

設 計 説 明 書

設 計 の 方 針	本開発行為は、市道〇〇△△号線（幅員〇．〇〇m）より、開発道路（有効幅員〇．〇〇m、延長〇〇．〇〇m）を設け、宅地分譲〇〇区画及び共同住宅〇〇棟を計画するものである。 造成については、開発区域全体を盛土し、隣接地との高低差を処理するため、開発区域外周部に鉄筋コンクリート造のL型擁壁（H=〇．〇〇m）を設置する。 汚水・雑排水については、各宅地に公共枳（Φ〇〇〇）を設け、開発道路内に公共下水道（〇〇Φ〇〇〇）を敷設し、市道〇〇△△号線内にある既設公共下水道（〇〇Φ〇〇〇）へ接続し放流する。 雨水については、各宅地に雨水貯留施設を設け、流量調整後、開発道路内に都市下水道（〇〇Φ〇〇〇）を敷設し、市道〇〇△△号線内にある既設都市下水道（〇〇Φ〇〇〇）へ接続し放流する。 給水については、市道〇〇△△号線内にある既設給水管（〇〇Φ〇〇〇）より分岐し、開発道路内に給水管〇〇Φ〇〇〇を敷設し、各宅地に配水する。 公園・緑地については、開発区域面積の〇．〇〇％の公園を配置する。 消防水利については、新たに防火水槽（40m³）を設け、開発区域全域を包含する。						
工 区 計 画	工 区 名	工 区 面 積		着 手 予 定 年 月 日		完 了 予 定 年 月 日	
	1 工区 2 工区	〇, 〇〇〇. 〇〇m ² △, △△△. △△m ²		令和〇〇年〇〇月〇〇日 令和△△年△△月△△日		令和□□年□□月□□日 令和☆☆年☆☆月☆☆日	
開 発 区 域 内 の 土 地 の 現 況	区 域 区 分		用 途 地 域			そ の 他 の 区 域 等	
	□市街化区域 ☑市街化調整区域		指定なし			エリア指定区域	
		宅 地	農 地	山 林	公共施設 用 地	その他	合 計
	面積(m ²)	〇〇〇. 〇〇	〇〇〇. 〇〇	—	—	—	□, □□□. □□
	比率(%)	〇〇. 〇〇	〇〇. 〇〇	—	—	—	100.00
土 地 利 用 計 画		宅地用地	公共施設 用 地	公 益 的 施設用地	未利用地	その他	合 計
	面積(m ²)	〇〇〇. 〇〇	〇〇〇. 〇〇	〇. 〇〇	—	—	□, □□□. □□
	比率(%)	〇〇. 〇〇	〇〇. 〇〇	〇〇. 〇〇	—	—	100.00
宅 地 用 地	予定建築物 等 の 用 途	宅地分譲	共同住宅			その他	合 計
	区 画 数 (戸 数)	〇〇 (〇〇)	〇〇 (〇〇)			— —	〇〇 (〇〇)
	区画面積	最高 〇〇〇. 〇〇m ²	最低 △△△. △△m ²	平均 □□□. □□m ²			
公 共 施 設 用 地		道路用地	公園用地	排水施設 用 地	消防水利 施設用地	その他の 用 地	合 計
	面積(m ²)	〇〇〇. 〇〇	〇〇〇. 〇〇	—	〇〇〇. 〇〇	—	〇〇〇. 〇〇
	比率(%)	〇〇. 〇〇	〇〇. 〇〇	—	〇〇. 〇〇	—	100.00
公 益 的 施 設 用 地	施設名	ごみ集積所					
	面積(m ²)	〇. 〇〇					
	管理者	事業主					