

都市再生整備計画（第1回変更）

み と し せ ん ば こ し ゅ う へ ん ち く
水戸市千波湖周辺地区

い ば ら き け ん み と し
茨城県 水戸市

令和2年3月

事業名	確認
都市構造再編集集中支援事業	☒
都市再生整備計画事業	☐
まちなかウォークアブル推進事業	☐

目標及び計画期間

様式（１）-②

都道府県名	茨城県	市町村名	水戸市	地区名	水戸市千波湖周辺地区	面積	161	ha	
計画期間	令和 元	年度 ～ 令和	5	年度	交付期間	令和 元	年度 ～ 令和	5	年度

目標
大目標:歴史的資源を活用した観光のまちづくりに向けた本市のシンボル空間である千波湖周辺における水と緑を生かした“おもてなし”と“憩い”の空間づくり 目標1:水と緑を生かした千波公園の魅力づくり 目標2:千波湖周辺の景観を構成する重要な要素である水質浄化の実現
目標設定の根拠
都市全体の再編方針（都市機能の拡散防止のための公的不動産の活用の方針を含む、当該都市全体の都市構造の再編を図るための方針） ※都市構造再編集中支援事業の場合に記載すること。それ以外の場合は本欄を削除すること。 本市では、水戸駅や中心市街地に近接して日本三名園の一つである偕楽園と、その借景である自然豊かな千波公園が開設されており、両公園は市民の憩いの場となっているとともに、古くから多くの観光客が来訪する歴史ある観光拠点として親しまれてきた。 近年は特に、市民のニーズも多世代に渡り様々になっており、通常の公園利用に加えて大小様々な規模のイベントが園内の広場で毎年多数企画されるようになっている。 本計画の地区を、歴史的資源を活用した観光のまちづくりを重点的に整備する地区として「水戸市歴史的風致維持向上計画」に位置付け、歴史的景観を維持しつつ来園者の多様化するニーズに対応できる施設整備を進めることで、観光交流機能の向上を図る。 また、昭和40年代から千波湖において、アオコによる水辺景観の悪化や悪臭の発生などが見られるようになり、親水性が損なわれてしまっている。千波湖の水質浄化を進めることで周辺の景観の改善に努め、本地区のさらなる魅力向上を図る。
まちづくりの経緯及び現況
千波公園については、昭和40年の開設から50年余りを経過し、これまでも様々な市民のニーズ等に対応してきた。1周3kmのジョギングコースでは昼夜を問わず多くの方がジョギング・ウォーキングを楽しんでおり、ふれあい広場では種々のイベントが多数企画され、少年の森では市内外から多くのお子様方に来訪頂くなど、多世代の非常に多くの方に利用されている。また、このような多くの利用者を支えるための基盤整備として園路・広場・駐車場・電源施設等の整備を進めてきた。 千波湖については、日本三名園の一つである偕楽園の下に広がる淡水湖で、周辺は偕楽園の借景となっており、市民や多くの観光客に親しまれている。昭和40年代から、アオコの発生等水質の悪化が見られるようになったため、これまでも、湖底表層部のリン等栄養塩の除去を目的とした浚渫事業、農業用水を利用した導水事業、流動促進装置の設置、流域の対策として公共下水道等の整備等種々の対策を実施してきた。しかしながら、夏季には、依然としてアオコの発生が見られる状況となっている。導水事業の水源となる桜川に、農業用水に代わり霞ヶ浦導水の進捗より導水量の増大が見込まれている。
課題
自然環境を守り、潤いのある都市空間を形成するために、既存の緑の積極的な保全と再生を図ることが必要となっている。と同時に、水戸市の魅力を発信し、市民や来訪者等の様々な交流を促進する拠点の形成を図るとともに、連携の促進による回遊性の向上と、にぎわいの創出を図ることが必要となっている。 千波公園については、これまでの市民の憩いの場としての機能の充実に加えて、昨今では歴史や自然等の特色を生かした観光資源となる公園づくりが課題となっている。また、千波湖については、富栄養化が進行し、夏季にはアオコによる水辺景観の悪化や悪臭の発生など、親水性が損なわれており、水質改善が課題となっている。 歴史的風致の維持及び向上を図るため、本地区において自然調和を生かした公園整備を進め、歴史的風致との調和を図りながら、市民の憩いの場として利用できる環境を整えてきたが、未整備の箇所も残されていることが課題となっている。
将来ビジョン（中長期）
○水戸市第6次総合計画 世界に誇る偕楽園公園（千波公園等）については、自然や水辺環境を生かした特色ある整備を推進し、さらなる魅力向上を図る。千波湖のきれいな水の再生に向け、国・県市民と一体となって、水質浄化対策事業を推進するとともに、新たな水質浄化対策を進める。 ○水戸市都市計画マスタープラン 潤いのある水辺空間の創出や自然環境と共生できる都市空間の形成を図る。観光資源や魅力向上のための公園の整備・充実を図る。

都市構造再編集集中支援事業の計画 ※都市構造再編集集中支援事業の場合に記載すること。それ以外の場合は本欄を削除すること。	
都市機能配置の考え方 ・偕楽園公園(千波公園)周辺においては、本市の立地適正化計画において定められた都市機能誘導区域に近接かつ居住誘導区域に隣接する。本市を代表する公園として、様々な市民のニーズに対応できるよう園路・広場・駐車場・大型遊具等の施設の整備を進めているほか、千波湖においては霞ヶ浦導水事業の計画との整合を図り水質浄化施設の整備を進めている。引き続き市民の憩いの場としての機能の充実と、公園整備や水質浄化による景観の向上により、歴史や自然等の特色を生かした観光資源となる公園整備を図る。	
都市再生整備計画の目標を達成するうえで必要な誘導施設の考え方 千波公園は市民の憩いの場であり、健康増進を目的とした市民の利用も多くみられる。また、市街地に隣接しながらも水と緑が豊かな空間であり、本市随一の観光資源でもある。そのため、利用者の更なる利便性向上及び歩行空間・円滑なネットワークの形成を図るため、園路や駐車場、ジョギングコース、広場等の整備を行う。また、公園内の水辺空間改善のため、霞ヶ浦導水事業の計画と整合を図り、導水量の増加を目的に新規の導水管を整備する。	
都市の再生のために必要となるその他の交付対象事業等	

目標を定量化する指標

指 標	単 位	定 義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値		目標値	
					基準年度		目標年度
千波公園利用者の満足度	%	利用者アンケート調査による千波公園利用者の満足度の割合を算出	基幹事業である公園・河川・高質空間形成施設の整備を総合的に進めることで、千波湖周辺の新たな魅力づくりにより満足度が高まる。	77%	H30末	80%	R5
千波湖中央の化学的酸素要求量(COD値)	mg/L	千波湖中央において毎月1回化学的酸素要求量を測定	基幹事業である千波湖水質浄化導水施設の整備を進めることで、水質浄化に資する導水量を増やすことによりCOD値が低下する。	19mg／l	H30末	8mg／l	R5
千波公園の利用者数	人	千波公園内の回遊ルートの主要な地点で利用者を計測	基幹事業である千波公園の園路・広場の整備を進めることで、快適な歩行空間・円滑なネットワークが掲載されることにより利用者が増える。	11,140人／12H	H30末	13,000人／12H	R5

計画区域の整備方針		方針に合致する主要な事業
【水と緑を生かした千波公園の魅力づくり】 千波公園はまちなかに隣接する大規模な都市公園であり、近隣には本市の立地適正化計画において都市機能誘導区域「中心拠点」と位置付けられた区域が存在する。加えて、本公園は当該計画の居住誘導区域とも隣接し、自然環境豊かな憩いの場として周辺住民のみならず市民に幅広く親しまれている。下記事業を行うことで、中心拠点とのネットワークを形成、回遊性の向上とにぎわいの創出を図り、都市機能誘導区域との相乗効果による発展に寄与する。併せて、周辺住民にとって良好な居住環境を形成することで、千波公園周辺に隣接する居住誘導区域への居住誘導に寄与する。 ・自然と調和した景観づくりに配慮しつつ、新たな交流を生み出すため、特色を生かした広場（多目的広場、せせらぎ広場、眺望広場等）の整備を進めるとともに、快適な歩行空間・円滑なネットワークの形成を図るため、園路（人道橋、ジョギングコース等）、駐車場、案内看板、エスカレーターの整備を進め、回遊性の向上、にぎわいの創出を図る。		【基幹事業】公園（多目的広場、せせらぎ広場、眺望広場、園路等） 【基幹事業】地域生活基盤施設（案内看板） 【基幹事業】高質空間形成施設（歩行支援施設（エスカレーター））
【千波湖周辺の景観を構成する重要な要素である水質浄化の実現】 千波湖は借楽園の借景として親しまれてきた歴史ある湖であり、本市の立地適正化計画において居住誘導区域に隣接している千波公園の景観を構成する重要な役割を担っているが、アオコの発生による水質の悪化が問題となっている。下記事業を行うことで、千波湖の水質改善を推進し、良好な生活環境を提供することで隣接している居住誘導区域への居住誘導を図る。 ・過去に実施した浄化対策のうち、千波湖への導水事業により、COD値の大幅な低減が図れたことから、既存施設と並行した導水量を増やすための施設整備を実施し、環境負荷を抑えつつ、さらなる水質浄化を図る。		【基幹事業】河川（千波湖水質浄化導水施設（取水施設・導水管等））
その他		

様式 (1) - ④ - 1

(金額の単位は百万円)

...A

...B

00

水戸市千波湖周辺地区(茨城県水戸市)

面積

161 ha

区域

水戸市千波町, 天王町, 常磐町, 見川町のそれぞれ一部

※ 計画区域が分かるような図面を添付すること。

