

予定建築物等以外の建築等に係る協議書

年 月 日	
水戸市長 様	
住所	
協議申出者	
氏名	
都市計画法第 4 2 条第 2 項の規定により, 次のとおり予定建築物等以外の建築等について協議します。	
1 土地の所在, 地番及び面積	
2 新築, 新設, 増築, 改築 又は用途の変更の別	☐ 新築 ☐ 新設 ☐ 増築 ☐ 改築 ☐ 用途の変更
3 開発許可を受け, 又は開発 行為に係る協議が成立した 際の予定建築物等の用途	
4 新築, 新設, 増築, 改築 又は用途の変更後の 建築物等の用途	
5 開発許可又は開発行為 に係る協議の番号	年 月 日 第 号

受 付 日 付 印	水 戸 市

42 条 2 項特例協議添付図書一覧表

	図書の名称	縮尺	備考（明示すべき事項）
1	予定建築物等以外の建築等に係る協議書		正本 1 部，副本 1 部
2	委任状		代理人の住所，氏名，電話番号，FAX 番号及び資格（行政書士又は建築士），委任事項，申請者の住所，氏名及び印
3	特例協議に係る事業計画説明書		
4	申請地の土地登記事項証明書		申請日から 3 か月以内のもの
5	土地の権利関係を示す書類		売買契約書，貸借契約書，同意書等
6	位置図（都市計画図）	1/20,000 以上	方位，縮尺，建築物等の敷地の位置（朱書）
7	付近見取図（都市計画図）	1/2,500 以上	方位，縮尺，建築物等の敷地の位置（朱書），敷地の周辺の公共施設
8	案内図（住宅地図）	1/3,000 程度	方位，縮尺，建築物等の敷地の位置（朱書）
9	土地の不動産登記法の地図等の写し	1/600 以上	方位，縮尺，建築物等の敷地（朱書），転写場所，転写日，転写者の氏名 申請日から 3 か月以内のもの
10	地積測量図	1/500 以上	方位，縮尺，実測図による三斜法又は座標計算
11	敷地現況図 （建築物等の配置図と兼用可）	1/100 以上	方位，縮尺，敷地の境界，前面道路の名称及び幅員，出入口，建築物等の位置，がけ及び擁壁の位置，排水施設の位置，種類，水の流れの方向，吐口の位置及び放流先の名称
12	建築物等の配置図	1/100 以上	方位，縮尺，建築物等の位置，造成計画
13	排水施設構造図	1/50 以上	縮尺，仕様，形状，雨水及び汚水の流量計算
14	建築物等の平面図	1/100 程度	縮尺，建築物等の構造，建築面積，床面積，求積図
15	建築物等の立面図	1/100 程度	縮尺，建築物等の高さ
16	排水流入許可書等		
17	その他市長が必要と認める図書		

※ 設計図（10～15）には，作成した者がその氏名を記載すること。