様式第１号（第４条関係）

設計説明書

|  |  |
| --- | --- |
| 設計の方針 |  |
| 工区計画 | 工区名 | 工区面積 | 着手予定年月日 | 完了予定年月日 |
|  |  |  |  |
| 開発区域内の土地の現況 | 区域区分 | 用途地域 | その他の区域等 |
| □市街化区域□市街化調整区域 |  |  |
|  | 宅　地 | 農　地 | 山　林 | 公共施設用　　地 | その他 | 合　計 |
| 面積(㎡) |  |  |  |  |  |  |
| 比率(％) |  |  |  |  |  |  |
| 土地利用計画 |  | 宅地用地 | 公共施設用　　地 | 公 益 的施設用地 | 未利用地 | その他 | 合　計 |
| 面積(㎡) |  |  |  |  |  |  |
| 比率(％) |  |  |  |  |  |  |
| 宅地用地 | 予定建築物等の用途 |  |  |  |  | その他 | 合　計 |
| 区 画 数（戸 数） |  |  |  |  |  |  |
| 区画面積 | 最高　　　　　　　㎡ | 最低　　　　　　　㎡ | 平均　　　　　　　㎡ |
| 公共施設用地 |  | 道路用地 | 公園用地 | 排水施設用　　地 | 消防水利施設用地 | その他の用　　地 | 合　計 |
| 面積(㎡) |  |  |  |  |  |  |
| 比率(％) |  |  |  |  |  |  |
| 公益的施設用地 | 施設名 |  |
| 面積(㎡) |  |
| 管理者 |  |