

地区計画

令和5年11月22日現在

地区名	面積 (ha)	決定年月日	地区整備計画											
			面積 (ha)	地区施設	用途	建 ぺ い 率 (%)	容積率(%)		敷地面積 (㎡)	建築面積 (㎡)	壁面の位置 (m)	建築物の 高さ制限 (m)	かささく	意匠形態
							最高 限度	最低 限度						
けやき台地区	38.3	H元. 2.23 変更H 5. 9. 3	36.0		●	● 60 50	● 200 100		● 165					
東前第一地区	21.2	H 4. 12. 17 変更H 8. 3. 4	21.2		●			● 200		● 1.5			○	○
東前第二地区	41.1	R 5. 11. 22	41.1		●			● 200		● 1.5			○	○
東前第四地区	15.8	H 8. 3. 4	15.8		●			● 200		● 1.5			○	○
百合が丘 ニュータウン地区	52.7	H 6. 4. 20	52.7		●			● 200 500						
河和田2丁目地区	13.2	H 8. 3. 4	13.2		●			● 165			● 15 10			
常磐元山地区	29.1	H 8. 3. 4 変更R 3. 6. 25	29.1		●						● 15			
新 県 庁 舎 周 辺 地 区	33.9	H 9. 8. 20	33.9	道路	●			● 3000 3000 3000 200		● 10.0 2.0 5.0 2.0 2.0 2.0 1.0	● 150 50 30 30	○		
水戸総合卸 センター地区	18.6	H 9. 3. 27	18.6		●									
水戸駅南口 地 区	11.2	H 9. 9. 16 変更H12. 3. 21	11.2		●			● 165 500		● 2.0 1.0 2.0				○
見和3丁目 西 地 区	16.4	H12. 3. 21	16.4					● - 150		● 1.0 -	● 15 15			
赤塚駅南口 地 区	11.2	H13. 1. 29	11.2		●			● 500		● 2.0	●			○
赤塚駅北口地区 (再開発地区計画)	6.3	H 7. 11. 30 変更H 9. 10. 22 H12. 1. 18	3.8	道路	●	● 70 60	● 300	● 100		● 200	● 2.0			
水戸ニュータウン 地 区	127.6	H16. 3. 31 変更H21. 1. 8	90.8	道路 公園	●			● 200 1000 200 200 1000		● 1.0 1.0 1.5 1.5 3.0	● 12	○	○	
内 原 駅 北 地 区	41.0	H12. 9. 21 変更H16. 12. 21 H19. 3. 2	41.0		●			● 500 250 165 165 165		● 2.0 1.0 1.0 1.0 1.0		○	○	

地区名	面積 (ha)	決定年月日	地区整備計画											
			面積 (ha)	地区 施設	用 途	建 ぺ い 率 (%)	容積率 (%)		敷地 面積 (㎡)	建築 面積 (㎡)	壁面 の 位置 (m)	建築 の高 制限 (m)	か き さ く	意 匠 形 態
							最 高 限 度	最 低 限 度						
内原スワ地区	5.0	H13. 4. 4	5.0		●				● 200		● 1.0		○	○
大工町1丁目地区	1.5	H18. 4. 13	1.5		●									○
南町2丁目南地区	1.1	H18. 8. 18 変更 H26. 12. 22	1.1		●						● 1.5		○	○
石川2丁目地区	2.3	H20. 2. 26	2.3		●							● 20		
米沢地区	1.4	H21. 1. 8	1.4		●									
常磐の杜水戸南 ニュータウン地区	41.1	H21. 1. 19	41.1		●	● 40	● 80		● 200		● 1.0	● 10		
泉町北地区	1.4	H28. 7. 25	1.4		●	● 80	● 600	● 150		● 200	● 2.0 (立 体壁 面)			○
水戸駅前 三の丸地区	1.0	H28. 11. 2	1.0	歩行者 用通路 歩道状 空地	●	● 80	● 600	● 200		● 200	● 1.0 2.0	● 60		○
根本地区	26.1	H29. 7. 31	26.1											
県庁南地区	36.9	R 4. 10. 7	36.9		●	● 50 60	● 100 200		● 200		● 1.0	● 10 20		

●：条例により制限されるもの（建築確認対象）

○：届出によるもの