様式第９号の１０（第１３条の４関係）

**予定建築物等以外の建築等に係る協議書**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 年　　月　　日  水戸市長　　　　　　　　　様 | | |
| 協議申出者 | | 住所  氏名 |
| 都市計画法第４２条第２項の規定により，次のとおり予定建築物等以外の建築等について協議します。 | | |
| １ | 土地の所在，地番及び面積 |  |
| ２ | 新築，新設，増築，改築  又は用途の変更の別 | □新築　□新設　□増築　□改築　□用途の変更 |
| ３ | 開発許可を受け，又は開発  行為に係る協議が成立した  際の予定建築物等の用途 |  |
| ４ | 新築，新設，増築，改築  又は用途の変更後の  建築物等の用途 |  |
| ５ | 開発許可又は開発行為  に係る協議の番号 | 年　　月　　日　　第　　　　号 |

|  |  |
| --- | --- |
| 受付日付印 | 水　戸　市 |
|  |

42条2項特例協議添付図書一覧表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 図書の名称 | 縮尺 | 備考（明示すべき事項） |
| 1 | 予定建築物等以外の建築等に係る協議書 |  | 正本１部，副本１部 |
| 2 | 委任状 |  | 代理人の住所，氏名，電話番号，FAX番号及び資格（行政書士又は建築士），委任事項，申請者の住所，氏名及び印 |
| 3 | 特例協議に係る事業計画説明書 |  |  |
| 4 | 申請地の土地登記事項証明書 |  | 申請日から３か月以内のもの |
| 5 | 土地の権利関係を示す書類 |  | 売買契約書，貸借契約書，同意書等 |
| 6 | 位置図（都市計画図） | 1/20,000以上 | 方位，縮尺，建築物等の敷地の位置（朱書） |
| 7 | 付近見取図（都市計画図） | 1/2,500以上 | 方位，縮尺，建築物等の敷地の位置（朱書），  敷地の周辺の公共施設 |
| 8 | 案内図（住宅地図） | 1/3,000程度 | 方位，縮尺，建築物等の敷地の位置（朱書） |
| 9 | 土地の不動産登記法の地図等の写し | 1/600以上 | 方位，縮尺，建築物等の敷地（朱書），転写場所，転写日，転写者の氏名  申請日から３か月以内のもの |
| 10 | 地積測量図 | 1/500以上 | 方位，縮尺，実測図による三斜法又は座標計算 |
| 11 | 敷地現況図  （建築物等の配置図と兼用可） | 1/100以上 | 方位，縮尺，敷地の境界，前面道路の名称及び幅員，出入口，建築物等の位置，がけ及び擁壁の位置，排水施設の位置，種類，水の流れの方向，吐口の位置及び放流先の名称 |
| 12 | 建築物等の配置図 | 1/100以上 | 方位，縮尺，建築物等の位置，造成計画 |
| 13 | 排水施設構造図 | 1/50以上 | 縮尺，仕様，形状，雨水及び汚水の流量計算 |
| 14 | 建築物等の平面図 | 1/100程度 | 縮尺，建築物等の構造，建築面積，床面積，求積図 |
| 15 | 建築物等の立面図 | 1/100程度 | 縮尺，建築物等の高さ |
| 16 | 排水流入許可書等 |  |  |
| 17 | その他市長が必要と認める図書 |  |  |

※　設計図（10～15）には，作成した者がその氏名を記載すること。