

都市計画を定める土地の区域及び規制の内容

1 都市計画の種類

高度地区

2 都市計画を定める土地の区域

(1) 水戸市

ア 第1種高度地区

(ア) 決定する部分

三の丸1丁目、三の丸2丁目、三の丸3丁目、五軒町1丁目の各一部
大塚町字中根、字池端の各一部

(イ) (ア)に係る規制の内容

建築物の高さの制限 15m以下

イ 第2種高度地区

(ア) 決定する部分

宮内町、藤柄町、吉田、紺屋町、瓦谷の全部

双葉台3丁目、双葉台4丁目、双葉台5丁目、中丸町、赤塚1丁目、東赤塚、石川1丁目、石川2丁目、石川3丁目、石川4丁目、文京1丁目、文京2丁目、愛宕町、袴塚3丁目、松本町、八幡町、金町1丁目、金町2丁目、新原1丁目、新原2丁目、松が丘1丁目、松が丘2丁目、西原2丁目、西原3丁目、自由が丘、東原1丁目、東原2丁目、緑町1丁目、緑町2丁目、緑町3丁目、元山町1丁目、大工町3丁目、五軒町1丁目、五軒町2丁目、三の丸1丁目、三の丸2丁目、三の丸3丁目、城東1丁目、城東2丁目、城東3丁目、城東4丁目、城東5丁目、若宮1丁目、若宮2丁目、河和田1丁目、河和田2丁目、河和田3丁目、姫子1丁目、姫子2丁目、見和1丁目、見和2丁目、見和3丁目、見川1丁目、見川2丁目、見川3丁目、見川4丁目、見川5丁目、白梅4丁目、本町1丁目、本町2丁目、朝日町、元台町、笠原町、百合が丘町、藤が原1丁目、藤が原2丁目、藤が原3丁目の各一部

渡里町字大夫久保の全部

渡里町字小山ノ上、字新田、字南前、字念佛久保、字立原、字高野台、字アラヤ前、字宿屋敷、字ヤジカ、字前原の各一部

堀町字新田、字遠下、字立原、字堂地内、字湿気、字新地、字高野下、字山中、字大谷原の各一部

松本町字松本の一部

河和田町字関場、字高田、字新田前の各一部

千波町字千波山、字中山、字中道南、字千波原、字北葉山、字山中、字久保、字御茶園、字十一軒、字北葉山、字二番、字東久保、字カチ道、

字船付，字わし下，字台畑，字ヤナヘタ，字道祖神前，字池下，字地藏前，字山王塚，字中道北の各一部

浜田町字宿後の一部

朝日町字御手洗尻，字天神下，字瓦谷，字谷津の一部

東野町字西谷津の一部

平須町字新山の一部

吉沢町字上組，字中組，字下組，字長堀前，字東割，字西割の各一部

元吉田町字天神下，字館下，字作田，字宮下，字蟹沢の各全部

元吉田町字御手洗尻，字堺町，字一里塚東，字原，字一里塚西，字一本松，字荒谷，字塩街道，字東組，字横宿，字同心町中宿，同心町上宿，字西組，字東組，字台町西裏，字岡崎，字吉沢裏，字東新割，字宿の各一部

見川町字仲山の全部

見川町字カラス田，字大山台，字手負山，字大山台下，字丹下一ノ牧内，字ハザマ，字沓掛の各一部

笠原町字大山の全部

笠原町字上組の一部

米沢町字上組，字中組，字下組の各一部

大塚町字新堂，字中根，字池端の各一部

中丸町字西谷津の全部

中丸町字前峰，字東谷本，字新田，字新山，字前田向，字前峰北の各一部

酒門町字浜井場，字太刀洗，字宿前，字宿後，字石川道，字中台の各一部

大串町字原の一部

東前町字丸山の全部

東前町字上ノ下，字坊下，字道漢坂，字西ノ妻，字下根，字前原，字道ノ上，字金山，字夏張り，字原，字太子前，字東，字中散野の各一部

開江町字向井原の一部

内原町字桧宮，字本郷，字後田，字松下，字前方，字根田，字茨田，字仲坪，字下坪，字鹿島，字寺前，字前原，字スワの各一部

三湯町字上枝の一部

(イ) (ア)に係る規制の内容

建築物の高さの制限 20m以下

ウ 第3種高度地区

(ア) 決定する部分

曙町，新荘2丁目の各全部

文京1丁目，文京2丁目，袴塚1丁目，袴塚2丁目，袴塚3丁目，愛宕

町，松本町，末広3丁目，新原1丁目，新原2丁目，赤塚1丁目，石川1丁目，石川2丁目，石川3丁目，石川4丁目，姫子1丁目，姫子2丁目，東原1丁目，東原2丁目，東原3丁目，新莊1丁目，新莊3丁目，大工町3丁目，栄町2丁目，五軒町2丁目，五軒町3丁目，北見町，大町2丁目，大町3丁目，西原1丁目，西原2丁目，西原3丁目，上水戸1丁目，上水戸2丁目，上水戸3丁目，上水戸4丁目，松が丘1丁目，松が丘2丁目，東赤塚，八幡町，金町1丁目，金町2丁目，河和田1丁目，河和田2丁目，河和田3丁目，見和1丁目，見和2丁目，見和3丁目，見川2丁目，見川3丁目，見川4丁目，見川5丁目，常磐町2丁目，備前町，梅香1丁目，梅香2丁目，宮町1丁目，宮町2丁目，宮町3丁目，桜川1丁目，桜川2丁目，中央2丁目，天王町，三の丸2丁目，三の丸3丁目，城東1丁目，城東2丁目，城東3丁目，城東4丁目，城東5丁目，若宮町1丁目，若宮町2丁目，柵町1丁目，柵町2丁目，柵町3丁目，柳町1丁目，柳町2丁目，東台1丁目，東台2丁目，東桜川，浜田1丁目，浜田2丁目，白梅1丁目，白梅2丁目，白梅3丁目，本町3丁目，けやき台1丁目，けやき台2丁目，けやき台3丁目，笠原町，藤が原1丁目，藤が原2丁目の各一部

渡里町字高野台，字アラヤ，字アラヤ前，字ヤジカ，字狸口保，字新田，字南前，字念佛久保，字立原の各一部

堀町字新田，字立原の各一部

松本町字大光院下，字松本の各一部

愛宕町字ときわの一部

千波町字船付，字カチ道，字千波山，字千波原，字十一軒，字原新田，字中道北，字中道南，字中山，字海道付の各一部

元吉田町字東新割，字野木前，字柊，字宿，字西組，字東組，字一本松，字荒谷，字塩海道，字横宿，字同心町上宿，字同心町中宿，字一里塚西，字一里塚東，字岡崎，字上千束の各一部

酒門町字浜井場，字太刀洗，字石川道，字中台，字煎谷原，字東原，字上千束，字千束，字東原，字西割，字薊谷原，字這反の各一部

天王町字西側の一部

笠原町字上組，字六番，字新山，字上組，字中組，字三軒家，字笠原，字上谷津，字牛堀の各一部

平須町字新田，字東皿久保，字新山の各一部

米沢町字上組の一部

大塚町字新堂，字花内の一部

若宮町字河原の一部

河和田町字高田の一部

見川町字釜場の一部

元石川町字雁原，字権現台，字富士山，字乗越沢，字柏渕の各一部

六反田町字原付の一部

藤井町字十万原，字駒形ハシ，字十万ハシの各一部

東前町字上ノ下，字下根，字打手，字大子前，字東，字夏張りの各一部

大串町字後畑ケの一部

内原町字本郷，字桧宮，字前方の各一部

(イ) (ア) に係る規制の内容

建築物の高さの制限 25m以下

エ 第4種高度地区

(ア) 決定する部分

双葉台2丁目，袴塚1丁目，袴塚2丁目，袴塚3丁目，姫子1丁目，石川3丁目，石川4丁目，新原1丁目，東原1丁目，東原2丁目，東原3丁目，緑町3丁目，大工町3丁目，西原1丁目，西原2丁目，松が丘1丁目，松が丘2丁目，自由が丘，三の丸2丁目，三の丸3丁目，宮町1丁目，見川2丁目，見川5丁目，見和2丁目，柵町1丁目，柵町2丁目，柵町3丁目，笠原町，百合が丘町，藤が原2丁目の各一部

堀町字立原の一部

笠原町字中組，字下組の一部

藤井町字十万原の一部

内原町字後田，字桧宮，字前方，字中坪の各一部

杉崎町字沖田，字表，字西ノ前の各一部

三湯町字上枝の一部

(イ) (ア) に係る規制の内容

建築物の高さの制限 31m以下

オ 第5種高度地区

(ア) 決定する部分

末広町1丁目，末広町2丁目，大工町2丁目の全部

袴塚1丁目，愛宕町，松本町，末広町3丁目，赤塚1丁目，新荘1丁目，新荘3丁目，大工町1丁目，大工町3丁目，上水戸1丁目，上水戸2丁目，上水戸3丁目，八幡町，栄町1丁目，栄町2丁目，緑町1丁目，元山町1丁目，五軒町1丁目，五軒町2丁目，五軒町3丁目，金町2丁目，泉町1丁目，泉町2丁目，泉町3丁目，大町1丁目，大町2丁目，大町3丁目，南町1丁目，南町2丁目，南町3丁目，梅香1丁目，梅香2丁目，宮町2丁目，宮町3丁目，天王町，備前町，三の丸1丁目，桜川1丁目，桜川2丁目，中央1丁目，中央2丁目，城南1丁目，城南2丁目，城南3丁目，白梅1丁目，白梅2丁目，白梅4丁目，柳町1丁目，柳町2丁目，東台1丁目，東台2丁目，東桜川，本町1丁目，本町2丁目，本町3丁目，浜田2丁目，笠原町の各一部

愛宕町字ときわの一部

松本町字松本の一部

元吉田町字西組の一部

杉崎町字沖田，字表の各一部

中原町字東，字西の各一部

内原町字後田，字桧宮，字前方，字中坪の各一部

(イ) (ア) に係る規制の内容

建築物の高さの制限 45m以下

カ 第6種高度地区

(ア) 決定する部分

大工町1丁目，泉町1丁目，泉町2丁目，泉町3丁目，南町1丁目，南町2丁目，南町3丁目，三の丸1丁目，三の丸2丁目，宮町1丁目，宮町2丁目，桜川1丁目，桜川2丁目，城南1丁目，城南2丁目，赤塚1丁目の各一部

(イ) (ア) に係る規制の内容

建築物の高さの制限 60m以下