様式第１号（第４条関係）

設計説明書

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 設計の方針 |  | | | | | | | | | | | |
| 工区計画 | 工区名 | | 工区面積 | | | 着手予定年月日 | | | | 完了予定年月日 | | |
|  | |  | | |  | | | |  | | |
| 開発区域内の土地の現況 | 区域区分 | | | | 用途地域 | | | | その他の区域等 | | | |
| □市街化区域  □市街化調整区域 | | | |  | | | |  | | | |
|  | 宅　地 | | 農　地 | | | 山　林 | 公共施設  用　　地 | | | その他 | 合　計 |
| 面積(㎡) |  | |  | | |  |  | | |  |  |
| 比率(％) |  | |  | | |  |  | | |  |  |
| 土地利用計画 |  | 宅地用地 | | 公共施設  用　　地 | | | 公 益 的  施設用地 | 未利用地 | | | その他 | 合　計 |
| 面積(㎡) |  | |  | | |  |  | | |  |  |
| 比率(％) |  | |  | | |  |  | | |  |  |
| 宅地用地 | 予定建築物  等の用途 |  | |  | | |  |  | | | その他 | 合　計 |
| 区 画 数  （戸 数） |  | |  | | |  |  | | |  |  |
| 区画面積 | 最高　　　　　　　㎡ | | | | | 最低　　　　　　　㎡ | | | | 平均　　　　　　　㎡ | |
| 公共施設用地 |  | 道路用地 | | 公園用地 | | | 排水施設  用　　地 | 消防水利  施設用地 | | | その他の  用　　地 | 合　計 |
| 面積(㎡) |  | |  | | |  |  | | |  |  |
| 比率(％) |  | |  | | |  |  | | |  |  |
| 公益的施設用地 | 施設名 |  | | | | | | | | | | |
| 面積(㎡) |  | | | | | | | | | | |
| 管理者 |  | | | | | | | | | | |