様式第２号（第２条関係）

設計説明書

|  |  |
| --- | --- |
| 1　造成区域及び工区に含まれる地域の名称 | 　 |
| 2　設計の方針 | 工区計画 | 工区名 | 　 | 工区面積 | 　 |
| 設計の基本方針 | 　 |
| 3　造成事業の現況 | 用途地域 | □第一種低層住居専用地域　□第二種低層住居専用地域　□第一種中高層住居専用地域　□第二種中高層住居専用地域　□第一種住居地域　□第二種住居地域　□準住居地域　□近隣商業地域　□商業地域　□準工業地域　□工業地域　　□工業専用地域　□風致地区内　□未指定地域　□土地区画整理地区内　　□都市計画事業地区内　　□その他(　　　　) |
| 地目 | 宅地 | 農地 | 山林 | 公共施設 | その他 | 合計 |
| 面積㎡ | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 比率％ | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 4　土地利用計画 | 地目 | 宅地用地 | 公共施設用地 | 公益施設用地 | その他の公共用地 | その他 | 合計 |
| 面積㎡ | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 比率％ | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 5　公共施設整備計画 | 造成区域内の公共用地 | 区分 | 面積㎡ | 比率％ |
| 道路 | 　 | 　 |
| 公園，緑地及び広場 | 　 | 　 |
| 公益施設 | 　 | 　 |
| その他の公共施設 | 　 | 　 |
| 計 | 　 | 　 |
| 造成区域外の公共施設 | 区分 | 路線又は河川名 | 幅員 |
| 接続道路 | 　 | 　 |
| 排水経路 | 　 | 　 |
| 6　区画数 | 　　　　　　　　　　　　　　　　　　区画 |
| 7　給水施設 | □公営水道　□専用水道　□簡易水道　□井戸 |
| 8　消防施設 | 貯水そう　40m3 | 基 | 消火せん | 個 |
| 9　造成区域からの発生交通量 | 台／日 | 既設道路の交通量 | 台／日 |

　注　□のある欄は，レ印を該当する□内に記入すること。