様式1

公募設置等指針等説明会　参加申込書

令和　　年　　月　　日

水戸市長　様

「千波公園（黄門像広場周辺地区）拠点整備事業」の事前説明会への参加を申し込みます。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 企業概要 | 法人名 | （フリガナ） | | |
| 所在地 | 〒　　－ | | |
| 代表者名 | （フリガナ） | | |
| 担当者 | 法人名・部署 |  | | |
| 役職・氏名 |  | | |
| E-mail |  | | |
| Tel |  | Fax |  |
| 参加予定者 | 法人名・部署・役職 | | | 氏　名 |
|  | | |  |
|  | | |  |
|  | | |  |

※１．説明会当日は、公募設置等指針、提出様式等をダウンロード及びプリントアウトし、持参ください

※２．参加者は１社あたり３名までとしてください。

様式2

質　問　書

令和　　年　　月　　日

水戸市長　様

「千波公園（黄門像広場周辺地区）拠点整備事業」における以下の質問について、回答くださいますようお願いいたします。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 企業概要 | 法人名 | （フリガナ） | | |
| 所在地 | 〒　　－ | | |
| 代表者名 | （フリガナ） | | |
| 担当者 | 法人名・部署 |  | | |
| 役職・氏名 |  | | |
| E-mail |  | | |
| Tel |  | Fax |  |
|  | | | | |
| 質問対象 | 質問内容 | | | |
|  |  | | | |
|  |  | | | |
|  |  | | | |
|  |  | | | |
|  |  | | | |

※１．質問対象欄には、「公募設置等指針P.○」、「様式○」等を記載してください。

※２．欄が不足する場合は、適宜追加してください。

様式3

応募登録申込書

令和　　年　　月　　日

水戸市長　様

「千波公園（黄門像広場周辺地区）拠点整備事業　公募設置等指針」の記載内容を承知のうえ、応募登録に申し込みます。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| □応募法人  □応募グループ代表  ※該当する□に✔を記入してください。 | 法人名又は  応募グループ名 | （フリガナ） |
| 代表団体名  (グループで応募する場合) | （フリガナ） |
| 所在地 | 〒　　　－ |
| 代表者名 | （フリガナ）  　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　㊞ |
| 担当責任者 | 法人名・部署 |  |
| 役職・氏名 |  |
| E-mail |  |
| Tel |  |
| Fax |  |

　なお、応募登録時に水戸市から貸与を受けた資料につきましては、本公募の目的にのみ使用するものとします。

様式4（単独提案用）

応募辞退届

令和　　年　　月　　日

水戸市長　様

「千波公園（黄門像広場周辺地区）拠点整備事業」の公募を辞退するため、「千波公園（黄門像広場周辺地区）拠点整備事業　公募設置等指針」に基づき、応募辞退届を提出します。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 応募者 | 法人名 | （フリガナ） |
| 所在地 | 〒　　－ |
| 代表者名 | （フリガナ）  　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　㊞ |
| 担当責任者 | 法人名・部署 |  |
| 役職・氏名 |  |
| E-mail |  |
| Tel |  |
| Fax |  |

様式4（グループ提案用）

応募辞退届

令和　　年　　月　　日

水戸市長　様

「千波公園（黄門像広場周辺地区）拠点整備事業」の公募を辞退するため、「千波公園（黄門像広場周辺地区）拠点整備事業　公募設置等指針」に基づき、応募辞退届を提出します。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 応募者  （代表法人） | 法人名 | （フリガナ） |
| 所在地 | 〒　　－ |
| 代表者名 | （フリガナ）  　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　㊞ |
| 担当責任者 | 法人名・部署 |  |
| 役職・氏名 |  |
| E-mail |  |
| Tel |  |
| Fax |  |

様式5（単独提案用）

誓　約　書

令和　　年　　月　　日

水戸市長　様

「千波公園（黄門像広場周辺地区）拠点整備事業　公募設置等指針」に基づき、公募設置等計画等を提出します。

当法人は、「千波公園（黄門像広場周辺地区）拠点整備事業　公募設置等指針」に記載されている応募者の資格を有し、かつ応募の制限に抵触していないことを誓約します。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 応募者 | 法人名 | （フリガナ） |
| 所在地 | 〒　　－ |
| 代表者名 | （フリガナ）  　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　㊞ |
|  | | |
| 担当責任者 | 法人名・部署 |  |
| 役職・氏名 |  |
| E-mail |  |
| Tel |  |
| Fax |  |

様式5（グループ提案用）

誓　約　書

令和　　年　　月　　日

水戸市長　様

「千波公園（黄門像広場周辺地区）拠点整備事業　公募設置等指針」に基づき、以下の法人が共同で公募設置等計画等を提出します。

当グループは、「千波公園（黄門像広場周辺地区）拠点整備事業　公募設置等指針」に記載されている応募者の資格を有し、かつ応募の制限に抵触していないことを誓約します。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| グループ名称 |  | |
| 応募者  （代表法人） | 法人名 | （フリガナ） |
| 所在地 | 〒　　－ |
| 代表者名 | （フリガナ）  　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　㊞ |
| 担当責任者 | 法人名・部署 |  |
| 役職・氏名 |  |
| E-mail |  |
| Tel・Fax |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 応募者  （構成法人） | 法人名 | （フリガナ） |
| 所在地 | 〒　　－ |
| 代表者名 | （フリガナ）  　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　㊞ |
| 法人名 | （フリガナ） |
| 所在地 | 〒　　－ |
| 代表者名 | （フリガナ）  　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　㊞ |

※１．グループ等を構成するすべての法人との間で締結した協定書等を添付してください。

※２．欄が不足する場合は、適宜追加してください。

様式6（グループ提案用）

委　任　状

令和　　年　　月　　日

水戸市長　様

「千波公園（黄門像広場周辺地区）拠点整備事業」の公募に参加するため、「千波公園（黄門像広場周辺地区）拠点整備事業　公募設置等指針」に基づき、グループを結成し、水戸市との間における以下の事項に関する権限を代表法人に委任して提出します

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| グループ名称 |  | |
| グループ  代表法人  （受任者） | 法人名 | （フリガナ） |
| 所在地 | 〒　　－ |
| 代表者名 | （フリガナ）  　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　㊞ |
| グループ  構成法人  （委任者） | 法人名 | （フリガナ） |
| 所在地 | 〒　　－ |
| 代表者名 | （フリガナ）  　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　㊞ |
| 法人名 | （フリガナ） |
| 所在地 | 〒　　－ |
| 代表者名 | （フリガナ）  　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　㊞ |
| グループ成立、解散  時期及び委任機関 | グループ成立は令和　　年　　月　　日から本事業期間終了日までとします。ただし、本事業の設置等予定者もしくは次点とならなかった場合は、ただちに解散します。また当グループの構成法人の脱退又は除名については、事前に水戸市の承認を以って行うこととします。 | |
| 委任事項 | 応募に関する事項、公募設置等計画の提出に関する事項、協定締結に関する事項、公園施設設置管理許可及び都市公園占用許可に関する事項、使用料の支払い及び経費の請求受領に関する事項、契約に関する事項 | |
| その他 | 本委任状に基づく権利義務は他人に譲渡することはできません。また本委任状に定めのない事項については、構成法人全員により協議することとします。 | |

※１．欄が不足する場合は、適宜追加してください。

様式7

事　業　実　施　体　制　表

|  |
| --- |
| １ 代表法人 |
| 所在地  商号又は名称  代表者職氏名 |
| ２ 公募対象公園施設の設計を担当する者 |
| 所在地  商号又は名称  代表者職氏名 |
| ３ 公募対象公園施設の工事を担当する者 |
| 所在地  商号又は名称  代表者職氏名 |
| ４ 特定公園施設の設計を担当する者 |
| 所在地  商号又は名称  代表者職氏名 |
| ５ 特定公園施設の工事を担当する者 |
| 所在地  商号又は名称  代表者職氏名 |
| ６公募対象公園施設の管理運営を担当する者 |
| 所在地  商号又は名称  代表者職氏名 |
| ７ 特定公園施設の管理運営を担当する者 |
| 所在地  商号又は名称  代表者職氏名 |
| ８ 〔 　　　　　　　　〕業務を担当する者 |
| 所在地  商号又は名称  代表者職氏名 |

※１．１法人または１団体が代表を含め複数の業務を担当する場合も、各欄に記載してください。

※２．１つの業務を複数の構成法人で担当する場合は、適宜行を追加してください。

※３．上記業務以外の業務を担当するものは、８に担当する業務名を含めて記載してください。

様式8（単独提案用）

役　員　名　簿

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 法人名  （商号又は名称） |  | | |
| 所在地 | 〒　　－ | | |
| 役職名 | フリガナ  氏　名 | 生年月日 | 住所 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

※１．欄が不足する場合は、適宜追加してください。

様式8（グループ提案用）

役　員　名　簿

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| グループ名称 |  | | |
| 法人名  （商号又は名称） |  | | |
| 所在地 | 〒　　－ | | |
| 役職名 | フリガナ  氏　名 | 生年月日 | 住所 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

※１．欄が不足する場合は、適宜追加してください。

様式9（単独提案用）

財務状況表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 法人名  （商号又は名称） | |  | | | |
| 項目 | 単位 | 年度 | 年度 | 年度 | 年度 |
| ① 売上高 | 千円 |  |  |  |  |
| ② 経常利益 | 千円 |  |  |  |  |
| ③ 当期純利益 | 千円 |  |  |  |  |
| ④ 総資本 | 千円 |  |  |  |  |
| ⑤ 純資産（自己資本） | 千円 |  |  |  |  |
| ⑥ 新株予約権 | 千円 |  |  |  |  |
| ⑦ 流動資産 | 千円 |  |  |  |  |
| ⑧ 当座資産 | 千円 |  |  |  |  |
| ⑨ 固定資産 | 千円 |  |  |  |  |
| ⑩ 流動負債 | 千円 |  |  |  |  |
| ⑪ 固定負債 | 千円 |  |  |  |  |
| 自己資本比率 ((⑤-⑥)/④×100） | ％ |  |  |  |  |
| 流動比率 (⑦/⑩×100） | ％ |  |  |  |  |
| 当座比率 (⑧/⑩×100) | ％ |  |  |  |  |
| 固定比率 (⑨/⑤×100) | ％ |  |  |  |  |
| 固定長期適合比率 (⑨/(⑤＋⑪)×100) | ％ |  |  |  |  |

※１．直近の４年間について記入して下さい。

※２．売上高等の金額については、千円未満を四捨五入した数値で、自己資本比率等の割合については、小数第一位未満を四捨五入して記入してください。

※３．公益法人等の場合は、上記に準じた勘定に適宜置き換えてください。

※４．⑧当座資産とは、流動資産の中でも現金および短期間で容易に現金に換金できる資産を指します。当座資産の内訳が分かる資料を提出してください。（任意様式）

様式9（グループ提案用）

財務状況表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| グループ名称 | |  | | | |
| 法人名  （商号又は名称） | |  | | | |
| 項目 | 単位 | 年度 | 年度 | 年度 | 年度 |
| ① 売上高 | 千円 |  |  |  |  |
| ② 経常利益 | 千円 |  |  |  |  |
| ③ 当期純利益 | 千円 |  |  |  |  |
| ④ 総資本 | 千円 |  |  |  |  |
| ⑤ 純資産（自己資本） | 千円 |  |  |  |  |
| ⑥ 新株予約権 | 千円 |  |  |  |  |
| ⑦ 流動資産 | 千円 |  |  |  |  |
| ⑧ 当座資産 | 千円 |  |  |  |  |
| ⑨ 固定資産 | 千円 |  |  |  |  |
| ⑩ 流動負債 | 千円 |  |  |  |  |
| ⑪ 固定負債 | 千円 |  |  |  |  |
| 自己資本比率 ((⑤-⑥)/④×100） | ％ |  |  |  |  |
| 流動比率 (⑦/⑩×100） | ％ |  |  |  |  |
| 当座比率 (⑧/⑩×100) | ％ |  |  |  |  |
| 固定比率 (⑨/⑤×100) | ％ |  |  |  |  |
| 固定長期適合比率 (⑨/(⑤＋⑪)×100) | ％ |  |  |  |  |

※１．直近の４年間について記入して下さい。

※２．売上高等の金額については、千円未満を四捨五入した数値で、自己資本比率等の割合については、小数第一位未満を四捨五入して記入してください。

※３．公益法人等の場合は、上記に準じた勘定に適宜置き換えてください。

※４．⑧当座資産とは、流動資産の中でも現金および短期間で容易に現金に換金できる資産を指します。当座資産の内訳が分かる資料を提出してください。（任意様式）

様式10－1　公募設置等計画　表紙

|  |
| --- |
| 千波公園（黄門像広場周辺地区）拠点整備事業  公募設置等計画 |

【記載における注意事項】

・Ａ3判横書きとしてください。（様式10、様式12－1、12－2については、Ａ4）

・デザインは自由とします。

※以上は、全て公募設置等計画における共通の注意事項

様式10－2　（１）事業の方針

1枚まで

|  |
| --- |
| 【記載事項】  ①事業の方針  ・事業のコンセプトの本事業のテーマとの合致  ・公園利用者等のニーズを把握した、魅力ある業種・業態の提案  ②スケジュール  ・事業全体のスケジュールおよび進め方（基本協定締結から供用開始まで）  ・工程表（基本協定締結から供用開始までの工程を記載）※１ |

【記載における注意事項】

・上記の各事項について、図面や表を用いながら、分かりやすく記載してください。

・事業全体のスケジュール及び進め方については、公募設置等指針P.4を参考に、公募対象公園施設の供用開始時期、解体を含む事業完了時期などを記載してください。

※１．工程表の記載例

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | R4 | | R5 | | | | | | | | | |
| 11 | 12 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 公募対象公園施設 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 特定公園施設 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

様式10－3　（２）事業実施体制

1枚まで

|  |
| --- |
| 【記載事項】  　①事業を実施するための十分に実行力がある業務実施体制の提案  ②地域の振興や賑わい創出に寄与する施設の運営実績などの応募者の実績 |

【記載における注意事項】

・上記の各事項について、図面や表を用いながら、分かりやすく記載してください。

様式10－4　（３）公募対象公園施設及び特定公園施設の整備計画

【施設の概要】1枚まで

【ｲﾒｰｼﾞﾊﾟｰｽ】各1枚(計3枚)

【図面】各図面で1枚（提案施設による）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ・イメージパース  （視点場からの眺望、施設外観、内観）  ・各階平面図  ・配置図  ・立面図  ・断面図  ・求積図   |  |  | | --- | --- | | 施設名 |  | | コンセプト |  | | 設置場所 |  | | 公園施設種別 |  | | 施設所有者 |  | | 予定経営事業者 |  | | 使用面積 |  | | 建築面積 |  | | 延床面積 |  | | 階数・構造 |  | | 施工計画 |  | | その他整備に関する事項 |  |   【記載事項】  ①偕楽園本園からの眺望に配慮した提案  ②千波湖周辺の色彩・色調に配慮した施設デザイン（外構を含む）の提案  ③施設配置・施設規模の計画の提案  ④公園利用者の利便性向上及び新規利用者の促進に資する施設整備（広場、照明、トイレ等）、ユニバーサルデザイン、バリアフリーに配慮した提案  ⑤公園施設の建設にあたり、地元の参画機会に配慮した提案 |

【記載における注意事項】

・「予定経営事業者」は、施設所有者が直営の場合は施設所有者名、テナント貸しの場合は予定テナント名を記載すること。未定の場合は、「未定」と記載してください。

・「各階平面図」において、使用面積に含める屋外部分がある場合は、屋外部分も含めてください。

・「配置図」は公募対象公園施設及び特定公園施設の配置が分かるよう，図面を作成してください。

・「立面図」は全面作成し、外壁仕上げの素材が分かるようにコメントを記載してください。

・「断面図」は2面作成し、建物の高さを記載してください。

様式10－5　（４）公募対象公園施設及び特定公園施設の管理運営計画

2枚まで

|  |
| --- |
| 【記載事項】  公募対象公園施設及び特定公園施設の管理運営計画について、以下の内容を記載してください。  ①日常的に利用可能であり、公園の賑わいや集客の向上につながる維持管理運営計画  ②観光誘客に資する提案や、拠点間（偕楽園と千波公園）やまちなかとの回遊性を向上する案  ③飲食・物販機能についての地産地消に配慮した提案  ④災害時における安心・安全に配慮した管理計画の提案 |

【記載における注意事項】

・上記の各事項について、図面や表を用いながら、分かりやすく記載してください。

様式13－1（単独提案用）

（１）価　格　提　案　書

「千波公園（黄門像広場周辺地区）拠点整備事業　公募設置等指針」に基づき、以下の価額を提案します。

１．公募対象公園施設の設置許可に基づく年間使用料の提案額

|  |
| --- |
|  |

【根拠】

設置許可使用料提案単価　　　　円/㎡･年 ×（建築面積　　　㎡ ＋ 屋外部分面積　　　㎡）

２．特定公園施設の整備費（水戸市の負担額）

|  |
| --- |
|  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 応募者 | 法人名 | （フリガナ） |
| 所在地 | 〒　　－ |
| 代表者名 | （フリガナ）  　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　㊞ |

※数字は算用数字を用いてください。

※提案額の左側には「￥」、右側には「－」を記入してください。

様式13－1（グループ提案用）

（１）価　額　提　案　書

「千波公園（黄門像広場周辺地区）拠点整備事業　公募設置等指針」に基づき、以下の価額を提案します。

１．公募対象公園施設の設置許可に基づく年間使用料の提案額

|  |
| --- |
|  |

【根拠】

設置許可使用料提案単価　　　　円/㎡･年 ×（建築面積　　　㎡ ＋ 屋外部分面積　　　㎡）

２．特定公園施設の整備費（水戸市の負担額）

|  |
| --- |
|  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| グループ名称 | |  |
| 応募者  （代表法人） | 法人名 | （フリガナ） |
| 所在地 | 〒　　－ |
| 代表者名 | （フリガナ）  　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　㊞ |

※数字は算用数字を用いてください。

※提案額の左側には「￥」、右側には「－」を記入してください。

※応募グループの場合は、代表構成法人が記入してください。