

# 地区計画

令和4年10月7日現在

地区名	面積 (ha)	決定年月日	地区整備計画										
			面積 (ha)	用 途	建 ぺ い 率 (%)	容積率 (%)		敷地 面積 (㎡)	建築 面積 (㎡)	壁面 の 位 置 (m)	建築 物 の 高 さ 制 限 (m)	か き さ く	意 匠 形 態
						最高 限度	最低 限度						
けやき台地区	約38.3	H元. 2.23 変更H 5. 9. 3	36.0	●	● 60 50	● 200 100		● 165					
東前第一地区	約21.2	H 4. 12. 17 変更H 8. 3. 4	21.2	●				● 200		● 1.5		○	○
東前第四地区	約15.8	H 8. 3. 4	15.8	●				● 200		● 1.5		○	○
百合が丘 ニュータウン地区	約52.7	H 6. 4. 20	52.7	●				● 200 500					
河和田2丁目地区	約13.2	H 8. 3. 4	13.2	●				● 165			● 15 10		
常磐元山地区	約29.1	H 8. 3. 4 変更R 3. 6. 25	29.1	●							● 15		
新 県 庁 舎 周 辺 地 区	約33.9	H 9. 8. 20	33.9	●				● 3000 3000 3000 200		● 10.0 2.0 5.0 2.0 2.0 1.0	● 150 50 30 30	○	
水戸総合卸 センター地区	約18.6	H 9. 3. 27	18.6	●									
水戸駅南口 地 区	約11.2	H 9. 9. 16 変更H12. 3. 21	11.2	●				● 165 500		● 2.0 1.0 2.0			○
見和3丁目 西 地 区	約16.4	H12. 3. 21	16.4					● - 150		● 1.0 -	● 15 15		
赤塚駅南口 地 区	約11.2	H13. 1. 29	11.2	●				● 500		● 2.0	●		○
赤塚駅北口地区 (再開発地区計画)	約6.3	H 7. 11. 30 変更H 9. 10. 22 H12. 1. 18	3.8	●	● 70 60	● 300 100			● 200	● 2.0			
水戸ニュータウン 地 区	約127.6	H16. 3. 31 変更H21. 1. 8	90.8	●				● 200 1000 200 200 1000		● 1.0 1.0 1.5 1.5 3.0	● 12	○	○
内原駅北 地 区	約41.0	H12. 9. 21 変更H16. 12. 21 H19. 3. 2	41.0	●				● 500 250 165 165 165		● 2.0 1.0 1.0 1.0 1.0		○	○
内原スワ地区	約5.0	H13. 4. 4	5.0	●				● 200		● 1.0		○	○

地区名	面積 (ha)	決定年月日	地区整備計画											
			面積 (ha)	用 途	建 ぺ い 率 (%)	容積率 (%)		敷地 面積 (㎡)	建築 面積 (㎡)	壁面 の 位置 (m)	建築 物 の 高 さ 制 限 (m)	か き さ く	意 匠 形 態	
						最高 限度	最低 限度							最低 限度
大工町 1 丁目地区	約 1.5	H18. 4.13	1.5	●										○
南町 2 丁目南地区	約 1.1	H18. 8.18 変更 H26.12.22	1.1	●						● 1.5		○		○
石川 2 丁目地区	約 2.3	H20.2.26	2.3	●							● 20			
米 沢 地 区	約 1.4	H21.1.8	1.4	●										
常磐の杜水戸南 ニュータウン地区	約 41.1	H21.1.19	41.1	●	● 40	● 80		● 200		● 1.0	● 10			
泉 町 北 地 区	約 1.4	H28.7.25	1.4	●	● 80	● 600	● 150		● 200	● 2.0 (立 体 壁 面)				○
水 戸 駅 前 三 の 丸 地 区	約 1.0	H28.11.2	1.0	●	● 80	● 600	● 200		● 200	● 1.0 2.0	● 60			○
根 本 地 区	約 26.1	H29.7.31	26.1											
県 庁 南 地 区	約 36.9	R4.10.7	36.9	●	● 60 50	● 200 100		● 200		● 1.0	● 10			

●：条例により制限されるもの（建築確認対象）      ○：届出によるもの