

様式第3号（第7条関係）

会 議 録

- 1 附属機関の会議の名称 水戸市建設工事入札等監視委員会
- 2 開催日時 平成28年11月30日（水） 午後1時30分から午後4時30分まで
- 3 開催場所 本庁舎南側臨時庁舎3階 中会議室
- 4 出席した者の氏名
 - (1) 委 員
高井美智明，藤枝宏之，秋山安夫，中村岳広，水庭清隆
 - (2) 執行機関
園部孝雄，青山和夫，高岡英寿，鈴木和男，鯉渕紀子，橋本賢一，立石忠一郎，渡辺慧，伊藤俊夫，小田木義弘，橋本大敬，川野輪俊光，武田良樹
- 5 議題及び公開・非公開の別
 - (1) 平成28年度入札制度等改正について（非公開）
 - (2) 平成28年度上期の契約状況について（非公開）
 - (3) 平成28年度上期抽出案件審議（9件）（非公開）
- 6 非公開の理由
会議の内容に水戸市情報公開条例第7条第3号アに掲げる不開示情報が含まれるため。
- 7 傍聴人の数 0人
- 8 会議資料の名称
 - (1) 水戸市建設工事入札等監視委員会抽出案件（9件）一覧
 - (2) 抽出案件説明
- 9 発言の内容 ※非公開のため，詳細な内容については省略

意 見 ・ 質 問	説 明 ・ 回 答
[報告事項] 1 平成28年度入札制度等改正について ・ 特段意見なし	

意見・質問	説明・回答
<p>2 平成 28 年度上期の契約状況について</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 特段意見なし 	
<p>[抽出案件]</p> <p>1 水戸市新庁舎建設工事について</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 1 回目の公告で参加していたのは 1 J V であったのを， 2 回目の公告では，何の入札参加条件を広げたのか。 ・ 1 J V の参加で競争性が働いているのか。 ・ 実際に工事が始まったところで，新たな懸念が出てきたことは，今のところないか。 	<ul style="list-style-type: none"> ・ J V の構成員数について， 1 回目の公告では 4 社， 2 回目の公告では 3 社から 5 社の選択性にしました。また，代表構成員の所在地について，市内本店又は市内営業所を，県内本店又は県内営業所へと参加の条件を広げています。 ・ 1 J V であっても，競争性は確保されています。 ・ 今のところ，問題はありません。
<p>[抽出案件]</p> <p>2 青柳公園市民プール解体工事について</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ この工事は，解体工事の産業廃棄物処理も含んでいると理解してよいか。 ・ 水戸市で積算するときに，廃棄物の処理費も踏まえて予定価格を決めていると理解してよいか。 ・ 建築資材の処理は最終処分場か。 ・ 解体工事の落札率はどのような傾向にあるか。 ・ 積算方法は，全国的に統一されているのか。 ・ 低入札価格聞取り調査では，業者に資料の提出を求めているのか。 ・ 失格基準価格は，応札者にわかるものなのか。 	<ul style="list-style-type: none"> ・ はい。 ・ はい。 ・ 鉄筋，鉄骨は買い取りが多く，コンクリートはリサイクル，混合廃棄物等は埋立処分になります。 ・ 低い傾向にあります。 ・ はい。 ・ 水戸市工事の請負契約に係る低入札価格調査等実施要領の第 5 条に規定されている資料の提出を業者に求めています。 ・ 応札者はわかりません。

意見・質問	説明・回答
<ul style="list-style-type: none"> 重機を持っていると工事を安く行うことができるのか。 	<ul style="list-style-type: none"> 自社で重機を持っている業者は、持っていること自体に維持費はかかりますが、効率よく重機が使用できれば全体的には工事を安く行うことができます。
<p>[抽出案件]</p> <p>3 見川中学校既存校舎解体工事について</p> <ul style="list-style-type: none"> 協力会社からの見積りは確認しているのか。 共同企業体の場合、どのように利益を分配するのか。 下請負業者に安い金額でのしわ寄せはないと理解してよいか。 	<ul style="list-style-type: none"> 見積書原本を確認しています。 出資比率により分配することになります。 はい。低入札価格聞取り調査の中で、下請負業者からの見積書で確認しています。
<p>[抽出案件]</p> <p>4 幹線市道 12 号線舗装補修工事について</p> <ul style="list-style-type: none"> 応札を辞退した業者は公式なペナルティとなるのか。 辞退理由は聞取りしているのか。 開札日には、指名された業者は全員集まるのか。 業者は、どの業者が指名されているかわかるのか。 全員が辞退することはあり得ることなのか。 工事場所の交通量等は辞退に影響しているのか。 	<ul style="list-style-type: none"> ペナルティにはなりません。 聞取りは行っていません。 契約予定金額が 130 万円以上の工事は電子入札のため、業者が一同に集まることはありません。 わかりません。 あり得ることです。 車道の交通規制を行いながらの施工となるので、気を使う場所です。
<p>[抽出案件]</p> <p>5 水戸市芸術館東地区まちづくり基本計画作成業務委託について</p> <ul style="list-style-type: none"> 参考見積を徴取する業者は、どのように決めているのか。また、指名業者が全部東京の業者なのはなぜか。 	<ul style="list-style-type: none"> 当該業務の実績のある業者から徴取しています。また、再開発事業に実績のある業者が東京方面に多いためです。

意見・質問	説明・回答
<ul style="list-style-type: none"> ・ 参考見積を提出した業者が、本指名時に辞退した理由は。 ・ 予定価格は事前に公表しているのか。 ・ くじ引きはどのように行うのか。 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 参考見積を徴取した設計書の業務内容について、実際に発注するときは設計書の一部分を削除して設計した経緯があります。その部分に参考見積を徴取した業者の見積りを採用しているのですが、一業務をセットと考えるのか、一つの項目が分離できるのかなど考え方も違うことにより、辞退したと考えられます。 ・ 事前公表しています。 ・ 電子入札システムにより行います。
<p>[抽出案件]</p> <p>6 水戸市デジタル防災行政無線システム（同報系）実施設計業務委託について</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ この案件は、土木コンの登録業者のみを指名しているのか。 ・ 受注の実績はあるのか。 ・ アナログの同報系システムは今まであったのか。 ・ 市内一律に全部デジタル化すると理解してよいか。 ・ 周波数が固定されていて、電源だけ入れておくと、緊急時は自動的に大きな音量で鳴るイメージか。 ・ 実際の維持管理は別の業者が行うのか。 ・ 最低制限価格は事前に公表されているのか。また、どのように設定しているのか。 	<ul style="list-style-type: none"> ・ はい。 ・ 水戸市における受注実績はないですが、業務実績はあります。 ・ 旧内原町や旧常澄村は、アナログの同報系システムを使用しています ・ 防災系を一律デジタル化する計画です。 ・ はい。 ・ 実際の維持管理は別の業務となっています。 ・ 公表していません。この案件は土木関係建設コンサルタントになりますので、直接人件費が100%、直接経費が100%、その他の原価が90%、一般管理費が30%、これらを掛けたものの合計で設定しています。

意見・質問	説明・回答
<p>[抽出案件]</p> <p>7 国交配水管布設替工事（第 22 工区）について</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 2 回目の公告では，入札参加条件をどのように広げたのか。 ・ 参加は市内業者なのか。 ・ 参加の意思表示をしてから辞退をしても，ペナルティーはないと理解してよいか。 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 所在地条件を県内本店に広げました。 ・ 全て市内業者です。 ・ はい。
<p>[抽出案件]</p> <p>8 配水管布設替工事（第 27 工区）について</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 正当な理由がある場合は辞退しても良いと思うが，指名競争の辞退理由を調べて指名に応えない業者より新しい業者を参入させるなど，競争性の原理が働くようにするべき。 ・ 水道工事の登録業者は，水戸市内本店の業者で何社あるのか。 ・ 水戸市では，総合評価方式は一部導入と理解してよいか。 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 65社です。 ・ 総合評価方式は，一部の工事で試行導入しています。
<p>[抽出案件]</p> <p>9 配水管布設替工事（第 3 号）について</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 会計制度が異なっているため，本庁と水道部で同時発注ができないと理解してよいか。 ・ 経費調整はしているのか。 ・ 下水道工事に伴い水道管に支障が出るということだが，補償費はあるのか。 	<ul style="list-style-type: none"> ・ はい。公営企業会計と一般会計のため，現時点では別発注となっています。 ・ 設計時に経費調整をしています。 ・ 下水道部から補償金を支出してもらい，その補償金で水道工事を発注しています。