

## 地域計画

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| 策定年月日             | 令和7年3月25日             |
| 更新年月日             | ( )                   |
| 目標年度              | 令和16年度                |
| 市町村名<br>(市町村コード)  | 水戸市<br>82015          |
| 地域名<br>(地域内農業集落名) | 上中妻<br>(河和田, 山根, 上中妻) |

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

## 1 地域における農業の将来の在り方

## (1) 地域計画の区域の状況

|                                      |           |
|--------------------------------------|-----------|
| 区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)       | 413.28 ha |
| ① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積               | 413.28 ha |
| ② 田の面積                               | 288.24 ha |
| ③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)                     | 125.04 ha |
| ④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計        | 75.62 ha  |
| ⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計 | 97.43 ha  |
| (参考)区域内における75才以上の農業者の農地面積の合計         | 206.29 ha |
| うち後継者不在の農業者の農地面積の合計                  | 92.73 ha  |

(備考)⑤の面積について、今後、土地改良事業区域の集積・集約化とともに地域協議等を促進し、特定を進める。  
参考事項については、農地利用実態把握調査及び人・農地プラン実質化に係るアンケート等に基づく推定値を記載。

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。

2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。

3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。

4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。

5:(参考)の区域内における75才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。

6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

## (2) 地域農業の現状及び課題

河和田, 上中妻においては、区域内農用地の多くを水田が占め、集落営農組織が営農しているほか、担い手がある程度確保されていることにより担い手集積率が比較的高くなっているが、山根においては、地域内での担い手が不足し、地域外からの担い手誘致に取り組んでいる。また、山根では樹園地においてなし、りんご、ぶどうを主に果樹産地を形成しているが、高齢化が進んでおり、経営の継承を進める必要がある。

## (3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

河和田, 上中妻においては、担い手による水田経営の拡大、集落営農組織による飼料用稲での転作・農地利用とともに、高温に対応した品種の導入を進めるほか、水田でのドローン活用等スマート農業技術の導入により、経営の効率化を図る。山根においては、水田において地域外からの担い手誘致等を進めるほか、なし、りんご、ぶどうを主とした果樹栽培の継続に向け、頻発する獣害への対策の推進に加え、高温に対応した品種の導入等を検討する。

## 2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

## (1) 農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針

農地中間管理事業を柱に、効率的かつ安定的な農業経営における経営農地の面的集積の割合が高まるように努める。また、大規模担い手の営農継続が困難と見込まれる場合には、必要に応じて関係機関と連携した協議の場を設置し、耕地の速やかな集積を図るほか、山根においては、地域外からの担い手の誘致を促進する。

## (2) 担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標

|        |       |   |             |    |   |
|--------|-------|---|-------------|----|---|
| 現状の集積率 | 47.51 | % | 将来の目標とする集積率 | 80 | % |
|--------|-------|---|-------------|----|---|

## (3) 農用地の集団化(集約化)に関する目標

主に基盤整備事業の実施区域において、促進計画に基づく集積率、団地化率の向上を推進するとともに、未実施区域では、担い手の意向も踏まえながら、交換等による集約化の推進を検討する。

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

|                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1)農用地の集積、集団化の取組                                                                                                                                                                   |
| 基盤整備事業の実施区域において、促進計画の実現に向けた協議の促進、また、未実施区域においては、担い手の意向を踏まえながら、耕作地の交換等による集約化を検討する。                                                                                                   |
| (2)農地中間管理機構の活用方法                                                                                                                                                                   |
| 基盤整備事業の実施区域、機構集積協力金事業の活用エリアを中心に、中間管理事業の利用を促進する。                                                                                                                                    |
| (3)基盤整備事業への取組                                                                                                                                                                      |
| 県営土地改良事業の実施区域において、促進計画に基づく集積・集約化を引き続き推進する。また、未実施区域においては、地域の機運に応じ、新たな事業の取組に向けた協議を促進する。                                                                                              |
| (4)多様な経営体の確保・育成の取組                                                                                                                                                                 |
| 原則として地域内での担い手確保を推進するが、担い手の不足する集落等では、地域の機運に応じ、中間管理事業を通じた地域外からの参入や、狭小農地を活用した多様な就農、後継者のいない担い手の第三者継承等を促進する。また、国支援を活用した新規就農者の育成においては、JA、県、市内農業専修学校等と連携し、相談から就農、認定農業者への移行までを切れ目なく支援していく。 |
| (5)農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組                                                                                                                                                  |
| 集落営農組織による作業受委託、市農業公社による農業機械リース事業、農作業受託事業の推進とともに、必要に応じて農業支援サービス事業者の参入促進を検討する。                                                                                                       |

以下任意記載事項(地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください)

|                                               |                                                 |                                             |                                              |                                          |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> ①鳥獣被害防止対策 | <input checked="" type="checkbox"/> ②有機・減農薬・減肥料 | <input checked="" type="checkbox"/> ③スマート農業 | <input checked="" type="checkbox"/> ④畑地化・輸出等 | <input checked="" type="checkbox"/> ⑤果樹等 |
| <input type="checkbox"/> ⑥燃料・資源作物等            | <input checked="" type="checkbox"/> ⑦保全・管理等     | <input checked="" type="checkbox"/> ⑧農業用施設  | <input checked="" type="checkbox"/> ⑨耕畜連携等   | <input type="checkbox"/> ⑩その他            |

【選択した上記の取組内容】

- ①山根地区において、市の助成も活用しながら、鳥獣被害防止対策を推進する。  
②有機農業に取り組む担い手や、今後取組意向のある担い手を中心に、有機農業を推進するエリアの形成を検討する。  
③大規模水田担い手を中心に、ドローン利用等スマート農業の普及を推進する。  
④需要に応じた米生産に向け、水田での輸出用米等の取組の拡大を図るとともに、集落営農組織によるかんしょ生産等での水田畑地化を推進する。  
⑤果樹での新規就農者の経営拡大とともに、山根地区の果樹産地としての維持に向け、経営継承等を促進する。  
⑦多面的機能活動組織の拡大、新規立ち上げ等により、区域内農用地の保全・管理や、学校・地域コミュニティと連携した農業体験等、農業・農村環境の魅力発信を推進する。  
⑧施設園芸の担い手・新規就農者の経営拡大、次世代への継承を推進する。  
⑨集落営農組織による飼料用稲(WCS用稲)の生産を中心に、耕畜連携の取組を推進する。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

| 属性 | 農業を担う者<br>(氏名・名称) | 現状    |          |        | 10年後<br>(目標年度:令和 年度) |           |        |          |    |
|----|-------------------|-------|----------|--------|----------------------|-----------|--------|----------|----|
|    |                   | 経営作目等 | 経営面積     | 作業受託面積 | 経営作目等                | 経営面積      | 作業受託面積 | 目標地図上の表示 | 備考 |
|    |                   |       | ha       | ha     |                      | ha        | ha     |          |    |
|    |                   |       | ha       | ha     |                      | ha        | ha     |          |    |
|    |                   |       | ha       | ha     |                      | ha        | ha     |          |    |
|    |                   |       | ha       | ha     |                      | ha        | ha     |          |    |
|    |                   |       | ha       | ha     |                      | ha        | ha     |          |    |
|    |                   |       |          |        |                      | ha        | ha     |          |    |
|    |                   |       |          |        |                      | ha        | ha     |          |    |
|    |                   |       |          |        |                      | ha        | ha     |          |    |
|    |                   |       |          |        |                      | ha        | ha     |          |    |
|    |                   |       |          |        |                      | ha        | ha     |          |    |
|    |                   |       | ha       | ha     |                      | ha        | ha     |          |    |
|    |                   |       | ha       | ha     |                      | ha        | ha     |          |    |
|    |                   |       | ha       | ha     |                      | ha        | ha     |          |    |
|    |                   |       | ha       | ha     |                      | ha        | ha     |          |    |
|    |                   |       | ha       | ha     |                      | ha        | ha     |          |    |
| 計  | 0経営体              |       | 344.5 ha | 75 ha  |                      | 441.93 ha | 75 ha  |          |    |

- 注1:「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者(農協を除く)は「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。  
2:「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。  
3:農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。  
4:作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、経営面積に含めてください。  
5:備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

| 番号 | 事業体名<br>(氏名・名称) | 作業内容                 | 対象品目 |
|----|-----------------|----------------------|------|
| 1  | JA水戸アグリサポート株式会社 | 農作業受託(耕起, 収穫等)       | 米 等  |
| 2  | 一般財団法人水戸市農業公社   | 農作業受託(耕起, 収穫, 除草管理等) | 米 等  |
|    |                 |                      |      |
|    |                 |                      |      |
|    |                 |                      |      |
|    |                 |                      |      |
|    |                 |                      |      |
|    |                 |                      |      |
|    |                 |                      |      |
|    |                 |                      |      |

6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

|             |  |               |  |
|-------------|--|---------------|--|
| 農用地所有者等数(人) |  | うち計画同意者数(人・%) |  |
|-------------|--|---------------|--|

注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。  
注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。  
注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報保有に当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

|    | 属性 | 農業を担う者<br>(氏名・名称) | 現状           |          |            | 10年後<br>(目標年度: 令和 16 年度) |          |            |              |    |
|----|----|-------------------|--------------|----------|------------|--------------------------|----------|------------|--------------|----|
|    |    |                   | 経営作目等        | 経営面積     | 作業受託<br>面積 | 経営作目等                    | 経営面積     | 作業受託<br>面積 | 目標地図上<br>の表示 | 備考 |
| 1  | 認農 |                   | 水稻           | 7.9 ha   | ha         | 水稻                       | 7.9 ha   | ha         | 有            |    |
| 2  | 認農 |                   | 甘藷           | 14.53 ha | ha         | 甘藷                       | 14.53 ha | ha         | 有            |    |
| 3  | 認農 |                   | 酪農、水稻、露地野菜   | 2.49 ha  | ha         | 酪農、水稻、露地野菜               | 2.49 ha  | ha         | 有            |    |
| 4  | 認農 |                   | 水稻、畜産        | 7.58 ha  | ha         | 水稻、畜産                    | 7.58 ha  | ha         | 有            |    |
| 5  | 認農 |                   | 酪農、水稻        | 1.83 ha  | ha         | 酪農、水稻                    | 1.83 ha  | ha         | 有            |    |
| 6  | 認農 |                   | 水稻           | 23.86 ha | ha         | 水稻                       | 26 ha    | ha         | 有            |    |
| 7  | 認農 |                   | 水稻、露地・施設野菜   | 19.81 ha | ha         | 水稻、露地・施設野菜               | 19.81 ha | ha         | 有            |    |
| 8  | 認農 |                   | 水稻           | 25.23 ha | ha         | 水稻                       | 25.23 ha | ha         | 有            |    |
| 9  | 認農 |                   | 水稻、露地野菜      | 19.53 ha | ha         | 水稻、露地野菜                  | 20 ha    | ha         | 有            |    |
| 10 | 認農 |                   | 水稻           | 5.01 ha  | ha         | 水稻                       | 10 ha    | ha         | 有            |    |
| 11 | 認農 |                   | 水稻、麦、大豆      | 62.91 ha | ha         | 水稻、麦、大豆                  | 100 ha   | ha         | 有            |    |
| 12 | 認農 |                   | 露地野菜         | 1.18 ha  | ha         | 露地野菜                     | 4.6 ha   | ha         | 有            |    |
| 13 | 認農 |                   | 甘藷、水稻、とうもろこし | 4.24 ha  | ha         | 甘藷、水稻、とうもろこし             | 13.23 ha | ha         | 有            |    |
| 14 | 認農 |                   | 水稻、麦、露地野菜    | 7.03 ha  | ha         | 水稻、麦、露地野菜                | 7.03 ha  | ha         | 有            |    |
| 15 | 認農 |                   | 水稻、雑穀・いも類・豆類 | 5.31 ha  | ha         | 水稻、雑穀・いも類・豆類             | 5.31 ha  | ha         | 有            |    |
| 16 | 認農 |                   | 水稻、露地野菜      | 10.85 ha | ha         | 水稻、露地野菜                  | 10.85 ha | ha         | 有            |    |
| 17 | 認農 |                   | 露地野菜、施設野菜、養鶏 | 0.17 ha  | ha         | 露地野菜、施設野菜、養鶏             | 0.17 ha  | ha         | 有            |    |
| 18 | 認農 |                   | 水稻           | 17.6 ha  | ha         | 水稻                       | 25 ha    | ha         | 有            |    |
| 19 | 認農 |                   | 水稻           | 2.87 ha  | ha         | 水稻                       | 2.87 ha  | ha         | 有            |    |
| 20 | 認農 |                   | 施設野菜、露地野菜    | 0.51 ha  | ha         | 施設野菜、露地野菜                | 0.51 ha  | ha         | 有            |    |
| 21 | 認農 |                   | 水稻、果樹        | 2.53 ha  | ha         | 水稻、果樹                    | 10 ha    | ha         | 有            |    |
| 22 | 認農 |                   | 水稻           | 15.09 ha | ha         | 水稻                       | 20 ha    | ha         | 有            |    |
| 23 | 認農 |                   | 水稻           | 10.16 ha | ha         | 水稻                       | 10.16 ha | ha         | 有            |    |
| 24 | 認農 |                   | 水稻           | 2.63 ha  | ha         | 水稻                       | 2.63 ha  | ha         | 有            |    |
| 25 | 認農 |                   | 水稻、麦、露地野菜、花き | 3.2 ha   | ha         | 水稻、麦、露地野菜、花き             | 5 ha     | ha         | 有            |    |
| 26 | 認農 |                   | 水稻、花き、果樹     | 2.81 ha  | ha         | 水稻、花き、果樹                 | 2.81 ha  | ha         | 有            |    |
| 27 | 認農 |                   | 施設野菜、露地野菜、水稻 | 3.24 ha  | ha         | 施設野菜、露地野菜、水稻             | 3.24 ha  | ha         | 有            |    |
| 28 | 認農 |                   | 野菜(有機)       | 0.65 ha  | ha         | 野菜(有機)                   | 7 ha     | ha         | 有            |    |
| 29 | 認農 |                   | 露地野菜         | 0.13 ha  | ha         | 露地野菜                     | 0.13 ha  | ha         | 有            |    |
| 30 | 認農 |                   | 果樹           | 1.56 ha  | ha         | 果樹                       | 1.56 ha  | ha         | 有            |    |
| 31 | 認農 |                   | 露地野菜         | 2.84 ha  | ha         | 露地野菜                     | 2.84 ha  | ha         | 有            |    |
| 32 | 認農 |                   | 施設野菜、露地野菜    | 2.14 ha  | ha         | 施設野菜、露地野菜                | 2.14 ha  | ha         | 有            |    |
| 33 | 認農 |                   | 水稻           | 2.47 ha  | ha         | 水稻                       | 6 ha     | ha         | 有            |    |
| 34 | 認農 |                   | 水稻、露地野菜、麦、大豆 | 4.01 ha  | ha         | 水稻、露地野菜、麦、大豆             | 4.01 ha  | ha         | 有            |    |
| 35 | 認農 |                   | 露地野菜、施設野菜    | 1.71 ha  | ha         | 露地野菜、施設野菜                | 1.71 ha  | ha         | 有            |    |
| 36 | 認農 |                   | 水稻、露地野菜      | 8.95 ha  | ha         | 水稻、露地野菜                  | 10.5 ha  | ha         | 有            |    |
| 37 | 認農 |                   | 水稻、露地野菜、果樹   | 3.3 ha   | ha         | 水稻、露地野菜、果樹               | 3.3 ha   | ha         | 有            |    |
| 38 | 認農 |                   | 水稻、露地・施設野菜   | 5.06 ha  | ha         | 水稻、露地・施設野菜               | 5.06 ha  | ha         | 有            |    |
| 39 | 認農 |                   | 水稻、麦、大豆      | 5.84 ha  | ha         | 水稻、麦、大豆                  | 5.84 ha  | ha         | 有            |    |
| 40 | 認農 |                   | 酪農           | 3.57 ha  | ha         | 酪農                       | 10 ha    | ha         | 有            |    |
| 41 | 認農 |                   | 酪農、肉用牛、飼料作物  | 17.28 ha | ha         | 酪農、肉用牛、飼料作物              | 17.28 ha | ha         | 有            |    |
| 42 | 認農 |                   | 果樹、普通作、露地野菜  | 1.34 ha  | ha         | 果樹、普通作、露地野菜              | 1.34 ha  | ha         | 有            |    |
| 43 | 認農 |                   | 水稻、果樹        | 1.91 ha  | ha         | 水稻、果樹                    | 2.8 ha   | ha         | 有            |    |
| 44 | 認農 |                   | いちご          | 0.45 ha  | ha         | いちご                      | 0.45 ha  | ha         | 有            |    |
| 45 | 認就 |                   | 果樹           | 0.63 ha  | ha         | 果樹                       | 0.63 ha  | ha         | 有            |    |
| 46 | 認就 |                   | いちご          | 0.56 ha  | ha         | いちご                      | 0.56 ha  | ha         | 有            |    |
| 47 | 認就 |                   | 飼料用稲         | ha       | 75 ha      | 飼料用稲                     | ha       | 75 ha      | 有            |    |