

## 開発行為の事前協議について

開発区域の面積が 1,000 平方メートル以上の開発行為を行おうとする場合は、事務手続の円滑化のため、開発行為事前協議申出書を市長に提出してください。

なお、事前協議は、関係する公共施設の管理者と共に現地で行いますので、立会いをお願いします。

## 開発行為事前協議申出書添付図書一覧

1	開発行為事前協議申出書
2	設計説明書（市細則様式第 1 号）
3	開発区域内権利者一覧表（市細則様式第 5 号の 2）
4	開発区域となるべき土地の不動産登記法の地図等の写し
5	開発区域区域図（1/2,500 都市計画図）
6	案内図（住宅地図）
7	現況図（開発区域区域図と兼用可）
8	土地利用計画図（1/1,000 以上）
9	造成計画平面図及び断面図（1/1,000 以上）
10	排水施設計画平面図（1/1,000 以上）
11	給水施設計画平面図（1/1,000 以上。排水施設計画平面図と兼用可）

※上記書類一式を 8 部提出

# 開発行為事前協議申出書

年 月 日

水戸市長 高橋 靖 様

申出者 住所  
氏名  
電話  
設計者 住所  
氏名  
電話

下記の開発行為について、事前協議を申し出ます。

開発区域の位置	水戸市		
開発区域の面積	m <sup>2</sup>	事業の目的	
市街化区域	内・外	用途地域	
区画数	区画	計画人口	人
工事施行者	住所 氏名 電話 ( )		
工事予定期間	年 月 日から 年 月 日まで		
その他必要な事項			

# 開発行為事前協議申出書

記載例

〇〇年〇〇月〇〇日

水戸市長 高橋 靖 様

申出者 住所 水戸市〇〇町〇〇〇〇  
氏名 株式会社〇〇〇〇  
代表取締役 〇〇 〇〇  
電話 〇〇〇-〇〇〇-〇〇〇〇  
設計者 住所 水戸市△△町△△△△  
氏名 株式会社△△△△  
代表取締役 △△ △△  
電話 △△△-△△△-△△△△

下記の開発行為について、事前協議を申し出ます。

開発区域の位置	水戸市〇〇町字〇〇1000 番の一部		
開発区域の面積	5,200.20 m <sup>2</sup>	事業の目的	住宅（宅地分譲）
市街化区域	<input checked="" type="checkbox"/> 内 ・ 外	用途地域	第一種住居地域
区画数	15区画	計画人口	60人
工事施行者	住所 水戸市□□町□□□□ 氏名 株式会社□□□□ 代表取締役 □□ □□ 電話 □□□-□□□-□□□□		
工事予定期間	許可日の翌日 から 年 月 日まで		
その他必要な事項			