|  |
| --- |
| 開発行為の事前協議について  開発区域の面積が1,000平方メートル以上の開発行為を行おうとする場合は，事務手続の円滑化のため，開発行為事前協議申出書を市長に提出してください。  なお，事前協議は，関係する公共施設の管理者と共に現地で行いますので，立会いをお願いします。 |

開発行為事前協議申出書添付図書一覧

|  |  |
| --- | --- |
| １ | 開発行為事前協議申出書 |
| ２ | 設計説明書（市細則様式第１号） |
| ３ | 開発区域内権利者一覧表（市細則様式第５号の２） |
| ４ | 開発区域となるべき土地の不動産登記法の地図等の写し |
| ５ | 開発区域区域図（1/2,500都市計画図） |
| ６ | 案内図（住宅地図） |
| ７ | 現況図（開発区域区域図と兼用可） |
| ８ | 土地利用計画図（1/1,000以上） |
| ９ | 造成計画平面図及び断面図（1/1,000以上） |
| 10 | 排水施設計画平面図（1/1,000以上） |
| 11 | 給水施設計画平面図（1/1,000以上。排水施設計画平面図と兼用可） |

※上記書類一式を８部提出

**開発行為事前協議申出書**

年　　月　　日

水戸市長　　高橋　靖　様

申出者　　住所

　　　　　氏名

　　　　　電話

設計者　　住所

　　　　　氏名

　　　　　電話

下記の開発行為について，事前協議を申し出ます。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 開発区域の位置 | 水戸市 | | |
| 開発区域の面積 | ㎡ | 事業の目的 |  |
| 市街化区域 | 内　・　外 | 用途地域 |  |
| 区画数 | 区画 | 計画人口 | 人 |
| 工事施行者 | 住所  氏名  電話　　　　　　（　　　　） | | |
| 工事予定期間 | 年　　月　　日から　　年　　月　　日まで | | |
| その他必要な事項 |  | | |

**開発行為事前協議申出書**

記載例

○○年○○月○○日

水戸市長　　高橋　靖　様

申出者　　住所　水戸市○○町○○○○

　　　　　氏名　株式会社○○○○

　　　　　　　　代表取締役　○○　○○

　　　　　電話　○○○－○○○－○○○○

設計者　　住所　水戸市△△町△△△△

　　　　　氏名　株式会社△△△△

　　　　　　　　代表取締役　△△　△△

　　　　　電話　△△△－△△△－△△△△

下記の開発行為について，事前協議を申し出ます。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 開発区域の位置 | 水戸市○○町字○○1000番の一部 | | |
| 開発区域の面積 | 5,200.20㎡ | 事業の目的 | 住宅（宅地分譲） |
| 市街化区域 | 内　・　外 | 用途地域 | 第一種住居地域 |
| 区画数 | １５区画 | 計画人口 | ６０人 |
| 工事施行者 | 住所　水戸市□□町□□□□  氏名　株式会社□□□□  　　　代表取締役　□□　□□  電話　□□□－□□□－□□□□ | | |
| 工事予定期間 | 許可日の翌日　から　　年　　月　　日まで | | |
| その他必要な事項 |  | | |