水戸市内において3,000㎡以上の土地の形質変更の際は，水戸市への届出が必要です

3,000㎡以上の土地の形質変更をしようとする方は，形質変更をしようとする30日前までに，市に対して，形質変更する旨の届出をする必要があります。

*※現に有害物質使用特定施設が設置されている工場又は事業場の敷地、廃止された有害物質使用特定施設が設置されていた工場又は事業場の敷地、又は土対法第３条第１項のただし書の確認を受けた土地に関しては****９００㎡以上****の形質変更をする場合に届出をする必要があります。*

市は，届出対象地について地歴等の調査を実施し，土壌汚染のおそれありと判断した場合は，土壌汚染状況調査の実施を命令します。

市の命令を受けた場合は，法に基づいた土壌汚染状況調査を行い，市に報告する義務が生じます。

|  |
| --- |
| ＜届出書類＞（正１部）①　土地の形質の変更届出書（土壌汚染対策法施行規則様式第6）②　形質変更する部分を明示した図面（盛土部分と掘削部分が区別表示されているもの）③　所有者等の所在が明らかとなる書面（届出者が所有者と異なる場合）④　立面図及び断面図⑤　形質変更する位置を示す近隣図⑥　登記事項証明書（登記簿謄本）※写しでも可　　⑦　公図　※写しでも可⑧　地歴に係る情報（例：土地利用履歴情報，住宅地図，空中写真等）⑨　対象地の土壌汚染にかかる調査報告書（自主調査を行った場合） |

※①～④は法に規定された書類。⑤～⑦は審査の際に必要な書類。⑧，⑨は保有する情報があれば提出していただきたい書類。

③の例：土地の所有者の所在を明らかにするもの　　　　　　　⇒登記事項証明書，土地の売買契約書，土地の形質変更の

工事における請負契約書又は同意書等。

　　　　　土地の管理者又は占有者の所在を明らかにするもの　　⇒公共施設の占有許可証等。

　届出の方法等，詳しくは下記までお問い合わせ下さい。

|  |
| --- |
| 担当課：水戸市環境保全課公害住　所：水戸市中央１－４－１　水戸市役所本庁舎３階電　話：０２９－２２４－１１１１（内線23２２） |

３，０００㎡以上の形質変更の際の届出に関するQ＆A

Ｑ．形質変更とは，どのような行為ですか？

Ａ．土地の形状または性質を変更することで，土地の掘削を伴う行為のことです。

　（例）建物の新築・解体，土地の造成，区画整理，地下構造物の設置・撤去，道路工事，樹木等の抜根作業等

Ｑ．3,000㎡以上の形質変更であれば，すべて届出の対象となりますか？

Ａ．掘削のみではなく，盛土や整地も含め，全体の面積が3,000㎡を超えれば，原則としてすべてが届出の対象となります。

ただし，例外として，次のものは届出の対象外となります。

①　盛土しか行わない場合

②　形質変更の深さが最大50㎝未満であり，区域外への土壌の搬出を行わず，

土壌の飛散又は流出を伴わない行為

③　農業を営むために通常行われるもので，区域外へ土壌を搬出しない行為

④　林業の用に供する作業路網の整備で，区域外へ土壌を搬出しない行為

⑤　鉱山関係の土地において行われる土地の形質変更

Q．届出する際に，地歴等調査を実施する必要があるのですか？

A．届出する際に地歴等調査を実施する必要はありません。ただし，届出対象地の

地歴についての情報を保有している場合は，届出の際に添付して下さい。

Ｑ．市が実施する地歴等調査とはどのような調査ですか？

A．法令等に基づいて提出された公的な届出資料や，自主的に提出された土壌汚染

状況調査報告書等により，地歴等の調査を実施します。

Ｑ．どのような土地について調査命令されるのですか？

A．市が実施する地歴等調査の結果，下記の条件に１つでも該当する土地について，

調査命令します。

　　①　有害物質が埋設，飛散，流出，漏洩，地下浸透した土地

　　　　②　有害物質の使用等が行われた土地

　　　　③　有害物質が保管された土地

　　　　④　自主調査等により，汚染が明らかである土地

　　　　⑤　その他①から③までと同等である土地

様式第六（第二十一条の二第一項、第二十三条第一項関係）

|  |
| --- |
| 一定の規模以上の土地の形質の変更届出書年　　　月　　　日　　　　水戸市長　　様　　　　 届出者 氏名又は名称及び住所並びに法人　　 　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 にあっては、その代表者の氏名　土壌汚染対策法第３条第７項、第４条第１項の規定により、一定の規模以上の土地の形質の変更について、次のとおり届け出ます。 |
|  | 土地の形質の変更の対象となる土地の所在地 |   |  |
| 土地の形質の変更の場所 |  |
| 土地の形質の変更の対象となる土地の面積及び当該土地の形質の変更に係る部分の深さ |  |
| 土地の形質の変更の着手予定日 |  |
| 法第３条第１項のただし書の確認を受けた土地において法第３条第７項の規定による土地の形質の変更をする場合 | 工場又は事業場の名称 |  |
| 工場又は事業場の敷地であった土地の所在地 |  |
| 現に有害物質使用特定施設等が設置されている工場又は事業場において法第４条第１項の規定による土地の形質変更をする場合 | 有害物質使用特定施設が設置されている工場又は事業場の名称 |  |
| 有害物質使用特定施設の種類 |  |
| 有害物質使用特定施設の設置場所 |  |
| 特定有害物質の種類 |  |
|  |  |
|  |

　備考　この用紙の大きさは、日本工業規格Ａ４とすること。

様式第六（第二十一条の二第一項、第二十三条第一項関係）

**（記載例）**

|  |
| --- |
| 一定の規模以上の土地の形質の変更届出書年　　　月　　　日　　　　水戸市長　　様　　　　 届出者 氏名又は名称及び住所並びに法人　　印 　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 にあっては、その代表者の氏名　土壌汚染対策法第３条第７項、第４条第１項の規定により、一定の規模以上の土地の形質の変更について、次のとおり届け出ます。 |
|  | 土地の形質の変更の対象となる土地の所在地 |  水戸市○○町○○番，○○番（別添地図１参照）*所在地の地番を詳細に記入してください。**所在地の地図を添付してください。*  |  |
| 土地の形質の変更の場所 | （別添地図２参照）*工事図面等で盛土部分と掘削部分を区別して表示してください* |
| 土地の形質の変更の対象となる土地の面積及び当該土地の形質の変更に係る部分の深さ | ○,○○○㎡（掘削○，○○○㎡，盛土○，○○○㎡）*形質変更する面積の合計値及び掘削・盛土面積の値をそれぞれ㎡で記入してください。* |
| 土地の形質の変更の着手予定日 | 平成○○年○○月○○日*契約日等ではなく実際に工事に着手する日を記入してください。**必ず届出日から３０日以上後の日を記入してください。* |
| 法第３条第１項のただし書の確認を受けた土地において法第３条第７項の規定による土地の形質の変更をする場合 | 工場又は事業場の名称 | ○○○○*水質汚濁防止法第２条第２項に規定する特定施設の届出に記載されている名称を記入してください。* |
| 工場又は事業場の敷地であった土地の所在地 | 水戸市○○町○○番，○○番*水質汚濁防止法第２条第２項に規定する特定施設の届出に記載されている土地の所在地，又は土壌汚染対策法第３条第１項のただし書の確認を受けた土地の所在地を記入してください。* |
| 現に有害物質使用特定施設等が設置されている工場又は事業場において法第４条第１項の規定による土地の形質変更をする場合 | 有害物質使用特定施設が設置されている工場又は事業場の名称 | ○○○○*水質汚濁防止法第２条第２項に規定する特定施設の届出に記載されている名称を記入してください。* |
| 有害物質使用特定施設の種類 | ○○　○○○○*特定施設番号及び種類を記入してください。* |
| 有害物質使用特定施設の設置場所 | 別図参照*特定施設の設置場所が分かる図面を添付してください。* |
| 特定有害物質の種類 | ○○○○*当該有害物質使用特定施設において製造し、使用し、又は処理している有害物質の種類を記入してください。* |
|  |  |
|  |

　備考　この用紙の大きさは、日本工業規格Ａ４とすること。

（地歴に係る情報の記載例）

（様式は自由）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 土地利用履歴情報氏名又は名称及び住所並びに法人　　　　　届出者　　　　　　　　　　　　　　　　印　　　にあっては，その代表者の氏名　　　　　形質の変更の届出をする土地利用の履歴については下表のとおりです。

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 地番 | 地目 | 年代 | 土地の利用状況 | 備考(有害物質の使用，製造，保管等) | その他（根拠資料が明らかな場合は資料名等を記入） |
| *○○* | *宅地* | *1970年**(S45)* | *鍍金工場**（○○㈱所有）* | *シアン化合物使用**の可能性あり* | *土地登記簿(S45)**住宅地図(S45)○○発行* |
|  | *宅地* | *1990年**(H2)* | *鍍金工場閉鎖* |  | *土地登記簿(H2)**住宅地図(H2)○○発行* |
|  | *宅地* | *２００９年**（H21）* | *空き地* |  | *土地登記簿(H21)**住宅地図(H21)○○発行* |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 地番 | 地目 | 年代 | 土地の利用状況 | 備考(有害物質の使用，製造，保管等) | その他（根拠資料が明らかな場合は資料名等を記入） |
| *△△* | *田* | *1970年**(S45)* | *農用地として利用* |  | *土地登記簿(S45)* |
|  | *宅地* | *1992年**(H4)* | *ガソリンスタンド**（○○石油）* | *ベンゼン使用* | *土地登記簿(H4)**住宅地図(H4)○○発行* |
|  | *宅地* | *2008年**(H20)* | *ガソリンスタンド閉鎖* |  | *土地登記簿(H20)**住宅地図(H20)○○発行* |
|  | *宅地* | *2009年**(H21)* | *駐車場として利用* |  | *土地登記簿(H21)**住宅地図(H21)○○発行* |
|  |  |  |  |  |  |

 |

　備考　　この用紙の大きさは，日本工業規格Ａ４としてください。

*※　『地歴に係る情報』において，地図類や書籍等著作権のある資料を使用する場合については，著作権を侵害しない範囲内で使用してください。*