青果棟空調設備設計業務委託



平成29年度市場活性化の取組み状況について

実績

(1) 施設見学及び勉強会

期 日 5月12日(金) 午前5時～午前9時
人 数 28名(茨城県漁政課)
内 容 施設見学及び勉強会・意見交換会

(2) 市場見学及びフラワーアレンジメント作り

期 日 5月16日(火) 午前9時～午前11時
人 数 25名(一般)
内 容 仲卸見学及びフラワーアレンジメント作り

(3) 市場見学

期 日 5月19日(金) 午前9時～午前11時30分
人 数 11名(水戸産業技術専門学院)
内 容 仲卸・関連店舗売場・花きのせり見学及び冷凍庫入庫体験

(4) 市場見学

期 日 6月2日(金) 午前10時～正午
人 数 40名(市民相談室主催施設巡り)
内 容 仲卸・関連店舗売場・花きのせり見学及び冷凍庫入庫体験

(5) 行政視察

期 日 6月6日(火) 午前10時～正午
人 数 20名(山梨県甲府市地方卸売市場)
内 容 卸・仲卸・関連店舗売場視察及び意見交換会

(6) 市場見学及びマグロのさばき方教室

期 日 6月19日(月) 午前9時～正午
人 数 10名(一般)
内 容 仲卸見学及びマグロのさばき方教室

(7) 市場見学

期 日 7月6日(月) 午前9時～午前11時30分
人 数 15名(笠間市農政課)
内 容 卸・仲卸・関連店舗売場見学及び冷凍庫入庫体験

(8) 行政視察

期 日 7月14日(金) 午前9時～午前10時30分
人 数 1名(山梨県甲府市議会)
内 容 市場の経営について意見交換

- (9) 職場体験
 期 日 7月26日(水)～27日(木) 午前9時～午後3時
 人 数 2名(水戸市立第一中学校2年生)
 内 容 管理事務所の業務
- (10) 市場見学及び料理教室
 期 日 7月27日(木) 午前9時～正午
 人 数 10名(一般)
 内 容 仲卸見学及び野菜で作るおもてなし料理作り
- (11) 市場見学
 期 日 8月1日(火) 午前10時～午前11時
 人 数 57名(群馬県JA太田市)
 内 容 仲卸・関連店舗売場見学
- (12) 夏休み親子市場見学
 期 日 8月19日(土) 午前9時～午前11時30分
 人 数 20組56名(小学生と保護者)
 内 容 卸・仲卸・関連店舗売場見学及び冷凍庫入庫体験
- (13) 市場見学
 期 日 9月5日(火) 午前9時20分～午前11時20分
 人 数 37名(緑岡幼稚園PTA)
 内 容 仲卸・関連店舗売場見学及び冷凍庫入庫体験
- (14) 市場見学及びフラワーアレンジメント作り
 期 日 9月12日(火) 午前9時～午前11時
 人 数 20名(一般)
 内 容 仲卸見学及びフラワーアレンジメント作り
- (15) 市場見学
 期 日 9月30日(土) 午前5時～午前7時
 人 数 9名(熊本県魚市場連合会)
 内 容 卸・仲卸見学及び意見交換会
- (16) みとっぼわくわく感謝市
 期 日 10月14日(土) 午前9時～正午
 来場者 約2,600名
 内 容 マグロ解体・模擬せり・冷凍庫入庫体験等
- (17) 市場見学
 期 日 11月27日(月) 午前9時30分～午前11時30分
 人 数 13名(県立銚田農業高等学校)
 内 容 卸・仲卸・関連店舗売場・花きのせり見学

(18) 市場見学

期 日 12月4日(月) 午前9時45分～午前11時30分
人 数 12名(養護老人ホーム愛友園)
内 容 仲卸・関連店舗売場・花きのせり見学

(19) 親子市場見学及びフラワーアレンジメント作り

期 日 12月16日(土) 午前9時～午前11時
人 数 9組22名(小学生と保護者)
内 容 仲卸見学及びクリスマスに向けたフラワーアレンジメント作り

(20) 年末感謝市

期 日 12月27日(水)～30日(土) 午前8時～午前11時
来場者 約5,000名(延べ人数)
内 容 年末年始商品の販売

(21) 市場見学及び料理教室

期 日 1月29日(月) 午前9時～正午
人 数 10名(一般)
内 容 仲卸見学及び海鮮丼作り

(22) 朝市

期 日 毎月第2土曜日 午前9時～正午(水産仲卸午前11時まで)
内 容 関連店舗及び仲卸の一般開放
主 催 関連店舗組合・水産仲卸組合・青果仲卸組合

開 催 日	来場者(延べ人数)	備 考
4 月 8 日	500人	
5 月 13 日	500人	
6 月 10 日	500人	
7 月 8 日	500人	
8 月 12 日	700人	
9 月 9 日	500人	
11 月 11 日	500人	
12 月 9 日	700人	
1 月 13 日	600人	
2 月 10 日	500人	
3 月 10 日	人	
計	5,500人	

※ 市場見学随時受付け（早朝・一般）

- | | | |
|-----|-----|-------------------------------------|
| ◎早朝 | 期 日 | 月曜日から土曜日（祝日，休市日を除く） |
| | 時 間 | 午前 6 時 30 分～午前 8 時 30 分 |
| | 対象者 | 中学生以上のグループ，団体 |
| | 内 容 | 卸，仲卸，関連店舗売場見学等 |
| ◎一般 | 期 日 | 月曜日から土曜日（祝日，休市日を除く） |
| | 時 間 | 午前 9 時 00 分～午前 11 時 30 分 |
| | 対象者 | 小学生以上のグループ，団体 |
| | 内 容 | 卸，仲卸，関連店舗売場見学等，花きのせり見学，
冷凍庫入庫体験等 |

青果・水産物・花き月別取扱高

単位：円(税込), kg, 本

年	月	青 果			水 産 物			花 き			合 計								
		数量	前年比	金額	数量	前年比	金額	数量	前年比	金額	数量(花き)	前年比	金額						
29	4	10,561,373	96.59	2,626,799,202	96.76	5,089,898	91.25	3,689,237,810	96.31	1,686,464	84.32	89,524,111	64.51	15,651,271	94.79	1,686,464	84.32	6,405,561,123	95.83
	5	11,881,088	107.80	2,922,848,282	101.87	5,639,617	97.62	3,911,636,179	100.72	2,086,747	96.56	144,254,473	101.09	17,520,705	104.30	2,086,747	96.56	6,978,738,934	101.21
	6	11,874,347	105.36	2,924,050,035	101.82	5,047,357	87.55	3,566,726,526	96.44	1,861,688	108.41	103,425,612	104.11	16,921,704	99.34	1,861,688	108.41	6,594,202,173	98.87
	7	9,326,502	98.96	2,055,508,225	89.77	5,650,845	89.42	3,905,906,724	94.07	1,896,772	99.74	89,940,521	83.75	14,917,347	95.16	1,896,772	99.74	6,051,355,470	92.40
	8	9,211,057	95.14	2,325,971,303	100.83	5,415,791	88.46	3,938,328,773	97.38	2,589,194	89.82	165,398,511	98.26	14,626,848	92.55	2,589,194	89.82	6,429,698,587	98.62
	9	10,960,455	107.18	2,459,518,666	97.07	5,351,576	89.94	3,809,310,247	96.25	2,454,659	100.60	141,014,551	97.59	16,312,031	100.84	2,454,659	100.60	6,409,843,464	96.59
30	10	11,674,504	107.98	2,126,356,205	73.49	5,337,913	85.54	3,795,948,034	92.98	1,551,233	96.62	101,590,886	78.03	17,012,417	99.77	1,551,233	96.62	6,023,895,125	84.77
	11	11,949,754	106.18	2,562,961,694	97.52	5,317,804	96.28	3,767,127,759	97.03	1,623,913	99.89	125,854,192	106.04	16,667,568	102.81	1,623,913	99.89	6,455,943,645	97.38
	12	11,346,385	97.25	3,390,794,053	112.05	7,208,760	92.51	6,041,344,037	97.68	2,824,807	102.84	209,279,557	100.93	18,555,145	95.35	2,824,807	102.84	9,641,417,647	102.37
	1	8,862,272	89.27	2,597,325,593	107.28	4,852,611	94.36	3,480,123,458	93.89	1,288,399	83.41	87,571,929	89.56	13,714,883	91.00	1,288,399	83.41	6,165,020,980	99.03
	2	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
	3	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00
合 計		107,047,737	101.32	25,992,133,258	97.88	54,852,172	91.20	39,905,689,547	96.34	19,863,876	96.31	1,257,854,343	92.83	161,899,909	97.65	19,863,876	96.31	67,155,677,148	96.86
前年度4月～1月		105,654,825	97.00	26,555,479,647	103.50	60,142,824	103.26	41,423,089,232	99.67	20,625,697	94.80	1,355,068,920	98.28	165,797,649	99.18	20,625,697	94.80	69,333,637,799	101.07

28年度取扱高	数量	前年比	金額	前年比	数量	前年比	金額	前年比	数量	前年比	金額	前年比	数量(花き)	前年比	金額	前年比	
	126,865,448	97.20	31,842,526,994	102.91	70,524,521	101.79	48,785,226,016	99.17	25,655,411	95.10	1,673,419,141	96.45	197,389,969	98.79	25,655,411	95.10	82,301,172,151

過去5年の青果・水産・花き 年度別取扱高の推移【4月～1月】

単位：円(上段：税込、下段：税抜)，kg，本

年度	青 果			水 産 物			花 き			合 計				
	数量	前年比	金額	数量	前年比	金額	数量	前年比	金額	数量(花き)	前年比	金額	前年比	
24	115,919,809	98.38	22,847,827,415	58,722,927	91.37	35,715,139,508	23,951,225	98.67	1,403,469,621	23,951,225	98.67	59,966,436,544	98.79	
			21,759,835,638	97.84		34,014,418,583	99.28		1,336,637,739	101.98		57,110,891,960	98.79	
25	114,769,592	99.01	23,659,784,186	56,952,626	96.99	36,450,228,118	23,135,789	96.60	1,428,021,079	101.75	171,722,118	61,538,033,383	102.62	
			22,533,127,801	103.55		34,714,502,974	102.06		1,360,020,078	101.75		58,607,650,853	102.62	
26	112,334,721	97.88	24,003,940,269	59,707,218	104.84	39,992,980,144	22,561,813	97.52	1,395,964,602	97.76	172,041,939	65,382,885,015	106.26	
			22,225,870,625	98.64		37,030,537,174	106.67		1,292,559,822	95.04		60,548,967,621	103.31	
27	108,925,841	96.97	25,656,587,234	58,244,147	97.55	41,561,891,353	21,757,600	96.44	1,378,723,837	98.76	167,169,988	68,597,202,424	104.90	
			23,756,099,296	106.88		38,483,232,737	103.92		1,276,596,150	98.76		63,515,928,183	104.90	
28	105,654,825	97.00	26,555,479,647	60,142,824	103.26	41,423,089,232	20,625,597	94.80	1,355,068,920	98.28	165,797,649	69,333,637,799	101.07	
			24,588,407,085	103.50		38,354,712,256	99.67		1,254,693,450	98.28		64,197,812,791	101.07	
29	107,047,737	101.32	25,992,133,258	54,852,172	91.20	39,905,689,547	19,863,876	96.31	1,257,854,343	92.83	161,899,909	67,155,677,148	96.86	
			24,066,790,059	97.88		36,949,712,549	96.34		1,164,679,953	92.83		62,181,182,561	96.86	

平成30年度市場整備事業の予算について

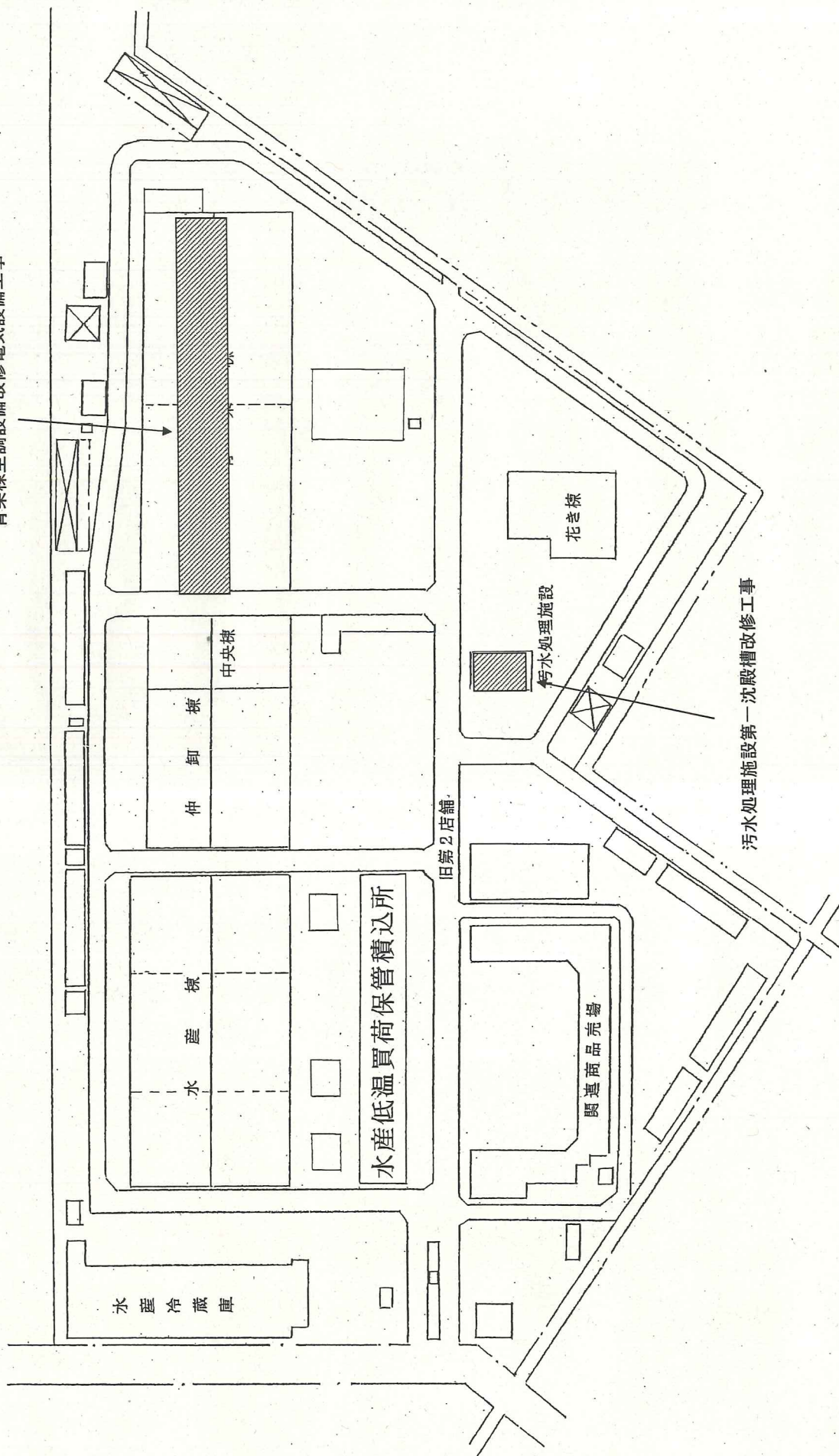
平成30年度市場整備事業の予算（案）については、下記のとおりです。

記

区 分	予算額（千円）	内 容 等
施 設 整 備 費	207,000	施設整備工事 ・ 青果棟空調設備改修建築工事 ・ 青果棟空調設備改修工事 ・ 青果棟空調設備改修電気設備工事 ・ 污水处理施設第一沈殿槽改修工事

平成30年度 市場整備事業箇所図

- 青果棟空調設備改修建築工事
- 青果棟空調設備改修工事
- 青果棟空調設備改修電気設備工事



市場施設再整備計画について

1 策定の趣旨

水戸市公設地方卸売市場は、昭和47年（1972年）3月に開場し、平成29年（2017年）3月に開設45周年を迎えました。

施設の老朽化が進み、計画的な改修計画策定が必要となっている。また、少子高齢化社会が到来し取扱数量が減少していることへの対策、更には物流の効率化を図るための対策等、将来にわたって本市場が拠点市場として機能していくために、ハード、ソフトの両面から計画を策定するものです。

2 委託業者等

(1)委託業者名

八千代エンジニアリング株式会社茨城事務所
水戸市城南1丁目1番6号

(2)委託期間

平成29年12月23日～平成30年3月15日（繰越予定）

3 計画期間

10年（2018年度から2027年度）

4 主な検討事項

- (1)機能強化への取り組み検討
- (2)品質管理の高度化検討
- (3)既存施設利用、建替え等の検討
- (4)市場の環境、衛生等の検討
- (5)最新法令、基準に対する対応検討
- (6)災害時等の緊急事態への対応検討

※ 詳細は別紙のとおり

水戸市公設地方卸売市場施設再整備計画策定業務委託 特記仕様書
 (場内事業者要望による優先検討事項)

1) 機能強化への取り組み検討

項目	求める水準	備考
青果買荷保管積込所の雨天対策	・再改修工事の整理 ・改修方法の提案	
第二店舗の改築	・配置や動線, 利用業者の調整, 新たな機能付与等を含めた整理 ・配置図 ・建物概要の作成	
青果気付所の整備	・配置や動線, 利用業者の調整等を含めた整理	
花き仲卸加工施設の整備	・配置や動線, 利用業者の調整等を含めた整理 ・配置図 ・建物概要の作成	
拡張用地の購入	・駐車場や将来の建替用地の必要性に応じた整理	

2) 品質管理の高度化検討

項目	求める水準	備考
青果低温パッケージセンターの整備	・配置や動線, 利用業者の調整等を含めた整理	
仲卸売場の保冷化	・効率的な保冷化改修工事の整理	

3) 既存施設利用, 建替え等の検討

項目	求める水準	備考
青果保冷库改修	・冷凍機取替改修の整理	
水産低温買荷保管所改修	・冷凍機取替改修工事の整理	
活魚水槽の取替え	・活魚水槽の取り換え工事の整理	
インフラ設備の改修	・総合的な検討に基づく改修の整理	
中央水産冷蔵庫の改築	・配置や動線, 利用業者の調整等を含めた整理	

4) 市場の環境, 衛生等の検討

項目	求める水準	備考
花き棟床舗装工事	・作業効率と安全確保に資する改修工事の整理	
関連店舗ループ道路の拡幅	・ループ道路拡幅の効果, 実現化の整理	

各棟屋根改修	・各棟屋根の老朽化対策，庇延長等改修工事の整理	
各棟照明設備の改修	・売場照明のLED化の整理	
青果棟・中央棟の空調改修	・空調設備入れ替え改修工事の整理	
花き棟・仲卸棟のシャッター改修	・シャッターの老朽化対策工事の整理	
場内駐車場の再配置	・全体的な駐車場再配置の整理	
青果屋根付リフト置場・早朝作業用ライトの整備	・配置や動線，利用業者の調整等を含めた整理	
エレベーターの新設	・バリアフリーに配慮した配置等の整理	
パレット集積所の設置	・パレット集積所の効率的配置の整理	
電気自動車充電設備の導入	・環境に優しい施設整備の整理	
中央棟内装塗装	・清潔なイメージの創出に資する整理	
看板等外観塗装	・清潔なイメージの創出に資する整理	
市場カラーデザイン戦略の導入	・清潔なイメージの創出に資する整理	
監視カメラの更新	・安全等監視機能向上に資する整理	
場内トイレの改修	・清潔なイメージの創出と就労環境の向上に資する整理	
喫煙所の設置	・食品衛生対策に資する整理	
青果棟防鳥ネットの設置	・食品衛生対策に資する整理	
野良犬・猫対策	・食品衛生対策に資する整理	

注1) 提出成果品に，パワーポイント等を活用した計画説明用資料を別途求めるものとします。