

# 都 市 計 画





### (3) 都市計画決定一覧表

(令和7年4月1日現在)

| 名 称             | 規 模                   | 備 考                       |
|-----------------|-----------------------|---------------------------|
| 都 市 計 画 区 域     | 21,732ha              |                           |
| 市 街 化 区 域       | 4,251ha               |                           |
| 市街化調整区域         | 17,481ha              |                           |
| 用 途 地 域         | 4,251ha               |                           |
| 特 別 用 途 地 区     | 212.0ha               |                           |
| 防 火 地 域         | 118ha                 |                           |
| 準 防 火 地 域       | 283ha                 |                           |
| 高 度 地 区         | 2,756ha               |                           |
| 高 度 利 用 地 区     | 6.3ha                 | 4地区                       |
| 風 致 地 区         | 539.2ha               | 7地区                       |
| 駐 車 場 整 備 地 区   | 352.0ha               | 2地区                       |
| 特 別 緑 地 保 全 地 区 | 24.0ha                | 1地区                       |
| 道 路             | 224,275m<br>(283,155) | 81路線                      |
| 駐 車 場           | 22,370m <sup>2</sup>  | 9か所                       |
| 公 園             | 218.95ha              | 66か所                      |
| 交 通 広 場         | 3,800m <sup>2</sup>   | 1か所                       |
| 第1号公共下水道        | 3,510ha               |                           |
| 第2号公共下水道(特環)    | 63ha                  |                           |
| 第3号公共下水道        | 4,372ha               |                           |
| 第4号公共下水道        | 288ha                 |                           |
| 土地区画整理事業        | 542.7ha               | 17地区(都決していない4地区74.7haを含む) |
| 市街地再開発事業        | 12.4ha                | 8地区(都決していない2地区2.1haを含む)   |
| ご み 焼 却 場       | 8.6ha                 | 1か所                       |
| 市 場             | 21.5ha                | 1か所                       |
| 汚 物 処 理 場       | 3.8ha                 | 1か所                       |
| 火 葬 場           | 4.6ha                 | 2か所                       |
| 緑 地             | 101.8ha               | 5か所                       |
| 河 川             | 24,400m               | 1河川                       |
| 地 区 計 画         | 595.4ha               | 25地区                      |

注：( ) 内の数字は行政区域外を含む。

## 2 都市計画区域

「都市計画区域」とは、都市計画の目的、対象となる土地の範囲であり、都市計画の樹立に際して最初に指定されるもので、現在及び将来にわたり社会、経済等が有機的に一体となって、円滑な都市活動が営まれる範囲を包括するものであり、都市発展の情勢に対して、都市施設を整備する区域である。

水戸市の都市計画区域の変遷表

(令和7年4月1日現在)

| 決定年月日       | 行政面積(ha) | 都市計画区域(ha) | 内 容              |
|-------------|----------|------------|------------------|
| 昭和5年3月24日   | 617      | 617        | 水戸都市計画区域(旧都市計画法) |
| 昭和31年12月24日 | 8,693    | 8,693      | 町村合併等により増じた面積の追加 |
| 昭和33年12月26日 | 14,602   | 14,602     | 赤塚村等を追加          |
| 昭和45年2月19日  | 14,596   | 14,596     | 水戸・勝田都市計画区域      |
| 平成元年11月10日  | 14,701   | 14,701     | 行政区域面積の見直し       |
| 平成4年3月3日    | 17,590   | 17,590     | 合併により(常澄村)       |
| 平成17年2月1日   | 21,732   | 21,732     | 合併により(内原町)       |

水戸・勝田都市計画区域の範囲

(令和7年4月1日現在)

| 市町村名   | 都市計画区域 | 都市計画区域面積(ha) | 構成比(%) | 人口(千人)<br>(R2国調) | 構成比(%) |
|--------|--------|--------------|--------|------------------|--------|
| 水戸市    | 市全域    | 21,732       | 36.32  | 270.7            | 47.84  |
| ひたちなか市 | 市全域    | 9,997        | 16.71  | 156.6            | 27.68  |
| 那珂市    | 市全域    | 9,780        | 16.34  | 53.5             | 9.46   |
| 大洗町    | 町全域    | 2,389        | 3.99   | 15.7             | 2.77   |
| 茨城町    | 町全域    | 12,164       | 20.33  | 31.4             | 5.55   |
| 東海村    | 村全域    | 3,765        | 6.29   | 37.9             | 6.70   |
| 城里町    | 町の一部   | 12           | 0.02   | —                | —      |
| 計      |        | 59,839       | 100.00 | 565.8            | 100.00 |

## 3 市街化区域・市街化調整区域

本市では、昭和44年6月に施行された都市計画法に基づき、土地利用計画の実効性を高めるため、自然条件や土地利用の状況などに応じ、土地の合理的な利用を図るため、昭和46年3月15日に市街化区域・市街化調整区域が定められた。

当初、市街化区域については、既成市街地である上市・下市及びおおむね10年以内に優先的かつ計画的に市街化を図る区域として赤塚町・千波町・元吉田町等の区域を定め、さらに昭和52年には双葉台団地、昭和60年には東山団地など、平成6年に百合が丘団地、平成9年に新県庁舎周辺地区などを市街化区域に編入した。その後、平成11年に十万原

地区、平成12年に根本第一地区を編入し、現在の面積は4,251ha（全市域の19.6％）である。

市街化調整区域は、市街化を抑制すべき区域であり、本市の外周部の森林及び農地及び山林が主で、その面積は17,481haである。

水戸・勝田都市計画市街化区域及び市街化調整区域（3市3町1村）

（令和7年4月1日現在）

| 市町村名   | 都市計画区域<br>面積（ha） | 市街化区域  |        | 市街化調整区域 |        |
|--------|------------------|--------|--------|---------|--------|
|        |                  | 面積（ha） | 構成比（％） | 面積（ha）  | 構成比（％） |
| 水戸市    | 21,732           | 4,251  | 36.52  | 17,481  | 36.27  |
| ひたちなか市 | 9,997            | 4,209  | 36.16  | 5,788   | 12.01  |
| 那珂市    | 9,780            | 976    | 8.38   | 8,804   | 18.27  |
| 大洗町    | 2,389            | 584    | 5.02   | 1,805   | 3.74   |
| 茨城町    | 12,164           | 510    | 4.38   | 11,654  | 24.18  |
| 東海村    | 3,765            | 1,103  | 9.47   | 2,662   | 5.52   |
| 城里町    | 12               | 8      | 0.07   | 4       | 0.01   |
| 計      | 59,839           | 11,641 | 100.00 | 48,198  | 100.00 |

決定年月日 昭和46年3月15日

変更年月日 昭和52年8月20日

〃 昭和60年8月1日

〃 平成6年3月17日

〃 平成9年3月27日

〃 平成11年6月10日

〃 平成12年9月21日

※変更年月日は、水戸市変更のみ。

## 4 地域地区

「地域地区」とは、地域地区を単位にして、建築物の建築をその利用目的（用途）及び形態面から規制し、土地の合理的な利用を図ろうとするものである。

### (1) 用途地域

都市には種々雑多な建築物があり、それらを拠点として社会生活が営まれているが、市街化区域であればどのような建築物でも建てられるということになると、都市機能上適当でないことから、それらを規制し、住みよいまちづくりのために一定のルールを定めたものが用途地域制である。

用途地域制は、商業・工業あるいは日常生活の根拠である建築物について一定の規制を加え、各種用途の混在による市街地の雑然たる発展を防止し、土地利用上、それぞれの地域が都市としての機能を十分発揮できるよう、立地条件に照らして建築物を適正に配置し、かつ、空地を保有させることによって快適な日常生活と、健康、安全

及び利便性を確保し、都市の総合的な発展に資することを目的としたものである。したがって、土地利用計画に基づく地域地区の指定によって、それぞれの目的により建築物の用途、構造及び形態について禁止又は制限が加えられる。

## (2) 水戸市の用途地域

本市の用途地域は、昭和9年3月24日に、市域面積のうち665.37haについて決定し、既成市街地の土地利用の規制を行った。その後、市域の拡大とともに、昭和30年、同39年、同43年と年次を追って変更され、2,642.90haとなった。

昭和48年1月13日に、都市計画法及び建築基準法の改正による用途地域を決定した。その後、市街地の開発動向を勘案し、市街地の状況と用途地域の適正化を図るため、昭和51年、同52年、同60年、同63年、平成元年に変更を行った。平成4年3月に市域の拡大により3,928haとなり、その後、平成4年、同6年に変更を行った。

その後、再び都市計画法及び建築基準法の改正が行われ、平成8年3月4日に新しい用途地域が決定し、同9年に変更を行った。さらに、平成11年、同12年、同13年、同16年に変更を行い、平成17年2月に市域の拡大により4,251haとなり、同19年、同20年、同21年、同27年、同29年、令和3年、同5年に変更を行っている。

### 用 途 地 域 の 決 定 状 況

(令和7年4月1日現在)

| 種 類           | 面積(ha) | 構成比(%) | 種 類         | 面積(ha) | 構成比(%) |
|---------------|--------|--------|-------------|--------|--------|
| 第一種低層住居専用地域   | 1,283  | 30.2   | 田 園 住 居 地 域 | 0      | 0.0    |
| 第二種低層住居専用地域   | 0      | 0      | 近 隣 商 業 地 域 | 214    | 5.0    |
| 第一種中高層住居専用地域  | 648    | 15.2   | 商 業 地 域     | 220    | 5.2    |
| 第二種中高層住居専用地域  | 324    | 7.6    | 準 工 業 地 域   | 152    | 3.6    |
| 第 一 種 住 居 地 域 | 545    | 12.8   | 工 業 地 域     | 165    | 3.9    |
| 第 二 種 住 居 地 域 | 505    | 11.9   | 工 業 専 用 地 域 | 0      | 0.0    |
| 準 住 居 地 域     | 195    | 4.6    | 計           | 4,251  | 100.0  |

用 途 地 域 変 遷 表

(令和7年4月1日現在)

| 決定年月日       | 内 容                                       | 面積(ha)   |
|-------------|-------------------------------------------|----------|
| 昭和9年3月24日   | 市域面積13.26km <sup>2</sup> のうち665.37haを決定する | 665.37   |
| 昭和30年3月19日  |                                           | 840.40   |
| 昭和39年3月16日  |                                           | 2,604.90 |
| 昭和43年12月28日 | 土地利用状況の再検討を行い新市街地の土地利用促進                  | 2,642.90 |
| 昭和48年1月13日  | 都市計画法の改正に伴う用途地域の決定                        | 3,630    |
| 昭和51年11月20日 | 緑町3丁目・三の丸1丁目・浜田町の各一部の変更                   | 3,630    |
| 昭和52年8月20日  | 線引の見直しに関連して、双葉台団地等の100haを変更               | 3,730    |
| 昭和60年8月1日   | 線引の見直しに関連して、東山団地等の46haを変更                 | 3,776    |
| 昭和63年1月18日  | 芸術館周辺整備計画に関連して、五軒町1・2丁目の各一部を変更            | 3,776    |
| 平成元年2月23日   | 酒門町・元石川町の工業地域の一部を住居系用途に変更                 | 3,776    |
| 平成4年3月3日    | 合併により（常澄村）                                | 3,928    |
| 平成4年12月17日  | 都市施設整備の進捗にあわせて9か所を変更                      | 3,928    |
| 平成6年3月17日   | 百合が丘ニュータウンの整備に伴う地区内の変更                    | 3,929    |
| 平成8年3月4日    | 都市計画法の改正に伴う新用途地域の決定                       | 3,929    |
| 平成9年3月27日   | 線引の見直しに関連して、新庁舎周辺等の54haを変更                | 3,983    |
| 平成11年6月10日  | 線引の見直しに関連して、藤井町十万原地区の128haを変更             | 4,111    |
| 平成12年4月10日  | 水戸駅南口の準工業地域を商業系用途に変更                      | 4,111    |
| 平成12年9月21日  | 線引の見直しに関連して、根本第一地区の26haを変更                | 4,137    |
| 平成13年1月29日  | 赤塚駅南口の土地区画整理事業に関連して10haを変更                | 4,137    |
| 平成13年4月16日  | 泉町1丁目南地区の市街地再開発事業に関連して1haを変更              | 4,137    |
| 平成16年3月31日  | 水戸ニュータウンの整備に伴う地区内の変更                      | 4,137    |
| 平成17年2月1日   | 合併により（内原町）                                | 4,251    |
| 平成19年3月2日   | 内原駅北土地区画整理事業に関連して地区内を変更                   | 4,251    |
| 平成20年4月10日  | 赤塚1・2丁目の各一部を変更                            | 4,251    |
| 平成21年1月8日   | 水戸ニュータウン地区及び赤塚2丁目、元吉田町の各一部を変更             | 4,251    |
| 平成27年1月23日  | 米沢工業団地、東部工業団地の工業専用地域を工業地域に変更              | 4,251    |
| 平成29年7月31日  | 根本地区及び元吉田町、松が丘1丁目等の各一部を変更                 | 4,251    |
| 令和3年6月25日   | 常磐町1丁目、元山町2丁目の各一部を変更                      | 4,251    |
| 令和5年11月22日  | 東前第二土地区画整理事業に関連して地区内を変更                   | 4,251    |

### (3) 特別用途地区

特別用途地区は、用途地域内の一定の地区における土地利用の増進や環境の保護等の特別の目的の実現を図るため、用途地域の指定を補完して定める地区である。本市

では、平成27年1月23日に工場の操業環境の保全と周辺環境との調和を目的とした特別工業地区を米沢工業団地及び東部工業団地の区域において60haを決定した。

その後、平成28年3月29日に均衡のとれた都市構造と適正な土地利用を維持し、集約型都市構造の実現を図るため、大規模集客施設制限地区を市内全ての準工業地域において152haを決定し、変更を行った。

#### (4) 高度地区

高度地区は、用途地域内において市街地の環境を維持し、又は土地利用の増進を図るため、建築物の高さの最高限度又は最低限度を定める地区である。本市では、歴史的景観や自然景観の保全、良好な居住環境の保全及び秩序ある都市環境の創出を図るため、平成22年12月1日に市街化区域全域（一部地域を除く）において建築物の高さの最高限度を定めた。その後、平成29年度、令和5年度に用途地域の変更に伴う高度地区の変更を行っている。

#### 高度地区の決定状況

（令和7年4月1日現在）

|         | 面積（ha） | 建築物の高さの最高限度 |
|---------|--------|-------------|
| 第1種高度地区 | 6.4    | 15m以下       |
| 第2種高度地区 | 1,472  | 20m以下       |
| 第3種高度地区 | 903    | 25m以下       |
| 第4種高度地区 | 90     | 31m以下       |
| 第5種高度地区 | 240    | 45m以下       |
| 第6種高度地区 | 45     | 60m以下       |
| 計       | 2,756  |             |

#### (5) 高度利用地区

高度利用地区は、市街地における土地の合理的かつ健全な高度利用と都市機能の更新を図るため、建築物の容積率の最高限度及び最低限度、建ぺい率の最高限度、建築面積の最低限度並びに壁面の位置の制限を定める地区である。本市では、昭和63年7月25日に宮町1丁目、2丁目、三の丸1丁目、2丁目の各一部約2.1haを高度利用地区に決定し、平成3年に見川2丁目の一部約1.0haを、平成11年に大工町1丁目地区約1.5haを、平成13年に泉町1丁目南地区約1.7haを追加した。（計6.3ha）

#### (6) 防火地域及び準防火地域

防火地域及び準防火地域は、市街地における火災の危険を防除するために定められるものであり、本市では、現在、防火地域として118ha、準防火地域として283haを決定している。

防火地域及び準防火地域の決定状況

(令和 7 年 4 月 1 日現在) (単位: ha)

| 決定年月日         | 防火地域   | 準防火地域  | 計      |
|---------------|--------|--------|--------|
| 昭和30年10月15日   | —      | 203.68 | 203.68 |
| 昭和32年12月17日   | 1.973  | 201.71 | 203.68 |
| 昭和42年 8 月22日  | 62.00  | 149.60 | 211.60 |
| 平成 4 年12月17日  | 62.00  | 149.70 | 211.70 |
| 平成 7 年12月25日  | 65.00  | 150.00 | 215.00 |
| 平成 9 年 4 月18日 | 76.00  | 241.00 | 317.00 |
| 平成 9 年 8 月20日 | 91.00  | 262.00 | 353.00 |
| 平成 9 年10月22日  | 92.00  | 262.00 | 354.00 |
| 平成12年 4 月10日  | 98.00  | 266.00 | 364.00 |
| 平成13年 1 月29日  | 102.00 | 272.00 | 374.00 |
| 平成13年 4 月16日  | 103.00 | 271.00 | 374.00 |
| 平成15年 3 月28日  | 103.00 | 277.00 | 380.00 |
| 平成17年 2 月 1 日 | 118.00 | 279.00 | 397.00 |
| 平成20年 4 月10日  | 118.00 | 282.00 | 400.00 |
| 平成21年 1 月 8 日 | 118.00 | 283.00 | 401.00 |

(7) 風致地区

風致地区は、都市内の自然の風致、景観を維持するために定められ、7地区539.2haを決定している。この地区は、良好な自然的景観を維持し、建築物や宅地造成との調和を図ることを目的とし、水戸市条例によって規制が加えられている。

風致地区の決定状況

(令和 7 年 4 月 1 日現在)

| 風致地区    | 面積(ha) | 区 域                    |
|---------|--------|------------------------|
| 三の丸風致地区 | 46.9   | 北見町、三の丸1～3丁目の各一部       |
| 千波風致地区  | 308.6  | 千波町、見川1・3丁目、見川町の各一部    |
| 笠原風致地区  | 47.0   | 千波町、笠原町、米沢町の各一部        |
| 常磐風致地区  | 42.5   | 緑町2・3丁目、見和1丁目、自由が丘の各一部 |
| 八幡風致地区  | 26.6   | 金町2・3丁目、八幡町、松本町の各一部    |
| 愛宕風致地区  | 26.5   | 愛宕町、文京1・2丁目、渡里町の各一部    |
| 長者山風致地区 | 41.1   | 渡里町、堀町の各一部             |
| 計       | 539.2  |                        |

## **(8) 駐車場整備地区**

水戸市中心市街地及び駅南地区において、将来発生が予想される駐車需要に対応した、計画的な駐車場整備を図るため、平成2年10月に駐車場整備地区約330haを決定した。また、平成15年3月に赤塚駅周辺地区について約22haを決定した。

## **(9) 特別緑地保全地区**

特別緑地保全地区は、良好な自然的環境を形成している地区を保全し、良好な都市環境の形成を図ろうとするものであり、平成5年10月1日に、上市緑地保全地区として約24haを決定した。

# **5 都市施設**

## **(1) 道路**

道路は産業活動をはじめ、市民生活上不可欠なものであり、都市計画法による都市施設として最も重要な位置を占めるものである。都市計画道路の種類は、自動車専用道路、幹線街路、区画街路及び特殊街路に分けられている。

## **(2) 水戸市の都市計画道路**

本市における都市計画道路は、昭和6年8月3日に、地勢の状況等を配慮し、将来の発展に備え、25路線、延長約73,000mの道路網を計画した。

昭和20年8月の戦災により市街地の大半を焼失したのを機に、当初計画された道路網を全面的に見直し、昭和21年9月4日戦災復興告示による23路線、延長約60,990mを決定した。その後、昭和28年、同32年に市街地の拡張、市域の拡大に伴い、道路網の検討を行い、本市の土地利用計画に対応するように道路の変更、追加を行った。

昭和43年の新都市計画法の制定に伴い、水戸・勝田都市計画区域が決定され広域的な都市交通体系の道路網の計画がなされ、近年では平成29年度、令和3年度に全体的な見直しを行い、現在都市計画道路として81路線、延長224,275mが決定されている。

都 市 計 画 道 路 一 覧 表

(令和7年4月1日現在) (単位: m)

| 種<br>別 | 区分 | 規模  | 番号 | 路 線       | 代表<br>幅員 | 計 画<br>延 長         | 改良済<br>延 長 | 最終決定年月日     | 決定者 | 備 考                  |
|--------|----|-----|----|-----------|----------|--------------------|------------|-------------|-----|----------------------|
|        |    |     |    |           |          |                    |            |             |     |                      |
| 1      | 3  | 1   |    | 常陸那珂港茨城線  | 23.5     | 10,020<br>(18,490) | 10,020     | 昭和58年10月31日 | 知事  |                      |
| 1      | 3  | 2   |    | 北関東横断道路線  | 23.5     | 660<br>(9,260)     | 660        | 昭和63年4月7日   | 〃   |                      |
| 3      | 3  | 1   |    | 水戸南口停車場線  | 28       | 2,610              | 2,610      | 平成12年4月10日  | 県   | 水戸駅南口に11,000㎡の広場を設ける |
| 3      | 3  | 2   |    | 中大野中河内線   | 25       | 16,110             | 6,875      | 平成12年8月7日   | 〃   |                      |
| 3      | 4  | 3   |    | 南町大町線     | 18       | 370                | 370        | 昭和49年2月28日  | 知事  |                      |
| 3      | 4  | 4   |    | 三の丸勝田橋線   | 18       | 4,350              | 2,600      | 平成2年8月16日   | 〃   |                      |
| 3      | 4  | 5   |    | 偕楽園公園上水戸線 | 18       | 2,410              | 1,020      | 昭和49年2月28日  | 〃   | 旧上水戸駅前に850㎡の広場を設ける   |
| 3      | 4  | 6   |    | 水戸駅南線     | 20       | 1,460              | 1,460      | 平成9年9月16日   | 〃   |                      |
| 3      | 4  | 7   |    | 常磐町渡里線    | 18       | 5,550              | 5,550      | 平成11年6月10日  | 〃   |                      |
| 3      | 4  | 8   |    | 元台町河和田線   | 18       | 6,750              | 6,750      | 平成9年3月27日   | 〃   |                      |
| 3      | 3  | 9   |    | 杉崎・元吉田線   | 25       | 16,210             | 16,210     | 昭和63年4月7日   | 〃   |                      |
| 3      | 4  | 10  |    | 花畑谷田線     | 20       | 2,620              | 360        | 平成12年8月7日   | 県   |                      |
| 3      | 4  | 11  |    | 元台町浜田線    | 18       | 1,550              | 580        | 平成29年7月31日  | 〃   |                      |
| 3      | 4  | 12  |    | 赤塚駅南口線    | 18       | 1,250              | 1,250      | 平成10年3月31日  | 〃   | 赤塚駅南口に5,900㎡の広場を設ける  |
| 3      | 4  | 13  |    | 青柳線       | 20       | 800<br>(2,160)     | 110        | 昭和62年8月3日   | 〃   |                      |
| 3      | 4  | 14  |    | 栄町若宮線     | 16       | 4,290              | 500        | 平成12年9月21日  | 〃   |                      |
| 3      | 3  | 15  |    | 水戸駅平須線    | 27       | 8,520              | 3,500      | 平成21年1月15日  | 〃   |                      |
| 3      | 3  | 16  |    | 梅香下千波線    | 27       | 5,600              | 5,600      | 平成9年3月27日   | 知事  |                      |
| 3      | 5  | 17  |    | 水戸駅赤塚線    | 15       | 7,310              | 6,610      | 平成29年7月31日  | 県   | 水戸駅北口に15,000㎡の広場を設ける |
| 3      | 5  | 18  |    | 水戸駅枝川線    | 15       | 1,510              | 800        | 昭和63年1月18日  | 知事  |                      |
| 3      | 5  | 19  |    | 西原町堀町線    | 15       | 3,600              | 1,860      | 平成29年7月31日  | 県   |                      |
| 3      | 3  | 20  |    | 南町青柳線     | 25       | 3,190              | 3,190      | 昭和62年8月3日   | 知事  |                      |
| 3      | 5  | 21  |    | 石川町渡里線    | 12       | 1,635              | 1,635      | 昭和49年2月28日  | 市   |                      |
| 3      | 5  | 22  |    | 元台町元吉田線   | 12       | 1,680              | 790        | 平成29年7月31日  | 県   |                      |
| 3      | 5  | 23  |    | 根積町元吉田線   | 12       | 1,630              | 250        | 昭和49年2月28日  | 市   |                      |
| 3      | 5  | 24  |    | 千波線       | 12       | 1,300              | —          | 平成29年7月31日  | 〃   |                      |
| 3      | 5  | 25  |    | 見川線       | 12       | 2,180              | 1,460      | 昭和53年2月24日  | 〃   |                      |
| 3      | 5  | 26  |    | 元吉田線      | 12       | 680                | 680        | 平成9年9月16日   | 〃   |                      |
| 3      | 6  | 27  |    | 大工町河和田線   | 11       | 4,750              | 3,000      | 平成3年3月28日   | 知事  |                      |
| 3      | 6  | 28  |    | 水戸駅新町線    | 11       | 2,020              | 510        | 昭和63年7月25日  | 〃   |                      |
| 3      | 6  | 29  |    | 渋田町酒門線    | 11       | 2,890              | 570        | 平成12年8月7日   | 県   |                      |
| 3      | 3  | 30  |    | 赤塚駅水府橋線   | 22       | 9,280              | 4,870      | 平成29年7月31日  | 市   | 赤塚駅北口に4,000㎡の広場を設ける  |
| 3      | 5  | 32  |    | 河和田飯島線    | 15       | 3,270              | 3,270      | 昭和51年9月14日  | 〃   |                      |
| 3      | 5  | 94  |    | 本町浜田線     | 14       | 990                | 990        | 昭和53年2月24日  | 〃   |                      |
| 3      | 5  | 104 |    | 東前大串線     | 12       | 1,080              | 1,080      | 平成5年1月11日   | 〃   |                      |
| 3      | 5  | 105 |    | 東前西線      | 12       | 830                | 830        | 令和3年6月25日   | 〃   |                      |
| 3      | 5  | 106 |    | 大串東前線     | 12       | 1,640              | 1,640      | 平成29年7月31日  | 〃   |                      |
| 3      | 4  | 110 |    | 南町千波大橋線   | 21       | 860                | 860        | 平成21年1月15日  | 県   |                      |
| 3      | 3  | 111 |    | 元吉田元石川町線  | 25       | 1,980              | 1,980      | 昭和63年4月7日   | 知事  |                      |
| 3      | 6  | 114 |    | 梅香金町線     | 10       | 930                | 930        | 昭和62年8月3日   | 市   |                      |
| 3      | 5  | 115 |    | 根本線       | 12       | 490                | 490        | 平成12年9月21日  | 県   |                      |
| 3      | 4  | 117 |    | 上飯沼河和田線   | 16       | 6,340<br>(11,600)  | 1,400      | 平成13年5月24日  | 〃   |                      |

| 種<br>別 | 区分 | 規模     | 番号         | 路 線 | 代表<br>幅員          | 計 画<br>延 長           | 改良済<br>延 長         | 最終決定年月日 | 決定者                 | 備 考 |
|--------|----|--------|------------|-----|-------------------|----------------------|--------------------|---------|---------------------|-----|
|        |    |        |            |     |                   |                      |                    |         |                     |     |
| 3      | 3  | 118    | 東野町笠松線     | 25  | 8,870<br>(18,810) | 8,870                | 平成12年8月7日          | 県       |                     |     |
| 3      | 4  | 119    | 大町通り線      | 16  | 420               | 420                  | 昭和63年1月18日         | 知事      |                     |     |
| 3      | 4  | 120    | 五軒町泉町線     | 16  | 400               | —                    | 〃                  | 〃       |                     |     |
| 3      | 4  | 123    | 高田中原線      | 16  | 6,690             | 6,690                | 平成13年5月24日         | 県       |                     |     |
| 3      | 4  | 124    | 筑地・五平線     | 16  | 4,380             | 4,380                | 昭和63年4月7日          | 知事      |                     |     |
| 3      | 4  | 125    | 杉崎・内原線     | 16  | 1,950             | —                    | 昭和63年4月7日          | 〃       |                     |     |
| 3      | 3  | 126    | 島田六反田線     | 25  | 6,630             | 3,750                | 平成12年8月7日          | 県       |                     |     |
| 3      | 3  | 130    | 長砂塩崎線      | 25  | 2,460<br>(12,040) | 1,640                | 平成2年8月16日          | 知事      |                     |     |
| 3      | 4  | 142    | 六反田線       | 16  | 1,680             | 800                  | 平成2年3月22日          | 〃       |                     |     |
| 3      | 5  | 143    | 吉沼磯浜線      | 13  | 7,590<br>(8,450)  | 2,520                | 平成2年8月16日          | 〃       |                     |     |
| 3      | 4  | 148    | 赤塚駅南線      | 18  | 610               | 610                  | 平成4年12月17日         | 〃       |                     |     |
| 3      | 4  | 149    | 赤塚駅西線      | 16  | 780               | 780                  | 〃                  | 〃       |                     |     |
| 3      | 5  | 160    | 東前北線       | 12  | 1,100             | 1,100                | 令和3年6月25日          | 市       |                     |     |
| 3      | 1  | 166    | 県庁南大通り線    | 40  | 2,600             | 1,680                | 平成7年4月24日          | 知事      |                     |     |
| 3      | 4  | 167    | 赤塚駅北線      | 18  | 460               | 460                  | 平成7年12月25日         | 〃       |                     |     |
| 3      | 3  | 171    | 西木倉・下大賀線   | 28  | 1,340<br>(12,260) | —                    | 平成9年4月28日          | 〃       |                     |     |
| 3      | 4  | 174    | 東・旭ヶ丘線     | 17  | 4,210             | —                    | 平成9年3月27日          | 知事      |                     |     |
| 3      | 3  | 175    | 梅戸橋桜川線     | 25  | 1,750             | 1,750                | 平成21年1月15日         | 市       |                     |     |
| 3      | 3  | 176    | 駅南小橋線      | 25  | 350               | —                    | 平成9年9月16日          | 知事      |                     |     |
| 3      | 3  | 178    | 渡里・岩根線     | 28  | 4,800             | —                    | 平成11年6月10日         | 〃       |                     |     |
| 3      | 5  | 179    | 岩根・飯田線     | 15  | 720<br>(4,610)    | 720                  | 〃                  | 〃       |                     |     |
| 3      | 4  | 180    | 藤井橋・十万原線   | 18  | 2,020             | 2,020                | 〃                  | 〃       |                     |     |
| 3      | 4  | 181    | 十万原東西線     | 21  | 1,030             | 830                  | 〃                  | 〃       |                     |     |
| 3      | 4  | 183    | 内原駅北通り線    | 21  | 330               | 330                  | 平成12年9月21日         | 〃       | 内原駅北口に4,000㎡の広場を設ける |     |
| 3      | 4  | 189    | 泉町天王町線     | 21  | 680               | 260                  | 平成13年4月16日         | 市       |                     |     |
| 3      | 4  | 190    | 赤塚松が丘線     | 17  | 1,950             | 80                   | 平成16年4月5日          | 県       |                     |     |
| 3      | 4  | 191    | 赤塚姫子線      | 17  | 1,450             | 290                  | 〃                  | 市       |                     |     |
| 3      | 4  | 192    | 赤塚駅東線      | 17  | 1,120             | —                    | 〃                  | 〃       |                     |     |
| 7      | 6  | 1      | 東前原線       | 10  | 560               | 560                  | 平成3年3月25日          | 〃       |                     |     |
| 7      | 5  | 4      | 赤塚再開発1号線   | 13  | 80                | 80                   | 平成7年12月25日         | 〃       |                     |     |
| 7      | 6  | 5      | 赤塚再開発2号線   | 8   | 240               | 240                  | 〃                  | 〃       |                     |     |
| 7      | 4  | 6      | 北通り線       | 21  | 620               | 620                  | 平成9年3月27日          | 知事      |                     |     |
| 7      | 4  | 7      | 東通り線       | 21  | 350               | 350                  | 〃                  | 〃       |                     |     |
| 7      | 4  | 8      | 泉町西通り線     | 17  | 130               | 130                  | 平成13年4月16日         | 市       |                     |     |
| 7      | 5  | 9      | 芸術館西通り線    | 12  | 250               | 250                  | 〃                  | 〃       |                     |     |
| 7      | 5  | 10     | 泉町東通り線     | 12  | 130               | 130                  | 〃                  | 〃       |                     |     |
| 7      | 6  | 12     | 市民会館通り線    | 10  | 200               | 200                  | 平成28年7月25日         | 〃       |                     |     |
| 8      | 7  | 7      | 内原駅南北自由通路線 | 4   | 90                | 90                   | 平成30年9月10日         | 〃       |                     |     |
| 8      | 7  | 8      | 内原駅北側自由通路線 | 2.5 | 60                | 60                   | 平成30年9月10日         | 〃       |                     |     |
| 計      |    | 81 路 線 |            |     |                   | 224,275<br>(283,155) | 148,410<br>66.1(%) |         |                     |     |

注1：計画延長中の（ ）内の数字は行政区域外を含む

注2：改良済延長は令和7年4月1日現在

## 駅 前 広 場 の 計 画 一 覧

(令和7年4月1日現在)

| 駅 名       | 名 称       | 計 画 面 積 | 備 考 |
|-----------|-----------|---------|-----|
| 水 戸 駅 北 口 | 水戸駅北口駅前広場 | 15,000㎡ | 完 成 |
| 〃 南 口     | 水戸駅南口駅前広場 | 11,000㎡ | 完 成 |
| 赤 塚 駅 北 口 | 赤塚駅北口駅前広場 | 4,000㎡  | 完 成 |
| 〃 南 口     | 赤塚駅南口駅前広場 | 5,900㎡  | 完 成 |
| 内 原 駅     | 内原駅北口広場   | 4,000㎡  | 完 成 |

### (3) 駐車場

本市では、都心地区の駐車場需要に対応し、円滑な道路交通の確保と当該地区の商業・業務施設の利便に資するため、駐車場を都市計画に定めている。

## 都 市 計 画 駐 車 場

(令和7年4月1日現在)

| 名 称                     | 位 置      | 面 積     | 決 定 年 月 日                     | 台 数    | 構 造                  |
|-------------------------|----------|---------|-------------------------------|--------|----------------------|
| 三 の 丸 駐 車 場             | 三の丸1丁目地内 | 1,200㎡  | 昭和43年12月28日<br>(昭和62年3月27日変更) | 40台    | 地 下 一 層              |
| 五軒町地下駐車場                | 五軒町1丁目地内 | 6,800㎡  | 昭和63年1月18日                    | 250台   | 〃                    |
| 常 磐 町 駐 車 場             | 常磐町1丁目地内 | 4,800㎡  | 平成3年8月20日                     | 130台   | 平 面 式                |
| 水戸市水戸駅北口<br>地下自転車駐車場    | 宮町1丁目地内  | 2,210㎡  | 平成3年8月20日<br>(平成5年1月11日変更)    | 1,300台 | 地 下 一 層              |
| 水戸市赤塚駅北口<br>駐 車 場       | 赤塚1丁目地内  | 3,600㎡  | 平成7年12月25日                    | 140台   | 地 上 二 層<br>半 地 下 一 層 |
| 水戸市水戸駅南口<br>自 転 車 駐 車 場 | 桜川1丁目地内  | 2,270㎡  | 平成12年4月10日                    | 3,700台 | 地 上 二 層<br>地 下 一 層   |
| 内原駅北口西側<br>自 転 車 駐 車 場  | 内原1丁目地内  | 380㎡    | 平成30年9月10日                    | 110台   | 地 上 一 層              |
| 内原駅北口東側<br>自 転 車 駐 車 場  | 内原1丁目地内  | 210㎡    | 平成30年9月10日                    | 160台   | 地 上 一 層              |
| 内原駅南口自転車<br>駐 車 場       | 内原町字桧宮   | 900㎡    | 平成30年9月10日                    | 230台   | 地 上 一 層              |
| 計                       |          | 22,370㎡ |                               |        |                      |

### (4) 交通広場

本市では、他の道路における歩道等と連携しながら歩行者のネットワークを形成し、快適な通行の用に供するため、交通広場を都市計画に定めている。

## 交 通 広 場 の 計 画 一 覧

(令和7年4月1日現在)

| 駅 名   | 名 称       | 計 画 面 積 | 決 定 年 月 日  |
|-------|-----------|---------|------------|
| 内 原 駅 | 内原駅南口交通広場 | 3,800㎡  | 平成30年9月10日 |

### (5) 河川

浸水被害を防ぐため河川改修を行う区域を都市計画に定め、他の都市計画施設や土地利用計画などとの整合を図り、周辺地域の健全な発展に資することを目的としてい

る。

築堤については、平成4年度までの那珂川激甚災害対策特別緊急事業として那珂川左右兩岸あわせて延長約3,080mについて実施され、激特事業下流側についても緊急改修事業及び平成7年より床上浸水対策特別緊急事業として兩岸あわせて延長約2,260mの整備を推進している。また、平成10年度より、新たに直轄河川災害復旧事業等により築堤、水門、樋管、逆流防止施設等の整備が実施されている。

| 名 称   | 位 置 |     |               | 延 長               | 幅 員                    | 決定年月日         |
|-------|-----|-----|---------------|-------------------|------------------------|---------------|
| 那 珂 川 | 左 岸 | 起 点 | ひたちなか市海門町1丁目  | 約24,400m<br>(市内分) | 720m<br>～365m<br>(市内分) | 平成2年<br>8月16日 |
|       |     | 終 点 | 那珂市戸字亅ノ木山向    |                   |                        |               |
|       | 右 岸 | 起 点 | 大洗町磯浜字箱磯ヨリ出州迄 |                   |                        |               |
|       |     | 終 点 | 水戸市岩根町字東田     |                   |                        |               |

## 6 市街地再開発事業

(令和7年4月1日現在)

| 地 区 名     | 事業年度    | 施行面積   | 決定年月日      | 施行者 | 関連都市計画決定           |
|-----------|---------|--------|------------|-----|--------------------|
| 水戸駅北口地区   | S63～H7  | 2.1ha  | 昭和63年7月25日 | 市   | 高度利用地区             |
| ※見川2丁目地区  | H3～H4   | 1.0ha  | —          | 個 人 | 市街地再開発促進区域、高度利用地区  |
| 赤塚駅北口地区   | H9～H12  | 2.6ha  | 平成7年12月25日 | 市   | 再開発地区計画            |
| ※赤塚駅北口東地区 | H9～H14  | 1.1ha  | —          | 個 人 | 市街地再開発促進区域、再開発地区計画 |
| 大工町1丁目地区  | H11～H25 | 1.5ha  | 平成11年11月8日 | 組 合 | 高度利用地区             |
| 泉町1丁目南地区  | H13～H17 | 1.7ha  | 平成14年4月18日 | 組 合 | 〃                  |
| 泉町1丁目北地区  | H28～R5  | 1.4ha  | 平成28年7月25日 | 組 合 | 地区計画、道路の変更         |
| 水戸駅前三の丸地区 | H28～R9  | 1.0ha  | 平成28年11月2日 | 組 合 | 地区計画               |
| 計         |         | 12.4ha |            |     |                    |

※都市計画決定していないもの

## 7 地区計画等

(令和7年4月1日現在)

| 地 区 名               | 面 積<br>(地区整備計画区域) | 位 置                   | 決定年月日<br>(変 更)           | 地区整備計画の内容 |                            |
|---------------------|-------------------|-----------------------|--------------------------|-----------|----------------------------|
|                     |                   |                       |                          | 地区施設      | 建築物等に関する事項                 |
| け や き 台 地 区         | 38.3ha<br>(36.0)  | け や き 台<br>1～3丁目      | 平成元年2月23日<br>(平成5年9月3日)  |           | 用途、容積率・建ぺい率の最高限度、敷地面積の最低限度 |
| 東 前 第 一 地 区         | 21.2ha<br>(21.2)  | 東 前<br>2～3丁目<br>大 串 町 | 平成4年12月17日<br>(平成8年3月4日) |           | 用途、敷地面積の最低限度、壁面の位置、意匠、垣柵   |
| 百 合 が 丘<br>ニュータウン地区 | 52.7ha<br>(52.7)  | 百合が丘町                 | 平成6年4月20日                |           | 用途、敷地面積の最低限度               |
| 東 前 第 四 地 区         | 15.8ha<br>(15.8)  | 東 前<br>1～2丁目          | 平成8年3月4日                 |           | 用途、敷地面積の最低限度、壁面の位置、意匠、垣柵   |
| 河 和 田 2 丁 目 地 区     | 13.2ha<br>(13.2)  | 河和田2丁目                | 平成8年3月4日                 |           | 用途、敷地面積の最低限度、高さの最高限度       |

| 地 区 名                               | 面 積<br>(地区整備計画区域) | 位 置                                               | 決定年月日<br>(変 更)                             | 地区整備計画の内容             |                                                      |
|-------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------|
|                                     |                   |                                                   |                                            | 地区施設                  | 建築物等に関する事項                                           |
| 常 磐 元 山 地 区                         | 29.1ha<br>(29.1)  | 常 磐 町<br>常 磐 町<br>1 ～ 2 丁 目<br>元 山 町<br>1 ～ 2 丁 目 | 平成8年3月4日<br>(令和3年6月25日)                    |                       | 用途, 高さの最高限度                                          |
| 水戸総合卸センター<br>地 区                    | 18.6ha<br>(18.6)  | 笠 原 町                                             | 平成9年3月27日                                  |                       | 用途                                                   |
| 新県庁舎周辺地区                            | 33.9ha<br>(33.9)  | 笠 原 町                                             | 平成9年8月20日                                  | 道路                    | 用途, 敷地面積の最低限度, 壁面の位置, 高さの最高限度, 垣柵                    |
| 水 戸 駅 南 口 地 区                       | 11.2ha<br>(11.2)  | 宮 町 1 丁 目<br>桜 川<br>1 ～ 2 丁 目                     | 平成9年9月16日<br>(平成12年3月21日)                  |                       | 用途, 敷地面積の最低限度, 壁面の位置, 意匠                             |
| 見 和 3 丁 目 西 地 区                     | 16.4ha<br>(16.4)  | 見 和 3 丁 目                                         | 平成12年3月21日                                 |                       | 敷地面積の最低限度, 壁面の位置, 高さの最高限度                            |
| 赤 塚 駅 南 口 地 区                       | 11.2ha<br>(11.2)  | 河和田1丁目<br>姫子2丁目<br>赤塚1丁目                          | 平成13年1月29日                                 |                       | 用途, 敷地面積の最低限度, 壁面の位置, 意匠, 高さの最高限度                    |
| 赤 塚 駅 北 口 地 区<br>(再開発地区計画)          | 6.3ha<br>(3.8)    | 赤 塚 1 丁 目                                         | 平成7年11月30日<br>(平成9年10月22日)<br>(平成12年1月18日) |                       | 用途, 容積率の最高及び最低限度, 建ぺい率の最高限度, 建築面積の最低限度, 壁面の位置        |
| 水 戸 ニ ュ ー タ ウ ン<br>地 区              | 127.6ha<br>(90.8) | 藤 井 町<br>藤 が 原<br>1 ～ 3 丁 目                       | 平成16年3月31日<br>(平成21年1月8日)                  |                       | 用途, 敷地面積の最低限度, 壁面の位置, 高さの最高限度, 意匠, 垣柵                |
| 内 原 駅 北 地 区                         | 41.0ha<br>(41.0)  | 中 原 町<br>杉 崎 町<br>内 原 町<br>三 湯 町                  | 平成12年9月21日<br>(平成16年12月21日)<br>(平成19年3月2日) | 道路                    | 用途, 敷地面積の最低限度, 壁面の位置, 意匠, 垣柵                         |
| 内 原 ス ワ 地 区                         | 5.0ha<br>(5.0)    | 内 原 町                                             | 平成13年4月4日                                  |                       | 〃                                                    |
| 大 工 町 1 丁 目 地 区                     | 1.5ha<br>(1.5)    | 大 工 町 1 丁 目                                       | 平成18年4月13日                                 |                       | 用途, 意匠                                               |
| 南 町 2 丁 目 南 地 区                     | 1.1ha<br>(1.1)    | 南 町 2 丁 目                                         | 平成18年8月18日<br>(平成26年12月22日)                |                       | 用途, 壁面の位置, 工作物の位置, 意匠                                |
| 石 川 2 丁 目 地 区                       | 2.3ha<br>(2.3)    | 石 川 2 丁 目                                         | 平成20年2月26日                                 |                       | 用途, 高さの最高限度                                          |
| 米 沢 地 区                             | 1.4ha<br>(1.4)    | 元 吉 田 町                                           | 平成21年1月8日                                  |                       | 用途                                                   |
| 常 磐 の 杜<br>水 戸 南 ニ ュ ー タ ウ ン<br>地 区 | 41.1ha<br>(41.1)  | 元 石 川 町                                           | 平成21年1月19日                                 | 道路, 公園                | 用途, 容積率・建ぺい率の最高限度, 敷地面積の最低限度, 壁面の位置, 高さの最高限度         |
| 泉 町 北 地 区                           | 1.4ha<br>(1.4)    | 泉 町 1 丁 目                                         | 平成28年7月25日                                 |                       | 用途, 容積率・建ぺい率の最高限度, 容積率・建築面積の最低限度, 壁面の位置, 意匠          |
| 水 戸 駅 前 三 の 丸 地 区                   | 1.0ha<br>(1.0)    | 三 の 丸 1 丁 目                                       | 平成28年11月2日                                 | 歩行者用<br>通路, 歩道<br>状空地 | 用途, 容積率・建ぺい率の最高限度, 容積率・建築面積の最低限度, 高さの最高限度, 壁面の位置, 意匠 |

| 地 区 名       | 面 積<br>(地区整備計画区域)  | 位 置                                  | 決定年月日<br>(変 更) | 地区整備計画の内容 |                                          |
|-------------|--------------------|--------------------------------------|----------------|-----------|------------------------------------------|
|             |                    |                                      |                | 地区施設      | 建築物等に関する事項                               |
| 根 本 地 区     | 26.1ha<br>(26.1)   | 根 本<br>1 ～ 2 丁目<br>北 見 町<br>金 町 1 丁目 | 平成29年 7 月31日   | 道路        |                                          |
| 県 庁 南 地 区   | 36.9ha<br>(36.9)   | 笠 原 町<br>東野町の一部                      | 令和 4 年10月 7 日  | 道路、公園     | 用途、容積率・建ぺい率の最高限度、敷地面積の最低限度、壁面の位置、高さの最高限度 |
| 東 前 第 二 地 区 | 41.1ha<br>(41.1)   | 東 前 町<br>栗 崎 町                       | 令和 5 年11月22日   | 道路、公園     | 用途、敷地面積の最低限度、壁面の位置、意匠、垣柵                 |
| 計           | 595.4ha<br>(553.8) |                                      |                |           |                                          |

## 8 公園

天保13年（1842年）水戸藩 9 代藩主徳川斉昭公によって創設された偕楽園が、明治 6 年（1873年）に常磐公園として指定され、その後、現在、国の特別史跡になっている弘道館が開放されたのが本市の公園の始まりといえる。

公園は快適な都市生活空間として自然に親しめるオープンスペースであり、子どもから大人まで幅広く利用できる各種公園を整備、開設すべく昭和23年 4 月に偕楽園公園、弘道館公園、東町運動公園を都市計画法に基づく都市計画公園として決定し、同32年に千波公園、青柳運動公園、堀原運動公園及び街区公園 6 か所の追加を行った。

さらに、昭和42年に区画整理事業による近隣公園 1 か所、街区公園12か所を決定し、その後逐次追加決定を行い、現在の計画決定されている公園は、住区基幹公園59か所、都市基幹公園 4 か所、特殊公園 2 か所、広域公園 1 か所、都市緑地 5 か所で、その面積は320.75haとなっている。

現在、整備開設されている都市公園は、145か所335.27haで市民一人当たりの都市公園面積は12.57㎡である。

### (1) 水戸市都市公園総括表

(令和 7 年 4 月 1 日現在) (単位：ha)

| 種類     | 公園種別     | 都市計画公園 |        | 開設済公園 |        | 公園内訳                                                                                                                       |
|--------|----------|--------|--------|-------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |          | 箇所     | 面積(ha) | 箇所    | 面積(ha) |                                                                                                                            |
| 住区基幹公園 | 街区（児童）公園 | 55     | 15.10  | 84    | 23.60  | 七軒町児童公園他                                                                                                                   |
|        | 近 隣 公 園  | 4      | 13.20  | 6     | 15.26  | 保和苑(計画1.5 開設1.48)<br>駅南平和公園(計画1.6 開設1.6)<br>双葉台公園(計画2.3 開設2.3)<br>東山近隣公園(開設1.0)<br>十万原近隣公園(計画7.8 開設3.18)<br>百合が丘公園(開設5.70) |
|        | 地 区 公 園  | —      | —      | 1     | 3.40   | 弁天池公園(開設3.4)                                                                                                               |

| 種類     | 公園種別 | 都市計画公園 |        | 開設済公園 |        | 公園内訳                                                                                            |
|--------|------|--------|--------|-------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |      | 箇所     | 面積(ha) | 箇所    | 面積(ha) |                                                                                                 |
| 都市基幹公園 | 総合公園 | 1      | 85.40  | 2     | 84.26  | 千波公園(6.40haは県立), 東部公園                                                                           |
|        | 運動公園 | 3      | 21.06  | 4     | 40.22  | 青柳運動公園(計画3.56 開設6.3)<br>水戸市総合運動公園(開設16.43)<br>東町運動公園(計画4.8 開設4.79)<br>(県立)堀原運動公園(計画12.7 開設12.7) |
| 特殊公園   | 城公園  | 1      | 65.10  | 1     | 59.20  | (県立)偕楽園公園                                                                                       |
|        | 場公園  | —      | —      | 3     | 0.72   | 常磐町2丁目広場, 見和3丁目広場, (県立)県庁東広場                                                                    |
|        | 風致公園 | 1      | 16.00  | 4     | 32.55  | 大塚池公園(計画16.00 開設16.00)<br>小吹水源池公園(開設5.60)<br>七ツ洞公園(開設9.75)<br>中沢池公園(開設1.20)                     |
|        | 植物公園 | —      | —      | 1     | 16.05  | 水戸市植物公園                                                                                         |
|        | 歴史公園 | 1      | 3.09   | 1     | 3.20   | (県立)弘道館公園                                                                                       |
| 都市緑地   |      | 5      | 101.80 | 38    | 56.81  | 逆川緑地, 紀州堀緑地, (県立)桜川緑地, (県立)沢渡川緑地他                                                               |
| 合計     |      | 71     | 320.75 | 145   | 335.27 | 市民一人当たりの面積12.57㎡ 人口266,660(R7.4.1)                                                              |

※計画は計画面積, 開設は開設面積を表す。

(参考: 都市公園以外)

(令和7年4月1日現在)

|      |       |         |
|------|-------|---------|
| 児童遊園 | 324か所 | 10.98ha |
|------|-------|---------|

## (2) 都市公園一覧表

| No | 公園種別 | 公園名        | 公園所在地      | 計画決定年月日      | 計画面積(ha) | 開 設 年 月 日  | 開設面積(ha) | 備考 |
|----|------|------------|------------|--------------|----------|------------|----------|----|
| 1  | 街区公園 | 砂久保町児童公園   | 新荘1-65     | S 32. 5. 4   | 0.08     | S 36. 4. 1 | 0.08     |    |
| 2  | 街区公園 | 白梅4丁目児童公園  | 白梅4-2-12   | S 42. 9. 18  | 0.06     | S 53. 6. 1 | 0.06     |    |
| 3  | 街区公園 | 桜川1丁目児童公園  | 桜川1-6-4    | S 42. 9. 18  | 0.10     | S 53. 6. 1 | 0.09     |    |
| 4  | 街区公園 | 七軒町児童公園    | 本町1-1-1    | S 24. 4. 22  | 0.51     | S 37. 4. 1 | 0.48     |    |
| 5  | 街区公園 | 並松町児童公園    | 栄町1-2      | S 32. 5. 4   | 0.22     | S 36. 4. 1 | 0.22     |    |
| 6  | 街区公園 | 愛宕町児童公園    | 愛宕町2131-1  | S 32. 5. 4   | 0.17     | S 40. 4. 1 | —        | 廃止 |
| 7  | 街区公園 | 利生山児童公園    | 浜田2-6      | S 32. 5. 4   | 0.26     | S 50. 4. 1 | 0.26     |    |
| 8  | 街区公園 | 城東児童公園     | 城東2-340-1  | S 32. 12. 17 | 0.70     | S 46. 4. 1 | 0.31     |    |
| 9  | 街区公園 | 裡1丁目児童公園   | 本町1-7      | S 42. 9. 18  | 0.28     | S 49. 4. 1 | 0.28     |    |
| 10 | 街区公園 | 柵町児童公園     | 柵町1-10-1   | S 42. 9. 18  | 0.20     | S 53. 6. 1 | 0.20     |    |
| 11 | 街区公園 | 城南3丁目児童公園  | 城南3-4-11   | S 42. 9. 18  | 0.15     | S 53. 6. 1 | 0.16     |    |
| 12 | 街区公園 | 城南2丁目児童公園  | 城南2-9-1    | S 42. 9. 18  | 0.14     | S 53. 6. 1 | 0.14     |    |
| 13 | 街区公園 | 白梅1丁目児童公園  | 白梅1-1-6    | S 42. 9. 18  | 0.10     | S 53. 6. 1 | 0.11     |    |
| 14 | 街区公園 | 白梅2丁目児童公園  | 白梅2-1-1    | S 42. 9. 18  | 0.10     | S 53. 6. 1 | 0.11     |    |
| 15 | 街区公園 | 中央1丁目北児童公園 | 中央1-1-10   | S 42. 9. 18  | 0.13     | S 53. 6. 1 | 0.14     |    |
| 16 | 街区公園 | 中央1丁目南児童公園 | 中央1-5-10   | S 42. 9. 18  | 0.18     | S 53. 6. 1 | 0.18     |    |
| 17 | 街区公園 | 宮東児童公園     | 東赤塚2199    | S 42. 9. 18  | 0.41     | S 43. 4. 1 | 0.41     |    |
| 18 | 街区公園 | 宮西児童公園     | 赤塚1-2033   | S 42. 9. 18  | 0.12     | S 44. 4. 1 | 0.12     |    |
| 19 | 街区公園 | 朝日町児童公園    | 朝日町2911    | S 44. 12. 20 | 0.10     | S 45. 4. 1 | 0.10     |    |
| 20 | 街区公園 | 桜川団地第1児童公園 | 見川5-127-74 | S 45. 2. 10  | 0.20     | S 46. 4. 1 | 0.20     |    |

| No | 公園種別 | 公 園 名            | 公園所在地       | 計 画 決 定<br>年 月 日 | 計画面積<br>(ha) | 開 設<br>年 月 日 | 開設面積<br>(ha) | 備考 |
|----|------|------------------|-------------|------------------|--------------|--------------|--------------|----|
| 21 | 街区公園 | 桜川団地第2 児童公園      | 見川5-127-216 | S 45. 2. 10      | 0.33         | S 45. 4. 1   | 0.28         |    |
| 22 | 街区公園 | 逆川児童公園           | 千波町950      | S 46. 3. 11      | 0.09         | S 53. 6. 1   | 0.10         |    |
| 23 | 街区公園 | 河和田 3 丁目第 1 児童公園 | 河和田3-2537   | S 48. 11. 20     | 0.12         | S 50. 4. 1   | 0.12         |    |
| 24 | 街区公園 | 河和田 3 丁目第 2 児童公園 | 河和田3-2600   | S 48. 11. 20     | 0.90         | S 51. 4. 1   | 0.90         |    |
| 25 | 街区公園 | 河和田 3 丁目第 3 児童公園 | 河和田3-2604   | S 48. 11. 20     | 0.33         | S 51. 4. 1   | 0.33         |    |
| 26 | 街区公園 | 文京児童公園           | 文京1-1997    | S 51. 10. 13     | 0.22         | S 52. 4. 1   | 0.22         |    |
| 27 | 街区公園 | 湖南児童公園           | 千波町506      | S 52. 5. 6       | 0.25         | S 54. 3. 1   | 0.24         |    |
| 28 | 街区公園 | 六番池児童公園          | 笠原町974-84   | S 52. 5. 6       | 0.36         | S 53. 6. 1   | 0.61         |    |
| 29 | 街区公園 | 裡 5 丁目児童公園       | 本町3-6-7     | S 52. 5. 6       | 0.25         | S 53. 6. 1   | 0.25         |    |
| 30 | 街区公園 | 双葉台 1 丁目北児童公園    | 双葉台1-23-5   | S 54. 10. 11     | 0.18         | S 55. 6. 1   | 0.18         |    |
| 31 | 街区公園 | 双葉台 1 丁目南児童公園    | 双葉台1-610-3  | S 54. 10. 11     | 0.40         | S 56. 5. 1   | 0.40         |    |
| 32 | 街区公園 | 十軒町児童公園          | 東台1-11-1    | S 52. 5. 6       | 0.27         | S 56. 10. 1  | 0.27         |    |
| 33 | 街区公園 | 双葉台 5 丁目児童公園     | 双葉台5-794    | S 54. 10. 11     | 0.75         | S 57. 5. 1   | 0.75         |    |
| 34 | 街区公園 | 双葉台 4 丁目児童公園     | 双葉台4-21     | S 54. 10. 11     | 0.22         | S 57. 12. 1  | 0.22         |    |
| 35 | 街区公園 | 河和田 2 丁目児童公園     | 河和田2-2232   | S 52. 5. 10      | 0.18         | S 57. 12. 1  | 0.18         |    |
| 36 | 街区公園 | 双葉台 2 丁目南児童公園    | 双葉台2-14     | S 54. 10. 11     | 0.26         | S 59. 1. 20  | 0.26         |    |
| 37 | 街区公園 | 双葉台 2 丁目北児童公園    | 双葉台2-34-1   | S 54. 10. 11     | 0.17         | S 60. 1. 24  | 0.17         |    |
| 38 | 街区公園 | 瀬戸溜児童公園          | 中丸町127      | S 59. 4. 16      | 0.32         | S 61. 5. 15  | 0.40         |    |
| 39 | 街区公園 | 元吉田児童公園          | 元吉田町1977-25 | —                | —            | S 63. 10. 1  | 0.74         |    |
| 40 | 街区公園 | 桜川団地橋児童公園        | 河和田町63-1    | S 63. 6. 7       | 0.20         | H 1. 5. 1    | 0.20         |    |
| 41 | 街区公園 | 元山町児童公園          | 元山町         | S 32. 5. 4       | 0.10         | —            | —            |    |
| 42 | 街区公園 | 元吉田第 1 児童公園      | 元吉田町2426-2  | H 1. 1. 9        | 1.20         | H 2. 3. 30   | 1.30         |    |
| 43 | 街区公園 | 野田原第 1 児童公園      | 堀町2023-277  | —                | —            | H 2. 3. 30   | 0.28         |    |
| 44 | 街区公園 | 野田原第 2 児童公園      | 堀町2023-190  | —                | —            | H 2. 3. 30   | 0.10         |    |
| 45 | 街区公園 | 東山団地児童公園         | 平須町1828-300 | —                | —            | H 2. 7. 2    | 0.25         |    |
| 46 | 街区公園 | 東溜児童公園           | 赤塚2-2040    | —                | —            | H 4. 3. 31   | 0.45         |    |
| 47 | 街区公園 | 笠原児童公園           | 笠原町1060-1   | H 3. 8. 20       | 0.20         | H 4. 3. 31   | 0.20         |    |
| 48 | 街区公園 | けやき台中央児童公園       | けやき台1-63    | H 3. 11. 11      | 0.57         | H 5. 7. 15   | 0.57         |    |
| 49 | 街区公園 | けやき台東児童公園        | けやき台2-22    | H 3. 11. 11      | 0.15         | H 4. 10. 20  | 0.15         |    |
| 50 | 街区公園 | けやき台北児童公園        | けやき台1-19    | H 3. 11. 11      | 0.17         | H 4. 10. 20  | 0.17         |    |
| 51 | 街区公園 | けやき台南児童公園        | けやき台2-70    | H 3. 11. 11      | 0.15         | H 4. 10. 20  | 0.15         |    |
| 52 | 街区公園 | けやき台西児童公園        | けやき台3-4     | —                | —            | H 4. 10. 20  | 0.16         |    |
| 53 | 街区公園 | 東前椿山街区公園         | 東前2-90      | H 5. 1. 11       | 0.24         | H 10. 3. 31  | 0.24         |    |
| 54 | 街区公園 | 東前梅の木街区公園        | 東前3-251     | H 5. 1. 11       | 0.20         | H 8. 5. 1    | 0.20         |    |
| 55 | 街区公園 | 東前朝日が原街区公園       | 東前3-275     | H 5. 1. 11       | 0.20         | H 9. 6. 2    | 0.20         |    |
| 56 | 街区公園 | おけさ池児童公園         | 平須町1322-1   | —                | —            | H 5. 7. 15   | 0.26         |    |
| 57 | 街区公園 | 見和 2 丁目街区公園      | 見和2-471-21  | H 5. 9. 3        | 0.21         | H 7. 5. 1    | 0.21         |    |
| 58 | 街区公園 | 元吉田古宿街区公園        | 元吉田町2107-1  | H 5. 9. 3        | 0.35         | H 6. 12. 1   | 0.35         |    |
| 59 | 街区公園 | 吉沢街区公園           | 吉沢町45-135   | —                | —            | H 7. 6. 30   | 0.12         |    |
| 60 | 街区公園 | 後田第 1 街区公園       | 青柳町4748     | —                | —            | H 8. 5. 1    | 0.12         |    |
| 61 | 街区公園 | 後田第 2 街区公園       | 青柳町4761     | —                | —            | H 8. 5. 1    | 0.12         |    |

| No                  | 公園種別 | 公 園 名         | 公園所在地          | 計 画 決 定<br>年 月 日 | 計画面積<br>(ha) | 開 設<br>年 月 日 | 開設面積<br>(ha) | 備考     |
|---------------------|------|---------------|----------------|------------------|--------------|--------------|--------------|--------|
| 62                  | 街区公園 | 荒谷街区公園        | 元吉田町1143-20    | —                | —            | H10. 6. 30   | 0.46         |        |
| 63                  | 街区公園 | 水府住宅ふれあい街区公園  | 青柳町4778-1      | —                | —            | H11. 3. 1    | 0.23         |        |
| 64                  | 街区公園 | 東前道漢坂街区公園     | 東前1-359        | H11. 1. 12       | 0.35         | H22. 5. 1    | 0.42         |        |
| 65                  | 街区公園 | 東前東街区公園       | 東前1-119        | H11. 1. 12       | 0.20         | H14. 6. 25   | 0.20         |        |
| 66                  | 街区公園 | 河和田2丁目けやき街区公園 | 河和田2-4         | —                | —            | H12. 7. 14   | 0.14         |        |
| 67                  | 街区公園 | 河和田2丁目さくら街区公園 | 河和田2-15-2      | —                | —            | H12. 7. 14   | 0.22         |        |
| 68                  | 街区公園 | 百合が丘南街区公園     | 百合が丘町2-49      | —                | —            | H13. 3. 30   | 0.25         |        |
| 69                  | 街区公園 | 百合が丘西街区公園     | 百合が丘町7-48~50   | —                | —            | H13. 3. 30   | 0.25         |        |
| 70                  | 街区公園 | 百合が丘北街区公園     | 百合が丘町814-386   | —                | —            | H13. 3. 30   | 0.44         |        |
| 71                  | 街区公園 | 十万原第1街区公園     | 藤が原3-1117-249  | H13. 4. 16       | 0.50         | H27. 4. 1    | 0.50         |        |
| 72                  | 街区公園 | 十万原第2街区公園     | 藤が原3-1117-1417 | H13. 4. 16       | 0.30         | H18. 4. 1    | 0.30         |        |
| 73                  | 街区公園 | 堀原街区公園        | 堀町1133-14      | —                | —            | H15. 3. 31   | 0.20         |        |
| 74                  | 街区公園 | 前原児童公園        | 内原町1526        | —                | —            | H 1. 7. 1    | 0.13         |        |
| 75                  | 街区公園 | 諏訪児童公園        | 内原町1660        | —                | —            | H 1. 7. 1    | 0.27         |        |
| 76                  | 街区公園 | 赤塚駅前公園        | 河和田1-4         | —                | —            | H18. 4. 1    | 0.42         |        |
| 77                  | 街区公園 | 内原第2スワ公園      | 内原町1863        | —                | —            | H19. 3. 29   | 0.17         |        |
| 78                  | 街区公園 | 内原駅北出合いの広場公園  | 内原1-321        | —                | —            | H20. 4. 10   | 0.70         |        |
| 79                  | 街区公園 | 水戸駅南口さくら東公園   | 桜川1-102-2      | —                | —            | H20. 6. 1    | 0.18         |        |
| 80                  | 街区公園 | 水戸駅南口さくら西公園   | 桜川1-101-2      | —                | —            | H20. 6. 1    | 0.11         |        |
| 81                  | 街区公園 | 内原駅北ふれあい公園    | 内原1-320        | —                | —            | H21. 4. 23   | 0.45         |        |
| 82                  | 街区公園 | 常磐の杜第2街区公園    | 元石川町2286-57    | —                | —            | H21. 11. 20  | 0.28         |        |
| 83                  | 街区公園 | 常磐の杜第1街区公園    | 元石川町2265-18    | —                | —            | H27. 4. 1    | 0.25         |        |
| 84                  | 街区公園 | 河和田街区公園       | 河和田1-1645-1    | —                | —            | H28. 9. 20   | 0.26         |        |
| 85                  | 街区公園 | 常磐の杜第3街区公園    | 元石川町2009-5     | —                | —            | H31. 1. 1    | 0.47         |        |
| 86                  | 街区公園 | 水戸総合卸センター公園   | 笠原町644-4       | —                | —            | R 2. 4. 1    | 0.23         |        |
| 街 区 ( 児 童 ) 公 園 小 計 |      |               |                |                  | 15.10        |              | 23.60        |        |
| 1                   | 近隣公園 | 駅南平和公園        | 城南2-13         | S42. 9. 18       | 1.60         | S55. 6. 1    | 1.60         |        |
| 2                   | 近隣公園 | 双葉台公園         | 双葉台2-5         | S54. 1. 11       | 2.30         | S56. 5. 1    | 2.30         |        |
| 3                   | 近隣公園 | 保和苑           | 松本町2287-1      | S47. 10. 30      | 1.50         | S48. 4. 1    | 1.48         |        |
| 4                   | 近隣公園 | 東山近隣公園        | 平須町1828-695    | —                | —            | H 2. 7. 2    | 1.00         |        |
| 5                   | 近隣公園 | 十万原近隣公園       | 藤が原1-1         | H15. 1. 30       | 7.80         | H20. 5. 1    | 3.18         |        |
| 6                   | 近隣公園 | 百合が丘公園        | 百合が丘町814-1     | —                | —            | H28. 7. 1    | 5.70         |        |
| 近 隣 公 園 小 計         |      |               |                |                  | 13.20        |              | 15.26        |        |
| 1                   | 地区公園 | 弁天池公園         | 河和田町4469       | —                | —            | S62. 6. 10   | 3.40         |        |
| 地 区 公 園 小 計         |      |               |                |                  | —            |              | 3.40         |        |
| 1                   | 総合公園 | 千波公園          | 千波町3080        | H13. 4. 16       | 85.40        | S40. 4. 1    | 78.96        | 6.40県立 |
| 2                   | 総合公園 | 東部公園          | 渋井町406-2       | —                | —            | H29. 7. 25   | 5.30         |        |
| 総 合 公 園 小 計         |      |               |                |                  | 85.40        |              | 84.26        |        |
| 1                   | 運動公園 | 青柳公園          | 水府町864-2       | S32. 5. 4        | 3.56         | S47. 7. 1    | 6.30         |        |
| 2                   | 運動公園 | 水戸市総合運動公園     | 見川町2202        | —                | —            | S55. 6. 1    | 16.43        |        |

| No          | 公園種別 | 公 園 名       | 公園所在地       | 計 画 決 定<br>年 月 日 | 計画面積<br>(ha) | 開 設<br>年 月 日 | 開設面積<br>(ha) | 備考 |
|-------------|------|-------------|-------------|------------------|--------------|--------------|--------------|----|
| 3           | 運動公園 | 東町運動公園      | 緑町2-3-9     | S 23. 4. 19      | 4. 80        | S 32. 6. 1   | 4. 79        |    |
| 4           | 運動公園 | 堀原運動公園      | 新原2-11      | S 26. 3. 22      | 12. 70       | S 32. 6. 1   | 12. 70       | 県立 |
| 運 動 公 園 小 計 |      |             |             |                  | 21. 06       |              | 40. 22       |    |
| 1           | 広場公園 | 常磐町2丁目広場    | 常磐町2-5979   | —                | —            | H 7. 9. 14   | 0. 09        |    |
| 2           | 広場公園 | 見和3丁目広場     | 見和3-1475-2  | —                | —            | H 9. 6. 2    | 0. 08        |    |
| 3           | 広場公園 | 県庁東公園       | 笠原町978-6    | —                | —            | H 12. 4. 1   | 0. 55        | 県立 |
| 広 場 公 園 小 計 |      |             |             |                  | —            |              | 0. 72        |    |
| 1           | 風致広場 | 大塚池公園       | 大塚町1832     | S 54. 1. 11      | 16. 00       | S 58. 3. 15  | 16. 00       |    |
| 2           | 風致広場 | 小吹水源池公園     | 小吹町2059     | —                | —            | H 2. 7. 2    | 5. 60        |    |
| 3           | 風致広場 | 七ツ洞公園       | 下国井町2243    | —                | —            | H 3. 4. 1    | 9. 75        |    |
| 4           | 風致広場 | 中沢池公園       | 元吉田町2732    | —                | —            | H 4. 3. 31   | 1. 20        |    |
| 風 致 公 園 小 計 |      |             |             |                  | 16. 00       |              | 32. 55       |    |
| 1           | 植物公園 | 水戸市植物公園     | 小吹町504      | —                | —            | H 3. 4. 1    | 16. 05       |    |
| 植 物 公 園 小 計 |      |             |             |                  | —            |              | 16. 05       |    |
| 1           | 歴史公園 | 弘道館公園       | 三の丸1-119-3  | S 23. 4. 19      | 3. 09        | S 32. 6. 1   | 3. 20        | 県立 |
| 歴 史 公 園 小 計 |      |             |             |                  | 3. 09        |              | 3. 20        |    |
| 1           | 広域公園 | 偕楽園公園       | 常磐町1-5997   | S 23. 4. 19      | 65. 10       | S 32. 6. 1   | 59. 20       | 県立 |
| 広 域 公 園 小 計 |      |             |             |                  | 65. 10       |              | 59. 20       |    |
| 1           | 都市緑地 | 城南1丁目緑地     | 城南1-1-1     | —                | —            | S 54. 3. 1   | 0. 05        |    |
| 2           | 都市緑地 | 城南2丁目緑地     | 城南2-1-1     | —                | —            | S 54. 3. 1   | 0. 05        |    |
| 3           | 都市緑地 | 柳町1丁目緑地     | 柳町1-4-3     | —                | —            | S 54. 3. 1   | 0. 06        |    |
| 4           | 都市緑地 | 百樹園         | 元吉田町2618-1  | S 59. 4. 16      | 0. 80        | S 61. 5. 15  | 0. 76        |    |
| 5           | 都市緑地 | 双葉台1丁目東緑地   | 双葉台1-32-1   | —                | —            | S 61. 5. 15  | 0. 03        |    |
| 6           | 都市緑地 | 双葉台1丁目西緑地   | 双葉台1-37-6   | —                | —            | S 61. 5. 15  | 0. 03        |    |
| 7           | 都市緑地 | 双葉台4丁目緑地    | 双葉台4-1-11   | —                | —            | S 61. 5. 15  | 0. 03        |    |
| 8           | 都市緑地 | 双葉台4丁目東緑地   | 双葉台4丁目      | —                | —            | H 19. 6. 1   | 0. 19        |    |
| 9           | 都市緑地 | 沢渡川緑地       | 緑町3-5080    | S 55. 5. 6       | 20. 00       | S 63. 10. 1  | 7. 50        | 県立 |
| 10          | 都市緑地 | 桜川緑地        | 見川町, 見川3丁目  | S 57. 1. 11      | 46. 70       | H 4. 11. 25  | 7. 00        | 県立 |
| 11          | 都市緑地 | 逆川緑地        | 千波町1566     | H 9. 3. 27       | 32. 80       | H 7. 5. 1    | 13. 93       |    |
| 12          | 都市緑地 | 紀州堀緑地       | 梅香2-747-5   | S 62. 8. 3       | 1. 50        | H 16. 3. 31  | 1. 58        |    |
| 13          | 都市緑地 | 本町2丁目北緑地    | 本町2-3-21    | —                | —            | H 2. 3. 30   | 0. 03        |    |
| 14          | 都市緑地 | 備前堀緑道       | 本町, 紺屋町     | —                | —            | H 2. 7. 2    | 0. 24        |    |
| 15          | 都市緑地 | 小澤の滝緑地      | 北見町609-2    | —                | —            | H 3. 4. 1    | 0. 48        |    |
| 16          | 都市緑地 | 本町2丁目南緑地    | 本町2-8-13    | —                | —            | H 3. 4. 1    | 0. 01        |    |
| 17          | 都市緑地 | 水戸西流通センター緑地 | 谷津町1-56     | —                | —            | H 3. 4. 1    | 7. 59        |    |
| 18          | 都市緑地 | 元石川工業団地緑地   | 元石川町302-4   | —                | —            | H 3. 4. 1    | 2. 70        |    |
| 19          | 都市緑地 | 元石川乗越沢緑地    | 元石川町611-318 | —                | —            | H 3. 4. 1    | 0. 23        |    |
| 20          | 都市緑地 | 野木山緑地       | 渡里町3409     | —                | —            | H 4. 3. 31   | 0. 35        |    |
| 21          | 都市緑地 | 渋井町緑地       | 渋井町285-23   | —                | —            | H 4. 3. 31   | 0. 19        |    |
| 22          | 都市緑地 | 弁財天池緑地      | 酒門町64       | —                | —            | H 4. 10. 20  | 0. 08        |    |

| No          | 公園種別 | 公園名          | 公園所在地       | 計画決定<br>年 月 日 | 計画面積<br>(ha) | 開 設<br>年 月 日 | 開設面積<br>(ha) | 備考 |
|-------------|------|--------------|-------------|---------------|--------------|--------------|--------------|----|
| 23          | 都市緑地 | 八幡池緑地        | 八幡町1094     | —             | —            | H 4. 10. 20  | 0. 05        |    |
| 24          | 都市緑地 | 石川 4 丁目緑地    | 石川4－4037－73 | —             | —            | H 5. 7. 15   | 0. 01        |    |
| 25          | 都市緑地 | 萬葉曝井の森       | 愛宕町2143－1   | —             | —            | H 7. 5. 1    | 0. 26        |    |
| 26          | 都市緑地 | 後田緑地         | 青柳町4756－3   | —             | —            | H 8. 5. 1    | 0. 15        |    |
| 27          | 都市緑地 | 東留緑地         | 赤塚2－2046－6  | —             | —            | H 8. 5. 1    | 0. 80        |    |
| 28          | 都市緑地 | 若林池緑地        | 見和3－1338－1  | —             | —            | H 8. 9. 2    | 0. 17        |    |
| 29          | 都市緑地 | 河和田 3 丁目市民の森 | 河和田3－2542－1 | —             | —            | H10. 6. 30   | 0. 48        |    |
| 30          | 都市緑地 | 三の丸緑地        | 北見町126－32   | —             | —            | H11. 3. 1    | 0. 05        |    |
| 31          | 都市緑地 | 北赤塚緑地        | 河和田2－37     | —             | —            | H12. 7. 14   | 0. 41        |    |
| 32          | 都市緑地 | 百合が丘緑地       | 百合が丘町3－49   | —             | —            | H13. 3. 30   | 0. 80        |    |
| 33          | 都市緑地 | 百合が丘中央広場     | 百合が丘町9－82   | —             | —            | H13. 3. 30   | 0. 50        |    |
| 34          | 都市緑地 | 安戸星緑地        | 飯富町3435－1   | —             | —            | H14. 6. 25   | 1. 55        |    |
| 35          | 都市緑地 | 堀町緑地         | 堀町801－1     | —             | —            | H20. 4. 21   | 0. 56        |    |
| 36          | 都市緑地 | 千束池緑地        | 河和田町4351－1  | —             | —            | H21. 11. 20  | 0. 91        |    |
| 37          | 都市緑地 | 元吉田鯉沢緑地      | 元吉田町642     | —             | —            | H23. 5. 1    | 0. 60        |    |
| 38          | 都市緑地 | 常磐の杜緑地       | 元石川町2286－1  | —             | —            | R 6. 1. 1    | 6. 40        |    |
| 都 市 緑 地 小 計 |      |              |             |               | 101. 80      |              | 56. 81       |    |
| 都 市 公 園 合 計 |      |              |             |               | 320. 75      |              | 335. 27      |    |

### (3) 児童遊園一覧表

(令和 7 年 4 月 1 日現在)

| No. | 児 童 遊 園 名  | 所 在 地       | 面 積(㎡)  | 開設年月日        |
|-----|------------|-------------|---------|--------------|
| 1   | 曙町         | 曙町1－216     | 506. 57 | S 42. 3. 22  |
| 2   | 赤塚町        | 赤塚1－383     | 905. 18 | S 43. 2. 29  |
| 3   | 御殿山        | 見和3－632－19  | 980. 22 | S 43. 10. 18 |
| 4   | 堀町         | 堀町1147－12   | 398. 00 | S 43. 11. 15 |
| 5   | 新原         | 新原1－3063－16 | 472. 00 | S 43. 12. 20 |
| 6   | 東野第 1      | 東野町120－40   | 161. 00 | S 46. 8. 10  |
| 7   | 東野第 2      | 東野町120－41   | 189. 00 | S 46. 8. 10  |
| 8   | 見和曲ノ手第 1   | 見和2－185－24  | 56. 00  | S 47. 6. 30  |
| 9   | 見和曲ノ手第 2   | 見和2－185－33  | 161. 00 | S 47. 6. 30  |
| 10  | 谷田町        | 谷田町400      | 718. 15 | S 47. 7. 1   |
| 11  | 堀町松原       | 堀町1125－27   | 163. 28 | S 47. 10. 14 |
| 12  | 住吉町第 1     | 住吉町192－102  | 838. 67 | S 48. 2. 6   |
| 13  | 住吉町第 2     | 住吉町193－9    | 694. 81 | S 48. 2. 6   |
| 14  | 住吉町第 3     | 住吉町193－23   | 609. 68 | S 48. 2. 6   |
| 15  | 笠原町        | 笠原町1234－17  | 630. 72 | S 48. 2. 15  |
| 16  | 元吉田町原      | 元吉田町2015－20 | 218. 86 | S 48. 4. 17  |
| 17  | 笠原町八ッ無地第 1 | 笠原町767－14   | 224. 44 | S 48. 10. 15 |
| 18  | 笠原町八ッ無地第 2 | 笠原町767－54   | 224. 16 | S 48. 10. 15 |
| 19  | 笠原町八ッ無地第 3 | 笠原町767－58   | 103. 49 | S 48. 10. 15 |
| 20  | 飯富町        | 飯富町3531－21  | 300. 00 | S 49. 2. 23  |
| 21  | 堀町新田       | 堀町1135－13   | 364. 65 | S 49. 9. 30  |
| 22  | 笠原町上組      | 笠原町498－4    | 213. 61 | S 49. 11. 9  |

| No. | 児 童 遊 園 名  | 所 在 地        | 面 積(㎡)   | 開設年月日       |
|-----|------------|--------------|----------|-------------|
| 23  | 堀町遠下       | 堀町2160-2     | 628.81   | S 50. 1. 6  |
| 24  | 元吉田町横宿     | 元吉田町2634-3   | 454.00   | S 50. 1. 30 |
| 25  | 元吉田町荒谷第 1  | 元吉田町1012-18  | 228.00   | S 50. 2. 15 |
| 26  | 見和 3 丁目第 1 | 見和3-1322-30  | 297.30   | S 50. 6. 30 |
| 27  | 吉沢町第 1     | 吉沢町45-114    | 444.64   | S 50. 7. 31 |
| 28  | 吉沢町第 3     | 吉沢町45-136    | 172.95   | S 50. 7. 31 |
| 29  | 姫子 2 丁目    | 姫子2-178-9    | 104.63   | S 50.10.20  |
| 30  | 元吉田町荒谷第 2  | 元吉田町993-9    | 117.94   | S 51. 2. 24 |
| 31  | 笠原町谷津第 1   | 笠原町920-6     | 1,006.34 | S 51. 4. 27 |
| 32  | 笠原町谷津第 2   | 笠原町920-51    | 1,385.30 | S 51. 4. 27 |
| 33  | 平須町北皿久保    | 平須町1825-25   | 1,577.52 | S 51. 4. 27 |
| 34  | 柳町 1 丁目    | 柳町1-5-8      | 271.62   | S 51. 7. 1  |
| 35  | 平須町東皿久保    | 平須町1821-53   | 351.00   | S 51. 8. 7  |
| 36  | 柳河町向芝野     | 柳河町1426-13   | 212.91   | S 51. 8. 28 |
| 37  | 見川町大山台     | 見川町1821-21   | 316.00   | S 52. 2. 8  |
| 38  | 元吉田町一本松    | 元吉田町214-82   | 471.00   | S 52. 5. 17 |
| 39  | 元吉田町一里塚東   | 元吉田町1836-16  | 785.66   | S 52. 9. 10 |
| 40  | 河和田春日台     | 河和田1-1535-20 | 966.05   | S 53. 1. 23 |
| 41  | 見和 3 丁目第 2 | 見和3-1322-46  | 237.40   | S 54. 2. 6  |
| 42  | 元吉田町一里塚西   | 元吉田町1311-17  | 351.50   | S 54. 5. 17 |
| 43  | 河和田 1 丁目   | 河和田1-1586-19 | 882.58   | S 54.11.13  |
| 44  | 上水戸        | 上水戸1-3276-2  | 2,391.97 | S 54.11.28  |
| 45  | 千波町千波原     | 千波町2812-11   | 277.00   | S 55. 9. 2  |
| 46  | 見川 2 丁目    | 見川2-30-7     | 189.00   | S 55. 9. 11 |
| 47  | 見和 3 丁目第 3 | 見和3-613-19   | 109.54   | S 55. 9. 18 |
| 48  | 見和 1 丁目第 1 | 見和1-339-12   | 181.53   | S 55. 9. 30 |
| 49  | 見和 1 丁目第 2 | 見和1-345-14   | 264.07   | S 55. 9. 30 |
| 50  | 見和 2 丁目    | 見和2-257-20   | 181.97   | S 55. 9. 30 |
| 51  | 見和 3 丁目第 4 | 見和3-615-4    | 933.85   | S 55. 9. 30 |
| 52  | 見和 3 丁目第 5 | 見和3-1398-73  | 727.60   | S 55. 9. 30 |
| 53  | 河和田 2 丁目   | 河和田2-1898-46 | 332.00   | S 55. 9. 30 |
| 54  | 中丸町西谷津     | 中丸町455-35    | 404.28   | S 55. 9. 30 |
| 55  | 緑町 3 丁目    | 緑町3-5133-28  | 196.71   | S 55. 9. 30 |
| 56  | 米沢町上組      | 米沢町433-69    | 475.76   | S 55. 9. 30 |
| 57  | 元吉田町一里塚    | 元吉田町1802-22  | 282.86   | S 55. 9. 30 |
| 58  | 酒門町千束      | 酒門町4235-24   | 263.88   | S 55. 9. 30 |
| 59  | 千波町千波山     | 千波町508-32    | 651.00   | S 55.10. 2  |
| 60  | 桜川第 2 団地   | 見川5-1251-73  | 1,402.00 | S 58. 9. 28 |
| 61  | 桜川西団地南     | 河和田町56-168   | 829.00   | S 58. 9. 28 |
| 62  | 桜川西団地北     | 河和田町56-164   | 707.00   | S 58. 9. 28 |
| 63  | 笠原町富士見台    | 笠原町1405-20   | 349.74   | S 58. 9. 28 |
| 64  | 見和 3 丁目第 6 | 見和3-1433-34  | 127.00   | S 60. 3. 30 |
| 65  | 見川 2 丁目第 1 | 見川2-198-23   | 174.19   | S 60. 3. 30 |
| 66  | 姫子裡北側      | 姫子2-722-7    | 225.00   | S 60. 3. 30 |
| 67  | 堀町石川第 1    | 堀町2253-47    | 319.87   | S 60. 3. 30 |
| 68  | 堀町石川第 2    | 堀町2241-7     | 327.06   | S 60. 3. 30 |

| No. | 児 童 遊 園 名  | 所 在 地        | 面 積(㎡)   | 開設年月日       |
|-----|------------|--------------|----------|-------------|
| 69  | 堀町石川第3     | 堀町2263-12    | 291.92   | S 60. 3. 30 |
| 70  | 千波町千波山第1   | 千波町464-2     | 195.63   | S 60. 3. 30 |
| 71  | 千波町原新田     | 千波町1658-5    | 266.00   | S 60. 3. 30 |
| 72  | 元吉田町上千束    | 元吉田町1904-25  | 253.48   | S 60. 3. 30 |
| 73  | 吉沢町長堀前     | 吉沢町839-5     | 435.00   | S 60. 3. 30 |
| 74  | 住吉町        | 住吉町17-23     | 209.46   | S 60. 3. 30 |
| 75  | 笠原町第1      | 笠原町483-92    | 1,095.83 | S 61. 2. 28 |
| 76  | 笠原町第2      | 笠原町232-30    | 271.23   | S 61. 2. 28 |
| 77  | 元吉田町柊      | 元吉田町2252-31  | 260.00   | S 61. 3. 30 |
| 78  | 千波町千波原第1   | 千波町2810-31   | 163.00   | S 61. 3. 30 |
| 79  | 姫子2丁目第1    | 姫子2-159-9    | 252.00   | S 61. 3. 30 |
| 80  | 元吉田町原第1    | 元吉田町1999-9   | 122.00   | S 61. 7. 24 |
| 81  | 元吉田町一里塚東第1 | 元吉田町1745-36  | 216.77   | S 61. 9. 3  |
| 82  | 見和2丁目第1    | 見和2-288-6    | 254.33   | S 61. 12. 1 |
| 83  | 河和田台       | 河和田1-2881-24 | 287.00   | S 63. 3. 30 |
| 84  | 大塚町池上      | 大塚町1905-26   | 168.97   | S 63. 3. 30 |
| 85  | 笠原町中組      | 笠原町1207-7    | 105.00   | S 63. 3. 30 |
| 86  | 笠原町南       | 笠原町1471-22   | 270.04   | S 63. 3. 30 |
| 87  | 元吉田町一里塚東第2 | 元吉田町1745-21  | 148.00   | S 63. 3. 30 |
| 88  | 姫子2丁目第2    | 姫子2-668-6    | 221.00   | H 1. 1. 31  |
| 89  | 見和青葉台      | 見和2-486-8    | 497.00   | H 1. 1. 31  |
| 90  | 千波町海道付     | 千波町2279-4    | 425.00   | H 1. 1. 31  |
| 91  | 元石川町乗越沢第1  | 元石川町611-60   | 1,356.00 | H 1. 3. 31  |
| 92  | 元石川町乗越沢第2  | 元石川町611-348  | 2,780.00 | H 1. 3. 31  |
| 93  | 千波町久保      | 千波町543-18    | 110.15   | H 2. 3. 31  |
| 94  | 見和1丁目桜台    | 見和1-356-46   | 303.58   | H 3. 4. 1   |
| 95  | 見和3丁目第7    | 見和3-168-39   | 237.04   | H 3. 4. 1   |
| 96  | 千波町坂上      | 千波町2432-43   | 592.61   | H 4. 3. 31  |
| 97  | 平須町南山      | 平須町3-63      | 319.00   | H 4. 3. 31  |
| 98  | 住吉町東       | 住吉町22-1      | 560.00   | H 4. 3. 31  |
| 99  | 浜田町        | 浜田町53-16     | 130.00   | H 4. 3. 31  |
| 100 | 姫子1丁目      | 姫子1-772-10   | 132.00   | H 4. 12. 25 |
| 101 | 千波町十一軒     | 千波町2265-4    | 159.31   | H 4. 12. 25 |
| 102 | 姫子1丁目第1    | 姫子1-330-6    | 185.26   | H 5. 9. 22  |
| 103 | 見川2丁目第2    | 見川2-67-61    | 556.63   | H 6. 3. 30  |
| 104 | 見川2丁目第3    | 見川2-33-11    | 137.32   | H 6. 9. 26  |
| 105 | 見和1丁目梅が丘第1 | 見和1-470-59   | 442.56   | H 6. 12. 26 |
| 106 | 見和1丁目梅が丘第2 | 見和1-470-46   | 509.42   | H 6. 12. 26 |
| 107 | 平須町新山      | 平須町1828-935  | 128.05   | H 6. 12. 26 |
| 108 | 見和1丁目桜が丘   | 見和1-378-54   | 180.23   | H 7. 6. 23  |
| 109 | 金町3丁目      | 金町3-1082-1   | 152.60   | H 7. 6. 23  |
| 110 | 酒門町西割      | 酒門町4229-25   | 151.43   | H 7. 12. 18 |
| 111 | 酒門町千束第1    | 酒門町4243-26   | 93.42    | H 8. 3. 19  |
| 112 | 千波町台畑      | 千波町194-25    | 159.39   | H 8. 6. 20  |
| 113 | 見和3丁目第8    | 見和3-1320-13  | 133.93   | H 8. 6. 20  |
| 114 | 元吉田町原第2    | 元吉田町2085-2   | 151.43   | H 8. 12. 24 |

| No. | 児 童 遊 園 名    | 所 在 地        | 面 積(㎡) | 開設年月日       |
|-----|--------------|--------------|--------|-------------|
| 115 | 見川町沓掛        | 見川町2563-989  | 249.00 | H 8. 12. 24 |
| 116 | 千波町原新田第 1    | 千波町168-23    | 127.47 | H 8. 12. 24 |
| 117 | 元吉田町一里塚東第 3  | 元吉田町1807-39  | 218.66 | H 9. 6. 30  |
| 118 | 平須町新山北       | 平須町1828-950  | 103.04 | H 9. 6. 30  |
| 119 | 堀町希望が丘団地     | 堀町407-53     | 392.65 | H 9. 6. 30  |
| 120 | 西原 3 丁目      | 西原3-3555-9   | 97.40  | H 9. 6. 30  |
| 121 | 千波町久保第 1     | 千波町341-62    | 467.85 | H 9. 6. 30  |
| 122 | 平須町新山第 1     | 平須町1828-988  | 123.33 | H 9. 12. 25 |
| 123 | 見川 5 丁目      | 見川5-136-5    | 131.68 | H 9. 12. 25 |
| 124 | 見川町大山台第 1    | 見川町1820-108  | 313.08 | H 9. 12. 25 |
| 125 | 東前 3 丁目      | 東前3-1024-55  | 148.49 | H 9. 12. 25 |
| 126 | 千波町十一軒第 1    | 千波町2226-10   | 134.54 | H10. 12. 24 |
| 127 | 赤塚 1 丁目第 1   | 赤塚1-389-8    | 118.00 | H10. 12. 24 |
| 128 | 元吉田町荒谷第 3    | 元吉田町876-50   | 908.30 | H10. 12. 24 |
| 129 | 見和 2 丁目第 2   | 見和2-490-14   | 128.82 | H10. 12. 24 |
| 130 | 上水戸 4 丁目     | 上水戸4-3304-25 | 148.29 | H10. 12. 24 |
| 131 | 千波町台畑第 1     | 千波町194-39    | 175.96 | H11. 10. 20 |
| 132 | 酒門町東原        | 酒門町3018-31   | 564.80 | H11. 10. 20 |
| 133 | 見川町沓掛第 1     | 見川町2563-1035 | 133.00 | H12. 12. 22 |
| 134 | 堀町新田第 1      | 堀町1116-10    | 203.00 | H12. 12. 22 |
| 135 | 千波町十一軒第 2    | 千波町2201-10   | 313.34 | H12. 12. 22 |
| 136 | 赤塚 1 丁目第 2   | 赤塚1-2073-9   | 168.17 | H13. 12. 4  |
| 137 | 東原 2 丁目      | 東原2-4662-17  | 100.83 | H13. 12. 4  |
| 138 | 千波町千波原第 2    | 千波町2823-10   | 117.43 | H13. 12. 4  |
| 139 | 千波町十一軒第 3    | 千波町2059-10   | 791.21 | H13. 12. 4  |
| 140 | ひがし一里塚       | 元吉田町1833-11  | 272.81 | H13. 12. 4  |
| 141 | 元吉田町西組       | 元吉田町4-18     | 122.00 | H13. 12. 4  |
| 142 | 酒門町千束第 2     | 酒門町4273-23   | 161.85 | H13. 12. 4  |
| 143 | 上水戸 4 丁目第 1  | 上水戸4-3304-50 | 228.78 | H13. 12. 4  |
| 144 | 大場第 1        | 大場町2353-16   | 397.00 | H13. 12. 25 |
| 145 | 石川 4 丁目      | 石川4-4037-108 | 128.26 | H14. 12. 18 |
| 146 | 姫子 1 丁目第 2   | 姫子1-792-24   | 126.84 | H14. 12. 18 |
| 147 | 笠原町上組第 1     | 笠原町278-3     | 141.41 | H14. 12. 18 |
| 148 | 自由が丘         | 自由が丘4552-31  | 316.83 | H14. 12. 18 |
| 149 | 見和 1 丁目桜台第 1 | 見和1-356-64   | 134.45 | H15. 12. 17 |
| 150 | 千波町海道付第 1    | 千波町2293-15   | 132.71 | H15. 12. 17 |
| 151 | 笠原町三軒家       | 笠原町976-49    | 124.08 | H15. 12. 17 |
| 152 | 米沢町下組        | 米沢町5-8       | 123.35 | H15. 12. 17 |
| 153 | 見川 5 丁目第 1   | 見川5-4-52     | 197.95 | H16. 6. 23  |
| 154 | 堀町新田第 2      | 堀町1131-4     | 115.02 | H16. 12. 16 |
| 155 | 笠原町第 3       | 笠原町1672-32   | 154.56 | H16. 12. 16 |
| 156 | 元吉田町宿        | 元吉田町2155-6   | 203.29 | H16. 12. 16 |
| 157 | 渡里町南前原       | 渡里町2777-43   | 243.42 | H16. 12. 16 |
| 158 | 酒門町千束第 3     | 酒門町4259-14   | 122.46 | H16. 12. 16 |
| 159 | 東原 2 丁目第 1   | 東原2-4689-54  | 345.32 | H16. 12. 16 |
| 160 | 内原町松下        | 内原町984-36    | 287.33 | H16. 12. 16 |
| 161 | 千波町千波原第 3    | 千波町2804-17   | 228.71 | H17. 6. 22  |

| No. | 児 童 遊 園 名   | 所 在 地         | 面 積(㎡)   | 開設年月日       |
|-----|-------------|---------------|----------|-------------|
| 162 | 元吉田町狐塚      | 元吉田町2291-26   | 140.04   | H17. 12. 20 |
| 163 | 千波町千波原第 4   | 千波町2823-37    | 279.42   | H17. 12. 20 |
| 164 | 酒門町東原第 1    | 酒門町2944-23    | 171.78   | H17. 12. 20 |
| 165 | 千波町中道南      | 千波町1502-16    | 188.85   | H18. 7. 1   |
| 166 | 姫子 1 丁目第 3  | 姫子1-323-10    | 138.70   | H18. 7. 1   |
| 167 | 堀町高野下       | 堀町1272-10     | 196.89   | H18. 7. 1   |
| 168 | 見川 2 丁目第 4  | 見川2-47-2      | 200.12   | H18. 7. 1   |
| 169 | 見川 3 丁目     | 見川3-834-10    | 144.52   | H18. 7. 1   |
| 170 | 見和 2 丁目第 3  | 見和2-847       | 260.23   | H18. 7. 1   |
| 171 | 鯉淵町三ノ割      | 鯉淵町三ノ割2508-14 | 440.80   | H19. 6. 28  |
| 172 | 住吉町第 4      | 住吉町64-20      | 130.03   | H19. 12. 18 |
| 173 | 千波町十一軒第 4   | 千波町2062-5     | 1,000.08 | H19. 12. 18 |
| 174 | 見和 2 丁目第 4  | 見和2-211-27    | 157.98   | H19. 12. 18 |
| 175 | 中丸町前峰       | 中丸町294-3      | 259.66   | H20. 7. 1   |
| 176 | 千波町十一軒第 5   | 千波町2212-22    | 152.22   | H21. 1. 1   |
| 177 | 千波町千波山第 2   | 千波町2540-4     | 264.15   | H21. 1. 1   |
| 178 | 東野町西谷津      | 東野町473-12     | 220.00   | H21. 1. 1   |
| 179 | 見和 2 丁目第 5  | 見和2-182-8     | 135.98   | H21. 1. 1   |
| 180 | 元吉田町西組第 1   | 元吉田町18-5      | 136.86   | H21. 1. 1   |
| 181 | 石川 3 丁目     | 石川3-4143-9    | 168.50   | H21. 7. 1   |
| 182 | 平須町新山第 2    | 平須町1828-1189  | 305.41   | H21. 7. 1   |
| 183 | 笠原町下組       | 笠原町373-4      | 126.01   | H22. 7. 1   |
| 184 | 笠原町八ツ無地第 4  | 笠原町1862-7     | 128.58   | H22. 7. 1   |
| 185 | 酒門町東原第 2    | 酒門町3007-16    | 171.01   | H22. 7. 1   |
| 186 | 姫子 1 丁目第 4  | 姫子1-126-13    | 156.59   | H22. 7. 1   |
| 187 | 石川 1 丁目     | 石川1-3939-11   | 107.55   | H23. 1. 1   |
| 188 | 千波町千波原第 5   | 千波町2808-33    | 150.85   | H23. 1. 1   |
| 189 | 東野町東山       | 東野町25-27      | 982.49   | H23. 1. 1   |
| 190 | 堀町新田第 3     | 堀町1030-35     | 229.86   | H23. 1. 1   |
| 191 | 米沢町代官山下     | 米沢町525-14     | 150.93   | H23. 1. 1   |
| 192 | 平須町東皿久保第 1  | 平須町1822-377   | 504.16   | H24. 1. 1   |
| 193 | 平須町東皿久保第 2  | 平須町1822-380   | 379.00   | H24. 1. 1   |
| 194 | 見川町丹下一ノ牧    | 見川町2143-38    | 234.26   | H24. 1. 1   |
| 195 | 吉沢町西割       | 吉沢町340-6      | 476.12   | H24. 1. 1   |
| 196 | 河和田町新田前     | 河和田町99-6      | 558.56   | H24. 7. 1   |
| 197 | 河和田町水窪      | 河和田町303-10    | 306.92   | H24. 7. 1   |
| 198 | 酒門町宿後       | 酒門町1886-3     | 158.04   | H24. 7. 1   |
| 199 | 酒門町東原第 3    | 酒門町2942-25    | 188.03   | H24. 7. 1   |
| 200 | 三の丸 3 丁目    | 三の丸3-21-49    | 142.02   | H24. 7. 1   |
| 201 | 千波町山王塚      | 千波町1302-18    | 265.77   | H24. 7. 1   |
| 202 | 元吉田町一里塚西第 1 | 元吉田町1285-13   | 262.94   | H24. 7. 1   |
| 203 | 笠原町八ツ無地第 5  | 笠原町1801-14    | 228.57   | H25. 1. 1   |
| 204 | 千波町中山       | 千波町1824-58    | 151.33   | H25. 1. 1   |
| 205 | 常磐の杜第 1     | 元石川町2253-4    | 484.91   | H25. 1. 1   |
| 206 | 平須町池ノ淵      | 平須町1824-528   | 440.02   | H25. 1. 1   |
| 207 | 平須町東        | 平須町182-17     | 122.61   | H25. 1. 1   |
| 208 | 見川町釜場       | 見川町2487-32    | 230.87   | H25. 1. 1   |
| 209 | 笠原町上組第 2    | 笠原町285-13     | 151.28   | H25. 7. 1   |

| No. | 児 童 遊 園 名   | 所 在 地        | 面 積(㎡)   | 開設年月日     |
|-----|-------------|--------------|----------|-----------|
| 210 | 笠原町中組第 1    | 笠原町151－5     | 284.42   | H25. 7. 1 |
| 211 | 内原町長田       | 内原町1497－105  | 210.69   | H26. 1. 1 |
| 212 | 笠原町八ツ無地第 6  | 笠原町690－49    | 840.38   | H26. 1. 1 |
| 213 | 笠原町八ツ無地第 7  | 笠原町701－38    | 614.00   | H26. 1. 1 |
| 214 | 酒門町千束第 4    | 酒門町4251－24   | 250.85   | H26. 1. 1 |
| 215 | 千波町海道付第 2   | 千波町2083－2    | 109.10   | H26. 1. 1 |
| 216 | 千波町久保第 2    | 千波町616－3     | 306.51   | H26. 1. 1 |
| 217 | 東野町西谷津第 1   | 東野町487－1     | 660.15   | H26. 1. 1 |
| 218 | 中丸町新山       | 中丸町580－42    | 338.22   | H26. 1. 1 |
| 219 | 内原町竹ノ内      | 内原町1409－41   | 350.01   | H26. 7. 1 |
| 220 | 平須町新田原      | 平須町1814－308  | 200.70   | H26. 7. 1 |
| 221 | 見和 1 丁目第 3  | 見和1－449－95   | 136.23   | H26. 7. 1 |
| 222 | 笠原町下組第 1    | 笠原町61－25     | 293.40   | H27. 1. 1 |
| 223 | 上水戸 4 丁目第 2 | 上水戸4－3311－24 | 165.04   | H27. 1. 1 |
| 224 | 河和田 2 丁目第 1 | 河和田2－2113－10 | 138.73   | H27. 1. 1 |
| 225 | 平須町池ノ淵第 1   | 平須町1824－594  | 165.05   | H27. 1. 1 |
| 226 | 見川町釜場第 1    | 見川町2481－19   | 229.13   | H27. 1. 1 |
| 227 | 河和田町水窪第 1   | 河和田町278－8    | 1,098.21 | H27. 7. 6 |
| 228 | 千波町中山第 1    | 千波町2317－37   | 139.92   | H27. 7. 6 |
| 229 | 常磐の杜第 2     | 元石川町2224－26  | 742.01   | H27. 7. 6 |
| 230 | 中丸町新山第 1    | 中丸町573－20    | 155.25   | H27. 7. 6 |
| 231 | 元吉田町一里塚東第 4 | 元吉田町1745－97  | 130.07   | H27. 7. 6 |
| 232 | 元吉田町一里塚東第 5 | 元吉田町1973－38  | 151.81   | H27. 7. 6 |
| 233 | 笠原町中組第 2    | 笠原町350－42    | 387.76   | H28. 1. 1 |
| 234 | 笠原町八ツ無地第 8  | 笠原町1909－22   | 203.42   | H28. 1. 1 |
| 235 | 河和田町池下      | 河和田町806－2    | 129.30   | H28. 1. 1 |
| 236 | 鯉淵町五ノ割      | 鯉淵町4888－298  | 709.95   | H28. 1. 1 |
| 237 | 東野町北割       | 東野町678－12    | 108.20   | H28. 1. 1 |
| 238 | 東野町北割第 1    | 東野町1－18      | 107.03   | H28. 1. 1 |
| 239 | 堀町堂地内       | 堀町428－25     | 187.49   | H28. 1. 1 |
| 240 | 元吉田町一里塚西第 2 | 元吉田町1452－8   | 135.48   | H28. 1. 1 |
| 241 | 内原町長田第 1    | 内原町1497－144  | 145.22   | H28. 7. 1 |
| 242 | 東野町北割第 2    | 東野町40－3      | 242.96   | H28. 7. 1 |
| 243 | 見川 4 丁目     | 見川4－450－23   | 203.17   | H28. 7. 1 |
| 244 | 元吉田町一里塚東第 6 | 元吉田町1977－47  | 157.49   | H28. 7. 1 |
| 245 | 酒門町東原第 4    | 酒門町2980－44   | 544.35   | H29. 1. 1 |
| 246 | 中丸町新切       | 中丸町500－5     | 291.07   | H29. 1. 1 |
| 247 | 内原町長田第 2    | 内原町1497－158  | 150.62   | H29. 7. 1 |
| 248 | 笠原町下組第 2    | 笠原町422－14    | 204.47   | H29. 7. 1 |
| 249 | 笠原町八ツ無地第 9  | 笠原町884－33    | 107.63   | H29. 7. 1 |
| 250 | 酒門町薊谷原      | 酒門町2932－14   | 284.48   | H29. 7. 1 |
| 251 | 見川町丹下一ノ牧第 1 | 見川町2131－2319 | 552.47   | H29. 7. 1 |
| 252 | 元吉田町東組      | 元吉田町562－13   | 207.75   | H29. 7. 1 |
| 253 | 笠原町下組第 3    | 笠原町437－20    | 964.83   | H30. 1. 1 |
| 254 | 笠原町下組第 4    | 笠原町52－37     | 799.61   | H30. 1. 1 |
| 255 | 見川町沓掛第 2    | 見川町2563－1238 | 309.31   | H30. 1. 1 |
| 256 | 笠原町下組第 5    | 笠原町8－39      | 479.12   | H31. 1. 1 |
| 257 | 笠原町八ツ無地第10  | 笠原町841－27    | 555.64   | H31. 1. 1 |
| 258 | 河和田町水窪第 2   | 河和田町321－25   | 343.83   | H31. 1. 1 |
| 259 | 常磐の杜第 3     | 元石川町2227－140 | 695.52   | H31. 1. 1 |
| 260 | 常磐の杜第 4     | 元石川町2224－86  | 492.68   | H31. 1. 1 |
| 261 | 双葉台 4 丁目    | 双葉台4－562－26  | 346.70   | H31. 1. 1 |

| No. | 児 童 遊 園 名   | 所 在 地        | 面 積(㎡)   | 開設年月日     |
|-----|-------------|--------------|----------|-----------|
| 262 | 見川 2 丁目第 5  | 見川2-227-6    | 266.29   | H31. 1. 1 |
| 263 | 見川 4 丁目第 1  | 見川4-414-31   | 534.41   | H31. 1. 1 |
| 264 | 見川 4 丁目第 2  | 見川4-405-29   | 958.33   | H31. 1. 1 |
| 265 | 見川 4 丁目第 3  | 見川4-28-54    | 230.08   | H31. 1. 1 |
| 266 | 米沢町代官山下第 1  | 米沢町477-16    | 731.26   | H31. 1. 1 |
| 267 | 石川町上北谷津     | 石川町3880-22   | 154.94   | R 1. 7. 1 |
| 268 | 石川 3 丁目第 1  | 石川3-4149-24  | 182.63   | R 1. 7. 1 |
| 269 | 内原町長田第 3    | 内原町1497-212  | 602.04   | R 1. 7. 1 |
| 270 | 大塚町大塚       | 大塚町1519-18   | 123.79   | R 1. 7. 1 |
| 271 | 笠原町下組第 6    | 笠原町36-24     | 206.78   | R 1. 7. 1 |
| 272 | 河和田 3 丁目    | 河和田3-2570-11 | 182.33   | R 1. 7. 1 |
| 273 | 酒門町東原第 5    | 酒門町2976-31   | 263.11   | R 1. 7. 1 |
| 274 | 酒門町東原第 6    | 酒門町2958-15   | 1,030.26 | R 1. 7. 1 |
| 275 | 西原 1 丁目     | 西原1-3638-2   | 119.98   | R 1. 7. 1 |
| 276 | 内原町中谷地      | 内原町1391-22   | 269.06   | R 2. 1. 1 |
| 277 | 鯉淵町五ノ割第 1   | 鯉淵町4888-535  | 448.26   | R 2. 1. 1 |
| 278 | 鯉淵町五ノ割第 2   | 鯉淵町4888-488  | 276.59   | R 2. 1. 1 |
| 279 | 西原 2 丁目     | 西原2-3735-44  | 131.18   | R 2. 1. 1 |
| 280 | 見川町大山台第 2   | 見川町1820-182  | 229.82   | R 2. 1. 1 |
| 281 | 見川町釜場第 2    | 見川町2532-1    | 178.05   | R 2. 1. 1 |
| 282 | 見川町丹下       | 見川町2170-24   | 152.42   | R 2. 1. 1 |
| 283 | 河和田町水窪第 3   | 河和田町280-25   | 141.75   | R 2. 7. 1 |
| 284 | 千波町原新田第 2   | 千波町1665-13   | 121.78   | R 2. 7. 1 |
| 285 | 東野町中山       | 東野町602-15    | 186.97   | R 2. 7. 1 |
| 286 | 米沢町下組第 1    | 米沢町59-11     | 95.90    | R 2. 7. 1 |
| 287 | 笠原町第 4      | 笠原町1555-16   | 156.98   | R 3. 1. 1 |
| 288 | 見川町大山台第 3   | 見川町1822-134  | 481.38   | R 3. 1. 1 |
| 289 | 住吉町第 5      | 住吉町242-22    | 190.03   | R 3. 7. 1 |
| 290 | 東野町東谷津      | 東野町669-14    | 697.50   | R 3. 7. 1 |
| 291 | 見川 3 丁目第 1  | 見川3-564-24   | 159.81   | R 3. 7. 1 |
| 292 | 笠原町下組第 7    | 笠原町83-16     | 358.64   | R 4. 1. 1 |
| 293 | 笠原町下組第 8    | 笠原町442-5     | 126.51   | R 4. 1. 1 |
| 294 | 千波町北葉山      | 千波町1752-29   | 238.61   | R 4. 1. 1 |
| 295 | 千波町十一軒第 6   | 千波町2057-53   | 252.10   | R 4. 1. 1 |
| 296 | 吉沢町東割       | 吉沢町799-14    | 511.03   | R 4. 1. 1 |
| 297 | 米沢町逆川       | 米沢町727-4     | 375.01   | R 4. 1. 1 |
| 298 | 米沢町下組第 2    | 米沢町62-14     | 119.53   | R 4. 1. 1 |
| 299 | 小吹町釜場       | 小吹町2456-10   | 114.76   | R 4. 7. 1 |
| 300 | 河和田町東原      | 河和田町209-8    | 253.02   | R 5. 1. 1 |
| 301 | 小吹町水戸道      | 小吹町2289-6    | 201.16   | R 5. 1. 1 |
| 302 | 千波町千波原第 6   | 千波町2877-2    | 149.53   | R 5. 1. 1 |
| 303 | 東野町東谷津第 1   | 東野町548-11    | 293.42   | R 5. 1. 1 |
| 304 | 東野町東谷津第 2   | 東野町608-8     | 890.22   | R 5. 1. 1 |
| 305 | 西原 1 丁目第 1  | 西原1-3481-20  | 102.06   | R 5. 1. 1 |
| 306 | 平須町尾猿塚      | 平須町1817-19   | 151.36   | R 5. 1. 1 |
| 307 | 米沢町代官山下第 2  | 米沢町630-17    | 503.12   | R 5. 1. 1 |
| 308 | 新原 1 丁目第 1  | 新原1-3076-337 | 221.03   | R 5. 7. 1 |
| 309 | 住吉町第 6      | 住吉町11-21     | 190.11   | R 5. 7. 1 |
| 310 | 米沢代官山下第2    | 米沢町531-16    | 704.47   | R 5. 7. 1 |
| 311 | 笠原町下組第9     | 笠原町1-51      | 294.06   | R 6. 1. 1 |
| 312 | 上水戸 2 丁目    | 上水戸2-3347-6  | 137.19   | R 6. 1. 1 |
| 313 | 上水戸 4 丁目第 3 | 上水戸4-2898-12 | 189.67   | R 6. 1. 1 |
| 314 | 酒門町下千束      | 酒門町1480-24   | 196.19   | R 6. 1. 1 |
| 315 | 酒門町太子下      | 酒門町4879-9    | 311.37   | R 6. 1. 1 |

| No. | 児 童 遊 園 名  | 所 在 地         | 面 積(㎡)     | 開設年月日     |
|-----|------------|---------------|------------|-----------|
| 316 | 酒門町太子下第 1  | 酒門町4844－16    | 449.49     | R 6. 1. 1 |
| 317 | 内原町道下      | 内原町624－9      | 166.39     | R 6. 7. 1 |
| 318 | 笠原町八ツ無地第11 | 笠原町858-1      | 306.32     | R 6. 7. 1 |
| 319 | 河和田町一丁田    | 河和田町4958-12   | 800.90     | R 6. 7. 1 |
| 320 | 河和田町丹下二ノ牧  | 河和田町3891-971  | 299.99     | R 6. 7. 1 |
| 321 | 元石川町堂ノ上    | 元石川町446-6     | 120.07     | R 6. 7. 1 |
| 322 | 笠原町八ツ無地第12 | 笠原町1812-42    | 963.14     | R 7. 1. 1 |
| 323 | 住吉町第 7     | 住吉町157-16     | 252.16     | R 7. 1. 1 |
| 324 | 姫子 1 丁目第 5 | 姫子 1 丁目787-12 | 262.26     | R 7. 1. 1 |
| 計   |            | 324か所         | 109,824.84 |           |

## 9 植物公園

植物の展示，園芸相談等を通し緑化思想の啓発，植物に関する知識の向上を図るとともに，市民に対して憩いの場を提供する。

### (1) 主要施設

|   |                 |                                                |
|---|-----------------|------------------------------------------------|
| ア | 敷地面積            | 約160,500㎡                                      |
| イ | 主要建築物           |                                                |
|   | ○観賞大温室          | 建築面積 1,560.75㎡                                 |
|   | 内 容             | 花の回廊，鉢花室，カクタス室，ラン室，大温室                         |
|   | 温室植物            | 約270種 2,100株（ハイビスカス，ブーゲンビリアほか）                 |
|   | ○熱帯果樹温室         | 建築面積 341.84㎡                                   |
|   | 内 容             | バナナ，コーヒーほか 約60種 160株                           |
|   | ○植物館            | 798.25㎡（1階 555.69㎡，2階 242.56㎡）                 |
|   | 内 容             | 展示ホール，展示スペース，緑の相談コーナー，ミニライブラリー，セミナールーム，展示ギャラリー |
|   | ○ガーデンショップ，レストラン |                                                |
|   | 延床面積            | 207.13㎡                                        |
|   | ○料金所            | 建築面積 43.57㎡                                    |
|   | ○展望休憩舎          | 建築面積 49.74㎡                                    |
|   | ○中央休憩舎          | 建築面積 48.72㎡                                    |
| ウ | 施設及び植栽概要        |                                                |
|   | ○テラスガーデン（カスケード） | 1,500㎡                                         |
|   | ○湿生花園           | 2,000㎡                                         |
|   | ○芝生園            | 8,700㎡                                         |
|   | ○水戸 養命酒薬用ハーブ園   | 1,850㎡                                         |
|   | ○植込地面積          | 45,000㎡                                        |
|   | ○水面（流れ・池）       | 7,350㎡                                         |
|   | ○緑陰広場           | 210㎡                                           |
|   | ○植物             | 上木 2,500本（カツラ，ラクウショウ，ケヤキほか）                    |
|   |                 | 下木 25,000本（アベリア，ユキヤナギ，キンシバイほか）                 |
|   |                 | 草花 146,000本（シャガ，ヘメロカリス，ミソハギほか）                 |
|   | ○駐車場            | 12,000㎡（350台収容）                                |

### (2) 開園時間

午前9時から午後5時まで（入園は午後4時まで）

### (3) 休園日

毎週月曜日（祝日・振替休日のときは翌日），年末年始（12／29～1／3）

#### (4) 入園料

| 区 分           |           |                      | 使用料（１人につき） |
|---------------|-----------|----------------------|------------|
| 個 人           | 普 通 券     | 一 般                  | 300円       |
|               |           | 小 中 学 生<br>市 内 高 齢 者 | 150円       |
|               | 年 間 利 用 券 | 一 般                  | 1,000円     |
|               |           | 小 中 学 生<br>市 内 高 齢 者 | 500円       |
| 団 体（30 人 以 上） |           | 一 般                  | 250円       |
|               |           | 小 中 学 生<br>市 内 高 齢 者 | 100円       |

## 10 土地区画整理事業

本市における土地区画整理事業は、昭和20年8月の戦災で焼失した区域のうち、480haの区域を水戸特別都市計画事業として指定を受け、県知事が施行することとなったのが始まりである。その後、戦災復興事業の再検討の結果、区域を131.98haに縮小し、5つの工区に分割して事業を施行することとなり、昭和50年から51年にかけて全工区の換地処分を行い完了した。

市施行の土地区画整理事業としては、戦災区域に隣接した下市地区55.67haが皮切りで、昭和35年に着手した。さらに水戸駅南側の水田を中心とする駅南地区97.47haの区域について昭和39年度に着手し、駅南地区は昭和57年度、下市地区は昭和60年度をもって全て完了している。近年では平成10年度に事業認可を受けた赤塚駅南口地区11.2haが平成16年度に、平成11年度に事業認可を受けた見和2丁目地区2.1haが平成17年度に、平成5年度に事業認可を受けた東前第四地区15.6haと平成15年度に事業認可を受けた内原駅北地区36.7haが平成26年度にそれぞれ換地処分を完了し、平成7年度に事業認可を受けた東前第二地区39.5haが施行中である。

組合施行による土地区画整理事業は、市街地周辺地区を対象に事業化を促進しており、昭和40年に組合設立をした赤塚・石川地区18.27haが昭和44年に換地処分を完了した。さらに昭和61年に組合設立をした酒門千束地区38.28haは、平成5年度に換地処分を完了し、組合解散となった。また、平成3年に組合設立した東前第一地区21.2haは平成10年度に換地処分を完了した。さらには、平成7年に組合設立した河和田2丁目地区11.9haは平成11年度に換地処分を完了し、組合解散となった。内原地区においては、昭和50年に組合設立をした内原第1地区13.41haが、昭和54年度に換地処分を完了し、昭和55年度に組合解散となった。また、平成10年度に組合設立した内原第2スワ地区4.97haは平成17年度に換地処分を完了し、平成18年度に組合解散となった。

その他、都市再生機構施行による土地区画整理事業として、平成11年に事業認可を受けた水戸駅南口地区11.2haが、平成19年度に事業を完了した。

現 状

| 地 区 名     | 事業年度    | 施行面積     | 事業費(千円)    | 減歩率   | 施行者  | 摘要           |
|-----------|---------|----------|------------|-------|------|--------------|
| 戦 災 復 興   | S21～S51 | 131.98ha | 871,304    | 13.1% | 県知事  | 昭和51年10月換地処分 |
| 下市(第一工区)  | S35～S50 | 33.08ha  | 1,066,005  | 21.9% | 水戸市  | 昭和51年1月換地処分  |
| 下市(第二工区)  | S43～S60 | 22.59ha  | 2,643,639  | 18.6% | 水戸市  | 昭和60年8月換地処分  |
| 駅 南       | S39～S57 | 97.47ha  | 3,062,432  | 35.0% | 水戸市  | 昭和57年7月換地処分  |
| 赤 塚 ・ 石 川 | S40～S44 | 18.27ha  | 138,146    | 27.1% | 組 合  | 昭和44年10月換地処分 |
| 内 原 第 1   | S50～S55 | 13.41ha  | 306,352    | 24.9% | 組 合  | 昭和54年12月換地処分 |
| 酒 門 千 束   | S63～H5  | 38.28ha  | 4,291,322  | 38.9% | 組 合  | 平成5年9月換地処分   |
| 東 前 第 一   | H3～H11  | 21.20ha  | 2,546,380  | 34.5% | 組 合  | 平成10年12月換地処分 |
| 東 前 第 四   | H5～R1   | 15.64ha  | 3,204,000  | 32.4% | 水戸市  | 平成26年8月換地処分  |
| 河和田2丁目    | H6～H12  | 11.90ha  | 2,298,790  | 33.9% | 組 合  | 平成12年3月換地処分  |
| 東 前 第 二   | H7～R8   | 39.57ha  | 5,300,000  | 33.2% | 水戸市  | 施 行 中        |
| 新 県 庁 周 辺 | H9～H11  | 33.90ha  | 3,400,000  | 15.7% | 茨城県  | 平成11年9月換地処分  |
| 赤 塚 駅 南 口 | H10～H17 | 11.20ha  | 2,610,000  | 38.2% | 水戸市  | 平成16年11月換地処分 |
| 内原第2スワ    | H10～H18 | 4.97ha   | 695,026    | 43.0% | 組 合  | 平成18年1月換地処分  |
| 水 戸 駅 南 口 | H11～H19 | 11.15ha  | 10,480,067 | 43.2% | 都市機構 | 平成19年9月換地処分  |
| 見 和 2 丁 目 | H11～H17 | 2.07ha   | 1,487,894  | 14.7% | 水戸市  | 平成18年3月換地処分  |
| 内 原 駅 北   | H15～H26 | 36.69ha  | 6,590,635  | 36.3% | 水戸市  | 平成26年11月換地処分 |

土 地 利 用 状 況

| 地 区 名     | 用途別                 | 商業地域       | 住居地域       | 工業地域      | 公共用地       | 計          |
|-----------|---------------------|------------|------------|-----------|------------|------------|
| 下市(第一工区)  | 面積(m <sup>2</sup> ) | 139,556.81 | 77,626.55  | 57,791.65 | 55,835.41  | 330,810.42 |
|           | 比率(%)               | 42.2       | 23.5       | 17.5      | 16.8       | 100.0      |
| 下市(第二工区)  | 面積(m <sup>2</sup> ) | 53,269.00  | 137,412.15 | —         | 35,244.27  | 225,925.42 |
|           | 比率(%)               | 23.6       | 60.8       | —         | 15.6       | 100.0      |
| 駅 南       | 面積(m <sup>2</sup> ) | 262,273.18 | 246,521.06 | 18,284.32 | 347,623.77 | 974,712.33 |
|           | 比率(%)               | 37.2       | 25.3       | 1.9       | 35.6       | 100.0      |
| 赤 塚 ・ 石 川 | 面積(m <sup>2</sup> ) | —          | 141,846.39 | —         | 40,864.32  | 182,710.71 |
|           | 比率(%)               | —          | 77.6       | —         | 22.4       | 100.0      |
| 内 原 第 1   | 面積(m <sup>2</sup> ) | —          | 102,921.90 | —         | 31,179.14  | 134,101.04 |
|           | 比率(%)               | —          | 76.8       | —         | 23.2       | 100.0      |
| 酒 門 千 束   | 面積(m <sup>2</sup> ) | —          | 180,100.10 | 95,118.20 | 107,633.36 | 382,851.66 |
|           | 比率(%)               | —          | 47.0       | 24.9      | 28.1       | 100.0      |
| 東 前 第 一   | 面積(m <sup>2</sup> ) | —          | 150,921.12 | —         | 61,082.55  | 212,003.67 |
|           | 比率(%)               | —          | 71.2       | —         | 28.8       | 100.0      |
| 東 前 第 四   | 面積(m <sup>2</sup> ) | —          | 109,538.53 | —         | 46,876.40  | 156,414.93 |
|           | 比率(%)               | —          | 70.0       | —         | 30.0       | 100.0      |

| 地 区 名  | 用途別   | 商業地域       | 住居地域      | 工業地域 | 公共用地       | 計          |
|--------|-------|------------|-----------|------|------------|------------|
| 河和田2丁目 | 面積(㎡) | —          | 83,735.94 | —    | 35,242.62  | 118,978.56 |
|        | 比率(%) | —          | 70.4      | —    | 29.6       | 100.0      |
| 赤塚駅南口  | 面積(㎡) | 75,508.34  | —         | —    | 36,706.86  | 112,215.20 |
|        | 比率(%) | 67.3       | —         | —    | 32.7       | 100.0      |
| 内原第2スワ | 面積(㎡) | —          | 36,566.40 | —    | 13,094.46  | 49,660.86  |
|        | 比率(%) | —          | 73.6      | —    | 26.4       | 100.0      |
| 水戸駅南口  | 面積(㎡) | 52,954.94  | —         | —    | 58,561.41  | 111,516.35 |
|        | 比率(%) | 47.5       | —         | —    | 52.5       | 100.0      |
| 見和2丁目  | 面積(㎡) | —          | 14,393.79 | —    | 6,345.55   | 20,739.34  |
|        | 比率(%) | —          | 69.4      | —    | 30.6       | 100.0      |
| 内原駅北   | 面積(㎡) | 221,421.49 | 24,941.22 | —    | 120,625.10 | 366,987.81 |
|        | 比率(%) | 60.3       | 6.8       | —    | 32.9       | 100.0      |

### (1) 令和7年度事業計画

東前地区においては、快適で安らぎを感じさせる良好なまちづくりを目指し、市街化区域全体を3地区に分け、土地区画整理事業による一体的な整備を実施している。

現在、第二地区が施行中であり、平成7年度に事業認可を受け、平成11年度より工事に着手している。本年度は、区画道路の築造及び造成工事並びに建物等移転補償を行う。

## 11 市営住宅

### (1) 市営住宅の現況

ア 市営住宅

(令和7年4月1日現在)

| 住 宅 名  | 棟 数 | 戸 数    | 家賃月額            |
|--------|-----|--------|-----------------|
| 1 花畑   | 6 棟 | 40戸    | 9,000円～11,700円  |
| 2 柳河町  | 4 棟 | 54戸    | 24,400円～57,100円 |
| 3 平須町  | 22棟 | 340戸   | 7,100円～42,100円  |
| 4 大山台  | 2 棟 | 48戸    | 19,400円～63,100円 |
| 5 河和田  | 61棟 | 1,516戸 | 11,200円～63,300円 |
| 6 双葉台  | 10棟 | 320戸   | 16,700円～31,600円 |
| 7 六番池  | 4 棟 | 78戸    | 19,700円～40,900円 |
| 8 見和   | 1 棟 | 18戸    | 19,700円～38,600円 |
| 9 堀原   | 7 棟 | 144戸   | 18,900円～40,100円 |
| 10 桜が丘 | 4 棟 | 62戸    | 23,800円～57,600円 |
| 11 見川  | 6 棟 | 78戸    | 23,400円～52,200円 |
| 12 元吉田 | 4 棟 | 54戸    | 22,000円～48,500円 |
| 13 城東  | 2 棟 | 151戸   | 23,200円～49,700円 |
| 14 西堀原 | 8 棟 | 78戸    | 22,400円～48,900円 |

| 住 宅 名    | 棟 数  | 戸 数    | 家賃月額            |
|----------|------|--------|-----------------|
| 15 南堀原   | 2 棟  | 24戸    | 22,500円～46,200円 |
| 16 緑岡第2  | 9 棟  | 66戸    | 23,000円～49,100円 |
| 17 千波原第1 | 3 棟  | 30戸    | 23,000円～47,100円 |
| 18 千波原第2 | 4 棟  | 36戸    | 22,800円～46,800円 |
| 19 堀町    | 3 棟  | 54戸    | 23,100円～48,300円 |
| 20 酒門町東原 | 5 棟  | 88戸    | 21,800円～46,900円 |
| 21 緑岡第1  | 8 棟  | 244戸   | 26,600円～60,900円 |
| 22 西原町   | 1 棟  | 15戸    | 31,200円～62,600円 |
| 23 砂久保   | 1 棟  | 16戸    | 30,200円～59,300円 |
| 小 計      | 177棟 | 3,554戸 |                 |

イ 特定市営住宅

| 住 宅 名 | 棟 数 | 戸 数 | 家賃月額    |
|-------|-----|-----|---------|
| 大山台   | 1 棟 | 16戸 | 72,000円 |
| 小 計   | 1 棟 | 16戸 |         |

(2) 構造別分類

| 種 別    | 構 造       | 戸 数    |
|--------|-----------|--------|
| 市営住宅   | 高 層 耐 火   | 463戸   |
|        | 中 層 耐 火   | 3,051戸 |
|        | 簡 耐 2 階 建 | 40戸    |
| 特定市営住宅 | 中 層 耐 火   | 16戸    |
| 計      |           | 3,570戸 |

(3) 令和7年度事業計画

市営住宅長寿命化型改修事業

市営住宅居住性向上型改修事業

## 12 水戸市営駐車場

※令和5年度からは無料駐車台数を含む。

・本町駐車場

|       |            |
|-------|------------|
| 敷地面積  | 1,027.99㎡  |
| 駐車区画  | 32         |
| 供用時間  | 午前0時～午後12時 |
| 方式    | 平面自走式      |
| 指定管理者 | 国際警備保障㈱    |

利用状況

| 年度 | 台 数    | 収入金額       |
|----|--------|------------|
| R2 | 4,863台 | 1,670,200円 |
| R3 | 4,537台 | 2,269,300円 |
| R4 | 3,909台 | 3,160,100円 |
| R5 | 2,784台 | 924,400円   |
| R6 | 6,520台 | 1,294,300円 |

・水戸駅南口広場駐車場

|       |            |
|-------|------------|
| 敷地面積  | 約857㎡      |
| 駐車区画  | 27         |
| 供用時間  | 午前0時～午後12時 |
| 方式    | 平面自走式      |
| 指定管理者 | 国際警備保障㈱    |

利用状況

| 年度 | 台数       | 収入金額        |
|----|----------|-------------|
| R2 | 34,857台  | 9,199,600円  |
| R3 | 40,056台  | 11,167,100円 |
| R4 | 44,705台  | 14,422,800円 |
| R5 | 150,345台 | 17,016,500円 |
| R6 | 232,884台 | 15,352,900円 |

・五軒町地下駐車場

|       |            |
|-------|------------|
| 敷地面積  | 6,274.2㎡   |
| 駐車区画  | 217        |
| 供用時間  | 午前7時～午後11時 |
| 方式    | 地下1階自走式    |
| 指定管理者 | 国際警備保障㈱    |

利用状況

| 年度 | 台数      | 収入金額        |
|----|---------|-------------|
| R2 | 30,724台 | 11,543,510円 |
| R3 | 36,437台 | 10,768,370円 |
| R4 | 48,614台 | 13,178,570円 |
| R5 | 73,509台 | 15,367,570円 |
| R6 | 76,148台 | 18,076,150円 |

※駐車場利用券、プリペイドカード販売収入含む

・五軒町立体駐車場（令和5年4月1日より供用開始） 利用状況

|       |            |
|-------|------------|
| 敷地面積  | 6,982.76㎡  |
| 駐車区画  | 283        |
| 供用時間  | 午前0時～午後12時 |
| 方式    | 地上5階立体自走式  |
| 指定管理者 | ㈱ジェイエスケイ   |

| 年度 | 台数      | 収入金額        |
|----|---------|-------------|
| R5 | 17,717台 | 8,330,090円  |
| R6 | 20,658台 | 10,472,000円 |

※駐車場利用券販売収入含む

・赤塚駅南口広場駐車場

|       |            |
|-------|------------|
| 敷地面積  | 308㎡       |
| 駐車区画  | 9          |
| 供用時間  | 午前0時～午後12時 |
| 方式    | 平面自走式      |
| 指定管理者 | 国際警備保障㈱    |

利用状況

| 年度 | 台数      | 収入金額     |
|----|---------|----------|
| R2 | 1,438台  | 121,500円 |
| R3 | 1,491台  | 174,200円 |
| R4 | 2,135台  | 350,900円 |
| R5 | 46,214台 | 302,800円 |
| R6 | 76,834台 | 325,100円 |

・赤塚駅北口駐車場

|       |                 |
|-------|-----------------|
| 敷地面積  | 13,210.96㎡      |
| 駐車区画  | 521             |
| 供用時間  | 午前0時～午後12時      |
| 方式    | 地上5階立体自走式       |
| 指定管理者 | (一財)水戸市商業・駐車場公社 |

利用状況

| 年度 | 台数       | 収入金額        |
|----|----------|-------------|
| R2 | 96,806台  | 46,432,482円 |
| R3 | 110,768台 | 49,696,510円 |
| R4 | 122,621台 | 56,221,910円 |
| R5 | 138,983台 | 68,288,150円 |
| R6 | 135,130台 | 64,604,975円 |

※駐車場利用券、プリペイドカード販売収入含む

・赤塚駅北口広場駐車場

|       |            |
|-------|------------|
| 敷地面積  | 318㎡       |
| 駐車区画  | 10         |
| 供用時間  | 午前0時～午後12時 |
| 方式    | 平面自走式      |
| 指定管理者 | 国際警備保障㈱    |

利用状況

| 年度 | 台数      | 収入金額       |
|----|---------|------------|
| R2 | 3,664台  | 374,200円   |
| R3 | 4,282台  | 602,200円   |
| R4 | 5,211台  | 918,400円   |
| R5 | 47,207台 | 1,023,700円 |
| R6 | 76,982台 | 1,045,700円 |

・常磐町駐車場

|       |                   |
|-------|-------------------|
| 敷地面積  | 4,679㎡            |
| 駐車区画  | 160               |
| 供用時間  | 午前0時～午後12時        |
| 方式    | 平面自走式             |
| 指定管理者 | (一社)水戸観光コンベンション協会 |

利用状況

| 年度 | 台数      | 収入金額        |
|----|---------|-------------|
| R2 | 17,512台 | 9,349,000円  |
| R3 | 14,319台 | 7,565,500円  |
| R4 | 27,563台 | 15,230,000円 |
| R5 | 27,541台 | 16,068,500円 |
| R6 | 29,756台 | 18,938,800円 |

・内原駅北口広場駐車場

|       |            |
|-------|------------|
| 敷地面積  | 367㎡       |
| 駐車区画  | 11         |
| 供用時間  | 午前0時～午後12時 |
| 方式    | 平面自走式      |
| 指定管理者 | 国際警備保障㈱    |

利用状況

| 年度 | 台数      | 収入金額     |
|----|---------|----------|
| R2 | 295台    | 86,200円  |
| R3 | 335台    | 149,200円 |
| R4 | 445台    | 214,300円 |
| R5 | 7,945台  | 233,200円 |
| R6 | 12,518台 | 205,400円 |