

子育てまちなか住宅取得補助金 交付申請チェックシート

1 交付対象の要件

<input type="checkbox"/>	住宅の取得に係る契約日が令和2年4月1日以降であり、その時点において、同一世帯に出生の日から15歳に達する日以後の最初の3月31日までの間にある者（以下「対象児童」という）がいること
<input type="checkbox"/>	対象区域に所在する住宅であり、その住宅に居住していること
<input type="checkbox"/>	3親等以内の親族からの取得、贈与又は相続による取得ではないこと
<input type="checkbox"/>	玄関、居室、台所、浴室及び水洗便所を有すること
<input type="checkbox"/>	市税を滞納していないこと
<input type="checkbox"/>	住宅に居住を開始した日から10年以上居住する意思を有すること
<input type="checkbox"/>	居住者全員が暴力団員でないこと
<input type="checkbox"/>	過去に水戸市子育て世帯まちなか住替え支援補助金及び当該補助金の交付を受けていないこと (原則として、補助対象が重複する国の補助金と併用はできません)

2 加算要件

<input type="checkbox"/>	【多子加算】住宅取得の契約時に、同一世帯に対象児童が2人以上いる場合
<input type="checkbox"/>	【空き地加算】購入した土地が以下のいずれかの場合（区画整備された分譲地を除く） <input type="checkbox"/> Aの場合：契約前の時点で、建物を取り壊して1年以上経過した土地である場合 <input type="checkbox"/> Bの場合：1年以上空き家だった住宅を取り壊した土地の場合
<input type="checkbox"/>	【空き家・中古住宅加算】以下のいずれかの場合 <input type="checkbox"/> Cの場合：築2年以上の住宅を取得して住む場合 <input type="checkbox"/> Dの場合：築2年以上の住宅を購入し、すぐに取り壊して住宅を建て替えた場合
<input type="checkbox"/>	【転入者加算】申請者が以下のどちらにも該当する場合 <input type="checkbox"/> 令和5年4月1日以降 に住宅取得に係る契約を締結している <input type="checkbox"/> 対象住宅に居住を始めた日から起算して過去1年以内に水戸市に住民登録がない

3 申請書類

<input type="checkbox"/>	子育て世帯まちなか住宅取得補助金交付申請書（様式第1号）
<input type="checkbox"/>	世帯全員が記載された住民票の写し（ 本籍 及び 続柄 の記載があり、発行から3か月以内のもの）
<input type="checkbox"/>	同意書（所有が共同名義の場合）
<input type="checkbox"/>	建物の所有者を確認できる書類 <input type="checkbox"/> 登記完了証の写し 又は <input type="checkbox"/> 登記事項証明書（代理受領の場合）
<input type="checkbox"/>	【新築】 <input type="checkbox"/> 工事請負契約書の写し 【中古住宅】 <input type="checkbox"/> 売買契約書の写し
<input type="checkbox"/>	住宅取得に係る領収書等の支払いを証明する書類 (代理受領の場合は、ローンの契約書等の金融機関が不動産業者等に支払ったことが分かる書類)
<input type="checkbox"/>	【土地の取得がある場合】 <input type="checkbox"/> 売買契約書の写し 及び <input type="checkbox"/> 領収書等の写し
<input type="checkbox"/>	引渡書（登記関係書類等で住宅の取得から1年以内の申請であるかを確認できない場合に必要）
<input type="checkbox"/>	住宅の平面図の写し（玄関、居室、台所、浴室及び水洗便所を有することが確認できること）
<input type="checkbox"/>	市税を滞納していないことが確認できる書類 <input type="checkbox"/> 納付状況調査確認同意書（別紙1） 又は <input type="checkbox"/> 市税の完納証明書
<input type="checkbox"/>	誓約書（別紙2）
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 相手方登録申請書 及び <input type="checkbox"/> 相手方登録申請書に記載した口座の通帳又はカードの写し
<input type="checkbox"/>	委任状（申請者本人以外が書類を提出の場合）
<input type="checkbox"/>	【空き地加算】 <input type="checkbox"/> 空き地・空き家の確認が取れる書類（建物の閉鎖事項証明書等） <input type="checkbox"/> 分譲地でないことの証明書 (Bの場合のみ) <input type="checkbox"/> 1年以上居住の用に供されていない住宅を除去した土地であることの証明書
<input type="checkbox"/>	【空き家・中古住宅加算】 Cの場合： <input type="checkbox"/> 住宅の新築年月日がわかる書類（建物の登記事項証明書） Dの場合： <input type="checkbox"/> 除却した住宅の取得に係る契約書の写し <input type="checkbox"/> 空き地・空き家の確認が取れる書類（建物の閉鎖事項証明書等）
<input type="checkbox"/>	【転入者加算】 <input type="checkbox"/> 戸籍の附票 又は <input type="checkbox"/> 水戸市転入前に居住していた市区町村の住民票除票