コモンガーデン桜川　景観協定チェックシート

1. **以下の太枠内を記入してください。面積は小数点第２位までお願いします。（合計２ページ）**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 建築主氏名 |  | | |
| 工事種別 | 床面積が１０㎡を超える　（新築・増築・改築・その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　）） | | |
| 建築場所 | 住所　（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　）または（　　）号地 | | |
| A:敷地面積 |  | | ㎡　※A：250㎡以上が必要です |
| B:建築面積  （B=B1＋B2） | B１:主要建築物 |  | ㎡　※B１/A：40%以下が必要です |
| B２:附属建築物 |  | ㎡　※B/A：50%以下が必要です |
| C:延床面積 |  | | ㎡　※C/A：200%以下が必要です |

**＜２＞　工事業者にも確認の上、太枠内のチェック欄を記入してください。**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 項目 | 条文 | 景観協定の基準の概要 | | | | 届出時  チェック欄 | 委員会  ﾁｪｯｸ欄 |
| 協定樹木  【桜】 | 第１２条 | 桜ラインへの桜の植樹  （桜通りから２ｍ以内　または承認位置） | | | | □ | 適　・　不適 |
| 協定樹木  【紅葉】 | 桜ラインへの紅葉の植樹  （桜通りから２ｍ以内　または承認位置） | | | | □ | 適　・　不適 |
| 【対象地限定】紅葉ラインへの紅葉の植樹  （紅葉通りから１ｍ以内　または承認位置） | | | | □ | 適　・　不適  ・対象外 |
| 緑地率 | 第１１条 | 地被類を除いて１８％以上 | | | | □ | 適　・　不適 |
|  | a: | ㎡ | | ㎡ |  |
|  | b: | 本 | | 本 |  |
|  | c: | 本 | | 本 |  |
|  | d: | 本 | | 本 |  |
|  | e: | 本 | | 本 |  |
|  | （ a + 5b + 6.25c + 10d + 20e ） / Aの割合 | | | ％ |  |
| 道路際の計画 | 第１３条 | 道路際１ｍは緑地帯もしくは自然石舗装 | | | | □ | 適　・　不適 |
| 敷地の入口の間口は合計８ｍ以下 | | | | □ | 適　・　不適 |
| 建ぺい率  容積率  高さ | 第１５条 | 建ぺい率（B1/A）は４０％以下  （附属建築物含め、B/Aは５０％以下） | | | | □ | 適　・　不適 |
| 容積率（C/A）は２００％以下  （附属建築物を含む） | | | | □ | 適　・　不適 |
| 高さは地盤から１０ｍ以下 | | | | □ | 適　・　不適 |
| 項目 | 条文 | 景観協定の基準の概要 | | | | 届出時  チェック欄 | 委員会  ﾁｪｯｸ欄 |
| 主要建築物  （住宅） | 第１６条 | 軒先から道路境界まで１m以上 | | | | □ | 適　・　不適 |
| 外壁から道路境界まで２m以上  （緩和対象は１ｍ） | | | | □ | 適　・　不適 |
| 外壁から隣地境界まで１ｍ以上 | | | | □ | 適　・　不適 |
| 第１７条 | 外壁の色は派手な色を避け、基準に適合 | | | | □ | 適　・　不適 |
|  | 外壁ベース色 | |  |  |  |
|  | 外壁アクセント色  （※ある場合のみ） | |  |  |  |
|  |  |  |
|  | サッシの色 | |  |  |  |
|  | 軒樋の色 | |  |  |  |
|  | 軒裏の色 | |  |  |  |
| 第１８条 | 屋根の素材は瓦で統一 | | | | □ | 適　・　不適 |
| 屋根の色は落ち着いた色で、基準に適合 | | | | □ | 適　・　不適 |
|  | 屋根瓦の色 | |  |  |  |
| 第１９条 | 屋根の形状は勾配屋根  （陸屋根等は最上階面積の1/2以下） | | | | □ | 適　・　不適 |
| 桜通りと桜川に対して勾配屋根 | | | | □ | 適　・　不適 |
| 附属建築物  （カーポート）  （物置　等） | 第２０条 | 軒先から道路境界まで１ｍ以上  （植栽隠蔽による緩和規定あり） | | | | □ | 適・不適・無し |
| 外壁・柱から道路境界まで２ｍ以上  （植栽隠蔽による緩和規定あり） | | | | □ | 適・不適・無し |
| 第２１条 | 外壁・屋根の色は、派手な色を避ける | | | | □ | 適・不適・無し |
| 工作物  （垣・さく）  （門扉・門柱・塀）（パーゴラ）  （花壇　等） | 第２２条 | 擁壁類は高さ５ｍ以下 | | | | □ | 適　・　不適 |
| その他工作物１０ｍ以下（TVアンテナ類は除く） | | | | □ | 適　・　不適 |
| 第２３条 | 道路境界まで１ｍ以上  （景観演出用のものは除く） | | | | □ | 適　・　不適 |
| 第２４条 | 派手な色を避ける | | | | □ | 適　・　不適 |
| 屋外広告物  （自家用のみ） | 第２５条 | 自家用以外のものは設置していない  （自宅の表札等は設置可） | | | | □ | 適　・　不適 |
| ０．６㎡（A1ポスターサイズ）を超えていない | | | | □ | 適　・　不適 |
| 桜ライン・紅葉ラインの上に突出していない | | | | □ | 適　・　不適 |

20240512改訂