

都市再生整備計画 フォローアップ報告書  
赤塚駅周辺地区

令和6年2月

茨城県水戸市

1. 数値目標の達成状況の確認(確定値)

様式4-① 都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の確定

指標	単位	従前値	目標値	事後評価				フォローアップによる確定値	計測時期	フォローアップ時点での達成度	確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等		総合所見
				評価値	見込み・確定の別	目標達成度	1年以内の達成見込み				理由	改善策の方向性	
指標1	車両の走行時間	分	8分16秒	7分	7分36秒	確定 見込み ●	△	あり なし ●	6分52秒	H28年10月	○	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	赤塚駅水府橋線が開通したことにより、アクセスの向上につながり、赤塚駅の拠点機能の充実が図られた。
指標2	公園の利用者数	人/日	1,000	1,100	1,124	確定 見込み ●	○	あり ● なし	619	H29年11月	×	昨年、鳥インフルエンザの蔓延により、公園利用者が減少したため、いまだ回復傾向に至っていない。 <input checked="" type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	大塚池公園の園路等を整備したことにより、公園利用者の満足度向上につながった。しかし、一部の園路が未整備のため、早急に整備を進める。
指標3	市民センターの利用者数	人/年	10,000	11,000	38,806	確定 ● 見込み	○	あり なし	-			<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	市民センター改築により施設の老朽化や駐車場不足が解消され、市民の利便性向上につながった。
指標4	道路冠水箇所	箇所	2	1	1	確定 ● 見込み	○	あり なし	-			<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	集中豪雨時における浸水箇所の一部解消により、指標の達成につながった。
指標5						確定 見込み		あり なし				<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	

事後評価シート 様式2-1及び添付様式2-①から転記 ※全ての指標について記入

※フォローアップの必要のある指標について記入

※全ての指標について記入

様式4-② その他の数値指標の確定

指標	単位	従前値	目標値	事後評価				フォローアップによる確定値	計測時期	フォローアップ時点での達成度	確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等		総合所見
				評価値	見込み・確定の別	達成度	1年以内の達成見込み				理由	改善策の方向性	
その他の数値指標1	赤塚駅西線の車両の走行時間	秒	559	/	236	確定 見込み ●	/	/	238	R5年9月	△	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	赤塚駅西線の整備により踏切による自動車交通の遮断が解消され、大幅な走行時間短縮効果が得られた。
その他の数値指標2				/	/	確定 見込み	/	/	/			<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	
その他の数値指標3				/	/	確定 見込み	/	/	/			<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	

事後評価シート 様式2-1及び添付様式2-②から転記 ※全ての指標について記入

※フォローアップの必要のある指標について記入

※全ての指標について記入

## 2. 今後のまちづくり方策の検証

### 様式4-③ 「今後のまちづくり方策」の進捗状況

事後評価シート 添付様式5-③に記載した今後のまちづくり方策(事項)		実施した具体的な内容	実施した結果	今後の課題 その他特記事項
・成果を持続させるために 行う方策	大塚池公園において、市民に親しまれる公園としてのさらなる再整備	老朽化した大塚池公園の園路整備	周辺を閑静な住宅街に囲まれた大塚池公園の老朽化した施設を再整備することにより、人と自然がふれあうまちづくりの再生が図られた。	未だ老朽化した施設があることから、施設の再整備を進める。 今後公園利用者の増加を踏まえた整備を進める。
	地域コミュニティの活動拠点としての市民センターにおいて、老朽化からの施設の改善	老朽化した見和市民センターの改築	市民センター改築により施設の老朽化や駐車場不足が解消され、地域コミュニティ活動、生涯学習活動、子育て支援、多世代交流等の推進が図られた。	地域コミュニティ活動拠点における地元組織の活動支援
改善策 ・まちづくりの目標を達成するための改善策 ・残された課題・新たな課題への対応策 ・その他 必要な改善策	拠点開発の効果を高めるため、施行中の都計道の早期完成	都市計画道路赤塚駅水府橋線及び赤塚駅西線の整備	赤塚駅水府橋線及び赤塚駅西線が供用開始したことにより、車両の走行時間の短縮が図られた。	赤塚駅周辺地区の南北の一体化に向け、周辺整備を図る。
	残された浸水箇所の解消	浸水箇所の排水路整備	局地的な集中豪雨時における低地部付近の排水路整備により、一部浸水箇所が解消された。	未だ浸水箇所があることから、浸水対策を進める。
	大塚池公園の残された老朽施設の再整備と駐車場の拡張及び水質の改善	大塚池公園の園路整備	周辺を閑静な住宅街に囲まれた大塚池公園の老朽化した施設を再整備することにより、人と自然がふれあうまちづくりの再生が図られた。	未だ老朽化した施設があることから、施設の再整備を進める。 今後、公園利用者の増加を踏まえた施策の検討を進める。

事後評価シート 添付様式5-③から転記

### 様式4-④ フォローアップにより新たに追加が考えられる今後のまちづくり方策

追加が考えられる今後のまちづくり方策	具体的内容	実施時期	実施にあたっての課題 その他特記事項

# 都市再生整備計画(清算報告)

あつかえきしゅうへん  
赤塚駅周辺地区

茨城県 水戸市

## 都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	茨城県	市町村名	水戸市	地区名	赤塚駅周辺地区	面積	508	ha			
計画期間	平成 23	年度	～	平成 27	年度	交付期間	平成 23	年度	～	平成 27	年度

<b>目標</b> 大目標:拠点機能の充実の促進と、人と人、人と自然がふれあうまちづくりの実現 目標1:アクセス向上による拠点機能の充実の促進 目標2:人と自然がふれあう空間づくり 目標3:豊かな地域コミュニティの実現
---

<b>目標設定の根拠</b> まちづくりの経緯及び現況 <p>赤塚駅周辺地区は、本市の西部、JR常磐線赤塚駅の南北に位置し、水戸線開通により木材加工、製粉業など時代の産業に応え発展してきたが、道路等の都市基盤施設が未整備で、建物も老朽化が進み、防災面からも問題を抱えていた。こうしたなか、水戸市第4次総合計画(平成6年)において、赤塚駅周辺地区を本市西部地域の生活拠点と位置づけ、常磐線によって分断される南北の両地区について、一体的な構想による市街地再開発事業、土地区画整理事業及び街路事業の推進により開発整備を進めてきた。</p> <p>また、水戸市第5次総合計画(平成17年)においても、市街地西部地区の拠点として、都市中枢機能の分担や有機的連携を図り、本市や広域都市圏の中核としての一層の発展を目指すとし、市街地再開発事業、土地区画整理事業による拠点開発の効果を高めるため、街路整備等を進めるとともに拠点機能の充実を促進することとしている。</p> <p>このため、平成18年から平成22年まで、まちづくり交付金事業(1期)として、道路等の整備により、拠点開発の効果を高めるための取り組みを行っているが、今後も継続的な取り組みが求められている。(赤塚駅西線、赤塚駅水府橋線)</p> <p>また、大塚池公園についても、豊かな自然と調和したまちづくりをするために、まちづくり交付金事業(1期)から継続した取り組みが求められている。</p> <p>さらに、本市においては、地域コミュニティの活動及び生涯学習の活動拠点として市民センターの機能充実がより一層求められており、1小学校区1施設の整備を進めてきた。</p>
--

<b>課題</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 拠点開発の効果を高めるため、施行中の都市計画道路の早期完成等が求められている。</li> <li>・ 大塚池公園において、市民に親しまれる公園としてのさらなる再整備が求められている。</li> <li>・ 地域コミュニティの活動拠点としての市民センターにおいて、老朽化から施設の改善が求められている。</li> <li>・ 集中豪雨時における浸水被害により地区内のアクセス性が低下しており、快適な生活環境の実現が求められている。</li> </ul>
---

<b>将来ビジョン(中長期)</b> <p>○水戸市第5次総合計画          地域の特性を生かした都市のバランスある発展に向け、都市核との機能分担や有機的連携を図りながら赤塚駅周辺地区、県庁舎周辺地区における拠点機能の充実を促進するとともに、内原駅周辺地区をはじめ、交通結節点周辺などの都市開発のポテンシャルの高い地域において拠点形成を図る。</p> <p>○水戸市都市計画マスタープラン          赤塚駅周辺地区は都心の発展を補完する副次核として位置付け、本市の西の玄関口としてふさわしい都市機能等の誘導を図りながら、他の拠点と適切に機能を分担する。</p>
---

目標を定量化する指標							
指 標	単 位	定 義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値		目標値	
					基準年度		目標年度
車両の走行時間	分	国道123号から赤塚駅北口への車両の走行時間	道路整備による車両の走行時間短縮(アクセス向上性)を把握する。	8分16秒	H23	7分	H27
公園の利用者数	人/日	公園の一日あたりの利用者数	人と自然がふれあう公園の利用者数を把握する。	1,000	H23	1,100	H27
市民センターの利用者数	人/年	各種講座等の開催に伴う利用者数	地域コミュニティの場として市民センターの果たす機能を利用者数により把握する。	10,000	H23	11,000	H27
道路冠水箇所	箇所	道路冠水箇所数	集中豪雨時における浸水被害を数値化し、目標1の達成に資する地域防災施設の整備効果を明確化する。	2	H24	1	H27

## 都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>(整備方針1)アクセス向上による拠点機能の充実の促進</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・他地区からのアクセス向上により拠点開発の効果を高め、拠点機能の充実を促進するため、施工中の都市計画道路の早期完成を目指すとともに、幹線市道の整備を進める。</li> <li>・地区内のアクセス向上により拠点開発の効果を高め、拠点機能の充実を促進するため、排水路の整備を行う。</li> </ul>	<p>[基幹事業]</p> <p>道路事業(赤塚駅西線, 赤塚駅水府橋線, 幹線市道27号線(河和田・開江線))                      地域生活基盤施設(排水路(姫子1丁目))</p>
<p>(整備方針2)人と自然がふれあう空間づくり</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・区域内の良好な居住環境, 豊かな自然環境と調和したまちづくりのため, 風致公園の再整備を行う。</li> </ul>	<p>[基幹事業]</p> <p>公園事業(大塚池公園)</p>
<p>(整備方針3)豊かな地域コミュニティの実現</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・豊かな地域コミュニティ実現に向けて, 活動拠点の再整備を行う。</li> <li>・豊かな地域コミュニティ実現に向けて, 快適な生活環境の実現を図る</li> </ul>	<p>[基幹事業]</p> <p>地域生活基盤施設(排水路(姫子1丁目))                      高次都市施設(水戸市見和市民センター)</p> <p>[提案事業]</p> <p>地域創造支援事業(水戸市消防団第13分団詰所)</p>
<p>その他</p> <p>[交付期間中の計画管理について]</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・本計画の円滑な事業推進のため, 行政内部の横断的な体制としての「まちづくり交付金ワーキンググループ」にて, 進行管理を行う。</li> </ul>	

