

物 件 調 書

物件調書は，入札希望者が現地を確認されるうえでの参考資料です。

入札の前に，必ず現地及び諸規制をご確認ください。

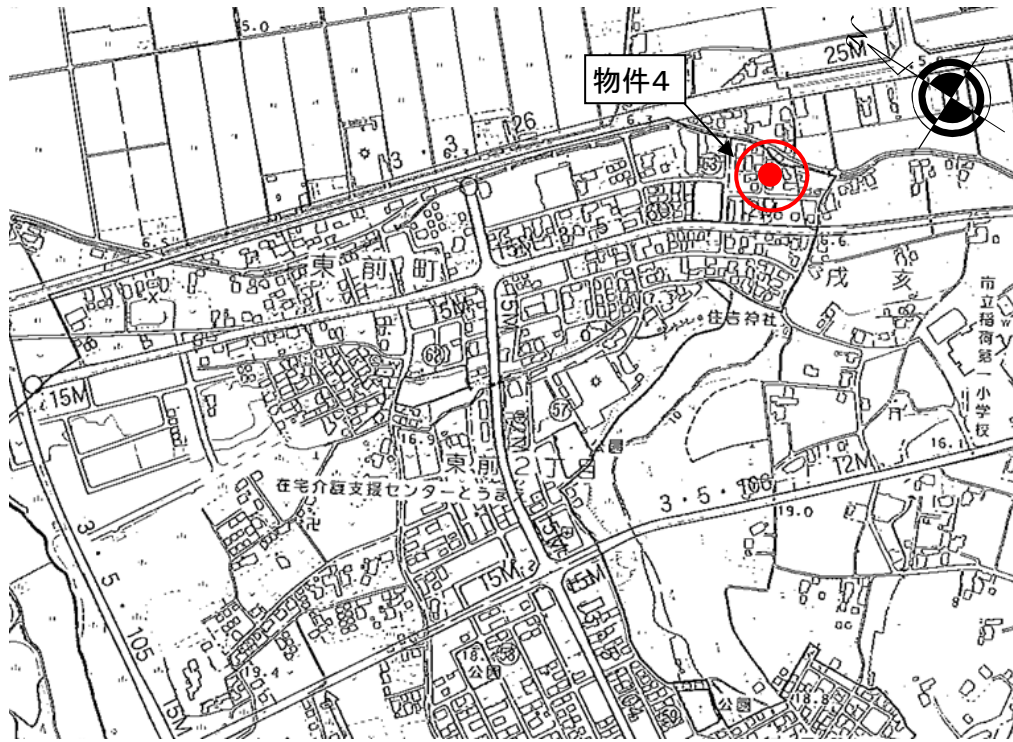
開発等(建築を含む)にあたっては，都市計画法，建築基準法及び条例等の法令により，規制，指導がなされる場合もありますので，関係各機関に御照会ください。

物件は，現状有姿での引渡しとなります。

物 件 調 書

物件番号 4				
所 在		水戸市東前1丁目12番		
面 積		221.48 m ² (公簿・実測)		
地 目		宅地	形状 不整形	
接面道路の幅員及び構造		北西側に幅員約4mの市道に接する。		
法令等に基づく制限	都市計画法	市街化区域		
		用途地域	準住居地域	
		建ぺい率	60% 容積率 200%	
		第3種高度地区, 東前第四地区計画 (沿道業務地区)		
所有権を制限する権利設定		無		
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無 負担の内容	
施設整備状況	事業所名		電話番号	
	電 気	可	東京電力パワーグリッド <small>茨城カサマセンター</small> 0120-995-332	
	上水道	可	水戸市水道部給水課 029-231-4112	
	下水道	可	水戸市下水道部下水道管理課 029-232-9221	
	都市ガス	無		
交通機関 (現地まで)	鉄道	大洗鹿島線常澄駅まで約2.8km		
	バス	茨城交通「東前」バス停まで約0.3km		
公共施設 (現地から)	市役所	水戸市役所常澄出張所	約0.8km	
	保育所	水戸市立常澄保育所	約0.7km	
	幼稚園	水戸市立稲荷第一幼稚園	約0.7km	
	小学校	水戸市立稲荷第一小学校	約0.7km	
	中学校	水戸市立常澄中学校	約1.7km	
	郵便局	水戸常澄郵便局	約0.7km	
	病 院	東前病院		約0.8km
		水戸中央病院		約3.3km
図書館	水戸市立常澄図書館	約0.8km		
参 考 事 項	○水道利用加入金は、買受者の負担があります。			
	○下水道事業受益者負担金は、買受者の負担があります。			
	○雨水排水処理については、市との協議が必要になります。			
	○東前第四地区計画の区域に該当しています。詳細は、[水戸市東前地区開発事務所 (029-269-3090)]までお問い合わせください。			
	○敷地内に本柱1本(東電)が設置されています。			
○引渡し後、隠れた瑕疵があっても、市は担保責任を負いません。				
<その他の特記事項>				
○本物件は、現状有姿による売払いです。				
○契約に要する印紙税、登記に要する登録免許税は、購入者の負担となります。				
○購入後に不動産取得税、固定資産税、都市計画税の課税があります。				

< 案内図 >



< 明細図 >

