

都 市 計 画

1 沿革

(1) 戦前の都市計画

本市は、昭和3年1月1日に旧都市計画法の適用を受け、同5年3月29日に都市計画区域が、同6年8月19日に都市計画道路が、同9年3月24日に用途地域がそれぞれ決定され、近代的なまちづくりの指針が確立し、都市基盤が着々と整備されてきたが、昭和20年8月2日未明の空襲により市街地の約80%を焼失するに至った。

(2) 戦後の都市計画

本市は、特別都市計画法による戦災都市としての指定を受け、131.9haの区域について戦災復興土地区画整理事業により都市計画道路や公園等が整備され、本市における都市計画事業の先駆けとなった。しかし、昭和25年の朝鮮動乱を契機とする日本の急激な経済社会の発展に伴い、本市も人口と産業の都市集中化があらわれ、住宅難、交通混雑等の問題が深刻なものとなってきた。

このような情勢から、昭和37年4月に施行面積55.6haの下市地区の土地区画整理事業に着手し、続いて同39年には施行面積97.4haの水戸駅南開発のための土地区画整理事業に着手するなど、首都圏整備基本計画を基に、地域の特性に応じた拠点となる都市の整備が進められた。

その後、全国的な都市問題解決の手段として、昭和43年に新都市計画法が制定された（昭和44年6月に施行）ことに伴い、昭和45年2月19日に水戸市・勝田市を中心に、那珂湊市・大洗町・那珂町・内原町・瓜連町・常澄村・東海村の3市4町2村を区域とする水戸・勝田都市計画区域が指定され、同46年3月15日には市街化区域及び市街化調整区域の決定が、同48年1月13日には新用途地域の決定並びに都市計画道路及び公園の変更・追加が行われた。そして昭和50年には茨城町を編入し10市町村となった。その後、水戸・勝田都市計画区域は、本市と常澄村、勝田市と那珂湊市が合併し、平成11年に常北町の一部を編入したことにより、9市町村となった。平成17年には、本市と内原町、那珂町と瓜連町、常北町と桂村、七会村がそれぞれ合併し、水戸・勝田都市計画区域は、現在3市3町1村の7市町村で構成されている。

本市においては、まちづくりの指針として、平成14年3月に水戸市都市計画マスタープランを策定し、都市計画に係る各施策を実施してきたが、その後の人口減少社会・超高齢社会の進展や、地球環境問題等の課題に対応すべく、平成27年3月に水戸市都市計画マスタープラン（第2次）を策定し、市民主体のまちづくりと将来像の実現に向けて、土地利用、市街地整備、都市施設整備等の都市計画を推進している。

(3) 都市計画決定一覧表

(令和5年4月1日現在)

名 称	規 模	備 考
都 市 計 画 区 域	21,732ha	
市 街 化 区 域	4,251ha	
市街化調整区域	17,481ha	
用 途 地 域	4,251ha	
特 別 用 途 地 区	212.0ha	
防 火 地 域	118ha	
準 防 火 地 域	283ha	
高 度 地 区	2,751ha	
高 度 利 用 地 区	6.3ha	4地区
風 致 地 区	539.2ha	7地区
駐 車 場 整 備 地 区	352.0ha	2地区
特 別 緑 地 保 全 地 区	24.0ha	1地区
道 路	224,275m (283,155)	81路線
駐 車 場	22,370㎡	9か所
公 園	218.95ha	66か所
交 通 広 場	3,800㎡	1か所
第 1 号 公 共 下 水 道	3,510ha	
第 2 号 公 共 下 水 道 (特 環)	63ha	
第 3 号 公 共 下 水 道	4,372ha	
第 4 号 公 共 下 水 道	288ha	
土 地 区 画 整 理 事 業	544.0ha	17地区(都決していない4地区74.7haを含む)
市 街 地 再 開 発 事 業	12.4ha	8地区(都決していない2地区2.1haを含む)
ご み 焼 却 場	8.6ha	1か所
市 場	16.0ha	1か所
汚 物 処 理 場	3.8ha	1か所
火 葬 場	4.6ha	2か所
緑 地	101.8ha	5か所
河 川	24,400m	1河川
地 区 計 画	554.3ha	24地区

注：() 内の数字は行政区域外を含む。

2 都市計画区域

「都市計画区域」とは、都市計画の目的、対象となる土地の範囲であり、都市計画の樹立に際して最初に指定されるもので、現在及び将来にわたり社会、経済等が有機的に一体となって、円滑な都市活動が営まれる範囲を包括するものであり、都市発展の情勢に対して、都市施設を整備する区域である。

水戸市の都市計画区域の変遷表

(令和5年4月1日現在)

決定年月日	行政面積(ha)	都市計画区域(ha)	内 容
昭和5年3月29日	617	617	行政区域全域
昭和31年12月24日	8,693	8,693	町村合併等により増じた面積の追加
昭和33年12月26日	14,602	14,602	赤塚村等を追加
昭和45年2月19日	14,596	14,596	他の町村と市域の調整を行う
平成元年11月10日	14,701	14,701	行政区域面積の見直し
平成4年3月3日	17,590	17,590	合併により(常澄村)
平成17年2月1日	21,732	21,732	合併により(内原町)

水戸・勝田都市計画区域の範囲

(令和5年4月1日現在)

市町村名	都市計画区域	都市計画区域面積(ha)	構成比(%)	人口(千人) (R2国調)	構成比(%)
水戸市	市全域	21,732	36.35	270.7	46.36
ひたちなか市	市全域	9,997	16.72	156.6	26.82
大洗町	町全域	2,336	3.91	15.7	2.69
那珂市	市全域	9,780	16.36	53.5	9.16
東海村	村全域	3,765	6.30	37.9	6.49
茨城町	町全域	12,164	20.34	31.4	5.38
城里町	町の一部	12	0.02	18.1	3.10
計		59,786	100.00	583.9	100.00

3 市街化区域・市街化調整区域

本市では、昭和44年6月に施行された都市計画法に基づき、土地利用計画の実効性を高めるため、自然条件や土地利用の状況などに応じ、土地の合理的な利用を図るため、昭和46年3月15日に市街化区域・市街化調整区域が定められた。

当初、市街化区域については、既成市街地である上市・下市及びおおむね10年以内に優先的かつ計画的に市街化を図る区域として赤塚町・千波町・元吉田町等の区域を定め、さらに昭和52年には双葉台団地、昭和60年には東山団地など、平成6年に百合が丘団地、平成9年に新県庁舎周辺地区などを市街化区域に編入した。その後、平成11年に十万原

地区、平成12年に根本第一地区を編入し、現在の面積は4,251ha（全市域の19.6%）である。

市街化調整区域は、市街化を抑制すべき区域であり、本市の外周部の森林及び農地及び山林が主で、その面積は17,481haである。

水戸・勝田都市計画市街化区域及び市街化調整区域（3市3町1村）

（令和5年4月1日現在）

市町村名	都市計画区域 面積 (ha)	市街化区域		市街化調整区域	
		面積 (ha)	構成比 (%)	面積 (ha)	構成比 (%)
水戸市	21,732	4,251	36.52	17,481	36.31
ひたちなか市	9,997	4,209	36.16	5,788	12.02
大洗町	2,336	584	5.02	1,752	3.64
那珂市	9,780	976	8.38	8,804	18.29
東海村	3,765	1,103	9.47	2,662	5.53
茨城町	12,164	510	4.38	11,654	24.20
城里町	12	8	0.07	4	0.01
計	59,786	11,641	100.00	48,145	100.00

決定年月日 昭和46年3月15日

変更年月日 昭和52年8月20日

” 昭和60年8月1日

” 平成6年3月17日

” 平成9年3月27日

” 平成11年6月10日

” 平成12年9月21日

※変更年月日は、水戸市変更のみ。

4 地域地区

「地域地区」とは、地域地区を単位にして、建築物の建築をその利用目的（用途）及び形態面から規制し、土地の合理的な利用を図ろうとするものである。

(1) 用途地域

都市には種々雑多な建築物があり、それらを拠点として社会生活が営まれているが、市街化区域であればどのような建築物でも建てられるということになると、都市機能上適当でないことから、それらを規制し、住みよいまちづくりのために一定のルールを定めたものが用途地域制である。

用途地域制は、商業・工業あるいは日常生活の根拠である建築物について一定の規制を加え、各種用途の混在による市街地の雑然たる発展を防止し、土地利用上、それぞれの地域が都市としての機能を十分発揮できるよう、立地条件に照らして建築物を適正に配置し、かつ、空地を保有させることによって快適な日常生活と、健康、安全

及び利便性を確保し、都市の総合的な発展に資することを目的としたものである。したがって、土地利用計画に基づく地域地区の指定によって、それぞれの目的により建築物の用途、構造及び形態について禁止又は制限が加えられる。

(2) 水戸市の用途地域

本市の用途地域は、昭和9年3月24日に、市域面積のうち665.37haについて決定し、既成市街地の土地利用の規制を行った。その後、市域の拡大とともに、昭和30年、同39年、同43年と年次を追って変更され、2,642.90haとなった。

昭和48年1月13日に、都市計画法及び建築基準法の改正による用途地域を決定した。その後、市街地の開発動向を勘案し、市街地の状況と用途地域の適正化を図るため、昭和51年、同52年、同60年、同63年、平成元年に変更を行った。平成4年3月に市域の拡大により3,928haとなり、その後、平成4年、同6年に変更を行った。

その後、再び都市計画法及び建築基準法の改正が行われ、平成8年3月4日に新しい用途地域が決定し、同9年に変更を行った。さらに、平成11年、同12年、同13年、同16年に変更を行い、平成17年2月に市域の拡大により4,251haとなり、同19年、同20年、同21年、同27年、同29年、令和3年に変更を行っている。

用途地域の決定状況

(令和5年4月1日現在)

種 類	面積(ha)	構成比(%)	種 類	面積(ha)	構成比(%)
第一種低層住居専用地域	1,288	30.3	近 隣 商 業 地 域	214	5.0
第二種低層住居専用地域	0	0	商 業 地 域	220	5.2
第一種中高層住居専用地域	648	15.2	準 工 業 地 域	152	3.6
第二種中高層住居専用地域	324	7.6	工 業 地 域	165	3.9
第一種住居地域	546	12.9	工 業 専 用 地 域	0	0
第二種住居地域	505	11.9			
準 住 居 地 域	189	4.4	計	4,251	100.0

用 途 地 域 変 遷 表

(令和5年4月1日現在)

決定年月日	内 容	面積(ha)
昭和9年3月24日	市域面積13.26km ² のうち665.37haを決定する	665.37
昭和30年3月19日		840.40
昭和39年3月16日		2,604.90
昭和43年12月28日	土地利用状況の再検討を行い新市街地の土地利用促進	2,642.90
昭和48年1月13日	都市計画法の改正に伴う用途地域の決定	3,630
昭和51年11月20日	緑町3丁目・三の丸1丁目・浜田町の各一部の変更	3,630
昭和52年8月20日	線引の見直しに関連して、双葉台団地等の100haを変更	3,730
昭和60年8月1日	線引の見直しに関連して、東山団地等の46haを変更	3,776
昭和63年1月18日	芸術館周辺整備計画に関連して、五軒町1・2丁目の各一部を変更	3,776
平成元年2月23日	酒門町・元石川町の工業地域の一部を住居系用途に変更	3,776
平成4年3月3日	合併により(常澄村)	3,928
平成4年12月17日	都市施設整備の進捗にあわせて9か所を変更	3,928
平成6年3月17日	百合が丘ニュータウンの整備に伴う地区内の変更	3,929
平成8年3月4日	都市計画法の改正に伴う新用途地域の決定	3,929
平成9年3月27日	線引の見直しに関連して、新庁舎周辺等の54haを変更	3,983
平成11年6月10日	線引の見直しに関連して、藤井町十万原地区の128haを変更	4,111
平成12年4月10日	水戸駅南口の準工業地域を商業系用途に変更	4,111
平成12年9月21日	線引の見直しに関連して、根本第一地区の26haを変更	4,137
平成13年1月29日	赤塚駅南口の土地区画整理事業に関連して10haを変更	4,137
平成13年4月16日	泉町1丁目南地区の市街地再開発事業に関連して1haを変更	4,137
平成16年3月31日	水戸ニュータウンの整備に伴う地区内の変更	4,137
平成17年2月1日	合併により(内原町)	4,251
平成19年3月2日	内原駅北土地区画整理事業に関連して地区内を変更	4,251
平成20年4月10日	赤塚1・2丁目の各一部を変更	4,251
平成21年1月8日	水戸ニュータウン地区及び赤塚2丁目、元吉田町の各一部を変更	4,251
平成27年1月23日	米沢工業団地、東部工業団地の工業専用地域を工業地域に変更	4,251
平成29年7月31日	根本地区及び元吉田町、松が丘1丁目等の各一部を変更	4,251
令和3年6月25日	常磐町1丁目、元山町2丁目の各一部を変更	4,251

(3) 特別用途地区

特別用途地区は、用途地域内の一定の地区における土地利用の増進や環境の保護等の特別の目的の実現を図るため、用途地域の指定を補完して定める地区である。本市では、平成27年1月23日に工場の操業環境の保全と周辺環境との調和を目的とした特

別工業地区を米沢工業団地及び東部工業団地の区域において60haを決定した。

その後、平成28年3月29日に均衡のとれた都市構造と適正な土地利用を維持し、集約型都市構造の実現を図るため、大規模集客施設制限地区を市内全ての準工業地域において152haを決定し、変更を行った。

(4) 高度地区

高度地区は、用途地域内において市街地の環境を維持し、又は土地利用の増進を図るため、建築物の高さの最高限度又は最低限度を定める地区である。本市では、歴史的景観や自然景観の保全、良好な居住環境の保全及び秩序ある都市環境の創出を図るため、平成22年12月1日に市街化区域全域（一部地域を除く）において建築物の高さの最高限度を定めた。また、平成29年7月31日に用途地域を変更することに伴い、第2・3種高度地区の面積の変更を行った。

高度地区の決定状況

(令和5年4月1日現在)

	面積 (ha)	建築物の高さの最高限度
第1種高度地区	6.4	15m以下
第2種高度地区	1,473	20m以下
第3種高度地区	897	25m以下
第4種高度地区	90	31m以下
第5種高度地区	240	45m以下
第6種高度地区	45	60m以下
計	2,751.4	

(5) 高度利用地区

高度利用地区は、市街地における土地の合理的かつ健全な高度利用と都市機能の更新を図るため、建築物の容積率の最高限度及び最低限度、建ぺい率の最高限度、建築面積の最低限度並びに壁面の位置の制限を定める地区である。本市では、昭和63年7月25日に宮町1丁目、2丁目、三の丸1丁目、2丁目の各一部約2.1haを高度利用地区に決定し、平成3年に見川2丁目の一部約1.0haを、平成11年に大工町1丁目地区約1.5haを、平成13年に泉町1丁目南地区約1.7haを追加した。（計6.3ha）

(6) 防火地域及び準防火地域

防火地域及び準防火地域は、市街地における火災の危険を防除するために定められるものであり、本市では、現在、防火地域として118ha、準防火地域として283haを決定している。

防火地域及び準防火地域の決定状況

(令和5年4月1日現在) (単位: ha)

決定年月日	防火地域	準防火地域	計
昭和30年10月15日	—	203.68	203.68
昭和32年12月17日	1.973	201.71	203.68
昭和42年8月22日	62.00	149.60	211.60
平成4年12月17日	62.00	149.70	211.70
平成7年12月25日	65.00	150.00	215.00
平成9年4月18日	76.00	241.00	317.00
平成9年8月20日	91.00	262.00	353.00
平成9年10月22日	92.00	262.00	354.00
平成12年4月10日	98.00	266.00	364.00
平成13年1月29日	102.00	272.00	374.00
平成13年4月16日	103.00	271.00	374.00
平成15年3月28日	103.00	277.00	380.00
平成17年2月1日	118.00	279.00	397.00
平成20年4月10日	118.00	282.00	400.00
平成21年1月8日	118.00	283.00	401.00

(7) 風致地区

風致地区は、都市内の自然の風致、景観を維持するために定められ、7地区539.2haを決定している。この地区は、良好な自然的景観を維持し、建築物や宅地造成との調和を図ることを目的とし、水戸市条例によって規制が加えられている。

風致地区の決定状況

(令和5年4月1日現在)

風致地区	面積(ha)	区 域
三の丸風致地区	46.9	北見町, 三の丸1~3丁目の各一部
千波風致地区	308.6	千波町, 見川1・3丁目, 見川町の各一部
笠原風致地区	47.0	千波町, 笠原町, 米沢町の各一部
常磐風致地区	42.5	緑町2・3丁目, 見和1丁目, 自由が丘の各一部
八幡風致地区	26.6	金町2・3丁目, 八幡町, 松本町の各一部
愛宕風致地区	26.5	愛宕町, 文京1・2丁目, 渡里町の各一部
長者山風致地区	41.1	渡里町, 堀町の各一部
計	539.2	

(8) 駐車場整備地区

水戸市中心市街地及び駅南地区において、将来発生が予想される駐車需要に対応した、計画的な駐車場整備を図るため、平成2年10月に駐車場整備地区約330haを決定した。また、平成15年3月に赤塚駅周辺地区について約22haを決定した。

(9) 特別緑地保全地区

特別緑地保全地区は、良好な自然的環境を形成している地区を保全し、良好な都市環境の形成を図ろうとするものであり、平成5年10月1日に、上市緑地保全地区として約24haを決定した。

5 都市施設

(1) 道路

道路は産業活動をはじめ、市民生活上不可欠なものであり、都市計画法による都市施設として最も重要な位置を占めるものである。都市計画道路の種類は、自動車専用道路、幹線街路、区画街路及び特殊街路に分けられている。

(2) 水戸市の都市計画道路

本市における都市計画道路は、昭和6年8月19日に、地勢の状況等を配慮し、将来の発展に備え、25路線、延長約73,000mの道路網を計画した。

昭和20年8月の戦災により市街地の大半を焼失したのを機に、当初計画された道路網を全面的に見直し、昭和21年9月4日戦災復興告示による23路線、延長約60,990mを決定した。その後、昭和28年、同32年に市街地の拡張、市域の拡大に伴い、道路網の検討を行い、本市の土地利用計画に対応するように道路の変更、追加を行った。昭和43年の新都市計画法の制定に伴い、水戸・勝田都市計画区域が決定され広域的な都市交通体系の道路網の計画がなされ、現在都市計画道路として81路線、延長224,275mが決定されている。

都市計画道路一覧表

(令和5年4月1日現在) (単位：m)

種別 区分	規模	番号	路線	代表 幅員	計画 延長	改良済 延長	最終決定年月日	決定者	備考
1	3	1	常陸那珂港茨城線	23.5	10,020 (18,490)	10,020	昭和58年10月31日	知事	
1	3	2	北関東横断道路線	23.5	660 (9,260)	660	昭和63年4月7日	〃	
3	3	1	水戸南口停車場線	28	2,610	2,610	平成12年4月10日	県	水戸駅南口に11,000㎡の広場を設ける
3	3	2	中大野中河内線	25	16,110	6,675	平成12年8月7日	〃	
3	4	3	南町大町線	18	370	370	昭和49年2月28日	知事	
3	4	4	三の丸勝田橋線	18	4,350	2,600	平成2年8月16日	〃	
3	4	5	偕楽園公園上水戸線	18	2,410	1,020	昭和49年2月28日	〃	旧上水戸駅前に850㎡の広場を設ける
3	4	6	水戸駅南線	20	1,460	1,460	平成9年9月16日	〃	
3	4	7	常磐町渡里線	18	5,550	5,550	平成11年6月10日	〃	
3	4	8	元台町河和田線	18	6,750	6,750	平成9年3月27日	〃	
3	3	9	杉崎・元吉田線	25	16,210	16,210	昭和63年4月7日	〃	
3	4	10	花畑谷田線	20	2,620	360	平成12年8月7日	県	
3	4	11	元台町浜田線	18	1,550	580	平成29年7月31日	〃	
3	4	12	赤塚駅南口線	18	1,250	1,250	平成10年3月31日	〃	赤塚駅南口に5,900㎡の広場を設ける
3	4	13	青柳線	20	800 (2,160)	110	昭和62年8月3日	〃	
3	4	14	栄町若宮線	16	4,290	500	平成12年9月21日	〃	
3	3	15	水戸駅平須線	27	8,520	3,500	平成21年1月15日	〃	
3	3	16	梅香下千波線	27	5,600	5,480	平成9年3月27日	知事	
3	5	17	水戸駅赤塚線	15	7,310	6,610	平成29年7月31日	県	水戸駅北口に15,000㎡の広場を設ける
3	5	18	水戸駅枝川線	15	1,510	800	昭和63年1月18日	知事	
3	5	19	西原町堀町線	15	3,600	1,860	平成29年7月31日	県	
3	3	20	南町青柳線	25	3,190	3,190	昭和62年8月3日	知事	
3	5	21	石川町渡里線	12	1,635	1,635	昭和49年2月28日	市	
3	5	22	元台町元吉田線	12	1,680	790	平成29年7月31日	県	
3	5	23	根積町元吉田線	12	1,630	250	昭和49年2月28日	市	
3	5	24	千波線	12	1,300	—	平成29年7月31日	〃	
3	5	25	見川線	12	2,180	1,460	昭和53年2月24日	〃	
3	5	26	元吉田線	12	680	680	平成9年9月16日	〃	
3	6	27	大工町河和田線	11	4,750	3,000	平成3年3月28日	知事	
3	6	28	水戸駅新町線	11	2,020	510	昭和63年7月25日	〃	
3	6	29	渋田町酒門線	11	2,890	570	平成12年8月7日	県	
3	3	30	赤塚駅水府橋線	22	9,280	4,870	平成29年7月31日	市	赤塚駅北口に4,000㎡の広場を設ける
3	5	32	河和田飯島線	15	3,270	3,270	昭和51年9月14日	〃	
3	5	94	本町浜田線	14	990	990	昭和53年2月24日	〃	
3	5	104	東前大串線	12	1,080	1,080	平成5年1月11日	〃	
3	5	105	東前西線	12	830	830	令和3年6月25日	〃	
3	5	106	大串東前線	12	1,640	1,640	平成29年7月31日	〃	
3	4	110	南町千波大橋線	21	860	860	平成21年1月15日	県	
3	3	111	元吉田元石川町線	25	1,980	1,980	昭和63年4月7日	知事	
3	6	114	梅香金町線	10	930	930	昭和62年8月3日	市	
3	5	115	根本線	12	490	490	平成12年9月21日	県	
3	4	117	上飯沼河和田線	16	6,340 (11,600)	1,400	平成13年5月24日	〃	

種 別		路 線	代表 幅員	計 画 延 長	改良済 延 長	最終決定年月日	決定者	備 考	
区分	規模 番号								
3	3	118	東野町笠松線	25	8,870 (18,810)	8,870	平成12年8月7日	県	
3	4	119	大町通り線	16	420	420	昭和63年1月18日	知事	
3	4	120	五軒町泉町線	16	400	-	〃	〃	
3	4	123	高田中原線	16	6,690	6,690	平成13年5月24日	県	
3	4	124	筑地・五平線	16	4,380	4,330	昭和63年4月7日	知事	
3	4	125	杉崎・内原線	16	1,950	-	昭和63年4月7日	〃	
3	3	126	島田六反田線	25	6,630	3,750	平成12年8月7日	県	
3	3	130	長砂塩崎線	25	2,460 (12,040)	1,640	平成2年8月16日	知事	
3	4	142	六反田線	16	1,680	800	平成2年3月22日	〃	
3	5	143	吉沼磯浜線	13	7,590 (8,450)	-	平成2年8月16日	〃	
3	4	148	赤塚駅南線	18	610	610	平成4年12月17日	〃	
3	4	149	赤塚駅西線	16	780	780	〃	〃	
3	5	160	東前北線	12	1,100	1,100	令和3年6月25日	市	
3	1	166	県庁南大通り線	40	2,600	1,680	平成7年4月24日	知事	
3	4	167	赤塚駅北線	18	460	460	平成7年12月25日	〃	
3	3	171	西木倉・下大賀線	28	1,340 (12,260)	-	平成9年4月28日	〃	
3	4	174	東・旭ヶ丘線	17	4,210	-	平成9年3月27日	知事	
3	3	175	梅戸橋桜川線	25	1,750	1,750	平成21年1月15日	市	
3	3	176	駅南小橋線	25	350	-	平成9年9月16日	知事	
3	3	178	渡里・岩根線	28	4,800	-	平成11年6月10日	〃	
3	5	179	岩根・飯田線	15	720 (4,610)	720	〃	〃	
3	4	180	藤井橋・十万原線	18	2,020	2,020	〃	〃	
3	4	181	十万原東西線	21	1,030	830	〃	〃	
3	4	183	内原駅北通り線	21	330	330	平成12年9月21日	〃	内原駅北口に4,000㎡の広場を設ける
3	4	189	泉町天王町線	21	680	260	平成13年4月16日	市	
3	4	190	赤塚松が丘線	17	1,950	80	平成16年4月5日	県	
3	4	191	赤塚姫子線	17	1,450	290	〃	市	
3	4	192	赤塚駅東線	17	1,120	-	〃	〃	
7	6	1	東前原線	10	560	560	平成3年3月25日	〃	
7	5	4	赤塚再開発1号線	13	80	80	平成7年12月25日	〃	
7	6	5	赤塚再開発2号線	8	240	240	〃	〃	
7	4	6	北通り線	21	620	620	平成9年3月27日	知事	
7	4	7	東通り線	21	350	350	〃	〃	
7	4	8	泉町西通り線	17	130	130	平成13年4月16日	市	
7	5	9	芸術館西通り線	12	250	250	〃	〃	
7	5	10	泉町東通り線	12	130	130	〃	〃	
7	6	12	市民会館通り線	10	200	200	平成28年7月25日	〃	
8	7	7	内原駅南北自由通路線	4	90	75	平成30年9月10日	〃	
8	7	8	内原駅北側自由通路線	2.5	60	-	平成30年9月10日	〃	
計		81 路線			224,275 (283,155)	145,365 64.8(%)			

注1：計画延長中の（ ）内の数字は行政区域外を含む 注2：改良済延長は令和5年4月1日現在

駅 前 広 場 の 計 画 一 覧

(令和5年4月1日現在)

駅 名	名 称	計画面積	備 考
水 戸 駅 北 口	水戸駅北口駅前広場	15,000㎡	完 成
〃 南 口	水戸駅南口駅前広場	11,000㎡	完 成
赤 塚 駅 北 口	赤塚駅北口駅前広場	4,000㎡	完 成
〃 南 口	赤塚駅南口駅前広場	5,900㎡	完 成
内 原 駅	内原駅北口広場	4,000㎡	完 成

(3) 駐 車 場

本市では、都心地区の駐車場需要に対応し、円滑な道路交通の確保と当該地区の商業・業務施設の利便に資するため、駐車場を都市計画に定めている。

都 市 計 画 駐 車 場

(令和5年4月1日現在)

名 称	位 置	面 積	決 定 年 月 日	台 数	構 造
三の丸駐車場	三の丸1丁目地内	1,200㎡	昭和43年12月28日 (昭和62年3月27日変更)	40台	地 下 一 層
五軒町地下駐車場	五軒町1丁目地内	6,800㎡	昭和63年1月18日	250台	〃
常磐町駐車場	常磐町1丁目地内	4,800㎡	平成3年8月20日	130台	平 面 式
水戸市水戸駅北口 地下自転車駐車場	宮町1丁目地内	2,210㎡	平成3年8月20日 (平成5年1月11日変更)	1,300台	地 下 一 層
水戸市赤塚駅北口 駐 車 場	赤塚1丁目地内	3,600㎡	平成7年12月25日	140台	地 上 二 層 半 地 下 一 層
水戸市水戸駅南口 自 転 車 駐 車 場	桜川1丁目地内	2,270㎡	平成12年4月10日	3,700台	地 上 二 層 地 下 一 層
内原駅北口西側 自 転 車 駐 車 場	内原1丁目地内	380㎡	平成30年9月10日	110台	地 上 一 層
内原駅北口東側 自 転 車 駐 車 場	内原1丁目地内	210㎡	平成30年9月10日	160台	地 上 一 層
内原駅南口自転車 駐 車 場	内原町字桧宮	900㎡	平成30年9月10日	230台	地 上 一 層

(4) 交 通 広 場

本市では、他の道路における歩道等と連携しながら歩行者のネットワークを形成し、快適な通行の用に供するため、交通広場を都市計画に定めている。

交 通 広 場 の 計 画 一 覧

(令和5年4月1日現在)

駅 名	名 称	計画面積	決 定 年 月 日
内 原 駅	内原駅南口交通広場	3,800㎡	平成30年9月10日

(5) 河 川

浸水被害を防ぐため河川改修を行う区域を都市計画に定め、他の都市計画施設や土地利用計画などとの整合を図り、周辺地域の健全な発展に資することを目的としている。

築堤については、平成4年度までの那珂川激甚災害対策特別緊急事業として那珂川

左右兩岸あわせて延長約3,080mについて実施され、激特事業下流側についても緊急改修事業及び平成7年より床上浸水対策特別緊急事業として兩岸あわせて延長約2,260mの整備を推進している。また、平成10年度より、新たに直轄河川災害復旧事業等により築堤、水門、樋管、逆流防止施設等の整備が実施されている。

名称	位置		延長	幅員	決定年月日	
那珂川	左岸	起点	ひたちなか市海門町1丁目	約24,400m (市内分)	720m ～365m (市内分)	平成2年 8月16日
		終点	那珂市戸字卍ノ木山向			
	右岸	起点	大洗町磯浜字箱磯ヨリ出州迄			
		終点	水戸市岩根町字東田			

6 市街地再開発事業

(令和5年4月1日現在)

地区名	事業年度	施行面積	決定年月日	施行者	関連都市計画決定
水戸駅北口地区	S63～H7	2.1ha	昭和63年7月25日	市	高度利用地区
※見川2丁目地区	H3～H4	1.0ha	—	個人	市街地再開発促進区域、高度利用地区
赤塚駅北口地区	H9～H12	2.6ha	平成7年12月25日	市	再開発地区計画
大工町1丁目地区	H11～H25	1.5ha	平成11年11月8日	組合	高度利用地区
泉町1丁目南地区	H13～H17	1.7ha	平成14年4月18日	組合	〃
※赤塚駅北口東地区	H9～H14	1.1ha	—	個人	市街地再開発促進区域、再開発地区計画
泉町1丁目北地区	H28～R5	1.4ha	平成28年7月25日	組合	地区計画、道路の変更
水戸駅前三の丸地区	H28～R8	1.0ha	平成28年11月2日	組合	地区計画

※都市計画決定していないもの

7 地区計画等

(令和5年4月1日現在)

地区名	面積 (地区整備計画区域)	位置	決定年月日 (変更)	地区整備計画の内容	
				地区施設	建築物等に 関する事項
けやき台地区	38.3ha (36.0)	けやき台 1～3丁目	平成元年2月23日 (平成5年9月3日)		用途、容積率・建ぺい率の最高限度、敷地面積の最低限度
東前第一地区	21.2ha (21.2)	東前 2～3丁目 大串町	平成4年12月17日 (平成8年3月4日)		用途、敷地面積の最低限度、壁面の位置、意匠、垣柵
百合が丘 ニュータウン地区	52.7ha (52.7)	百合が丘町	平成6年4月20日		用途、敷地面積の最低限度
東前第四地区	15.8ha (15.8)	東前 1～2丁目	平成8年3月4日		用途、敷地面積の最低限度、壁面の位置、意匠、垣柵
河和田2丁目地区	13.2ha (13.2)	河和田2丁目	平成8年3月4日		用途、敷地面積の最低限度、高さの最高限度
常磐元山地区	29.1ha (29.1)	常磐町 常磐町1丁目 2丁目 元山町1丁目 2丁目	平成8年3月4日 (令和3年6月25日)		用途、高さの最高限度

地区名	面積 (地区整備計画区域)	位置	決定年月日 (変更)	地区整備計画の内容	
				地区施設	建築物等に関する事項
水戸総合卸センター地	18.6ha (18.6)	笠原町	平成9年3月27日		用途
新県庁舎周辺地区	33.9ha (33.9)	笠原町	平成9年8月20日	道路	用途,敷地面積の最低限度,壁面の位置,高さの最高限度,垣柵
水戸駅南口地区	11.2ha (11.2)	宮町1丁目 桜川1丁目 2丁目	平成9年9月16日 (平成12年3月21日)		用途,敷地面積の最低限度,壁面の位置,意匠
見和3丁目西地区	16.4ha (16.4)	見和3丁目	平成12年3月21日		敷地面積の最低限度,壁面の位置,高さの最高限度
赤塚駅南口地区	11.2ha (11.2)	河和田1丁目 姫子2丁目 赤塚1丁目	平成13年1月29日		用途,敷地面積の最低限度,壁面の位置,意匠,高さの最高限度
赤塚駅北口地区 (再開発地区計画)	6.3ha (3.8)	赤塚1丁目	平成7年11月30日 (平成9年10月22日) (平成12年1月18日)		用途,容積率の最高及び最低限度,建ぺい率の最高限度,建築面積の最低限度,壁面の位置
水戸ニュータウン地	127.6ha (90.8)	藤井町 藤が原 1~3丁目	平成16年3月31日 (平成21年1月8日)		用途,敷地面積の最低限度,壁面の位置,高さの最高限度,意匠,垣柵
内原駅北地区	41.0ha (41.0)	中原町 杉崎町 内原町 三湯町	平成12年9月21日 (平成16年12月21日) (平成19年3月2日)	道路	用途,敷地面積の最低限度,壁面の位置,意匠,垣柵
内原スワ地区	5.0ha (5.0)	内原町	平成13年4月4日		〃
大工町1丁目地区	1.5ha (1.5)	大工町1丁目	平成18年4月13日		用途,意匠
南町2丁目南地区	1.1ha (1.1)	南町2丁目	平成18年8月18日 (平成26年12月22日)		用途,壁面の位置,工作物の位置,意匠
石川2丁目地区	2.3ha (2.3)	石川2丁目	平成20年2月26日		用途,高さの最高限度
米沢地区	1.4ha (1.4)	元吉田町	平成21年1月8日		用途
常磐の杜 水戸南ニュータウン地	41.1ha (41.1)	元石川町	平成21年1月19日	道路,公園	用途,容積率・建ぺい率の最高限度,敷地面積の最低限度,壁面の位置,高さの最高限度
泉町北地区	1.4ha (1.4)	泉町1丁目	平成28年7月25日		用途,容積率・建ぺい率の最高限度,容積率・建築面積の最低限度,壁面の位置,意匠
水戸駅前三の丸地区	1.0ha (1.0)	三の丸1丁目	平成28年11月2日	歩行者用 通路,歩道 状空地	用途,容積率・建ぺい率の最高限度,容積率・建築面積の最低限度,高さの最高限度,壁面の位置,意匠
根本地区	26.1ha (26.1)	根本1丁目 2丁目 北見町 金町1丁目	平成29年7月31日	道路	

地区名	面積 (地区整備計画区域)	位置	決定年月日 (変更)	地区整備計画の内容	
				地区施設	建築物等に関する事項
県庁南地区	36.9ha (36.9)	笠原町 東野町の一部	令和4年10月7日	道路、公園	用途、容積率・建ぺい率の最高限度、敷地面積の最低限度、壁面の位置、高さの最高限度

8 公園

天保13年（1842年）水戸藩9代藩主徳川斉昭公によって創設された偕楽園が、明治6年（1873年）に常磐公園として指定され、その後、現在、国の特別史跡になっている弘道館が開放されたのが本市の公園の始まりといえる。

公園は快適な都市生活空間として自然に親しめるオープンスペースであり、子どもから大人まで幅広く利用できる各種公園を整備、開設すべく昭和23年4月に偕楽園公園、弘道館公園、東町運動公園を都市計画法に基づく都市計画公園として決定し、同32年に千波公園、青柳運動公園、堀原運動公園及び街区公園6か所の追加を行った。

さらに、昭和42年に区画整理事業による近隣公園1か所、街区公園12か所を決定し、その後逐次追加決定を行い、現在の計画決定されている公園は、住区基幹公園59か所、都市基幹公園4か所、特殊公園2か所、広域公園1か所、都市緑地5か所で、その面積は320.75haとなっている。

現在、整備開設されている都市公園は、144か所321.58haで市民一人当たりの都市公園面積は11.98㎡である。

(1) 水戸市都市公園総括表

(令和5年4月1日現在) (単位: ha)

種類	公園種別	都市計画公園		開設済公園		公園内訳
		箇所	面積(ha)	箇所	面積(ha)	
住区基幹公園	街区(児童)公園	55	15.10	84	23.75	七軒町児童公園他
	近隣公園	4	13.20	6	15.26	保和苑(計画1.5 開設1.48) 駅南平和公園(計画1.6 開設1.6) 双葉台公園(計画2.3 開設2.3) 東山近隣公園(開設1.0) 十万原近隣公園(計画7.8 開設3.18) 百合が丘公園(開設5.70)
	地区公園	—	—	1	3.40	弁天池公園(開設3.4)
都市基幹公園	総合公園	1	85.40	2	79.77	千波公園(6.40haは県立)、(仮称)東部公園
	運動公園	3	21.06	4	40.22	青柳運動公園(計画3.56 開設6.3) 水戸市総合運動公園(開設16.43) 東町運動公園(計画4.8 開設4.79) (県立)堀原運動公園(計画12.7 開設12.7)
	広域公園	1	65.10	1	58.00	(県立)偕楽園公園
	広場公園	—	—	3	0.72	常磐町2丁目広場、見和3丁目広場、(県立)県庁東広場
特殊公園	風致公園	1	16.00	4	30.80	大塚池公園(計画16.00 開設16.00) 小吹水源池公園(開設5.60) 七ツ洞公園(開設8.00) 中沢池公園(開設1.20)

種類	公園種別	都市計画公園		開設済公園		公園内訳
		箇所	面積(ha)	箇所	面積(ha)	
特殊公園	植物公園	—	—	1	16.05	水戸市植物公園
	歴史公園	1	3.09	1	3.20	(県立)弘道館公園
都市	緑地	5	101.80	37	50.41	逆川緑地, 紀州堀緑地, (県立)桜川緑地, (県立)沢渡川緑地他
合計		71	320.75	144	321.58	市民一人当たりの面積11.98㎡ 人口268,389(R5.4.1)

※計画は計画面積, 開設は開設面積を表す。

(参考: 都市公園以外)

(令和5年4月1日現在)

児童遊園	307か所	10.40ha
------	-------	---------

(2) 都市公園一覧表

No	公園種別	公園名	公園所在地	計画決定年月日	計画面積(ha)	開設年月日	開設面積(ha)	備考
1	街区公園	砂久保町児童公園	新荘1-65	S32.5.4	0.08	S36.4.1	0.08	
2	街区公園	白梅4丁目児童公園	白梅4-2-12	S42.9.18	0.06	S53.6.1	0.06	
3	街区公園	桜川1丁目児童公園	桜川1-6-4	S42.9.18	0.10	S53.6.1	0.09	
4	街区公園	七軒町児童公園	本町1-1-1	S24.4.22	0.51	S37.4.1	0.48	
5	街区公園	並松町児童公園	栄町1-2	S32.5.4	0.22	S36.4.1	0.22	
6	街区公園	愛宕町児童公園	愛宕町2131-1	S32.5.4	0.17	S40.4.1	—	廃止
7	街区公園	利生山児童公園	浜田2-6	S32.5.4	0.26	S50.4.1	0.26	
8	街区公園	城東児童公園	城東2-340-1	S32.12.17	0.70	S46.4.1	0.31	
9	街区公園	裡1丁目児童公園	本町1-7	S42.9.18	0.28	S49.4.1	0.28	
10	街区公園	柵町児童公園	柵町1-10-1	S42.9.18	0.20	S53.6.1	0.20	
11	街区公園	城南3丁目児童公園	城南3-4-11	S42.9.18	0.15	S53.6.1	0.16	
12	街区公園	城南2丁目児童公園	城南2-9-1	S42.9.18	0.14	S53.6.1	0.14	
13	街区公園	白梅1丁目児童公園	白梅1-1-6	S42.9.18	0.10	S53.6.1	0.11	
14	街区公園	白梅2丁目児童公園	白梅2-1-1	S42.9.18	0.10	S53.6.1	0.11	
15	街区公園	中央1丁目北児童公園	中央1-1-10	S42.9.18	0.13	S53.6.1	0.14	
16	街区公園	中央1丁目南児童公園	中央1-5-10	S42.9.18	0.18	S53.6.1	0.18	
17	街区公園	宮東児童公園	東赤塚2199	S42.9.18	0.41	S43.4.1	0.41	
18	街区公園	宮西児童公園	赤塚1-2033	S42.9.18	0.12	S44.4.1	0.12	
19	街区公園	朝日町児童公園	朝日町2911	S44.12.20	0.10	S45.4.1	0.10	
20	街区公園	桜川団地第1児童公園	見川5-127-74	S45.2.10	0.20	S46.4.1	0.20	
21	街区公園	桜川団地第2児童公園	見川5-127-216	S45.2.10	0.33	S45.4.1	0.28	
22	街区公園	逆川児童公園	千波町950	S46.3.11	0.09	S53.6.1	0.10	
23	街区公園	河和田3丁目第1児童公園	河和田3-2537	S48.11.20	0.12	S50.4.1	0.12	
24	街区公園	河和田3丁目第2児童公園	河和田3-2600	S48.11.20	0.90	S51.4.1	0.90	
25	街区公園	河和田3丁目第3児童公園	河和田3-2604	S48.11.20	0.33	S51.4.1	0.33	
26	街区公園	文京児童公園	文京1-1997	S51.10.13	0.22	S52.4.1	0.22	
27	街区公園	湖南児童公園	千波町506	S52.5.6	0.25	S54.3.1	0.24	
28	街区公園	六番池児童公園	笠原町974-84	S52.5.6	0.36	S53.6.1	0.61	
29	街区公園	裡5丁目児童公園	本町3-6-7	S52.5.6	0.25	S53.6.1	0.25	
30	街区公園	双葉台1丁目北児童公園	双葉台1-23-5	S54.10.11	0.18	S55.6.1	0.18	

No	公園種別	公園名	公園所在地	計画決定年月日	計画面積(ha)	開設年月日	開設面積(ha)	備考
31	街区公園	双葉台1丁目南児童公園	双葉台1-610-3	S54.10.11	0.40	S56.5.1	0.40	
32	街区公園	十軒町児童公園	東台1-11-1	S52.5.6	0.27	S56.10.1	0.27	
33	街区公園	双葉台5丁目児童公園	双葉台5-794	S54.10.11	0.75	S57.5.1	0.75	
34	街区公園	双葉台4丁目児童公園	双葉台4-21	S54.10.11	0.22	S57.12.1	0.22	
35	街区公園	河和田2丁目児童公園	河和田2-2232	S52.5.10	0.18	S57.12.1	0.18	
36	街区公園	双葉台2丁目南児童公園	双葉台2-14	S54.10.11	0.26	S59.1.20	0.26	
37	街区公園	双葉台2丁目北児童公園	双葉台2-34-1	S54.10.11	0.17	S60.1.24	0.17	
38	街区公園	瀬戸溜児童公園	中丸町127	S59.4.16	0.32	S61.5.15	0.40	
39	街区公園	元吉田児童公園	元吉田町1977-25	—	—	S63.10.1	0.74	
40	街区公園	桜川団地橋児童公園	河和田町63-1	S63.6.7	0.20	H1.5.1	0.20	
41	街区公園	元山町児童公園	元山町	S32.5.4	0.10	—	—	
42	街区公園	元吉田第1児童公園	元吉田町2426-2	H1.1.9	1.20	H2.3.30	1.30	
43	街区公園	野田原第1児童公園	堀町2023-277	—	—	H2.3.30	0.28	
44	街区公園	野田原第2児童公園	堀町2023-190	—	—	H2.3.30	0.10	
45	街区公園	東山団地児童公園	平須町1828-300	—	—	H2.7.2	0.25	
46	街区公園	東溜児童公園	赤塚2-2040	—	—	H4.3.31	0.45	
47	街区公園	笠原児童公園	笠原町1060-1	H3.8.20	0.20	H4.3.31	0.20	
48	街区公園	けやき台中央児童公園	けやき台1-63	H3.11.11	0.57	H5.7.15	0.57	
49	街区公園	けやき台東児童公園	けやき台2-22	H3.11.11	0.15	H4.10.20	0.15	
50	街区公園	けやき台北児童公園	けやき台1-19	H3.11.11	0.17	H4.10.20	0.17	
51	街区公園	けやき台南児童公園	けやき台2-70	H3.11.11	0.15	H4.10.20	0.15	
52	街区公園	けやき台西児童公園	けやき台3-4	—	—	H4.10.20	0.16	
53	街区公園	東前椿山街区公園	東前2-90	H5.1.11	0.24	H10.3.31	0.24	
54	街区公園	東前梅の木街区公園	東前3-251	H5.1.11	0.20	H8.5.1	0.20	
55	街区公園	東前朝日が原街区公園	東前3-275	H5.1.11	0.20	H9.6.2	0.20	
56	街区公園	おけさ池児童公園	平須町1322-1	—	—	H5.7.15	0.41	
57	街区公園	見和2丁目街区公園	見和2-471-21	H5.9.3	0.21	H7.5.1	0.21	
58	街区公園	元吉田古宿街区公園	元吉田町2107-1	H5.9.3	0.35	H6.12.1	0.35	
59	街区公園	吉沢街区公園	吉沢町45-135	—	—	H7.6.30	0.12	
60	街区公園	後田第1街区公園	青柳町4748	—	—	H8.5.1	0.12	
61	街区公園	後田第2街区公園	青柳町4761	—	—	H8.5.1	0.12	
62	街区公園	荒谷街区公園	元吉田町1143-20	—	—	H10.6.30	0.46	
63	街区公園	水府住宅ふれあい街区公園	青柳町4778-1	—	—	H11.3.1	0.23	
64	街区公園	東前道漢坂街区公園	東前1-359	H11.1.12	0.35	H22.5.1	0.42	
65	街区公園	東前東街区公園	東前1-119	H11.1.12	0.20	H14.6.25	0.20	
66	街区公園	河和田2丁目けやき街区公園	河和田2-4	—	—	H12.7.14	0.14	
67	街区公園	河和田2丁目さくら街区公園	河和田2-15-2	—	—	H12.7.14	0.22	
68	街区公園	百合が丘南街区公園	百合が丘町2-49	—	—	H13.3.30	0.25	
69	街区公園	百合が丘西街区公園	百合が丘町7-48~50	—	—	H13.3.30	0.25	
70	街区公園	百合が丘北街区公園	百合が丘町814-386	—	—	H13.3.30	0.44	
71	街区公園	十万原第1街区公園	藤が原3-1117-249	H13.4.16	0.50	H27.4.1	0.50	

No	公園種別	公園名	公園所在地	計画決定年月日	計画面積(ha)	開設年月日	開設面積(ha)	備考
72	街区公園	十万原第2街区公園	藤が原3-1117-1417	H13. 4. 16	0.30	H18. 4. 1	0.30	
73	街区公園	堀原街区公園	堀町1133-14	—	—	H15. 3. 31	0.20	
74	街区公園	前原児童公園	内原町1526	—	—	H 1. 7. 1	0.13	
75	街区公園	諏訪児童公園	内原町1660	—	—	H 1. 7. 1	0.27	
76	街区公園	赤塚駅前公園	河和田1-4	—	—	H18. 4. 1	0.42	
77	街区公園	内原第2スワ公園	内原町1863	—	—	H19. 3. 29	0.17	
78	街区公園	内原駅北出合いの広場公園	内原1-321	—	—	H20. 4. 10	0.70	
79	街区公園	水戸駅南口さくら東公園	桜川1-102-2	—	—	H20. 6. 1	0.18	
80	街区公園	水戸駅南口さくら西公園	桜川1-101-2	—	—	H20. 6. 1	0.11	
81	街区公園	内原駅北ふれあい公園	内原1-320	—	—	H21. 4. 23	0.45	
82	街区公園	常磐の杜第2街区公園	元石川町2286-57	—	—	H21. 11. 20	0.28	
83	街区公園	常磐の杜第1街区公園	元石川町2265-18	—	—	H27. 4. 1	0.25	
84	街区公園	河和田街区公園	河和田1-1645-1	—	—	H28. 9. 20	0.26	
85	街区公園	常磐の杜第3街区公園	元石川町2009-5	—	—	H31. 1. 1	0.47	
86	街区公園	水戸総合卸センター公園	笠原町644-4	—	—	R 2. 4. 1	0.23	
街区(児童)公園小計					15.10		23.75	
1	近隣公園	駅南平和公園	城南2-13	S 42. 9. 18	1.60	S 55. 6. 1	1.60	
2	近隣公園	双葉台公園	双葉台2-5	S 54. 1. 11	2.30	S 56. 5. 1	2.30	
3	近隣公園	保和苑	松本町2287-1	S 47. 10. 30	1.50	S 48. 4. 1	1.48	
4	近隣公園	東山近隣公園	平須町1828-695	—	—	H 2. 7. 2	1.00	
5	近隣公園	十万原近隣公園	藤が原1-1	H15. 1. 30	7.80	H20. 5. 1	3.18	
6	近隣公園	百合が丘公園	百合が丘町814-1	—	—	H28. 7. 1	5.70	
近隣公園小計					13.20		15.26	
1	地区公園	弁天池公園	河和田町4469	—	—	S 62. 6. 10	3.40	
地区公園小計					—		3.40	
1	総合公園	千波公園	千波町3080	H13. 4. 16	85.40	S 40. 4. 1	78.41	6.40県立
2	総合公園	(仮称)東部公園	渋井町406-2	—	—	H29. 7. 25	1.36	
総合公園小計					85.40		79.77	
1	運動公園	青柳公園	水府町864-2	S 32. 5. 4	3.56	S 47. 7. 1	6.30	
2	運動公園	水戸市総合運動公園	見川町2202	—	—	S 55. 6. 1	16.43	
3	運動公園	東町運動公園	緑町2-3-9	S 23. 4. 19	4.80	S 32. 6. 1	4.79	
4	運動公園	堀原運動公園	新原2-11	S 26. 3. 22	12.70	S 32. 6. 1	12.70	県立
運動公園小計					21.06		40.22	
1	広場公園	常磐町2丁目広場	常磐町2-5979	—	—	H 7. 9. 14	0.09	
2	広場公園	見和3丁目広場	見和3-1475-2	—	—	H 9. 6. 2	0.08	
3	広場公園	県庁東公園	笠原町978-6	—	—	H12. 4. 1	0.55	県立
広場公園小計					—		0.72	
1	風致広場	大塚池公園	大塚町1832	S 54. 1. 11	16.00	S 58. 3. 15	16.00	
2	風致広場	小吹水源池公園	小吹町2059	—	—	H 2. 7. 2	5.60	
3	風致広場	七ツ洞公園	下国井町2243	—	—	H 3. 4. 1	8.00	

No	公園種別	公園名	公園所在地	計画決定年月日	計画面積(ha)	開設年月日	開設面積(ha)	備考
4	風致広場	中沢池公園	元吉田町2732	—	—	H 4. 3. 31	1. 20	
風 致 公 園 小 計					16. 00		30. 80	
1	植物公園	水戸市植物公園	小吹町504	—	—	H 3. 4. 1	16. 05	
植 物 公 園 小 計					—		16. 05	
1	歴史公園	弘道館公園	三の丸1-119-3	S 23. 4. 19	3. 09	S 32. 6. 1	3. 20	県立
歴 史 公 園 小 計					3. 09		3. 20	
1	広域公園	偕楽園公園	常磐町1-5997	S 23. 4. 19	65. 10	S 32. 6. 1	58. 00	県立
広 域 公 園 小 計					65. 10		58. 00	
1	都市緑地	城南1丁目緑地	城南1-1-1	—	—	S 54. 3. 1	0. 05	
2	都市緑地	城南2丁目緑地	城南2-1-1	—	—	S 54. 3. 1	0. 05	
3	都市緑地	柳町1丁目緑地	柳町1-4-3	—	—	S 54. 3. 1	0. 06	
4	都市緑地	百樹園	元吉田町2618-1	S 59. 4. 16	0. 80	S 61. 5. 15	0. 76	
5	都市緑地	双葉台1丁目東緑地	双葉台1-32-1	—	—	S 61. 5. 15	0. 03	
6	都市緑地	双葉台1丁目西緑地	双葉台1-37-6	—	—	S 61. 5. 15	0. 03	
7	都市緑地	双葉台4丁目緑地	双葉台4-1-11	—	—	S 61. 5. 15	0. 03	
8	都市緑地	双葉台4丁目東緑地	双葉台4丁目	—	—	H 19. 6. 1	0. 19	
9	都市緑地	沢渡川緑地	緑町3-5080	S 55. 5. 6	20. 00	S 63. 10. 1	7. 50	県立
10	都市緑地	桜川緑地	見川町, 見川3丁目	S 57. 1. 11	46. 70	H 4. 11. 25	7. 00	県立
11	都市緑地	逆川緑地	千波町1566	H 9. 3. 27	32. 80	H 7. 5. 1	13. 93	
12	都市緑地	紀州堀緑地	梅香2-747-5	S 62. 8. 3	1. 50	H 16. 3. 31	1. 58	
13	都市緑地	本町2丁目北緑地	本町2-3-21	—	—	H 2. 3. 30	0. 03	
14	都市緑地	備前堀緑道	本町, 紺屋町	—	—	H 2. 7. 2	0. 24	
15	都市緑地	小澤の滝緑地	北見町609-2	—	—	H 3. 4. 1	0. 48	
16	都市緑地	本町2丁目南緑地	本町2-8-13	—	—	H 3. 4. 1	0. 01	
17	都市緑地	水戸西流通センター緑地	谷津町1-56	—	—	H 3. 4. 1	7. 59	
18	都市緑地	元石川工業団地緑地	元石川町302-4	—	—	H 3. 4. 1	2. 70	
19	都市緑地	元石川乗越沢緑地	元石川町611-318	—	—	H 3. 4. 1	0. 23	
20	都市緑地	野木山緑地	渡里町3409	—	—	H 4. 3. 31	0. 35	
21	都市緑地	渋井町緑地	渋井町285-23	—	—	H 4. 3. 31	0. 19	
22	都市緑地	弁財天池緑地	酒門町64	—	—	H 4. 10. 20	0. 08	
23	都市緑地	八幡池緑地	八幡町1094	—	—	H 4. 10. 20	0. 05	
24	都市緑地	石川4丁目緑地	石川4-4037-73	—	—	H 5. 7. 15	0. 01	
25	都市緑地	萬葉曝井の森	愛宕町2143-1	—	—	H 7. 5. 1	0. 26	
26	都市緑地	後田緑地	青柳町4756-3	—	—	H 8. 5. 1	0. 15	
27	都市緑地	東留緑地	赤塚2-2046-6	—	—	H 8. 5. 1	0. 80	
28	都市緑地	若林池緑地	見和3-1338-1	—	—	H 8. 9. 2	0. 17	
29	都市緑地	河和田3丁目市民の森	河和田3-2542-1	—	—	H 10. 6. 30	0. 48	
30	都市緑地	三の丸緑地	北見町126-32	—	—	H 11. 3. 1	0. 05	
31	都市緑地	北赤塚緑地	河和田2-37	—	—	H 12. 7. 14	0. 41	
32	都市緑地	百合が丘緑地	百合が丘町3-49	—	—	H 13. 3. 30	0. 80	

No	公園種別	公園名	公園所在地	計画決定年月日	計画面積(ha)	開設年月日	開設面積(ha)	備考
33	都市緑地	百合が丘中央広場	百合が丘町9-82	—	—	H13. 3. 30	0.50	
34	都市緑地	安戸星緑地	飯富町3435-1	—	—	H14. 6. 25	1.55	
35	都市緑地	堀町緑地	堀町801-1	—	—	H20. 4. 21	0.56	
36	都市緑地	千束池緑地	河和田町4351-1	—	—	H21. 11. 20	0.91	
37	都市緑地	元吉田鯉沢緑地	元吉田町642	—	—	H23. 5. 1	0.60	
都市緑地小計					101.80		50.43	
都市公園合計					320.75		321.58	

(3) 児童遊園一覧表

(令和5年4月1日現在)

No.	児童遊園名	所在地	面積(m ²)	開設年月日
1	曙町	曙町1-216	506.57	S42. 3. 22
2	赤塚町	赤塚1-383	905.18	S43. 2. 29
3	御殿山	見和3-632-19	980.22	S43. 10. 18
4	堀町	堀町1147-12	398.00	S43. 11. 15
5	新原	新原1-3063-16	472.00	S43. 12. 20
6	東野第1	東野町120-40	161.00	S46. 8. 10
7	東野第2	東野町120-41	189.00	S46. 8. 10
8	見和曲ノ手第1	見和2-185-24	56.00	S47. 6. 30
9	見和曲ノ手第2	見和2-185-33	161.00	S47. 6. 30
10	谷田町	谷田町400	718.15	S47. 7. 1
11	堀町松原	堀町1125-27	163.28	S47. 10. 14
12	住吉町第1	住吉町192-102	838.67	S48. 2. 6
13	住吉町第2	住吉町193-9	694.81	S48. 2. 6
14	住吉町第3	住吉町193-23	609.68	S48. 2. 6
15	笠原町	笠原町1234-17	630.72	S48. 2. 15
16	元吉田町原	元吉田町2015-20	218.86	S48. 4. 17
17	笠原町八ッ無地第1	笠原町767-14	224.44	S48. 10. 15
18	笠原町八ッ無地第2	笠原町767-54	224.16	S48. 10. 15
19	笠原町八ッ無地第3	笠原町767-58	103.49	S48. 10. 15
20	飯富町	飯富町3531-21	300.00	S49. 2. 23
21	堀町新田	堀町1135-13	364.65	S49. 9. 30
22	笠原町上組	笠原町498-4	213.61	S49. 11. 9
23	堀町遠下	堀町2160-2	628.81	S50. 1. 6
24	元吉田町横宿	元吉田町2634-3	454.00	S50. 1. 30
25	元吉田町荒谷第1	元吉田町1012-18	228.00	S50. 2. 15
26	見和3丁目第1	見和3-1322-30	297.30	S50. 6. 30
27	吉沢町第1	吉沢町45-114	444.64	S50. 7. 31
28	吉沢町第3	吉沢町45-136	172.95	S50. 7. 31
29	姫子2丁目	姫子2-178-9	104.63	S50. 10. 20
30	元吉田町荒谷第2	元吉田町993-9	117.94	S51. 2. 24
31	笠原町谷津第1	笠原町920-6	1,006.34	S51. 4. 27
32	笠原町谷津第2	笠原町920-51	1,385.30	S51. 4. 27
33	平須町北皿久保	平須町1825-25	1,577.52	S51. 4. 27
34	柳町1丁目	柳町1-5-8	271.62	S51. 7. 1
35	平須町東皿久保	平須町1821-53	351.00	S51. 8. 7

No.	児童遊園名	所在地	面積(㎡)	開設年月日
36	柳河町向芝野	柳河町1426-13	212.91	S 51. 8. 28
37	見川町大山台	見川町1821-21	316.00	S 52. 2. 8
38	元吉田町一本松	元吉田町214-82	471.00	S 52. 5. 17
39	元吉田町一里塚東	元吉田町1836-16	785.66	S 52. 9. 10
40	河和田春日台	河和田1-1535-20	966.05	S 53. 1. 23
41	見和3丁目第2	見和3-1322-46	237.40	S 54. 2. 6
42	元吉田町一里塚西	元吉田町1311-17	351.50	S 54. 5. 17
43	河和田1丁目	河和田1-1586-19	882.58	S 54. 11. 13
44	上水戸	上水戸1-3276-2	2,391.97	S 54. 11. 28
45	千波町千波原	千波町2812-11	277.00	S 55. 9. 2
46	見川2丁目	見川2-30-7	189.00	S 55. 9. 11
47	見和3丁目第3	見和3-613-19	109.54	S 55. 9. 18
48	見和1丁目第1	見和1-339-12	181.53	S 55. 9. 30
49	見和1丁目第2	見和1-345-14	264.07	S 55. 9. 30
50	見和2丁目	見和2-257-20	181.97	S 55. 9. 30
51	見和3丁目第4	見和3-615-4	933.85	S 55. 9. 30
52	見和3丁目第5	見和3-1398-73	727.60	S 55. 9. 30
53	河和田2丁目	河和田2-1898-46	332.00	S 55. 9. 30
54	中丸町西谷津	中丸町455-35	404.28	S 55. 9. 30
55	緑町3丁目	緑町3-5133-28	196.71	S 55. 9. 30
56	米沢町上組	米沢町433-69	475.76	S 55. 9. 30
57	元吉田町一里塚	元吉田町1802-22	282.86	S 55. 9. 30
58	酒門町千束	酒門町4235-24	263.88	S 55. 9. 30
59	千波町千波山	千波町508-32	651.00	S 55. 10. 2
60	桜川第2団地	見川5-1251-73	1,402.00	S 58. 9. 28
61	桜川西団地南	河和田町56-168	829.00	S 58. 9. 28
62	桜川西団地北	河和田町56-164	707.00	S 58. 9. 28
63	笠原町富士見台	笠原町1405-20	349.74	S 58. 9. 28
64	見和3丁目第6	見和3-1433-34	127.00	S 60. 3. 30
65	見川2丁目第1	見川2-198-23	174.19	S 60. 3. 30
66	姫子裡北側	姫子2-722-7	225.00	S 60. 3. 30
67	堀町石川第1	堀町2253-47	319.87	S 60. 3. 30
68	堀町石川第2	堀町2241-7	327.06	S 60. 3. 30
69	堀町石川第3	堀町2263-12	291.92	S 60. 3. 30
70	千波町千波山第1	千波町464-2	195.63	S 60. 3. 30
71	千波町原新田	千波町1658-5	266.00	S 60. 3. 30
72	元吉田町上千束	元吉田町1904-25	253.48	S 60. 3. 30
73	吉沢町長堀前	吉沢町839-5	435.00	S 60. 3. 30
74	住吉町	住吉町17-23	209.46	S 60. 3. 30
75	笠原町第1	笠原町483-92	1,095.83	S 61. 2. 28
76	笠原町第2	笠原町232-30	271.23	S 61. 2. 28
77	元吉田町柵	元吉田町2252-31	260.00	S 61. 3. 30
78	千波町千波原第1	千波町2810-31	163.00	S 61. 3. 30
79	姫子2丁目第1	姫子2-159-9	252.00	S 61. 3. 30
80	元吉田町原第1	元吉田町1999-9	122.00	S 61. 7. 24
81	元吉田町一里塚東第1	元吉田町1745-36	216.77	S 61. 9. 3

No.	児童遊園名	所在地	面積(㎡)	開設年月日
82	見和2丁目第1	見和2-288-6	254.33	S 61. 12. 1
83	河和田台	河和田1-2881-24	287.00	S 63. 3. 30
84	大塚町池上	大塚町1905-26	168.97	S 63. 3. 30
85	笠原町中組	笠原町1207-7	105.00	S 63. 3. 30
86	笠原町南	笠原町1471-22	270.04	S 63. 3. 30
87	元吉田町一里塚東第2	元吉田町1745-21	148.00	S 63. 3. 30
88	姫子2丁目第2	姫子2-668-6	221.00	H 1. 1. 31
89	見和青葉台	見和2-486-8	497.00	H 1. 1. 31
90	千波町海道付	千波町2279-4	425.00	H 1. 1. 31
91	元石川町乗越沢第1	元石川町611-60	1,356.00	H 1. 3. 31
92	元石川町乗越沢第2	元石川町611-348	2,780.00	H 1. 3. 31
93	千波町久保	千波町543-18	110.15	H 2. 3. 31
94	見和1丁目桜台	見和1-356-46	303.58	H 3. 4. 1
95	見和3丁目第7	見和3-168-39	237.04	H 3. 4. 1
96	千波町坂上	千波町2432-43	592.61	H 4. 3. 31
97	平須町南山	平須町3-63	319.00	H 4. 3. 31
98	住吉町東	住吉町22-1	560.00	H 4. 3. 31
99	浜田町	浜田町53-16	130.00	H 4. 3. 31
100	姫子1丁目	姫子1-772-10	132.00	H 4. 12. 25
101	千波町十一軒	千波町2265-4	159.31	H 4. 12. 25
102	姫子1丁目第1	姫子1-330-6	185.26	H 5. 9. 22
103	見川2丁目第2	見川2-67-61	556.63	H 6. 3. 30
104	見川2丁目第3	見川2-33-11	137.32	H 6. 9. 26
105	見和1丁目梅が丘第1	見和1-470-59	442.56	H 6. 12. 26
106	見和1丁目梅が丘第2	見和1-470-46	509.42	H 6. 12. 26
107	平須町新山	平須町1828-935	128.05	H 6. 12. 26
108	見和1丁目桜が丘	見和1-378-54	180.23	H 7. 6. 23
109	金町3丁目	金町3-1082-1	152.60	H 7. 6. 23
110	酒門町西割	酒門町4229-25	151.43	H 7. 12. 18
111	酒門町千束第1	酒門町4243-26	93.42	H 8. 3. 19
112	千波町台畑	千波町194-25	159.39	H 8. 6. 20
113	見和3丁目第8	見和3-1320-13	133.93	H 8. 6. 20
114	元吉田町原第2	元吉田町2085-2	151.43	H 8. 12. 24
115	見川町沓掛	見川町2563-989	249.00	H 8. 12. 24
116	千波町原新田第1	千波町168-23	127.47	H 8. 12. 24
117	元吉田町一里塚東第3	元吉田町1807-39	218.66	H 9. 6. 30
118	平須町新山北	平須町1828-950	103.04	H 9. 6. 30
119	堀町希望が丘団地	堀町407-53	392.65	H 9. 6. 30
120	西原3丁目	西原3-3555-9	97.40	H 9. 6. 30
121	千波町久保第1	千波町341-62	467.85	H 9. 6. 30
122	平須町新山第1	平須町1828-988	123.33	H 9. 12. 25
123	見川5丁目	見川5-136-5	131.68	H 9. 12. 25
124	見川町大山台第1	見川町1820-108	313.08	H 9. 12. 25
125	東前3丁目	東前3-1024-55	148.49	H 9. 12. 25
126	千波町十一軒第1	千波町2226-10	134.54	H10. 12. 24
127	赤塚1丁目第1	赤塚1-389-8	118.00	H10. 12. 24

No.	児童遊園名	所在地	面積(㎡)	開設年月日
128	元吉田町荒谷第3	元吉田町876-50	908.30	H10.12.24
129	見和2丁目第2	見和2-490-14	128.82	H10.12.24
130	上水戸4丁目	上水戸4-3304-25	148.29	H10.12.24
131	千波町台畑第1	千波町194-39	175.96	H11.10.20
132	酒門町東原	酒門町3018-31	564.80	H11.10.20
133	見川町沓掛第1	見川町2563-1035	133.00	H12.12.22
134	堀町新田第1	堀町1116-10	203.00	H12.12.22
135	千波町十一軒第2	千波町2201-10	313.34	H12.12.22
136	赤塚1丁目第2	赤塚1-2073-9	168.17	H13.12.4
137	東原2丁目	東原2-4662-17	100.83	H13.12.4
138	千波町千波原第2	千波町2823-10	117.43	H13.12.4
139	千波町十一軒第3	千波町2059-10	791.21	H13.12.4
140	ひがし一里塚	元吉田町1833-11	272.81	H13.12.4
141	元吉田町西組	元吉田町4-18	122.00	H13.12.4
142	酒門町千束第2	酒門町4273-23	161.85	H13.12.4
143	上水戸4丁目第1	上水戸4-3304-50	228.78	H13.12.4
144	大場第1	大場町2353-16	397.00	H13.12.25
145	石川4丁目	石川4-4037-108	128.26	H14.12.18
146	姫子1丁目第2	姫子1-792-24	126.84	H14.12.18
147	笠原町上組第1	笠原町278-3	141.41	H14.12.18
148	自由が丘	自由が丘4552-31	316.83	H14.12.18
149	見和1丁目桜台第1	見和1-356-64	134.45	H15.12.17
150	千波町海道付第1	千波町2293-15	132.71	H15.12.17
151	笠原町三軒家	笠原町976-49	124.08	H15.12.17
152	米沢町下組	米沢町5-8	123.35	H15.12.17
153	見川5丁目第1	見川5-4-52	197.95	H16.6.23
154	堀町新田第2	堀町1131-4	115.02	H16.12.16
155	笠原町第3	笠原町1672-32	154.56	H16.12.16
156	元吉田町宿	元吉田町2155-6	203.29	H16.12.16
157	渡里町南前原	渡里町2777-43	243.42	H16.12.16
158	酒門町千束第3	酒門町4259-14	122.46	H16.12.16
159	東原2丁目第1	東原2-4689-54	345.32	H16.12.16
160	内原町松下	内原町984-36	287.33	H16.12.16
161	千波町千波原第3	千波町2804-17	228.71	H17.6.22
162	元吉田町狐塚	元吉田町2291-26	140.04	H17.12.20
163	千波町千波原第4	千波町2823-37	279.42	H17.12.20
164	酒門町東原第1	酒門町2944-23	171.78	H17.12.20
165	千波町中道南	千波町1502-16	188.85	H18.7.1
166	姫子1丁目第3	姫子1-323-10	138.70	H18.7.1
167	堀町高野下	堀町1272-10	196.89	H18.7.1
168	見川2丁目第4	見川2-47-2	200.12	H18.7.1
169	見川3丁目	見川3-834-10	144.52	H18.7.1
170	見和2丁目第3	見和2-847	260.23	H18.7.1
171	鯉淵町三ノ割	鯉淵町三ノ割2508-14	440.80	H19.6.28
172	住吉町第4	住吉町64-20	130.03	H19.12.18
173	千波町十一軒第4	千波町2062-5	1,000.08	H19.12.18
174	見和2丁目第4	見和2-211-27	157.98	H19.12.18

No.	児童遊園名	所在地	面積(㎡)	開設年月日
175	中丸町前峰	中丸町294-3	259.66	H20. 7. 1
176	千波町十一軒第5	千波町2212-22	152.22	H21. 1. 1
177	千波町千波山第2	千波町2540-4	264.15	H21. 1. 1
178	東野町西谷津	東野町473-12	220.00	H21. 1. 1
179	見和2丁目第5	見和2-182-8	135.98	H21. 1. 1
180	元吉田町西組第1	元吉田町18-5	136.86	H21. 1. 1
181	石川3丁目	石川3-4143-9	168.50	H21. 7. 1
182	平須町新山第2	平須町1828-1189	305.41	H21. 7. 1
183	笠原町下組	笠原町373-4	126.01	H22. 7. 1
184	笠原町八ツ無地第4	笠原町1862-7	128.58	H22. 7. 1
185	酒門町東原第2	酒門町3007-16	171.01	H22. 7. 1
186	姫子1丁目第4	姫子1-126-13	156.59	H22. 7. 1
187	石川1丁目	石川1-3939-11	107.55	H23. 1. 1
188	千波町千波原第5	千波町2808-33	150.85	H23. 1. 1
189	東野町東山	東野町25-27	982.49	H23. 1. 1
190	堀町新田第3	堀町1030-35	229.86	H23. 1. 1
191	米沢町代官山下	米沢町525-14	150.93	H23. 1. 1
192	平須町東皿久保第1	平須町1822-377	504.16	H24. 1. 1
193	平須町東皿久保第2	平須町1822-380	379.00	H24. 1. 1
194	見川町丹下一ノ牧	見川町2143-38	234.26	H24. 1. 1
195	吉沢町西割	吉沢町340-6	476.12	H24. 1. 1
196	河和田町新田前	河和田町99-6	558.56	H24. 7. 1
197	河和田町水窪	河和田町303-10	306.92	H24. 7. 1
198	酒門町宿後	酒門町1886-3	158.04	H24. 7. 1
199	酒門町東原第3	酒門町2942-25	188.03	H24. 7. 1
200	三の丸3丁目	三の丸3-21-49	142.02	H24. 7. 1
201	千波町山王塚	千波町1302-18	265.77	H24. 7. 1
202	元吉田町一里塚西第1	元吉田町1285-13	262.94	H24. 7. 1
203	笠原町八ツ無地第5	笠原町1801-14	228.57	H25. 1. 1
204	千波町中山	千波町1824-58	151.33	H25. 1. 1
205	常磐の杜第1	元石川町2253-4	484.91	H25. 1. 1
206	平須町池ノ淵	平須町1824-528	440.02	H25. 1. 1
207	平須町東	平須町182-17	122.61	H25. 1. 1
208	見川町釜場	見川町2487-32	230.87	H25. 1. 1
209	笠原町上組第2	笠原町285-13	151.28	H25. 7. 1
210	笠原町中組第1	笠原町151-5	284.42	H25. 7. 1
211	内原町長田	内原町1497-105	210.69	H26. 1. 1
212	笠原町八ツ無地第6	笠原町690-49	840.38	H26. 1. 1
213	笠原町八ツ無地第7	笠原町701-38	614.00	H26. 1. 1
214	酒門町千束第4	酒門町4251-24	250.85	H26. 1. 1
215	千波町海道付第2	千波町2083-2	109.10	H26. 1. 1
216	千波町久保第2	千波町616-3	306.51	H26. 1. 1
217	東野町西谷津第1	東野町487-1	660.15	H26. 1. 1
218	中丸町新山	中丸町580-42	338.22	H26. 1. 1
219	内原町竹ノ内	内原町1409-41	350.01	H26. 7. 1
220	平須町新田原	平須町1814-308	200.70	H26. 7. 1
221	見和1丁目第3	見和1-449-95	136.23	H26. 7. 1
222	笠原町下組第1	笠原町61-25	293.40	H27. 1. 1
223	上水戸4丁目第2	上水戸4-3311-24	165.04	H27. 1. 1

No.	児童遊園名	所在地	面積(㎡)	開設年月日
224	河和田2丁目第1	河和田2-2113-10	138.73	H27. 1. 1
225	平須町池ノ淵第1	平須町1824-594	165.05	H27. 1. 1
226	見川町釜場第1	見川町2481-19	229.13	H27. 1. 1
227	河和田町水窪第1	河和田町278-8	1,098.21	H27. 7. 6
228	千波町中山第1	千波町2317-37	139.92	H27. 7. 6
229	常磐の杜第2	元石川町2224-26	742.01	H27. 7. 6
230	中丸町新山第1	中丸町573-20	155.25	H27. 7. 6
231	元吉田町一里塚東第4	元吉田町1745-97	130.07	H27. 7. 6
232	元吉田町一里塚東第5	元吉田町1973-38	151.81	H27. 7. 6
233	笠原町中組第2	笠原町350-42	387.76	H28. 1. 1
234	笠原町八ツ無地第8	笠原町1909-22	203.42	H28. 1. 1
235	河和田町池下	河和田町806-2	129.30	H28. 1. 1
236	鯉淵町五ノ割	鯉淵町4888-298	709.95	H28. 1. 1
237	東野町北割	東野町678-12	108.20	H28. 1. 1
238	東野町北割第1	東野町1-18	107.03	H28. 1. 1
239	堀町堂地内	堀町428-25	187.49	H28. 1. 1
240	元吉田町一里塚西第2	元吉田町1452-8	135.48	H28. 1. 1
241	内原町長田第1	内原町1497-144	145.22	H28. 7. 1
242	東野町北割第2	東野町40-3	242.96	H28. 7. 1
243	見川4丁目	見川4-450-23	203.17	H28. 7. 1
244	元吉田町一里塚東第6	元吉田町1977-47	157.49	H28. 7. 1
245	酒門町東原第4	酒門町2980-44	544.35	H29. 1. 1
246	中丸町新切	中丸町500-5	291.07	H29. 1. 1
247	内原町長田第2	内原町1497-158	150.62	H29. 7. 1
248	笠原町下組第2	笠原町422-14	204.47	H29. 7. 1
249	笠原町八ツ無地第9	笠原町884-33	107.63	H29. 7. 1
250	酒門町蕪谷原	酒門町2932-14	284.48	H29. 7. 1
251	見川町丹下一ノ牧第1	見川町2131-2319	552.47	H29. 7. 1
252	元吉田町東組	元吉田町562-13	207.75	H29. 7. 1
253	笠原町下組第3	笠原町437-20	964.83	H30. 1. 1
254	笠原町下組第4	笠原町52-37	799.61	H30. 1. 1
255	見川町沓掛第2	見川町2563-1238	309.31	H30. 1. 1
256	笠原町下組第5	笠原町8-39	479.12	H31. 1. 1
257	笠原町八ツ無地第10	笠原町841-27	555.64	H31. 1. 1
258	河和田町水窪第2	河和田町321-25	343.83	H31. 1. 1
259	常磐の杜第3	元石川町2227-140	695.52	H31. 1. 1
260	常磐の杜第4	元石川町2224-86	492.68	H31. 1. 1
261	双葉台4丁目	双葉台4-562-26	346.70	H31. 1. 1
262	見川2丁目第5	見川2-227-6	266.29	H31. 1. 1
263	見川4丁目第1	見川4-414-31	534.41	H31. 1. 1
264	見川4丁目第2	見川4-405-29	958.33	H31. 1. 1
265	見川4丁目第3	見川4-28-54	230.08	H31. 1. 1
266	米沢町代官山下第1	米沢町477-16	731.26	H31. 1. 1
267	石川町上北谷津	石川町3880-22	154.94	R 1. 7. 1
268	石川3丁目第1	石川3-4149-24	182.63	R 1. 7. 1
269	内原町長田第3	内原町1497-212	602.04	R 1. 7. 1
270	大塚町大塚	大塚町1519-18	123.79	R 1. 7. 1
271	笠原町下組第6	笠原町36-24	206.78	R 1. 7. 1
272	河和田3丁目	河和田3-2570-11	182.33	R 1. 7. 1
273	酒門町東原第5	酒門町2976-31	263.11	R 1. 7. 1
274	酒門町東原第6	酒門町2958-15	1,030.26	R 1. 7. 1
275	西原1丁目	西原1-3638-2	119.98	R 1. 7. 1
276	内原町中谷地	内原町1391-22	269.06	R 2. 1. 1

No.	児童遊園名	所在地	面積(m ²)	開設年月日
277	鯉淵町五ノ割第1	鯉淵町4888-535	448.26	R 2. 1. 1
278	鯉淵町五ノ割第2	鯉淵町4888-488	276.59	R 2. 1. 1
279	西原2丁目	西原2-3735-44	131.18	R 2. 1. 1
280	見川町大山台第2	見川町1820-182	229.82	R 2. 1. 1
281	見川町釜場第2	見川町2532-1	178.05	R 2. 1. 1
282	見川町丹下	見川町2170-24	152.42	R 2. 1. 1
283	河和田町水窪第3	河和田町280-25	141.75	R 2. 7. 1
284	千波町原新田第2	千波町1665-13	121.78	R 2. 7. 1
285	東野町中山	東野町602-15	186.97	R 2. 7. 1
286	米沢町下組第1	米沢町59-11	95.90	R 2. 7. 1
287	笠原町第4	笠原町1555-16	156.98	R 3. 1. 1
288	見川町大山台第3	見川町1822-134	481.38	R 3. 1. 1
289	住吉町第5	住吉町242-22	190.03	R 3. 7. 1
290	東野町東谷津	東野町669-14	697.50	R 3. 7. 1
291	見川3丁目第1	見川3-564-24	159.81	R 3. 7. 1
292	笠原町下組第7	笠原町83-16	358.64	R 4. 1. 1
293	笠原町下組第8	笠原町442-5	126.51	R 4. 1. 1
294	千波町北葉山	千波町1752-29	238.61	R 4. 1. 1
295	千波町十一軒第6	千波町2057-53	252.10	R 4. 1. 1
296	吉沢町東割	吉沢町799-14	511.03	R 4. 1. 1
297	米沢町逆川	米沢町727-4	375.01	R 4. 1. 1
298	米沢町下組第2	米沢町62-14	119.53	R 4. 1. 1
299	小吹町釜場	小吹町2456-10	114.76	R 4. 7. 1
300	河和田町東原	河和田町209-8	253.02	R 5. 1. 1
301	小吹町水戸道	小吹町2289-6	201.16	R 5. 1. 1
302	千波町千波原第6	千波町2877-92	149.53	R 5. 1. 1
303	東野町東谷津第1	東野町548-11	293.42	R 5. 1. 1
304	東野町東谷津第2	東野町608-8	890.22	R 5. 1. 1
305	西原1丁目第1	西原1-3481-20	102.06	R 5. 1. 1
306	平須町尾猿塚	平須町1817-19	151.36	R 5. 1. 1
307	米沢町代官山下第2	米沢町630-17	503.12	R 5. 1. 1
	計	307か所	103,960.03	

9 植物公園

植物の展示，園芸相談等を通し緑化思想の啓発，植物に関する知識の向上を図るとともに，市民に対して憩いの場を提供する。

(1) 主要施設

- ア 敷地面積 約80,000m²
- イ 主要建築物
 - 観賞大温室 建築面積 1,560.75m²
内 容 花の回廊，鉢花室，カクタス室，ラン室，大温室
温室植物 約270種 2,100株（ハイビスカス，ブーゲンビリアほか）
 - 熱帯果樹温室 建築面積 341.84m²
内 容 バナナ，コーヒーほか 約60種 160株
 - 植物館 798.25m²（1階 555.69m²，2階 242.56m²）
内 容 展示ホール，展示スペース，緑の相談コーナー，

ミニライブラリー，セミナールーム，展示ギャラリー

○ガーデンショップ，レストラン

延床面積 207.13㎡

○料金所 建築面積 43.57㎡

○展望休憩舎 建築面積 49.74㎡

○中央休憩舎 建築面積 48.72㎡

ウ 施設及び植栽概要

○テラスガーデン（カスケード） 1,500㎡

○湿生花園 2,000㎡

○芝生園 8,700㎡

○水戸 養命酒薬用ハーブ園 1,850㎡

○植込地面積 45,000㎡

○水面（流れ・池） 7,350㎡

○緑陰広場 210㎡

○植物 上木 2,500本（カツラ，ラクウショウ，ケヤキほか）

下木 25,000本（アベリア，ユキヤナギ，キンシバイほか）

草花 146,000本（シャガ，ヘメロカリス，ミソハギほか）

○駐車場 12,000㎡（350台収容）

(2) 開園時間

午前9時から午後5時まで（入園は午後4時まで）

(3) 休園日

毎週月曜日（祝日・振替休日のときは翌日），年末年始（12/29～1/3）

(4) 入園料

区		分	使用料（1人につき）
個	人	一 般	300円
		小 中 学 生 市 内 高 齢 者	150円
	年 間 利 用 券	一 般	1,000円
		小 中 学 生 市 内 高 齢 者	500円
団	体（30人以上）	一 般	250円
		小 中 学 生 市 内 高 齢 者	100円

10 土地区画整理事業

本市における土地区画整理事業は、昭和20年8月の戦災で焼失した区域のうち、480haの区域を水戸特別都市計画事業として指定を受け、県知事が施行することとなったのが始まりである。その後、戦災復興事業の再検討の結果、区域を131.98haに縮小し、5つの工区に分割して事業を施行することとなり、昭和50年から51年にかけて全工区の換地処分を行い完了した。

市施行の土地区画整理事業としては、戦災区域に隣接した下市地区55.67haが皮切りで、昭和35年に着手した。さらに水戸駅南側の水田を中心とする駅南地区97.47haの区域について昭和39年度に着手し、駅南地区は昭和57年度、下市地区は昭和60年度をもって全て完了している。近年では平成10年度に事業認可を受けた赤塚駅南口地区11.2haが平成16年度に、平成11年度に事業認可を受けた見和2丁目地区2.1haが平成17年度に、平成5年度に事業認可を受けた東前第四地区15.6haと平成15年度に事業認可を受けた内原駅北地区36.7haが平成26年度にそれぞれ換地処分を完了し、平成7年度に事業認可を受けた東前第二地区40.8haが施行中である。

組合施行による土地区画整理事業は、市街地周辺地区を対象に事業化を促進しており、昭和40年に組合設立をした赤塚・石川地区18.27haが昭和44年に換地処分を完了した。さらに昭和61年に組合設立をした酒門千束地区38.28haは、平成5年度に換地処分を完了し、組合解散となった。また、平成3年に組合設立した東前第一地区21.2haは平成10年度に換地処分を完了した。さらには、平成7年に組合設立した河和田2丁目地区11.9haは平成11年度に換地処分を完了し、組合解散となった。内原地区においては、昭和50年に組合設立をした内原第1地区13.41haが、昭和54年度に換地処分を完了し、昭和55年度に組合解散となった。また、平成10年度に組合設立した内原第2スワ地区4.97haは平成17年度に換地処分を完了し、平成18年度に組合解散となった。

その他、都市再生機構施行による土地区画整理事業として、平成11年に事業認可を受けた水戸駅南口地区11.2haが、平成19年度に事業を完了した。

現 状

地区名	事業年度	施行面積	事業費(千円)	減歩率	施行者	摘要
戦災復興	S21～S51	131.98ha	871,304	13.1%	県知事	昭和51年10月換地処分
下市(第一工区)	S35～S50	33.08ha	1,066,005	21.9%	水戸市	昭和51年1月換地処分
下市(第二工区)	S43～S60	22.59ha	2,643,639	18.6%	水戸市	昭和60年8月換地処分
駅南	S39～S57	97.47ha	3,062,432	35.0%	水戸市	昭和57年7月換地処分
赤塚・石川	S40～S44	18.27ha	138,146	27.1%	組合	昭和44年10月換地処分
内原第1	S50～S55	13.41ha	306,352	24.9%	組合	昭和54年12月換地処分
酒門千束	S63～H5	38.28ha	4,291,322	38.9%	組合	平成5年9月換地処分
東前第一	H3～H11	21.20ha	2,546,380	34.5%	組合	平成10年12月換地処分
東前第四	H5～R1	15.64ha	3,204,000	32.4%	水戸市	平成26年8月換地処分
河和田2丁目	H6～H12	11.90ha	2,298,790	33.9%	組合	平成12年3月換地処分

地区名	事業年度	施行面積	事業費(千円)	減歩率	施行者	摘要
東前第二	H7～R5	40.84ha	5,000,000	32.7%	水戸市	施行中
新県庁周辺	H9～H11	33.90ha	3,400,000	15.7%	茨城県	平成11年9月換地処分
赤塚駅南口	H10～H17	11.20ha	2,610,000	38.2%	水戸市	平成16年11月換地処分
内原第2スワ	H10～H18	4.97ha	695,026	43.0%	組合	平成18年1月換地処分
水戸駅南口	H11～H19	11.15ha	10,480,067	43.2%	都市機構	平成19年9月換地処分
見和2丁目	H11～H17	2.07ha	1,487,894	14.7%	水戸市	平成18年3月換地処分
内原駅北	H15～H26	36.69ha	6,590,635	36.3%	水戸市	平成26年11月換地処分

土地利用状況

地区名	用途別	商業地域	住居地域	工業地域	公共用地	計
下市(第一工区)	面積(m ²)	139,556.81	77,626.55	57,791.65	55,835.41	330,810.42
	比率(%)	42.2	23.5	17.5	16.8	100.0
下市(第二工区)	面積(m ²)	53,269.00	137,412.15	—	35,244.27	225,925.42
	比率(%)	23.6	60.8	—	15.6	100.0
駅南	面積(m ²)	262,273.18	246,521.06	18,284.32	347,623.77	974,712.33
	比率(%)	37.2	25.3	1.9	35.6	100.0
赤塚・石川	面積(m ²)	—	141,846.39	—	40,864.32	182,710.71
	比率(%)	—	77.6	—	22.4	100.0
内原第1	面積(m ²)	—	102,921.90	—	31,179.14	134,101.04
	比率(%)	—	76.8	—	23.2	100.0
酒門千束	面積(m ²)	—	180,100.10	95,118.20	107,633.36	382,851.66
	比率(%)	—	47.0	24.9	28.1	100.0
東前第一	面積(m ²)	—	150,921.12	—	61,082.55	212,003.67
	比率(%)	—	71.2	—	28.8	100.0
東前第四	面積(m ²)	—	109,538.53	—	46,876.40	156,414.93
	比率(%)	—	70.0	—	30.0	100.0
河和田2丁目	面積(m ²)	—	83,735.94	—	35,242.62	118,978.56
	比率(%)	—	70.4	—	29.6	100.0
赤塚駅南口	面積(m ²)	75,508.34	—	—	36,706.86	112,215.20
	比率(%)	67.3	—	—	32.7	100.0
内原第2スワ	面積(m ²)	—	36,566.40	—	13,094.46	49,660.86
	比率(%)	—	73.6	—	26.4	100.0
水戸駅南口	面積(m ²)	52,954.94	—	—	58,561.41	111,516.35
	比率(%)	47.5	—	—	52.5	100.0
見和2丁目	面積(m ²)	—	14,393.79	—	6,345.55	20,739.34
	比率(%)	—	69.4	—	30.6	100.0
内原駅北	面積(m ²)	221,421.49	24,941.22	—	120,625.10	366,987.81
	比率(%)	60.3	6.8	—	32.9	100.0

(1) 令和4年度事業計画

ア 東前地区においては、快適で安らぎを感じさせる良好なまちづくりを目指し、市街化区域全体を3地区に分け、土地区画整理事業による一体的な整備を実施している。

現在、第二地区が施行中であり、平成7年度に事業認可を受け、平成11年度より工事に着手している。本年度は、区画道路の築造及び造成工事並びに建物等移転補償を行う。

11 市営住宅

(1) 市営住宅の現況

ア 市営住宅

(令和5年4月1日現在)

住 宅 名	棟 数	戸 数	家賃月額
1 花畑	6棟	40戸	9,000円～10,400円
2 柳河町	4棟	54戸	24,700円～57,700円
3 平須町	22棟	340戸	6,900円～41,200円
4 大山台	2棟	48戸	19,600円～63,700円
5 河和田	61棟	1,516戸	11,000円～63,900円
6 双葉台	10棟	320戸	16,700円～29,000円
7 六番池	4棟	78戸	19,300円～40,100円
8 見和	1棟	18戸	19,500円～38,400円
9 堀原	7棟	144戸	18,900円～39,200円
10 桜が丘	4棟	62戸	23,600円～57,300円
11 見川	6棟	78戸	23,400円～52,200円
12 元吉田	4棟	54戸	22,000円～48,500円
13 城東	2棟	151戸	22,900円～49,700円
14 西堀原	8棟	78戸	22,400円～48,900円
15 南堀原	2棟	24戸	22,500円～46,300円
16 緑岡第2	9棟	66戸	22,700円～48,600円
17 千波原第1	3棟	30戸	23,000円～46,800円
18 千波原第2	4棟	36戸	22,800円～46,800円
19 堀町	3棟	54戸	23,100円～46,200円
20 酒門町東原	5棟	88戸	21,300円～45,900円
21 緑岡第1	8棟	244戸	26,600円～61,500円
22 西原町	1棟	15戸	31,400円～63,200円
23 砂久保	1棟	16戸	30,500円～59,800円
小 計	177棟	3,554戸	

イ 特定市営住宅

住 宅 名	棟 数	戸 数	家賃月額
大山台	1棟	16戸	86,000円
小 計	1棟	16戸	

(2) 構造別分類

種 別	構 造	戸 数
市営住宅	高 層 耐 火	463 戸
	中 層 耐 火	3,051 戸
	簡 耐 2 階 建	40 戸
特定市営住宅	中 層 耐 火	16 戸
計		3,570 戸

(3) 令和 5 年度事業計画

市営住宅長寿命化型改修事業

平須町住宅 12 棟屋根・外壁改修工事	24 戸
河和田住宅 51-9 棟屋根・外壁改修工事	30 戸
河和田住宅 800 棟給水管改修工事	24 戸
河和田住宅 804 棟給水管改修工事	32 戸
平須町住宅 8 棟給水管改修工事	24 戸
平須町住宅 9 棟給水管改修工事	24 戸
平須町住宅 10 棟給水管改修工事	24 戸
六番池住宅 1 棟外 3 棟共用灯改修工事	78 戸
河和田住宅 51-8 棟外 1 棟共用灯改修工事	54 戸
緑岡第 1 住宅昇降機改修工事	30 戸 (2 棟)
城東住宅連結送水管更新工事	151 戸
酒門町東原住宅公共下水道接続工事	88 戸

12 泉町周辺地区開発事業

(1) 泉町周辺地区の位置付け

本市の中心市街地は、商業・業務、医療、公共施設、歴史的資源等のさまざまな都市機能が集積する「まちの顔」として、地域経済の発展に重要な役割を果たしてきたが、消費者ニーズの多様化やライフスタイルの変化とあわせて、郊外への大規模店舗の進出、市街地の拡散による中心市街地の人口減少などを背景として、空き店舗の増加や商品販売額の減少、中心市街地の歩行者通行量の減少など、活力が低下している状況にある。

このため、本市においては、県都にふさわしい魅力と活力にあふれる中心市街地の再生に向け、さまざまな施策を推進する中で、泉町 1 丁目南地区や大工町 1 丁目地区において市街地再開発事業による拠点形成に取り組んできたところである。

さらに、泉町 1 丁目北地区においては、中心市街地のほぼ中央に位置し、芸術文化の拠点である水戸芸術館や、大型商業施設が立地する泉町 1 丁目南地区の間に位置す

る立地特性を活かし、これらの施設と有機的な連携を図るとともに、駐車場や周辺道路といった関連する社会資本の整備を同時に進めながら、市街地再開発事業を核とした一体的なまちづくりを推進している。

当該事業は、細分化された敷地の一体的な土地利用を図り、施設建築物の不燃化、耐震化等の防災性の向上や周辺道路を拡幅し、都市機能の更新を図るとともに、主要施設となる新市民会館においては、隣接する水戸芸術館との連携により、芸術文化の拠点性をより高め、多様な人々が集い交流し、魅力と活力にあふれた中心市街地の再生を目指すものである。

(2) 事業内容

ア 泉町1丁目北地区市街地再開発事業

[全体計画の概要]

事業箇所 泉町1丁目外地内

事業主体 泉町1丁目北地区市街地再開発組合

事業面積 約1.4ha

延床面積 約23,232㎡

概算事業費 約312億円

主要用途 公益施設(新市民会館)、商業・業務施設、駐車場

公共施設の整備

- ・都市計画道路7・5・9 芸術館西通り線
- ・都市計画道路7・6・12 市民会館通り線