

**記入例**

**被相続人居住用家屋等確認申請書**

家屋が建ったままの状態  
で家屋のみ又は家屋  
とその敷地等を合わせ  
て譲渡した場合の様式  
です。

住所 **水戸市中央1丁目4番1号**

氏名 **水戸 太郎**

電話 **029-224-1111**

等は、「相続の時から譲渡の時まで事業の  
3項第1  
以下同  
以下「特  
ていなか  
住の用に  
む。)に  
住をして  
家屋が対象従前居住の用に  
供されてい  
には、当該特定事由により当該家屋が居住の用に供されなくなる直  
居住をしていた者がいなかったこと)」(同項第3号)に該当すること  
(※1)通知における特定事由と同じ。(※2)通知における老人ホーム等入所中要件と同じ。

①売買契約書記載の「所有権移  
転・引渡し・登記手続きの日」、  
②所有権の移転登記が完了した  
日、③売買契約書の契約日など  
から、実際に確定申告の際に「譲  
渡日」として申告する日付を記  
入をお願いします。

|                                     |  |                    |                           |
|-------------------------------------|--|--------------------|---------------------------|
| 申請被相続人居住用家屋及びその敷地等(※3)の所在地(敷地の所在地番) | <b>水戸市常磐町1丁目1000番地</b>                               |                    |                           |
| 申請被相続人居住用家屋の建築年月日(※4)               | <b>昭和46年3月15日</b>                                    |                    |                           |
| 被相続人の氏名及び住所                         | (住所)   | <b>水戸市常磐町1-1-1</b> |                           |
|                                     | (氏名)   | <b>水戸 光右衛門</b>     | 申請者からみた続柄 <b>父</b>        |
| 相続開始日(被相続人の死亡日)                     | <b>平成31年4月22日</b>                                    | 譲渡日(※5)            | <b>令和元年5月31日</b>          |
|                                     | 申請被相続人居住用家屋又はその敷地等の取得をした他の相続人の氏名及び住所<br>※書ききれない場合は別紙 | ■家屋<br>■敷地等        | (住所)                      |
|                                     |  | (氏名)               | <b>水戸 花子</b>              |
|                                     | ■家屋<br>□敷地等  | (住所)               | <b>茨城県東茨城郡茨城町大字小堤1000</b> |
|                                     |  | (氏名)               | <b>茨城 次郎</b>              |

家屋及び敷地について、相続人の氏名及び住所を記入をお願いします。書ききれない場合は、別紙を添付する方法でも可です。申請者以外に相続人がいない場合は、空欄としてください。

(※3)申請被相続人居住用家屋及びその敷地等は、被相続人から相続又は遺贈(贈与者の死亡により効力を生ずる贈与を含む。)が取得をしたものに限る。以下同じ。)が取得をしたものに限る。昭和56年5月31日以前に建築されたものに限る。敷地等の譲渡は、相続開始日から同日以後3年を経過する日の属する年の12月31日まで

**相続人居住用家屋等確認書**

※市区町村記入欄

|             |               |
|-------------|---------------|
| 確認年月日       | 年 月 日         |
| 確認を行った市区町村長 | <b>記載不要</b> 印 |

## ◎提出前にあらかじめご確認ください

申請書に記載する日付は、①家屋の建築年月日⇒②相続開始日⇒③譲渡日という時系列になります。時系列が食い違ってないか、添付書類と整合が取れているかの確認をお願いします。記載されている日付等（特に「譲渡日」）が、添付書類や申請者の供述から確認が取れない場合は、代替書類や補完書類の提出をお願いしたり、追加でヒアリングをさせていただく場合がございます。

問合せ

水戸市 市民協働部

生活安全課 空家空地係

電話：029-224-1113（直通）