

様式第3号（第7条関係）

会 議 録

- 1 附属機関の会議の名称 令和5年度第1回水戸市公設地方卸売市場運営協議会
- 2 開催日時 令和6年2月29日（木）
午前11時00分から午前11時30分まで
- 3 開催場所 水戸市公設地方卸売市場中央棟2階会議室
- 4 出席した者の氏名
 - (1) 委員 坂井和美，中村修，鈴木敏二郎（代理：鈴木貴元），川崎隆一，大谷勉，菊地耕治，森田和之，小野瀬吉彦，庄司任勝，飛田祐一，石川圭一，横田幸子，八木岡しづ子，安藏栄，小泉康二，田尻由紀子，細谷智宏
 - (2) 執行機関 長谷川産業経済部長
栗原産業経済部公設地方卸売市場長，
飯田産業経済部公設地方卸売市場次長，
花香産業経済部公設地方卸売市場管理係長
- 5 議題及び公開・非公開の別
 - (1) 卸売業者取扱高及び市場活性化事業の取組状況について （公開）
 - (2) 市場再整備事業について （公開）
 - (3) その他 （公開）
- 6 傍聴人の数（公開した場合に限る。） 0人
- 7 会議資料の名称
 - 【資料1】 令和5年卸売業者取扱高の状況について
 - 【資料2】 令和5年度市場活性化事業の取組状況について
 - 【資料3】 再整備事業の5年間の実績（令和5年度末時点・完了見込を含む）
 - 【資料4】 令和6年度再整備事業における予算箇所について
 - 【資料5】 拡張用地の取得について
- 8 発言の内容 別紙のとおり

令和5年度第1回水戸市公設地方卸売市場運営協議会会議録

執行機関 : それでは、ただいまから、令和5年度第1回水戸市公設地方卸売市場運営協議会を開会いたします。

本日は、大変お忙しい中、御出席をいただき、誠にありがとうございます。

私、司会進行を務めさせていただきます公設地方卸売市場の栗原でございます。どうぞ、よろしくお願いいたします。

本日の会議は、水戸市附属機関の会議の公開に関する規程により公開の会議とさせていただきます。

また、議事録作成のため、録音させていただきますので、よろしくお願いいたします。

はじめに、本運営協議会会長であります、____様より御挨拶をいただきたいと思います。よろしくお願いいたします。

会長 : ただいま御紹介いただきました____と申します。去年、この会議での会長を任命していただきまして、今回2回目ということになります。前回も御紹介いただきましたが、県庁のOBでして、商工会議所は3年になるんですが、県の方では商工行政の経験があって、こちらの農林業の関係を長くやってたのですが、卸売市場の関係も直接させていただいて、東日本大震災の頃、まだその担当をしてまして、ちょうど今の時期を思い出すのですが、あの当時、水戸中央青果の____さんが社長で、被災地避難所のみなさん、大変苦労されているということでバナナを差し入れするということがいただいているような状況でございます。卸売市場は、生鮮食料品の安定供給ということで非常に大きな役割を果たされていると思います。今は電気代が上がっているとか物流の関係が2024年問題で、いろいろ課題も多いとお聞きしておりますけれども、引き続き、市場関係者の皆様に御尽力いただければと思います。

本日は、新しく水戸市の議員さんが代わられたというようなことでございますけれども、三点の議題が予定されております。円滑に進められますように皆様の御協力をお願いいたします。よろしくお願いいたします。

執行機関 : ありがとうございます。ここで本日の委員の出席状況を報告いたします。委員18名のうち、17名の委員の御出席をいただいております。議員の1/2以上の出席をいただいておりますので水戸市公設地方卸売市場運営協議会条例第6条第2項の規定により、本日の会議が成立していることを御報告いたします。

また、昨年協議会以降5名の方が新たに委員になられておりますので御紹介申し上げます。水戸市議会から選出の____委員でございます。同じく、____委員でございます。同じく____委員でございます。____委員、____委員でございます。以上でございます。よろしくお願いいたします。

それでは会議に入りたいと思います。水戸市公設地方卸売市場運営協議会条例第6条の規定により、会議の議長を____会長にお願いいたします。会長よろしくお願いいたします。

- 会長： それでは、しばらくの間、会議の議長を務めさせていただきますので、委員の皆様には御協力をよろしくお願いいたします。
- さっそくですが、これより本日の議題に入らせていただきたいと思います。まず今回の議事録署名人を指名させていただきます。
- 本日の会議終了後に会議録を作成するにあたりまして、その署名としまして____委員と____委員、以上2名を御指名させていただきます。どうぞよろしくお願いいたします。
- それでは、副会長の選出について事務局から御説明をお願いします。
- 執行機関： それでは御説明致します。昨年の運営協議会におきまして、水戸市公設地方卸売市場運営協議会条例第5条の規定に基づき____副委員長が選出されておりましたが、____議員が水戸市議会議員を退かれたため、現在、副会長は不在となっておりますので、副会長の御選出をお願いするものでございます。なお副会長につきましては、慣例により水戸市議会代表の委員の皆様の中からこれまで御選出いただいたところでございます。説明は以上になります。
- 会長： ただいま事務局からの説明がございましたが、慣例によりまして水戸市議会議員の皆様の中から副会長ということでございましたがいかがでしょうか。
- 委員： 発言の機会ありがとうございます。互選ということでございまして、私ども議会から____委員をですね、議長経験者でございますし、実績経験豊富でございますので、是非____委員を推薦させていただきます。どうぞお諮りをいただければと思います。
- 会長： ただいま____委員さんから市議会議員の中から____委員という御推薦がございました。副会長の選任について、____委員さんということよろしいでしょうか。
- 「異議なしの声」
- 会長： ありがとうございます。それでは____委員さんに副会長をお願いするというので、拍手でご承認をお願いします。
- それでは就任の御挨拶をお願いします。
- 副会長： _____でございます。ただいま____委員さんから御推薦の名をいただきまして、ありがとうございます。____会長さんを補佐しながら、皆さんと一緒に御相談しながら、この会を進めてまいりたいと思いますので、どうぞよろしくお願いいたします。ありがとうございました。
- 会長： ありがとうございます。それでは引き続きまして議題に入らせていただきます。
- 議題の(1)「卸売業者取扱高及び市場活性化事業の取組状況」につきまして、事務局から説明をお願いいたします。
- 執行機関： それでは、令和5年卸売業者取扱高の状況について、説明をさせていただきます。お手元の「資料1」を御覧下さい。
- こちらの表には、各部類の令和5年1月から12月までの取扱高を示しております。
- 始めに、青果部でございますが、合計数量は、前年比96.73%の10万3,236t、金額は、前年比100.70%の289億5,727万1千円となっております。

次に、水産物部でございますが、合計数量は、前年比 96.0%の 6 万 7,854t、金額は、前年比 103.05%の 486 億 6,661 万 7 千円となっております。

次に、花き部でございますが、合計数量は、前年比 90.83%の 1,679 万本、金額は、前年比 93.06%の 13 億 3,969 万 4 千円となっております。

卸 5 社を合計しますと、取扱高は前年比 101.99%の約 790 億円となっております。

全体の傾向として、数量は減少しておりますが、物価高等の影響により金額は前年と比べ微増となっております。

令和 5 年卸売業者取扱高の状況については、以上でございます。

続きまして「令和 5 年度市場活性化事業の取組状況について」御説明いたします。お手元の「資料 2」を御覧下さい。

今年度を実施した事業内容を記載しております。実績としまして、10 月にみとっぽわくわく感謝市を開催し、来場者数は約 3,600 人となっております。昨年度は市場開設 50 周年記念事業を開催し、来場者数は、約 6,500 人でしたが、令和元年度に開催した際の来場者は約 3,100 人であったため、令和元年度と比較して約 16%の増加となっております。

次に、年末感謝市でございますが、12 月 27 日から 30 日までの 4 日間で行いまして、合計で約 9,700 人の来場者がございました。昨年度と比較して約 20%の増加となっております。

次に、朝市ですが、毎月第 2 土曜日に開催しております。来場者につきましては、3 月の朝市を見込みとして約 9,600 人の来場を見込んでおり、昨年度と比較して 20%の増加となっております。3 月を含めて今年度は 11 回開催することとなっております。

次に、現在の状況について御報告いたします。

今月になりますが、関連店舗においてラーメン店「麺屋 SO」がオープンいたしましたので御報告をいたします。

また、市場見学などで視聴する市場案内 DVD ですが、市場関係者の皆様に御協力をいただきながら、今年度、更新することとしております。

加えてもう一つ御報告がございます。「飲食業のみなさまへ」の A 4 版の青枠で囲ったチラシを御覧下さい。今年の 1 月に行われた市場協力会の新年会において、新規開業した飲食業の方々が、市場で気軽に買い物ができることを知らないという御意見を市長あてにいただいております。このため、市長の指示により、お手元のチラシを作成し、先週から水戸市保健所の窓口において配布及び市場協力会の HP にて掲載しておりますので、御承知おき下さいますようお願いいたします。

説明は以上でございます。よろしく願いいたします。

会長： ただいまの説明につきまして、御質問、御意見等ございましたらいかがでしょうか。

委員： ちょっと質問をさせていただければと思います。活性化事業の取組に関しましては、本当に皆様方の御助力をいただいで、開催がなされているということでございまして感謝を申し上げたいと思っております。その中で、先ほど御説明がありました市内飲食業の皆様へのこの配布チラシの件ですけれども、市長の隣にいて、あの意見交換の時にお話をお伺いしていたところでもござ

いました。水戸市内で今、空き店舗対策事業費の補助金の増額補正をしてまちなかで飲食店さんが新規出店をしていただいているという状況でございます。あの宮下銀座なども空き店舗が無いぐらいでございます。せっかくそういった食処ができていながらもかかわらず、仕入れとかよそからとかの話のなかで、ぜひあの市場の中ですね、購買をしていただきたい。それができることを知らない人も多いのではないかとということがありましたので、水戸市も中核市になって保健所の機能を携えたということで、そこできちんと PR、周知をして皆さんに日用産品含めて使用していただくということで、ますますこの取組は広げていただきたい。今はアプリとか、ポイント制とかもあると思うので、何か本当に好循環するような仕組みも今後検討していただきたい。要望になってしまって恐縮なんですけれども。

もう一つ質問として伺いたいと思いましたが、冒頭にございました令和5年の取扱高ということで数字の御説明いただいた中では、数量としては前年比で減っていると。それに対して金額の方は取扱高としては上がっている。この数字だけを聞くと利益もあるのかなと思ってしまいますが、実は固定費ですとか上がってしまう部分も多々ある中で皆様の肌感としては、儲かっているということがおありなのか。むしろもともと大変だと、またその物流の話も人の数もあると思うのですが、そういったところを勉強含めて教えていただければ。

会長： ____委員さん、 ____委員からありましたけれどもどうでしょう。

委員： 卸の方は非常に厳しい状況が続いて、青果に対してはですね。あの手数料も決められた枠の中で運営しているという状態ですので、運営自体は、非常に厳しい状態で今のところは営業してるのかなと言うふうに考えております。以上です。

会長： お魚のほうは。

委員： ガソリンが上がったりですね。また、人件費が上がったり、その他資材があったりとか。関連のものが上がっているのですが、それを価格転嫁をしようということでやってまいりましたけれども、すべてできているわけではないので、内容的には厳しいというところでございます。令和6年に入りましても物流費の値上げと大幅な要望がお客様から出てまいりまして、そういうものを受けていかなければならないものですから、それに対して我々としていかに単価を仕切れるのかというところを努力していきたいと思っております。以上です。

会長： ありがとうございます。それぞれ厳しいという回答がありますけれども、 ____委員さんどうでしょうか。

委員： 御意見を伺わせていただきまして、ありがとうございます。現場の皆様方の声を、先ほど冒頭始まる前に事務局と話をしましたが、会議とか意見交換の場はそれなりにあると伺っておりますが、この数字だけで取扱高が伸びたと我々はぬか喜びするわけにはいかない。本当に皆様方は課題に直面していることをいろいろな手だてで SNS とか補助をしたり、そういったことに本気になってお伝えしていかなくてはならないというふうに思っている次第でございますので、ぜひ忌憚のない意見をですね。そういった意味での協議会でもあると思いますので我々に

ぶつけていただきたいと思います。しっかりと行政としても対応を考えていきたいと思っておりますので貴重なお時間ありがとうございます。

会長

： 先ほどここに来る前に水戸中央青果の____さんの所に寄ってきたんですけども市のほうで電気料の補助ですかね。やっていたいて、非常に助かったというお話もございましたので。卸売市場の皆さんの方からいろいろ課題を市の方に要望等されたいかがかと思っておりますので、よろしく申し上げます。

他に御質問とかございますでしょうか。

無いようでしたら議題(1)の卸業者取扱高を市場活性化事業の取組状況についてはよろしいでしょうか。

「異議なしの声」

ありがとうございます。続いて議題(2)市場再整備事業について事務局から説明をお願いいたします。

執行機関

： それでは、市場再整備事業について説明させていただきます。

お手元の資料3 A3横長の図面を御覧ください。

本市場の再整備事業につきましては、平成31年3月に再整備計画を策定し、令和元年度から令和10年度を事業期間としております。

資料につきましては、令和元年度から令和5年度までの実績を図面に示しており、緑に着色している事業は完了、黄色に着色してある事業が実施中又は一部実施済みの事業となっております。赤字で「見直し」とあるものについては、工事方法等を見直すもので、「前倒し」とあるものは後期で予定していた事業を、前期で前倒しして実施しているものです。

また、☆印のある事業につきましては、令和5年度に実施した事業です。具体的には、水産棟と青果棟における売場照明のLED化、中央棟及び水産低温買荷保管積込所におけるトイレの改修、花き棟周辺の駐車場の改修、花き棟のシャッターの更新、仲卸売場や関連商品売場のシャッターの更新、水産低温買荷保管積込所のシートシャッターやドックシェルターの更新、中央棟の変電所の改修、そして拡張用地の用地取得等を行いました。

このうち、3か年で実施を予定している現在施工中の水産低温買荷保管積込所のシートシャッターやドックシェルターを改修しているシャッター等改修工事、仲卸棟のLED化、仲卸棟と関連商品売場棟のシャッター、拡張用地の未買収地の取得につきましては、令和6年度も引き続き実施してまいります。

つづきまして、資料4の令和6年度再整備事業における予算箇所について御説明いたします。

令和6年度につきましては、先ほど申しました継続事業のほか、見直しとしておりました青果棟と水産棟の庇の増設、水産棟の荷捌所について、施工方法から設計を再検討してまいります。

次に、第2店舗につきましては、利用している市場関係者と協議しながら、解体を進めてまいります。

また、仲卸棟東側駐車場において舗装の改修工事や、仲卸棟西側の道路における冠水を解消するために排水路の改修工事を実施するとともに、今回、予算に箇所付けのない場所においても舗装の劣化状況等を見極めながら、随時、改修してまいります。

そのほか、場内の監視カメラについては、市場協力会にて設置しましたが、台数が不足しており、十分な監視ができない状況となっていることから、効率的なカメラの配置計画を含めた設計、青果棟において保冷库やトイレの改修について設計を進めてまいります。

以上が、令和6年度の予算箇所となります。

つづきまして、資料5の拡張用地の取得について御説明します。令和5年度は、9月に都市計画の変更及び税務署との協議の実施、10月から用地交渉に着手、市場北側の土地27筆、47,158.38㎡について、仮契約を行った後、12月議会に契約することについて議決を得て本契約し、登記の完了、費用の支払いまで済ませているところです。

現在、造成の設計に必要なとなる測量や地質調査を実施しているところであります。

今後のスケジュールですが、令和6年度につきましては、測量や地質調査の結果を基に造成設計を進めるとともに、敷地の北側において、土砂を受け入れるために必要となる、拡張用地への進入口とするための擁壁撤去工事を進めてまいります。

また、合わせて、未取得となっております未相続地1筆について、地権者の方々と引き続き交渉を進め、早期取得に努めてまいります。

令和7年度以降につきましては、擁壁設置工事、盛土工事、外周道路や排水路の整備工事、整地工事を行い、施設整備工事や駐車場整備工事等を実施してまいります。

拡張用地に整備する施設につきましては、今後、市場関係者の皆様と協議を行いながら、決定してまいります。

説明は以上でございます。よろしくお願ひします。

会長： ただいまの事務局からの説明について、御質問御意見などございましたらお願いしたいと思ひます。私の方から二つお聞きしたいと思ひのですが、一つは今、新しく取得された土地の方、盛土をやっていくとありますけれども、土はどこから持ってくるんですか。

執行機関： はい、今、各関係部署と協議しているところがございますけれども、建設残土等を公共工事の建設残土等を含めて使えるかというふうに考えているところがございます。

会長： いずれにしても卸売市場の中を通過して搬入していくということですね。

執行機関： そのとおりでございます。市場関係者の皆様にはどうぞ御協力をよろしくお願いいたします。工事の際は十分注意してやってまいりますので、お願いいたします。

会長： 去年の会議の時に、常陽銀行の出張所がなくなって本店まで行かなくてはならなくなり、非常に面倒で大変だと御意見があったと思ひますけれども、新たにまた戻すのは難しいと思ひますけれども、そういった決算手続きとかもう一年以上経っていると思ひますが、皆さん慣れてきた感じですかね、どうでしょうか。

委員： _____です。一番のネックとなっていたのは当社ですと農家さんに現金でお金をお支払いするケースがあるんですね。窓口でその現金を当社の金庫の中に保管しなければいけないのですが、今までですと卸売市場の支店の方にうちの総務担当が行ってお

ろしておいたのですが、それが最初は本店まで行かないといけないということで、当社は別の業者さんをお願いして現金を持ってきていただくようなサービスを活用しているので、今はそういう状況になっております。

会長

： はい、ありがとうございます。みなさんの方でそういった点で困っているとか、そういった話がありますか。無いようでしたらいろいろと工夫していただいて対応していただければと思います。

その他、再整備事業について御質問とかありますでしょうか。

無いようでしたら市場再整備事業については説明どおりということですのでよろしいでしょうかね。

「異議なしの声」

ありがとうございます。

それでは、次年度もこれらの市場再整備事業を推進して市場の活性化をさせていただければと思いますので、よろしくお願ひしたいと思います。

続いて議題の(3) その他とありますが御意見等ございましたらお願ひしたいと思うのですけれどもいかがでしょうか。

特に無いようでしたら私一点だけ、水産の____委員さんあるいは____委員さんに聞きたいんですけども、福島第一原発の関係でALPS処理水を排出しているじゃないですか。トリチウムが海洋放出されて。水産物風評被害っていうんですかね。そういうのが心配しているとか、心配しているのは中国だけだとか話を聞きますけど、市場のほうにそういった声とかございませぬかね。

委員

： トリチウムの問題に関しましては、国も十分に対策を立ててやっているので福島原産のものを応援しようという形にもなっていますし、近海で獲れる常磐沖のものにつきましては何ら問題なく消費されている状況ですね。東京豊洲にしても同じように消費されていると思う。多少、北海道などいろいろなところのものが中国に輸出できないとかそんなことがありましたけれども、ベトナムとかそういうところを代替地にして加工して、アメリカ、ヨーロッパに品物を送っているような状況は徐々に整備されてきていますのでそういう部分でも問題はないと思いますね。ですから現実的に中国の観光客の方々がですね、日本に来て日本の水産物を楽しみにしてるというか十分食べてるんじゃないかなと思いますので、国と国とでいつ解決するか分かりませんが中国のゴリ押しというのでも十分考えられますが、今のところ影響ありません。

会長

： 安心しました。ほかに皆さまの方からありますでしょうか。それでは無いようですので、議題も終了したということで事務局に戻します。皆さん御協力をいただき、ありがとうございました。

執行機関

： 貴重な御意見をいただき、誠にありがとうございました。本日の資料または会議での説明などについて、ご不明な点や御質問がございましたら遠慮なく事務局の方までお問い合わせいただければと思います。

以上をもちまして、令和5年度第1回水戸市公設地方卸売市

場運営協議会を閉会いたします。本日はありがとうございました。