様式第９号の７（第１３条の３関係）

**予定建築物等以外の建築等許可申請書**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 年　　月　　日  水戸市長　　　　　　　　　様 | | | | 手数料 |
| 申請者 | | 住所  氏名 | |
| 都市計画法第４２条第１項ただし書の規定による許可を受けたいので，水戸市都市計画法施行細則第１３条の３第１項の規定により次のとおり申請します。 | | | |
| １ | 土地の所在，地番及び面積 | |  | |
| ２ | 新築，新設，増築，改築  又は用途の変更の別 | | □新築　□新設　□増築　□改築　□用途の変更 | |
| ３ | 開発許可を受けた際の  予定建築物等の用途 | |  | |
| ４ | 新築，新設，増築，改築  又は用途の変更後の  建築物等の用途 | |  | |
| ５ | 法第３４条各号に規定  する建築物等の区分の  別及びその理由 | |  | |
| ６ | 開発許可の番号 | | 年　　月　　日　　第　　　　号 | |

|  |  |
| --- | --- |
| 受付日付印 | 水　戸　市 |
|  |

42条許可申請添付図書一覧表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 図書の名称 | 縮尺 | 備考（明示すべき事項） |
| 1 | 予定建築物等以外の建築等許可申請書 |  | 正本１部，副本１部 |
| 2 | 委任状 |  | 代理人の住所・氏名，電話番号，FAX番号及び資格（行政書士又は建築士），委任事項，申請者の住所・氏名及び印 |
| 3 | 自己用住宅を建築する理由書  （自己用住宅の場合） |  |  |
| 4 | 現住居の状況を示す書類  （自己用住宅の場合） |  | 建物登記事項証明書，建物の賃貸借契約書，入居証明書等 |
| 5 | 申請地の土地登記事項証明書 |  | 申請日から３か月以内のもの |
| 6 | 土地の権利関係を示す書類 |  | 売買契約書，貸借契約書，贈与契約書・贈与者の印鑑登録証明書，同意書等 |
| 7 | 資金計画を示す書類  （自己用住宅の場合は不要） |  | 融資証明書，残高証明書，工事見積書等 |
| 8 | 申請者の世帯全員の住民票の  写し又は会社登記事項証明書 |  | 申請日から３か月以内のもの  （住民票の写しは続柄を記載） |
| 9 | 位置図（都市計画図） | 1/20,000以上 | 方位，縮尺，建築物等の敷地の位置（朱書） |
| 10 | 付近見取図（都市計画図） | 1/2,500以上 | 方位，縮尺，建築物等の敷地の位置（朱書），  敷地の周辺の公共施設 |
| 11 | 案内図（住宅地図） | 1/3,000程度 | 方位，縮尺，建築物等の敷地の位置（朱書） |
| 12 | 土地の不動産登記法の地図等の写し | 1/600以上 | 方位，縮尺，建築物等の敷地（朱書），転写場所，転写日，転写者の氏名  申請日から３か月以内のもの |
| 13 | 地積測量図 | 1/500以上 | 方位，縮尺，実測図による三斜法又は座標計算 |
| 14 | 敷地現況図  （建築物等の配置図と兼用可） | 1/100以上 | 方位，縮尺，敷地の境界，前面道路の名称及び幅員，出入口，建築物等の位置，がけ及び擁壁の位置，排水施設の位置，種類，水の流れの方向，吐口の位置及び放流先の名称 |
| 15 | 建築物等の配置図 | 1/100以上 | 方位，縮尺，建築物等の位置，造成計画 |
| 16 | 排水施設構造図 | 1/50以上 | 縮尺，仕様，形状，雨水及び汚水の流量計算 |
| 17 | 建築物等の平面図 | 1/100程度 | 縮尺，建築物等の構造，建築面積，床面積，求積図 |
| 18 | 建築物等の立面図 | 1/100程度 | 縮尺，建築物等の高さ |
| 19 | 排水流入許可書等 |  |  |
| 20 | 法第34条各号に該当する建築物等であることを証する図書 |  | 別表 |
| 21 | その他市長が必要と認める図書 |  |  |

※　設計図（13～18）には，作成した者がその氏名を記載すること。

別表　法第34条各号に該当する建築物等であることを証する図書の例

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 法第34条の該当号とその理由 | | 図書の名称 | 備考（明示すべき事項） |
| １ | 公益上必要な建築物 | 1事業計画書  2連たん図 | 事業内容，雇用計画，駐車台数  都市計画図(1/2,500)及び住宅地図 |
| 日常生活に必要な物品の販売店舗等 | 1事業計画書  2個別法による免許等  3連たん図 | 事業内容，収支内訳，提供品目，雇用計画，駐車台数  必要な場合  都市計画図(1/2,500)及び住宅地図 |
| ２ | 鉱物資源，観光資源等の有効な利用上必要な施設 | 1事業計画書 | 事業内容，雇用計画，駐車台数 |
| ４ | 農林漁業用建築物及び農林水産物の処理等に必要な施設 | 1事業計画書  2農林水産物の集出荷等に関する契約書等 | 事業内容，雇用計画，駐車台数 |
| ７ | 既存工場と密接な関連を有する施設 | 1事業計画書  2密接な関連を示す書類  3既存工場の図面 | 事業内容，雇用計画，駐車台数  生産物の原料又は部品の取引の割合  建築物等の配置図，平面図，立面図 |
| ８ | 危険物の貯蔵又は処理に供する施設 | 1事業計画書  2危険物調書 | 事業内容，雇用計画，駐車台数  種別，数量 |
| 8-2 | 開発不適地に存する施設の移転 | 1事業計画書  （住宅の場合は不要）  2移転前の施設の状況を示す書類 | 事業内容，雇用計画，駐車台数  建物登記事項証明書，除却する旨の確約書・印鑑証明書等 |
| ９ | 市街化区域内において建築等が困難又は不適当な施設 | 1事業計画書 | 事業内容，雇用計画，駐車台数 |
| 11 | 条例で指定する土地の区域内における建築物等 | 1事業計画書  （住宅の場合は不要） | 事業内容，雇用計画，駐車台数 |
| 12 | 条例で区域，目的等を限り定められた建築物等 | | |
|  | 市条例第６条第１項第１号（遊休宅地） | 1適法性を証する書類  2連たん図 | 建物登記事項証明書等  都市計画図(1/2,500)及び住宅地図 |
|  | 市条例第６条第１項第２号（既存集落） | 1出身要件を証する書類  2連たん図 | 区域区分日前の本籍・住所，10年居住等  都市計画図(1/2,500)及び住宅地図 |
|  | 市条例第６条第１項第３号（小規模既存集落） | 1出身要件を証する書類  2連たん図  3農用地区域図 | 区域区分日前の本籍・住所  都市計画図(1/2,500)及び住宅地図 |
|  | 市条例第６条第１項第４号（世帯分離） | 1申請者の戸籍謄本  2適法性を証する書類  3母屋の世帯全員の住民票の写し  4全体配置図 | 申請日から３か月以内のもの  母屋の建物登記事項証明書等  続柄を記載した申請日から３か月以内のもの  申請地及び母屋敷地 |
|  | 市条例第６条第１項第５号（道路位置指定） | 1連たん図 | 都市計画図(1/2,500)及び住宅地図 |
|  | 市条例第６条第２項  （指定区域内の大規模な工場施設等） | 1事業計画書 | 事業内容，雇用計画，駐車台数 |
| 14 | 開発審査会の議を経て許可する建築物等 | | |
|  | 提案基準１  （有料老人ホーム） | 1事業計画書 | 事業内容，雇用計画，駐車台数，協力医療機関，協力歯科医療機関 |
|  | 提案基準２  （社寺仏閣） | 1事業計画書  2信者の状況を示す図書 | 事業内容，雇用計画，駐車台数  50世帯以上の名簿及び分布図 |
|  | 提案基準３  （土地区画整理事業による移転） | 1事業計画書  （住宅の場合は不要）  2要件を証する書類 | 事業内容，雇用計画，駐車台数  移転の必要性 |
|  | 提案基準４  （廃棄物処理施設等） | 1事業計画書  2個別法による許可等 | 事業内容，雇用計画，駐車台数  廃棄物部局との事前協議，建築基準法第51条ただし書の許可等 |
|  | 提案基準５  （福利厚生施設） | 1事業計画書 | 事業内容，雇用計画，駐車台数 |
|  | 提案基準６  （用途変更） | 1事業計画書  2適法性を証する書類  3理由書 | 事業内容，雇用計画，駐車台数  建物登記事項証明書等  用途を変更しようとする理由 |
|  | 提案基準７  （既存工場施設等の敷地拡張） | 1事業計画書  2適法性を証する書類  3理由書 | 事業内容，雇用計画，駐車台数  建物登記事項証明書等  敷地を拡張せざるを得ない理由 |
|  | 提案基準８  （地域振興に資する工場施設等） | 1事業計画書 | 事業内容，雇用計画，駐車台数 |
|  | 包括承認基準１  （指定既存集落） | 1出身要件を証する書類  2指定既存集落区域図 | 区域区分日前の住所  ３haの区域に24戸以上 |
|  | 包括承認基準２  （指定既存集落） | 1事業計画書  2出身要件を証する書類  3指定既存集落区域図 | 事業内容，雇用計画，駐車台数  区域区分日前の住所  ３haの区域に24戸以上 |
|  | 包括承認基準３  （公共移転） | 1事業計画書  （住宅の場合は不要）  2移転補償契約書 | 事業内容，雇用計画，駐車台数  正本に写し，副本に原本 |
|  | 包括承認基準５  （敷地拡張） | 1適法性を証する書類 | 建物登記事項証明書等 |
|  | 包括承認基準６  （用途変更） | 1要件を証する書類 | 建物登記事項証明書等 |
|  | 包括承認基準７  （使用者の変更） | 1事業計画書  2適法性を証する書類  3理由書 | 事業内容，雇用計画，駐車台数  建物登記事項証明書等  使用者を変更しようとする理由 |
|  | 包括承認基準８  （小規模作業所） | 1事業計画書  2出身要件を証する書類  3連たん図 | 事業内容，雇用計画，駐車台数  区域区分日前の住所等  都市計画図(1/2,500)及び住宅地図 |
|  | 包括承認基準９  （浸水想定区域における開発行為等） | 1事業計画書  （住宅の場合は不要）  2安全上及び避難上の対策を示す図書 | 事業内容，雇用計画，駐車台数  居室の高床化，地盤面の嵩上げ，指定避難所の位置，避難経路等 |
|  | 包括承認基準10  （流通業務施設） | 1事業計画書 | 事業内容，雇用計画，駐車台数 |
|  | 包括承認基準11  （運動・レジャー施設） | 1事業計画書 | 事業内容，雇用計画，駐車台数 |
|  | 包括承認基準12  （介護老人保健施設） | 1事業計画書 | 事業内容，雇用計画，駐車台数，協力病院，協力歯科医療機関 |
|  | 包括承認基準13  （学校） | 1事業計画書 | 事業内容，雇用計画，駐車台数 |
|  | 包括承認基準14  （医療施設） | 1事業計画書 | 事業内容，雇用計画，駐車台数 |
|  | 包括承認基準15  （社会福祉施設） | 1事業計画書 | 事業内容，雇用計画，駐車台数 |
|  | 包括承認基準16  （調剤薬局） | 1事業計画書  2個別法による免許 | 事業内容，雇用計画，駐車台数  薬剤師の免許 |
|  | 包括承認基準17  （複合施設） | 1事業計画書 | 事業内容，雇用計画，駐車台数 |
|  | 包括承認基準18  （既存宅地） | 1宅地要件を証する書類  2連たん図 | 建物登記事項証明書，区域区分日前の航空写真，既存宅地確認の写し等  都市計画図(1/2,500)及び住宅地図 |

※　設計図には，作成した者がその氏名を記載すること。