

社会資本総合整備計画 事後評価書

令和06年01月15日

|            |  |       |   |       |   |   |   |   |           |   |                       |   |   |
|------------|--|-------|---|-------|---|---|---|---|-----------|---|-----------------------|---|---|
| 計画の名称      | 水戸市における市街地再開発事業による中心市街地の交流拠点の形成  |       |   |       |   |   |   |   |           |   |                       |   |   |
| 計画の期間      | 令和02年度 ~ 令和06年度 (5年間)  |       |   |       |   |   |   |   | 重点配分対象の該当 | ○ |                       |   |   |
| 交付対象       | 水戸市  |       |   |       |   |   |   |   |           |   |                       |   |   |
| 計画の目標      | 中心市街地において、市街地再開発事業による土地の合理的かつ健全な高度利用と建物の耐震化等を進め都市機能の更新をするとともに、都市空間の回遊性や防火性の向上、更には公共施設の整備など、人々が集い、にぎわう環境の創出に向け、多世代が交流する拠点の形成を目指す。 |       |   |       |   |   |   |   |           |   |                       |   |   |
| 全体事業費(百万円) | 合計(A+B+C+D)  | 9,690 | A | 9,690 | B | 0 | C | 0 | D         | 0 | 効果促進事業費の割合C/(A+B+C+D) | 0 | % |

| 番号 | 計画の成果目標(定量的指標)  |                |       |                     |
|----|---|----------------|-------|---------------------|
|    | 定量的指標の定義及び算定式   | 定量的指標の現況値及び目標値 |       |                     |
|    |   | 当初現況値          | 中間目標値 | 最終目標値               |
| 1  | 中止市街地における歩行者通行者数を5,068人(R1当初)から約5,600人(R5年:事業完了後)に増加させる<br>中心市街地(泉町地区)における歩行者通行者数を計測する。 | 5068人/日        | 人/日   | R5:事業完了後<br>5600人/日 |
|    |   |                |       |                     |
|    |   |                |       |                     |
|    |   |                |       |                     |
|    |   |                |       |                     |
|    |   |                |       |                     |

|     |           |   |          |   |          |   |            |   |            |   |           |   |           |               |
|-----|-----------|---|----------|---|----------|---|------------|---|------------|---|-----------|---|-----------|---------------|
| 備考等 | 個別施設計画を含む | - | 国土強靱化を含む | - | 定住自立圏を含む | - | 連携中枢都市圏を含む | - | 流域水循環計画を含む | - | 地域再生計画を含む | - | 避難確保計画の策定 | 避難行動要支援者名簿の提供 |
|-----|-----------|---|----------|---|----------|---|------------|---|------------|---|-----------|---|-----------|---------------|

| A 基幹事業               |         |      |      |      |      |                              |     |     |                          |                          |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
|----------------------|---------|------|------|------|------|------------------------------|-----|-----|--------------------------|--------------------------|------------------|------------|-----|-----|-----|-----|----------------|-----------|----------------|
| 基幹事業(大)              | 番号      | 事業種別 | 地域種別 | 交付対象 | 直接間接 | 事業者                          | 種別1 | 種別2 | 要素となる事業名<br>(事業箇所)       | 事業内容<br>(延長・面積等)         | 市区町村名/<br>港湾・地区名 | 事業実施期間(年度) |     |     |     |     | 全体事業費<br>(百万円) | 費用<br>便益比 | 個別施設計画<br>策定状況 |
|                      |         |      |      |      |      |                              |     |     |                          |                          |                  | R02        | R03 | R04 | R05 | R06 |                |           |                |
| 一体的に実施することにより期待される効果 |         |      |      |      |      |                              |     |     |                          |                          |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
| 備考                   |         |      |      |      |      |                              |     |     |                          |                          |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
| 市街地整備事業              | A13-001 | 市街地  | 一般   | 水戸市  | 間接   | 泉町1丁目<br>北地区市街<br>地再開発組<br>合 | -   | -   | 泉町1丁目北地区第一種<br>市街地再開発事業  | 商業・業務, 公益施設等 A=<br>1.4ha | 水戸市              |            |     |     |     |     | 3,390          |           | -              |
|                      |         |      |      |      |      |                              |     |     |                          |                          |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
|                      | A13-002 | 市街地  | 一般   | 水戸市  | 直接   | 水戸市                          | -   | -   | 泉町1丁目北地区暮らし<br>・にぎわい再生事業 | 新市民会館 延べ面積A=約23<br>,000㎡ | 水戸市              |            |     |     |     |     | 6,300          |           | -              |
|                      |         |      |      |      |      |                              |     |     |                          |                          |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
|                      |         |      |      |      |      |                              |     |     |                          |                          | 小計               |            |     |     |     |     | 9,690          |           |                |
|                      |         |      |      |      |      |                              |     |     |                          |                          | 合計               |            |     |     |     |     | 9,690          |           |                |
|                      |         |      |      |      |      |                              |     |     |                          |                          |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
|                      |         |      |      |      |      |                              |     |     |                          |                          |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
|                      |         |      |      |      |      |                              |     |     |                          |                          |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
|                      |         |      |      |      |      |                              |     |     |                          |                          |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |

事後評価

|  |  |
|--|--|
| 事後評価の実施体制、実施時期   |  |
| 事後評価の実施体制  | 事後評価の実施時期  |
| 水戸市において事後評価を実施   | 令和6年1月   |
|  | 公表の方法  |
|  | 水戸市ホームページに公表   |
| 事業効果の発現状況  |  |
| 定量的指標に関連する<br>交付対象事業の効果の発現状況   | <p>計画に位置づけられた全ての事業が完了したことにより、以下の効果を生み出した。</p> <p>○新たな市民会館の整備による交流人口の増加<br/>水戸市は事業により整備された新たな市民会館（水戸市民会館）の年間来館者の目標を60万人と設定しているが、開館から6ヶ月で約64万人の来館者を記録する順調な滑り出しであり、水戸市の新たな交流拠点として、中心市街地における交流人口の増加に貢献している。</p> <p>○イベントの開催によるにぎわいの創出<br/>水戸市民会館内でのイベントは勿論のこと、隣接する水戸芸術館、京成百貨店、水戸市民会館という3つの施設がひとつのエリア（Mitori0（ミトリオ））を形成することとなり、Mitori0地区において、市や民間事業者が主体となった各種イベントが開催されるなど、中心市街地のにぎわい創出、多世代の交流拠点として貢献している。</p> |
| 定量的指標以外の交付対象事業の<br>効果の発現状況（必要に応じて記述）   | <p>○良質な都市景観の形成<br/>泉町1丁目北地区市街地再開発事業では、新たな市民会館を主要施設とする施設建築物と周辺道路等の公共施設の一体性や連続性に配慮した整備を行っており、まちなか交流拠点にふさわしい良質な都市景観の形成に寄与している。また、施設建築物はRC造の大ホール部分をコアとしつつ、外周の柱や梁には木の大断面耐火集成材を多用しているのが特徴で、歴史ある水戸らしい景観形成に寄与している。</p> <p>○水戸市の新たな魅力の創生<br/>磯崎新氏の設計による水戸芸術館、伊東豊雄氏が手掛けた水戸市民会館と、国際的に受賞歴のある建築家の作品が並び建つ様は全国的に見ても類がなく、水戸市の新たな魅力のひとつとなっている。</p>  |
| 特記事項（今後の方針等）   |  |
| <p>本整備計画において、泉町1丁目北地区市街地再開発事業が完了し、これにより歩行者通行者数の増加等の効果を生み出し、中心市街地の交流拠点の形成という目標が達成された。</p> <p>今後はMitori0地区が、活性化のエンジンとなることで持続的に成長できる活力あるまちを実現できるよう、様々な施策に取り組んでいく。</p> |  |

